

ук по сайту:



АВТОРСЬКІ НОВИНИ КОМЕНТАРІ СПОРТ КРИМІНАЛ ДУМКА КУЛЬТУРА КОРУПЦІЯ КОНФЛІКТИ

Аквапарк на дерибані: як ДУС і структури з орбіти Вадима Єрмолаєва забудовують держземлі під Києвом

21 квітня 2026 р.,
22:15

[Ігор Шульга](#) 414 0



Аквапарк на дерибані: як ДУС і структури з орбіти Вадима Єрмолаєва забудовують держземлі під Києвом

Стало відомо про несанкціоноване будівництво аквапарку на сільськогосподарських землях села Лісне Бучанського району біля Житомирської траси. Ці землі перебувають у державній власності та мають цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Замовником будівництва виступає Державне управління справами, відоме у народі як ДУСя, а одним з виконавців, імовірно, є компанія, афілійована з родиною підсанкційного бізнесмена Єрмолаєва. Тож команда нашого медіа звернулась до Офісу Генерального прокурора України з проханням перевірити факти щодо можливого незаконного зведення аквапарку

на землях держвласності.

Про це пише СтопКор"

Ситуація навколо земель державного підприємства "Чайка" вийшла за межі звичайного конфлікту між забудовником і громадськістю. Попри поширене уявлення, йдеться не про спротив самому будівництву чи розвитку території. Ключова проблема полягає в іншому — у законності документів і процедур, на підставі яких ці роботи здійснюються.

Реєстраційні та кадастрові аномалії, судові провадження забудови в с. Лісне

Йдеться про ділянку під Києвом з [кадастровим номером 3222488200:05:006:5051](#) площею 185,02 гектара, яка перебуває у державній власності та передана у користування ДП "Чайка" з 19 квітня 2019 року.

Читайте по темі: [Банкір Павло Щербань через банк «Альянс» і пов'язані структури повернув мільярдну схему проти «Укренерго»](#)

Кадастровий номер:
3222488200:05:006:5051

Площа:
184.9823 га

Форма власності:
Державна власність

Цільове призначення:
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Вид використання:
Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Формально ця земля призначена суто для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Це означає, що будь-яке будівництво на ній можливе лише після проходження чіткої процедури зміни цільового призначення та отримання відповідних дозволів. Однак фактична ситуація на місці свідчить про інше.

За матеріалами кримінальних проваджень № 42025110000000161 <https://opendatabot.ua/court/128333061-3980571dfdad210cc920ac1262b5727e> від 16.05.2025 та № 12025116390000043 від 12.04.2025, як [повідомляв СтопКор](#) раніше, правоохоронці зафіксували проведення робіт, які не мають жодного стосунку до сільського господарства. Йдеться про буріння свердловин, активне переміщення ґрунту та використання спеціалізованої техніки. Такі дії характерні для підготовчого етапу масштабного будівництва. За неофіційною інформацією, проект може стосуватися створення аквапарку.



Водночас у відкритих джерелах відсутні будь-які дозвільні документи, які б

дозволяли будівельні роботи саме на цій ділянці. Єдині дозволи, пов'язані з ДП "Чайка" та знайдені на [clarity-project](#), стосуються зовсім іншого об'єкта — зведення житлово-офісного комплексу з підземним паркінгом в м.Київ, вул. Гарматна, 38. Таким чином, фактичні роботи не підкріплені публічно доступною правовою базою.

Інша кримінальна справа №12025116390000043 від 12.04.2025, що порушена за ч. 1 ст. 239-1 (незаконне заволодіння ґрунтовим покривом земель) та ч. 1 ст. 366 КК України (службове підроблення) на земельній ділянці з кадастровим номером 3222488200:05:006:5051 ДП "Чайка", показує, що дійсно проводяться будівельні та земельні роботи, зокрема буріння свердловини, переміщення ґрунту, залучення спецтехніки, що засвідчили правоохоронці під час огляду місця події. Представник ТОВ "ІНФОРМАЦІЯ_1" надав документи на іншу ділянку (3222488200:06:006:0149), яка, за даними кадастру, розташована в іншому місці, але після об'єднання ділянок і реєстраційних дій фактично накладається на ділянку ДП "Чайка". А тому є підозра у порушеннях під час реєстрації земельних ділянок, що могло призвести до незаконного заволодіння землею та службового підроблення. У матеріалах справи прихований власник ділянки зазначеної 3222488200:06:006:0149, але, як свідчить державний кадастровий сервіс, земля у цілих 4 га – у власності ТОВ "ЕТЕР КОМПАНІ" з 11.06.2025.

