

Вілла на Комо за 8 мільйонів євро: у мережі з'явилися дані про майно доньки мера Дніпра, Філатов назвав це російською ІПСО

[Читати на руском](#) [Read in English](#)

Вілла на Комо за 8 мільйонів євро: у мережі з'явилися дані про майно доньки мера Дніпра, Філатов назвав це російською ІПСО

Дочка міського голови Дніпра Бориса Філатова, Катерина, імовірно, є власницею дорогої нерухомості на озері Комо в Італії.

Така інформація міститься в офіційних витягах на нерухомість в Італії. За відкритими даними, ПІБ та дата народження збігаються з даними доньки публічної особи. Водночас це не є підтвердженням того, що йдеться про одну і ту ж особу.

На Катерину Філатову оформлено три об'єкти нерухомості та земельна ділянка на озері Комо.

На Філатову Катерину зараз оформлено 3 об'єкти нерухомості та земельна ділянка в містечку Cernobbio (Італія) на озері Комо. Відповідно до документів, місце народження власниці зазначено як Україна, місце проживання — Дніпро (Україна).

Найбільший об'єкт (триповерхова вілла) має площу 821 кв.м. Також зазначено, що там 21,5 вані (умовних одиниць приміщень). Але це умовний обрахунок приміщень по італійській системі і є технічним показником. Зазвичай це відповідає 10–15 кімнатам, говорить у повідомленні.

Вартість комплексу нерухомості, що включає віллу, допоміжні приміщення та земельні ділянки, відповідно до реєстрових даних договору купівлі-продажу 2018 року, становила 8,43 млн євро.

За поточним курсом — це понад 430 млн грн. На момент придбання в гривневому еквіваленті це було менше. Додатково, згідно з договором, комісії посередникам становили близько 500 тис. євро.

На території вілли, відповідно до договору, розташований відкритий басейн.

Другий об'єкт комплексу класифікований як С/6 (гараж). Третій — нежитлове приміщення (категорія С/3) площею близько 96 кв.м. На момент придбання Катерині Філатовій було 24 роки.

У Бориса Філатова заявили, що це — російське ІПСО.

Direzione Provinciale di Como Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali	Data: 17/04/2026 Ora: 17:01:57 Numero Pratica: [REDACTED] Pag: 1 - Segue
Visura attuale per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2026	
Dati della richiesta Terreni e Fabbricati alti in tutta la provincia di COMO	
Soggetto richiesto: FILATOVA Kateryna nata in UCRAINA Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 1	
Immobilie di catasto fabbricati - n.1	Causali di aggiornamento ed annotazioni
Dati identificativi Comune di CERNOBBIO (C520) (CO) Sez. Urb. [REDACTED]	
Indirizzo VIA [REDACTED] AMPLIAMENTO del 22/10/2013 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 22/10/2013 AMPLIAMENTO [REDACTED]	
Dati di classamento Categoria [REDACTED] Classe 4, Consistenza 21,5 vani VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/07/2022 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 21/07/2022 VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO [REDACTED] Annotazioni: Classamento e rendita validati	
Dati di superficie Totale: 821 m ² Totale escluse aree scoperte ¹ : 801 m ² DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/07/2021 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 02/08/2021 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 02/08/2021, prot. n. [REDACTED]	

agenzia entrate Ufficio Provinciale di COMO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare	Ispezione ipotecaria Data 20/04/2026 Ora 15:02:53 Pag 1 - segue
Ispezione telematica	[REDACTED]
Richiedente GRSMTT	Inizio ispezione 20/04/2026 15:02:49
Nota di trascrizione	[REDACTED]
Registro generale n. [REDACTED]	Presentazione [REDACTED] del 30/11/2018
Registro particolare n. [REDACTED]	



B) PREZZO - IPOTECA LEGALE
IL PREZZO DELLA PRESENTE COMPRAVENDITA E' STATO CONVENUTO TRA LE PARTI IN EURO 8.430.000,00 (OTTOMILIONI QUATTROCENTOTRENTAMILA/00) DI CUI EURO 8.200.000,00 (OTTOMILIONIDUECENTOMILA/00) PER LA VILLA, IL BOX E LE RELATIVE AREE ED EURO 230.000,00 (DUECENTOTRENTAMILA/00) RELATIVI AL LABORATORIO, CHE E' STATO VERSATO DALLA PARTE ACQUIRENTE ALLA PARTE ALIENANTE CON LE MODALITA' IN PROSEGUITO INDICATE. ESSENDO STATO REGOLATO L'INTERO PREZZO, LA PARTE VENDITRICE RILASCIATA AMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA DI SALDO RINUNCIANDO AD OGNI EVENTUALE DIRITTO DI IPOTECA LEGALE, ARTICOLO 4) DICHIARAZIONE EX ART. 35, COMMA 22, DEL D.LGS. N. 223 DEL 4 LUGLIO 2006, CONVERTITO NELLA L. N. 248/2006 AI SENSI DEL PASSATO ART. 28 DELLA LEGGE N. 52/1985: LE PARTI CONVENGONO DI ESCLUDERLO.

