

## Вілла на Комо за 8 мільйонів євро: у мережі з'явилися дані про майно доньки мера Дніпра, Філатов назвав це російською ІПСО

[Читати на руском](#) [Read in English](#)

Вілла на Комо за 8 мільйонів євро: у мережі з'явилися дані про майно доньки мера Дніпра, Філатов назвав це російською ІПСО

**Дочка міського голови Дніпра Бориса Філатова, Катерина, імовірно, є власницею дорогої нерухомості на озері Комо в Італії.**

Така інформація міститься в офіційних витягах на нерухомість в Італії. За відкритими даними, ПІБ та дата народження збігаються з даними доньки публічної особи. Водночас це не є підтвердженням того, що йдеться про одну і ту ж особу.

На Катерину Філатову оформлено три об'єкти нерухомості та земельна ділянка на озері Комо.

На Філатову Катерину зараз оформлено 3 об'єкти нерухомості та земельна ділянка в містечку Segobbio (Італія) на озері Комо. Відповідно до документів, місце народження власниці зазначено як Україна, місце проживання — Дніпро (Україна).

Найбільший об'єкт (триповерхова вілла) має площу 821 кв.м. Також зазначено, що там 21,5 вані (умовних одиниць приміщень). Але це умовний обрахунок приміщень по італійській системі і є технічним показником. Зазвичай це відповідає 10–15 кімнатам, говорить у повідомленні.

Вартість комплексу нерухомості, що включає віллу, допоміжні приміщення та земельні ділянки, відповідно до реєстрових даних договору купівлі-продажу 2018 року, становила 8,43 млн євро.

За поточним курсом — це понад 430 млн грн. На момент придбання в гривневому еквіваленті це було менше. Додатково, згідно з договором, комісії посередникам становили близько 500 тис. євро.

На території вілли, відповідно до договору, розташований відкритий басейн.

Другий об'єкт комплексу класифікований як С/6 (гараж). Третій — нежитлове приміщення (категорія С/3) площею близько 96 кв.м. На момент придбання Катерині Філатовій було 24 роки.

У Бориса Філатова заявили, що це — російське ІПСО.

Direzione Provinciale di Como Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali	Data: 17/04/2026 Ora: 17:01:57 Numero Pratica: [REDACTED] Pag: 1 - Segue
<b>Visura attuale per soggetto</b> Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2026	
Dati della richiesta Terreni e Fabbricati alti in tutta la provincia di COMO	
Soggetto richiesto: FILATOVA Kateryna nata in UCRAINA Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 1	
Immobile di catasto fabbricati - n.1	Causali di aggiornamento ed annotazioni
Dati identificativi Comune di CERNOBBIO (C520) (CO) Sez. Urb. [REDACTED]	
Indirizzo VIA [REDACTED] AMPLIAMENTO del 22/10/2013 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 22/10/2013 AMPLIAMENTO [REDACTED]	
Dati di classamento Categoria [REDACTED] Classe 4, Consistenza 21,5 vani VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/07/2022 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 21/07/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO [REDACTED] Annotazioni: Classamento e rendita validati	
Dati di superficie Totale: 821 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>1</sup> : 801 m <sup>2</sup> DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/07/2021 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 02/08/2021 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 02/08/2021, prot. n. [REDACTED]	

<b>agenzia entrate</b> Ufficio Provinciale di COMO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare	<b>Ispezione ipotecaria</b> Data 20/04/2026 Ora 15:02:53 Pag 1 - segue
Ispezione telematica	[REDACTED]
Richiedente GRSMIT	Inizio ispezione 20/04/2026 15:02:49
Nota di trascrizione	[REDACTED]
Registro generale n. [REDACTED]	Presentazione [REDACTED] del 30/11/2018
Registro particolare n. [REDACTED]	



B) PREZZO - IPOTECA LEGALE  
IL PREZZO DELLA PRESENTE COMPRAVENDITA E' STATO CONVENUTO TRA LE PARTI IN EURO 8.430.000,00 (OTTOMILIONI QUATTROCENTOTRENTAMILA/00) DI CUI EURO 8.200.000,00 (OTTOMILIONIDUECENTOMILA/00) PER LA VILLA, IL BOX E LE RELATIVE AREE ED EURO 230.000,00 (DUECENTOTRENTAMILA/00) RELATIVI AL LABORATORIO, CHE E' STATO VERSATO DALLA PARTE ACQUIRENTE ALLA PARTE ALIENANTE CON LE MODALITA' IN PROSEGUITO INDICATE. ESSENDO STATO REGOLATO L'INTERO PREZZO, LA PARTE VENDITRICE RILASCIATA AMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA DI SALDO RINUNCIANDO AD OGNI EVENTUALE DIRITTO DI IPOTECA LEGALE, ARTICOLO 4) DICHIARAZIONE EX ART. 35, COMMA 22, DEL D.LGS. N. 223 DEL 4 LUGLIO 2006, CONVERTITO NELLA L. N. 248/2006 AI SENSI DEL PASSATO ART. 28 DELLA LEGGE N. 52/1985: LE PARTI CONVENGONO DI ESCLUDERLO.