ВСТАНОВИВ:

До провадження слідчого судді Києво-Святошинського районного суду Київської області ОСОБА_1 надійшло клопотання слідчого СВ Бучанського РУП ГУНП в Київській області лейтенанта поліції ОСОБА_3, погоджене прокурором Києво-Святошинського відділу Бучанської окружної прокуратури Київської області ОСОБА_4 про тимчасовий доступ до речей та документів у кримінальному провадженні № 12025116390000043 від 12.04.2025 за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 1 ст. 239-1, ч. 1 ст. 366 КК України.

Клопотання обґрунтоване тим, що слідчими СВ Бучанського районного управління поліції Головного управління Національної поліції в Київській області здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 12025116390000043 від 12.04.2025 за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 1 ст. 239-1, ч. 1 ст. 366 КК України.

Під час огляду місця події на земельній ділянці із кадастровим номером 3222488200:05:006:5051 яка належить ДП Чайки здійснюються будівельні та земельні роботи, а саме:

- підприємством ТОВ ІНФОРМАЦІЯ_1 здійснюється буріння скважини де задіяно 1 бурова машина, 1 екскаватор та 5 осіб здійснюють роботи)
- ?поряд на земельній ділянці проводились земельні роботи, а саме за допомогою 2 спеціальних транспортних засобів - екскаваторів здійснювалось завантаження ґрунту на вантажні автомобілі Volvo (самосвали - 4 шт);

Тож правоохоронці перевіряють, чи не були внесені до технічної документації недостовірні дані та чи не використовувалися документи, які не відповідають реальному стану земельних ділянок. І от у цьому контексті важливо чітко розмежувати предмет дискусії. Йдеться не про заперечення проти будівництва як такого. Реалізація інфраструктурних або рекреаційних проєктів, включно з аквапарком, може бути економічно доцільною та суспільно корисною. Однак будь-яке будівництво повинно здійснюватися суто в межах закону.

Замовником **будівельних робіт виступає** ТОВ "Енсіл", зареєстроване на початку 2025 року. Компанія замовила у підрядника підготовку земельних ділянок під будівництво готельної зони, багатофункціонального комплексу, аквапарку, басейну та паркінгу.



Сам Єрмолаєв входить до числа найбагатших бізнесменів Дніпра та перебуває під українськими санкціями, запровадженими у грудні 2023 року та продовженими у червні 2024-го. Підставою для обмежень називають зв'язки з бізнесом в окупованому Криму та сплату податків у рф. Санкції передбачають, зокрема, блокування активів, обмеження на виведення капіталу та заборону участі у приватизації.

Раніше кінцевим бенефіціаром був громадянин російської федерації Володимир Соколов. А ще одним із перших власників також зазначається Муса Саїтов, який за даними медіа 24.tv [фігурував](#) у резонансній історії, пов'язаній із нападом на народного депутата Мустафу Найєма.



За повідомленнями медіа, Саїтов не брав безпосередньої участі у побитті, однак його пов'язували з автомобілем, який фігурував у цьому інциденті.

А от ТОВ "ЕНСІЛ" засноване 21 січня 2025 року і вже за рік своєї діяльності встигло потрапити у поле зору правоохоронних органів. Згідно з матеріалами слідства, компанія діяла у межах попередньої злочинної змови з ДП "Чайка" та посадовцями ГУ Держгеокадастру у Київській області. Суть схеми полягала у внесенні недостовірних відомостей до офіційних документів, що мало на меті легалізувати будівництво на землях державної власності. На сьогодні за фірмою вже значиться 5 земельних ділянок.

Керує підприємством Куций Артем Романович. А кінцевим бенефіціаром через ПП "УЛЬТРАМАРІН-НЕРУХОМІСТЬ" знову ж таки є Мостіпака Тетяна Вікторівна.



Попри відкриті кримінальні справи, "ЕНСІЛ" продовжує спроби отримати дозволи через портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Зокрема, йдеться про об'єкти у селі Лісне Бучанського району. 23 березня 2026 року компанія подала заявку ІУ051260317381 на зведення житлового будинку садибного типу на ділянці з кадастровим номером 3222488205:03:005:0016.

Відомості про реєстрацію

| | |
|---------------------------|--|
| Орган, що прийняв рішення | ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ (44245640) Версія №1 Статус (поточна) |
| Посадова особа органу | Головний інспектор будівельного нагляду ДІАМ Троцька Віра Володимирівна |

Зміни в дозвільному документі

| Дата | Код запиту | Підстави зміни | Джерело зміни даних | Статус опрацювання зміни | Текст зміни | Причина відхилення |
|-----------|------------------|---|---------------------|--------------------------|-------------|--------------------|
| 1.04.2026 | IУ051260317381-1 | Отримано повідомлення про зміну даних Зміна генпідрядника | Надійшло через дію | запит прийнято | - | |

Станом на квітень рішення по цій заяві ще очікується. Інша спроба, датована 7 квітня 2026 року (заявка ІУ051260401508 щодо ділянки 3222488205:03:004:0021), завершилася відмовою ДІАМ. Регулятор вказав на розбіжності між даними у повідомленні та фактично поданими документами. В обох випадках незмінним генпідрядником виступає ТОВ "ФОКУС ДИСТРИБЬЮШН", з яким "ЕНСІЛ" укладав договори безпосередньо перед подачею заявок на дозволи.

- Теги: [Найєм Мустафа](#) [Саїтов Муса](#) [ПрАТ Алеф-Капітал](#) [група Алеф](#) [Куций Артем](#) [Мостіпака Тетяна](#) [ТОВ Фокус Дистрибьюшн](#) [ТОВ Вересень-Л](#) [Соколов Володимир](#) [Безкоровайна Світлана](#) [ТОВ Діфферент](#) [ТОВ Етер Компані](#) [ТОВ Енсіл](#) [ДП Чайка](#) [Київська область](#) [Забудовники](#) [Єрмолаєв Вадим](#)

[< Попередня новина](#) [Наступна новина >](#)

Читайте по темі:

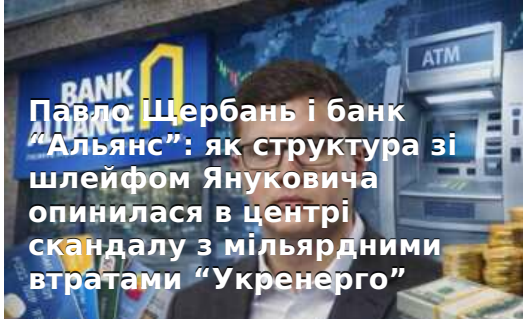




Без конкурсу для «своїх»:
ремонт пошкоджених
закладів в Україні
довірили фірмі
ексдепутата Юрія Віліщука



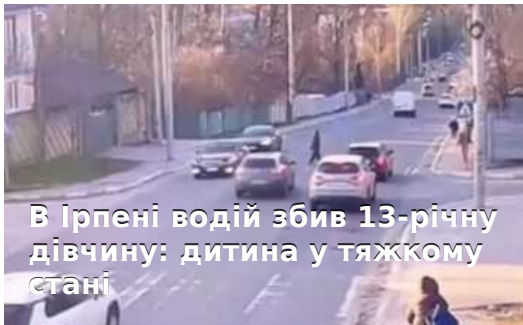
Копали тунелі в піску: у
Бородянці через обвал
насипу загинув 11-річний
школяр



Павло Шербань і банк
"Альянс": як структура зі
шлейфом Януковича
опинилася в центрі
скандалу з мільярдними
втратами "Укренерго"



Півмільйона на «мертвих
душах»: на Київщині
судитимуть ексдиректорку
дитсадка



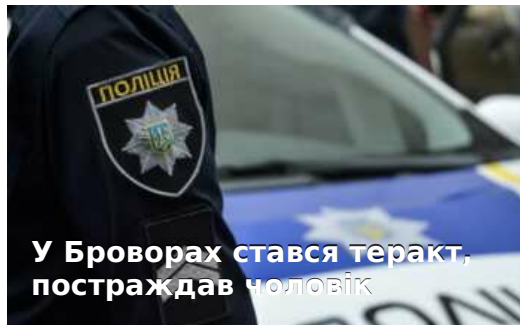
В Ірпені водій збив 13-річну
дівчину: дитина у тяжкому
стані



Теракт в Броварах:
прокуратура розповіла
подробиці про затриманих



Розмістили вибухівку біля
огорожі: з'явилися перші
кадри з місця теракту в
Броварах



У Броварах стався теракт,
постраждав чоловік

Коментарі:

comments powered by [Disqus](#)

ОСТАННІ НОВИНИ



21.04.2026, 22:49 •
Корупція

Ігор Поліщук після відставки з Луцька отримав бронь: як екскмер уникнув мобілізації на тлі аудиту на 800 мільйонів



21.04.2026, 22:15 •
Корупція

📷 Аквапарк на дерибані: як ДУС і структури з орбіти Вадима Єрмолаєва забудовують держземлі під Києвом



21.04.2026, 22:04 •
Корупція

📷 Денис Штілерман і ДМСА-схема: як «фунт» Міндіча через OnlyFans-структуру зачищає Google від розслідувань про «Мідас»



21.04.2026, 19:34 •
Думка

Економічний крах та санкції: чому російські олігархи можуть повстати проти Путіна



21.04.2026, 19:32 •
Війна

📷 Тисяча кілометрів від кордону: українські дрони дісталися стратегічної нафтобази «Самара»



21.04.2026, 19:31 •
Технології

Росіяни атакували дроном маршрутку на Нікопольщині: є поранені



21.04.2026, 19:27 •
Новини

В Україні запропонували назвати частину Донбасу "Донніленд" на честь



21.04.2026, 19:26 •
Коментарі

Україна відремонтувала ділянку "Дружби", — Зеленський



21.04.2026, 19:24 •
Коментарі

ЄС ухвалить рішення про кредит Україні на 90 мільярдів євро протягом доби, - Каллас



21.04.2026, 19:19 •
Корупція

📷 Війна за мільярди азартного ринку: як Альона Дегрік-Шевцова і Олександр Сосіс втягнули Україну в брудні розбірки фінансових кланів



21.04.2026, 19:17 •
Корупція

Визнали винним у багатомільйонній схемі, але відпустили: ексголова «Родовід Банку» Єгоренко уникнув 10 років тюрми через строки давності



21.04.2026, 19:13 •
Новини

Декларація прокурора Синельникова: BMW X3, квартира у Львові та мільйонний кредит дружини



21.04.2026, 19:13 •
Кримінал

Зухвале пограбування в Неаполі: грабіжники прокопали 12-метровий тунель до банку



21.04.2026, 19:07 •
Корупція

📷 Yermak's associate Rostyslav Shurma, Tymur Mindich, and Alliance Bank: how the energy sector was looted through Ukrenergo and Energoatom



21.04.2026, 19:04 •
Кримінал

📷 Суддя визначила застава у 266 тисяч гривень для патрульної, яка не зупинила нападника під час теракту в Києві



21.04.2026, 19:01 •
Кримінал

У Кременчуці затримали підлітка, який готував серію вибухів за замовленням РФ



21.04.2026, 18:59 •
Корупція

📷 Під час обшуків у голови ВЛК на Закарпатті Володимира Паука вилучили 11 мільйонів гривень



21.04.2026, 18:54 •
Кримінал

📷 Від стартапу Rocket до схем на десятки мільйонів: як Тимур Рохлін опинився у справі міжнародного шахрайства



21.04.2026, 18:29 •
Корупція

📷 Сухпайки для ЗСУ на сотні мільйонів: половину підрядів отримала фірма, пов'язана з розшукуваною Тетяною Глиняною



21.04.2026, 18:27 •
Кримінал

На Полтавщині судитимуть чоловіка, який публікував інформацію про патрулі ТЦК



21.04.2026, 18:26 •
Кримінал

„Punkt bez powrotu” jako legenda: jak węglowy trader Dmytro Kovalenko próbuje przepisać historię handlu z Rosją



21.04.2026, 18:22 •
Кримінал

📷 Мережа «Money 24/7» Андрія Смірнова працює в Києві попри кримінальні справи про фінансування бойовиків та сумнівні криптооперації



21.04.2026, 18:20 •
Корупція

Алкоголь у кабінеті та приватні поїздки за держкошт: міністерка праці США Лорі Чавес-Деремер подала у відставку



21.04.2026, 18:19 •
Кримінал

Волинянка намагалася продати шестирічного сина за 25 тисяч доларів



21.04.2026, 18:17 •
Новини

У мережі з'явилися дані про віллу доньки Філатова на Кому за мільйони євро — мер Дніпра назвав це російською ІПСО



21.04.2026, 18:12 •
Новини

Зарплата члена правління Приватбанку Антона Разумного зросла у 6 разів до 62 тисяч доларів за час повномасштабної війни



21.04.2026, 18:07 •
Корупція

ВАКС заочно засудив екскерівника Харківського авіазаводу Ігоря Сунцова до 9 років тюрми



21.04.2026, 18:04 •
Кримінал

Зі зброєю посеред ЖК: у Дніпровському районі затримали порушника з карабіном та рушницею



21.04.2026, 17:52 •
Корупція

Поплічник Єрмака Ростислав Шурма, Тимур Міндіч і банк «Альянс»: як через «Укренерго» та «Енергоатом» грабували енергосектор



21.04.2026, 17:38 •
Корупція

Ліцей на Дарниці утеплять за 58 мільйонів гривень: у кошторисі виявили завищені ціни

ХАБ