Вілла на Комо за 8 мільйонів євро: у мережі з'явилися дані про майно доньки мера Дніпра, Філатов назвав це російською ІПСО

Теги: Філатова Катерина Філатова Катерина Недвижимість Нерухомість Італія Італія Філатов Філатов Борис Дніпро Днепр



Тетяна Грищенко
РЕДАКТОР СТРИЧКИ НОВИН

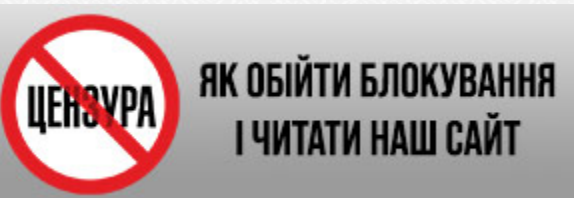
21 квітня 2026 г., 17:10 Переглядів: 4131 Коментарі: 0

Роздрукувати Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини



Останні новини

- По дні | По переглядам | По коментарям
- 14:32 Суд оштрафував директора волинського підприємства на 443 тисячі грн за підроблені європейські сертифікати на авто
 - 14:26 У Дніпрі шукають свідків жорстокого нападу підлітків на жінку: потерпіла отримала тяжкі переломи
 - 14:20 У Москві на дахах хмарочосів розміщують ЗРК «Панцирь-СМД» для захисту від дронів
 - 14:15 У Києві винуватець смертельної ДТП мав 39 попередніх порушень ПДР, — поліція
 - 14:09 Єврокомісія пообіцяла переглянути візові правила для росіян у межах нової безпекової політики
 - Підписуйтеся на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
 - 14:02 Провал Німеччини в ООН: Аннелену Бербок жорстко критикують через її «феміністську зовнішню політику»
 - 13:56 Українська модель Дарина Андержанова влаштувала перегони на Lamborghini у Варшаві: поліція почала перевірку
 - 13:54 «На 80% геніальний»: Трамп заявив, що помирився з Маском після «дуже поганого моменту»
 - 13:46 Сили оборони України знищили точку запуску БПЛА «Молнія» на Покровському напрямку
 - 13:40 Росіяни змінили тактику: у Запоріжжі «шахед» скинув FPV-дрони просто на центр міста
 - 13:33 Суд залишив чинним 127 тисяч гривень штрафу для чоловіка, який намагався тасмно везти одяг H&M та УЗД-апарат
 - 13:28 Рауль Кастро вперше з'явився на публіці після висунення звинувачень у США
 - 13:22 У Кронштадті РФ зняли обмеження на в'їзд та виїзд після атаки безпілотників
 - 13:19 Дональд Трамп помилював ексконгресмена Стівена Байера, засудженого за інсайдерську торгівлю
 - 13:13 Іран атакував балістичними ракетами військові бази США у Кувейті та Бахреїні
 - 13:07 Кім Чен Ин особисто перевірів новий есмінець «Кан Гон» під час морських випробувань
 - 13:01 Екснардепа Олега Тягнибока госпіталізували з важкою контузиею після атаки ворожого дрона
 - 12:55 Сибіра: Відмова Путіна від переговорів із Зеленським погіршить становище Росії
 - 12:49 Зранку ворог атакував Дніпровський район: під ударом опинилися сільгоспідприємство та приватний будинок
 - 12:43 ЄС на тлі війни на Близькому Сході зберігає високу залежність від імпорту газу, — Euronews
 - 12:37 Чехія планує постачати нафту та газ з Азербайджану через українську ГТС і нафтопровід "Дружба"
 - 12:31 Міноборони РФ заявили про збиття 911 українських дронів за добу

Теги новин

COVID-19 агресія Росії Атака **Війна**

Война ВСУ Втрояженіе

Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский ЗСУ Киев Київ коронавірус Корупція

Напад Росії на Україну Нападеніе

Росии на Украину окупанты окупанти Порошенко Путин Росія

Россия сув США Украина

Україна ЧП Эпидемия коронавируса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті