

## Вілла на Комо за 8 мільйонів євро: у мережі з'явилися дані про майно доньки мера Дніпра, Філатов назвав це російською ІПСО

[Читати на руском](#) [Read in English](#)

Вілла на Комо за 8 мільйонів євро: у мережі з'явилися дані про майно доньки мера Дніпра, Філатов назвав це російською ІПСО

**Дочка міського голови Дніпра Бориса Філатова, Катерина, імовірно, є власницею дорогої нерухомості на озері Комо в Італії.**

Така інформація міститься в офіційних витягах на нерухомість в Італії. За відкритими даними, ПІБ та дата народження збігаються з даними доньки публічної особи. Водночас це не є підтвердженням того, що йдеться про одну і ту ж особу.

На Катерину Філатову оформлено три об'єкти нерухомості та земельна ділянка на озері Комо.

На Філатову Катерину зараз оформлено 3 об'єкти нерухомості та земельна ділянка в містечку Segno (Італія) на озері Комо. Відповідно до документів, місце народження власниці зазначено як Україна, місце проживання — Дніпро (Україна).

Найбільший об'єкт (триповерхова вілла) має площу 821 кв.м. Також зазначено, що там 21,5 вані (умовних одиниць приміщень). Але це умовний обрахунок приміщення по італійській системі і є технічним показником. Зазвичай це відповідає 10–15 кімнатам, говориться у повідомленні.

Вартість комплексу нерухомості, що включає віллу, допоміжні приміщення та земельні ділянки, відповідно до реєстрових даних договору купівлі-продажу 2018 року, становила 8,43 млн євро.

За поточним курсом — це понад 430 млн грн. На момент придбання в гривневому еквіваленті це було менше. Додатково, згідно з договором, комісії посередникам становили близько 500 тис. євро.

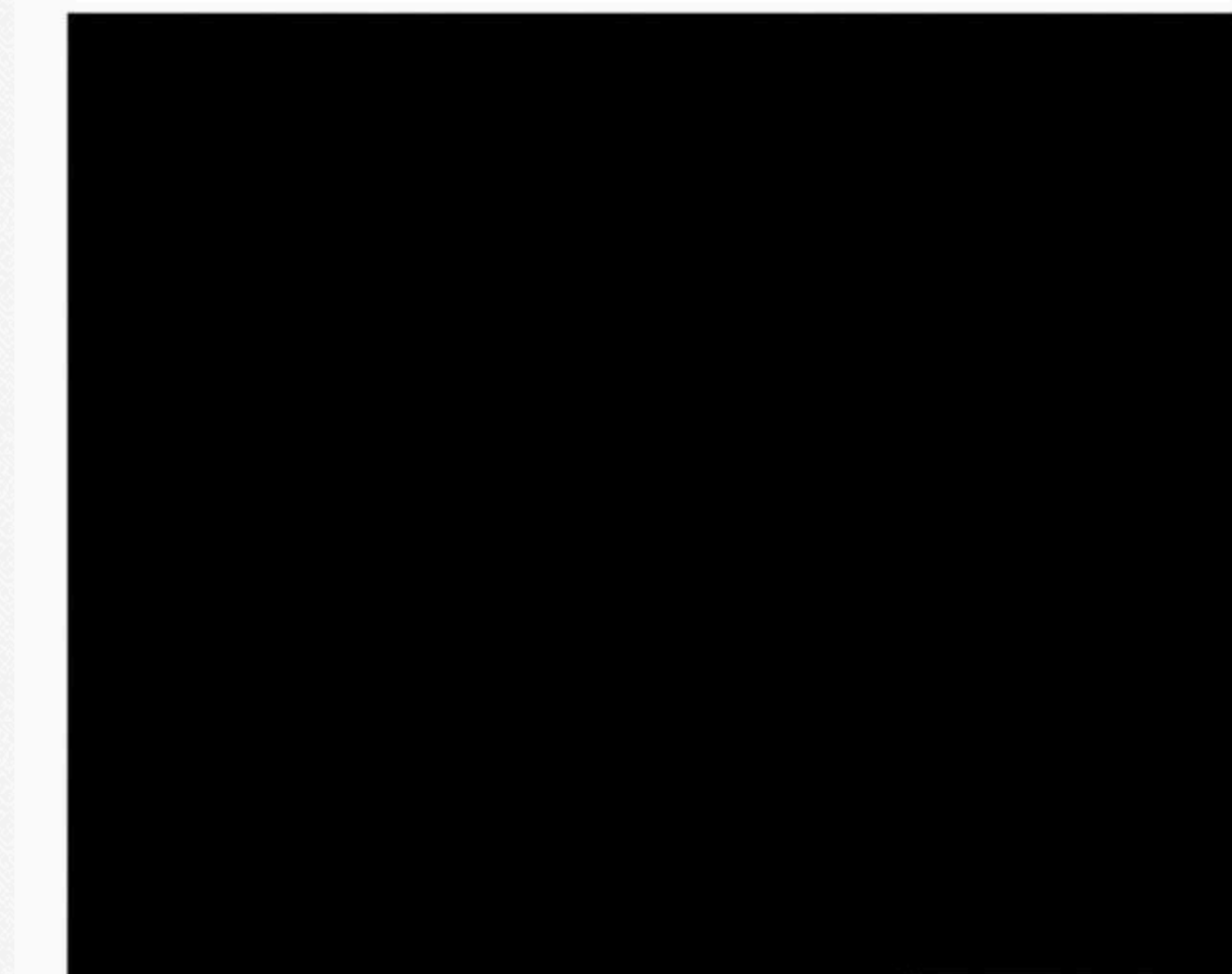
На території вілли, відповідно до договору, розташований відкритий басейн.