Вілла на Комо за 8 мільйонів євро: у мережі з'явилися дані про майно доньки мера Дніпра, Філатов назвав це російською ІПСО

Теги: Філатова Катерина Філатова Катерина Недвижимість Нерухомість Італія Італія Філатов Філатов Борис Дніпро Днепр



**Тетяна Гриценко**  
РЕДАКТОР СТРИЧКИ НОВИН

21 квітня 2026 г., 17:10

Переглядів: 4083

Коментарі: 0

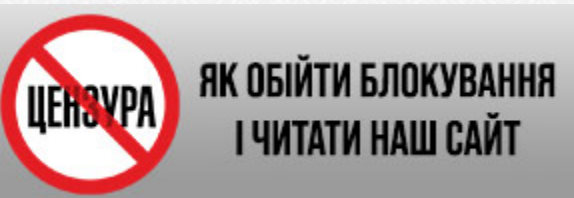
[Роздрукувати](#) [Надіслати товаришу](#)

### Коментарі:

comments powered by Disqus

<b>Головна</b> Про нас Статті Архів Закони Контакти	<b>Новини</b> Рейдерство Корупція Економіка Новини світу	<b>Конфлікти</b> Політика Корпоративні конфлікти Кримінал	<b>Позиція</b> Коментарі Різне	<b>Думка</b> Політика Економіка	<b>Події</b>	<b>Війна</b>	<b>Відео</b>	<b>Блоги</b>
--	--	--	--------------------------------------	---------------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

### Важливі новини



### Останні новини

По дні | По переглядам | По коментарям

- 15:33 Греція направила Україні протест через виявлення безпілотної біля острова Лefkas 🇬🇷
- 15:30 У Києві знищено автосалон Zeekr після ракетного удару по Подолу — компанія припиняє роботу
- 15:27 У Львові керівницю БО оштрафували за спробу ввезення Audi Q7 під виглядом гуманітарної допомоги
- 15:21 Керівник порту «Південний» Артем Литвинов приховав закордонні активи дружини в компанії Green Quest Ltd
- 15:17 В Україні заброньовано 6,5 тисячі священнослужителів від мобілізації, — ДЕСС
- Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 15:08 «Так, сказав»: Трамп підтвердив, що назвав Нетаньяху «е'аним божевільним» через війну в Лівані 🇱🇧
- 15:05 РФ заявила про збиття понад 750 дронів за добу на тлі масованих атак
- 15:00 У Херсоні зросла кількість атак БПЛА по житлових районах: повідомляється про жертви й руйнування 🇺🇦
- 14:56 ДТЕК показала кадри ліквідації наслідків масованої атаки на енергетичний об'єкт у Києві 🇺🇦
- 14:51 «Зустрінуся з ним у якийсь момент»: Трамп оголосив про ймовірні прями переговори з лідером Ірану 🇮🇷
- 14:46 «Агенція оборонних закупівель» віддала 92 мільйони на 1500 китайських мотоциклів фірмі з кримінальним минулим
- 14:41 В Угорщині вилучили рекордні понад 500 кг кокаїну, захованого в бананах з Екватору 🇪🇰
- 14:36 На Закарпатті затримали прикордонника та його ексколегу, які за 5000 доларів переправляли ухилинтів через кордон 🇪🇺
- 14:30 У Хмельницькому судитимуть ОЗГ за масштабне підпільне виробництво «електронон» на 14,5 мільйона гривень 🇺🇦
- 14:24 На кордоні з Польшею виявили схованку з медичними сенсорами на 240 тисяч гривень
- 14:18 «Ціна невідома»: дружина старшого слідчого поліції Львівщини Дзюковського приховала вартість квартири в декларації
- 14:12 Тисячі албанців та екологи повстали проти курорту за 1,4 мільярда євро, який пов'язують із родиною Трампа 🇦🇱
- 14:06 У Кувейті призупинили авіарейси після атаки дронів на аеропорт і ескалаторів в Перській затоці
- 14:01 У Санкт-Петербурзі росіянин намагався збити український дрон з автомата на тлі палаючої нафтобази 🇷🇺
- 13:55 В Україні відкрили Північний обхід Рівного: нова дорога довжиною 14,5 км 🇺🇦
- 13:49 Втратили половину кредиту МВФ: як через «сліпу» податкову з України вивели 198 мільярдів на експорті зерна
- 13:44 Заступник голови Дніпропетровської ОВА Баско задекларував 11 об'єктів нерухомості та 18 авто за заниженими цінами

### Теги новин

COVID-19 агресия России Атака **Війна**

Война ВСУ Вторжение  
Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский ЗСУ Киев Київ коронавірус Корупція

Напад Росії на Україну Нападение  
Росии на Украину окупанти Порошенко Путин Росія

Россия сбу США Украина  
Україна ЧП Эпидемия коронавируса

### Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

[Голосувати](#)

Показати результати опитування  
Показати всі опитування на сайті