Другий об'єкт комплексу класифікований як С/6 (гараж). Третій — нежитлове приміщення (категорія С/3) площею близько 96 кв.м. На момент придбання Катерині Філатовій було 24 роки.

У Бориса Філатова заявили, що це — російське ІПСО.

Direzione Provinciale di Como Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali	Data: 17/04/2026 Ora: 17:01:57 Numero Pratica: [REDACTED] Pag: 1 - Segue
<b>Visura attuale per soggetto</b> Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2026	
Dati della richiesta Terreni e Fabbricati atti in tutta la provincia di COMO	
Soggetto richiesto: FILATOVA Kateryna nata in UCRAINA Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 1	
Immobile di catasto fabbricati - n.1	Causali di aggiornamento ed annotazioni
Dati identificativi Comune di CERNOBBIO (C520) (CO) Sez. Urb. [REDACTED]	
Indirizzo VIA [REDACTED] AMPLIAMENTO del 22/10/2013 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 22/10/2013 AMPLIAMENTO [REDACTED]	
Dati di classamento Categoria [REDACTED] Classe 4, Consistenza 21,5 vani VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/07/2022 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 21/07/2022 VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO [REDACTED] Annotazioni: Classamento e rendita validati	
Dati di superficie Totale: 821 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>1</sup> : 801 m <sup>2</sup> DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/07/2021 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 02/08/2021 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 02/08/2021, prot. n. [REDACTED]	

<b>agenzia entrate</b> Ufficio Provinciale di COMO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare	<b>Ispesione ipotecaria</b> Data 20/04/2026 Ora 15:02:53 Pag 1 - segue
<b>Ispesione telematica</b>	
Richiedente GRSMIT	Inizio ispezione 20/04/2026 15:02:49
Nota di trascrizione	[REDACTED]
Registro generale n. [REDACTED]	Presentazione [REDACTED] del 30/11/2018
Registro particolare n. [REDACTED]	



B) PREZZO - IPOTECA LEGALE  
IL PREZZO DELLA PRESENTE COMPRAVENDITA E' STATO CONVENUTO TRA LE PARTI IN EURO 8.430.000,00 (OTTOMILIONI QUATTROCENTOTRENTAMILA/00) DI CUI EURO 8.200.000,00 (OTTOMILIONIDUECENTOMILA/00) PER LA VILLA, IL BOX E LE RELATIVE AREE ED EURO 230.000,00 (DUECENTOTRENTAMILA/00) RELATIVI AL LABORATORIO, CHE E' STATO VERSATO DALLA PARTE ACQUIRENTE ALLA PARTE ALIENANTE CON LE MODALITA' IN PROSEGUITO INDICATE. ESSENDO STATO REGOLATO L'INTERO PREZZO, LA PARTE VENDITRICE RILASCIATA AMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA DI SALDO RINUNCIANDO AD OGNI EVENTUALE DIRITTO DI IPOTECA LEGALE, ARTICOLO 4) DICHIARAZIONE EX ART. 35, COMMA 22, DEL D.LGS. N. 223 DEL 4 LUGLIO 2006, CONVERTITO NELLA L. N. 248/2006 AI SENSI DEL PASSATO ART. 28 DELLA LEGGE N. 52/1985: LE PARTI CONVENGONO DI ESCLUDERLO.

Вілла на Комо за 8 мільйонів євро: у мережі з'явилися дані про майно доньки мера Дніпра, Філатов назвав це російською ІПСО

Теги: Філатова Катерина Філатова Катерина Недвижимість Нерухомість Італія Італія Філатов Філатов Борис Дніпро Днепр



**Тетяна Грищенко**  
РЕДАКТОР СТРИЧКИ НОВИН

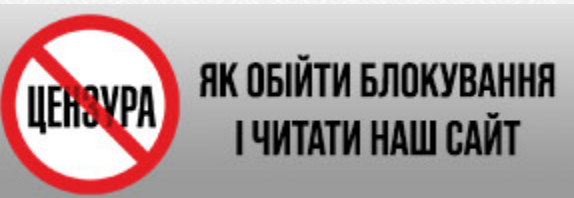
21 квітня 2026 г., 17:10 Переглядів: 4116 Коментарі: 0

Роздрукувати Надіслати товаришу

### Коментарі:

comments powered by Disqus

### Важливі новини



### Останні новини

- По дні | По переглядам | По коментарям
- 00:54 Земельні паї з російським слідом: як СТОВ «Надія ВР» пов'язане з оточенням Павла Фукса
  - 00:47 Актор-путініст Стивен Сігал стане учасником економічного форуму в Санкт-Петербурзі
  - 00:40 Вечірній інцидент у Кривому Розі: з'явилися кадри затримання чоловіка за участі ТЦК
  - 00:36 Польська тенісистка Мая Хвалінська перемогла росіянку Шнайдер і вийшла у фінал Ролан Гаррос
  - 00:30 «Без мене Україна не протрималася б і двох днів»: Трамп заявив, що чекає на поступки від Києва та Москви для завершення війни
  - Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
  - 00:27 Новим прем'єр-міністром Румунії став уродженець Одеської області Еуджен Томак
  - 00:20 Реконструкція кардіоцентру на Полтавщині: у додатковій угоді на 34 мільйона гривень виявили мільйонні завищення цін
  - 00:17 Утівав на таксі з травмованими ногами: у Харкові затримали рецидивіста, який втік із лікарні з-під варти
  - 00:11 Поступилася Азербайджану: Україна завоювала срібло ЧЕ з мініфутболу
  - 00:09 Прем'єр Чехії закликав надати Фрідріху Мерцу мандат на переговори з РФ
  - 00:08 На фронті загинув військовослужбовець із Миколаївщини Сергій Твердий
  - 00:05 Понад 3500 збитих БПЛА за травень: Сирський заявив про ефективність українських дронів-перехоплювачів
  - 00:03 Розвідка Сербії рекомендувала Вучичу не їхати на саміт до Чорногорії через безпекові загрози

04 червня 2026 г.

- 23:59 Вища рада правосуддя оголосила догану судді Іванчуку, який не позбавляв прав п'яних водіїв
- 23:55 Окупанти перетворюють зруйнований Донецький аеропорт на базу для запуску ударних БПЛА
- 23:52 Беруть до 65 років без досвіду армії: як на окупованих територіях заманоють добровольців у «мисливці за БПЛА»
- 23:49 Вода раз на три дні: окупаційна влада Донеччини боїться змінювати графік водопостачання через брак запасів
- 23:40 Обмеження мобільного зв'язку для мобілізованих: у ТЦК пояснили заходи безпеки та правила вилучення телефонів
- 23:32 «Досі не віряться, що ти пішла»: Родичка загиблої блогерки Вікунці опублікувала звернення
- 23:28 Російський FPV-дрон атакував тролейбус у Запоріжжі: пошкоджено лобове скло, минулося без постраждалих
- 23:20 Пентагон може скасувати постачання ракет Tomahawk до Німеччини через побоювання реакції Росії, — Politico
- 23:17 «Було б чудово, якби вони зустрілися»: Трамп прокоментував звернення Зеленського до Путіна

### Теги новин

COVID-19 агресия России Атака Війна

## Война ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбасс дтп Зеленский ЗСУ Киев Киев коронавирус Коррупция

## Напад Росії на Україну

Нападение России на Украину окупанти окупанти Порошенко Путин Росія

Россия сбу США Украина Україна ЧП Эпидемия коронавируса

### Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе  
 Частково зможе, але не відразу  
 Ні, не зможе  
 Це залежить від дій інших сторін  
 Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування  
Показати всі опитування на сайті