



**Топ-теми:**

- Арешт Єрмака
- Корупційна мафія Міндіча в Енергоатомі
- Напад Росії на Україну



## Вілла на Комо за 8 мільйонів євро: у мережі з'явилися дані про майно доньки мера Дніпра, Філатов назвав це російською ІПСО

[Читати на русском](#)   [Read in English](#)



Вілла на Комо за 8 мільйонів євро: у мережі з'явилися дані про майно доньки мера Дніпра, Філатов назвав це російською ІПСО

**Дочка міського голови Дніпра Бориса Філатова, Катерина, імовірно, є власницею дорогої нерухомості на озері Комо в Італії.**

Така інформація міститься в офіційних витягах на нерухомість в Італії. За відкритими даними, ПІБ та дата народження збігаються з даними доньки публічної особи. Водночас це не є підтвердженням того, що йдеться про одну і ту ж особу.

На Катерину Філатову оформлено три об'єкти нерухомості та земельна ділянка на озері Комо.

На Філатову Катерину зараз оформлено 3 об'єкти нерухомості та земельна ділянка в містечку Segno (Італія) на озері Комо. Відповідно до документів, місце народження власниці зазначено як Україна, місце проживання — Дніпро (Україна).

Найбільший об'єкт (триповерхова вілла) має площу 821 кв.м. Також зазначено, що там 21,5 вані (умовних одиниць приміщень). Але це умовний обрахунок приміщення по італійській системі і є технічним показником. Зазвичай це відповідає 10–15 кімнатам, говорить у повідомленні.

Вартість комплексу нерухомості, що включає віллу, допоміжні приміщення та земельні ділянки, відповідно до реєстрових даних договору купівлі-продажу 2018 року, становила 8,43 млн євро.

За поточним курсом — це понад 430 млн грн. На момент придбання в гривневому еквіваленті це було менше. Додатково, згідно з договором, комісії посередникам становили близько 500 тис. євро.

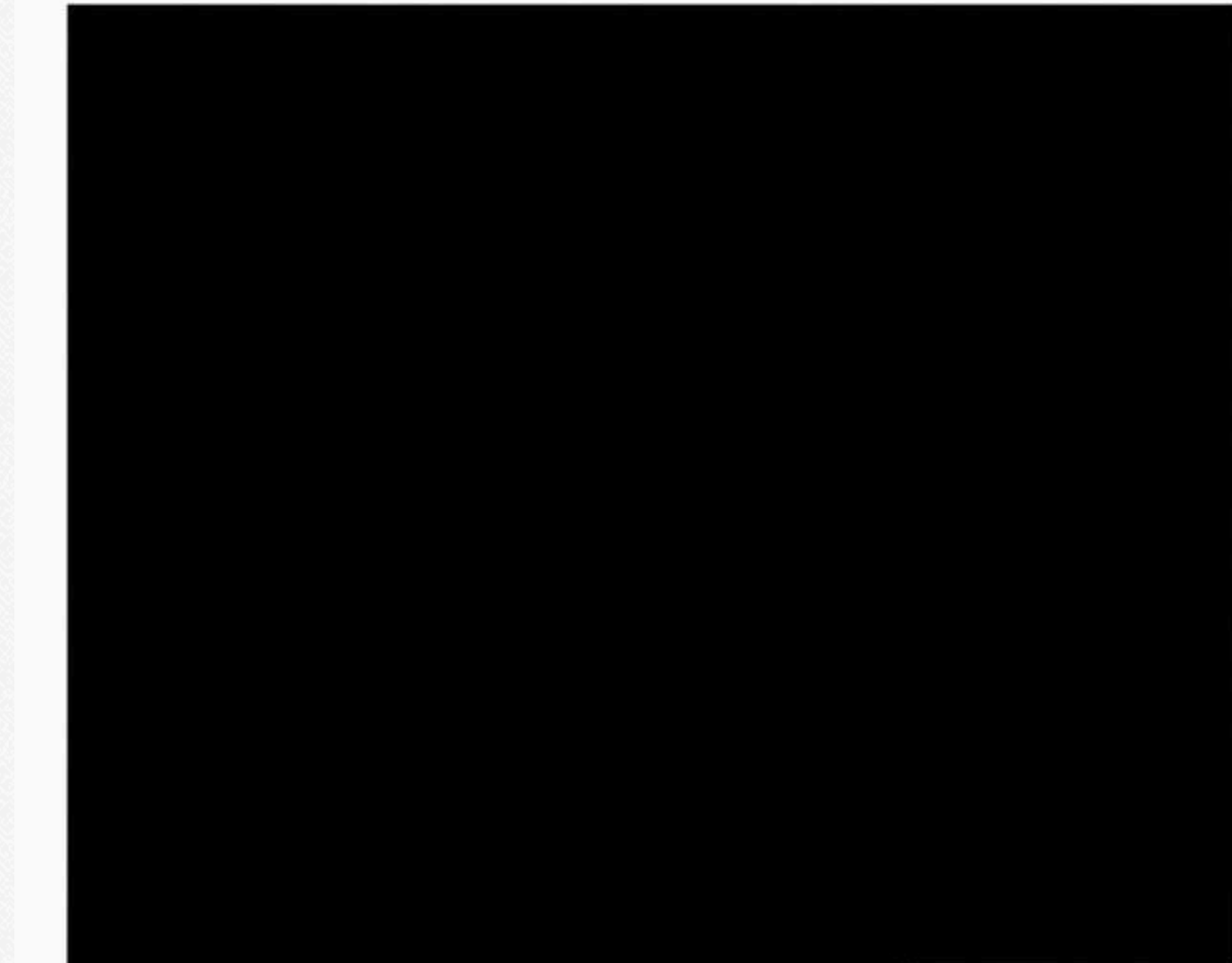
На території вілли, відповідно до договору, розташований відкритий басейн.

Другий об'єкт комплексу класифікований як С/6 (гараж). Третій — нежитлове приміщення (категорія С/3) площею близько 96 кв.м. На момент придбання Катерині Філатовій було 24 роки.

У Бориса Філатова заявили, що це — російське ІПСО.

Direzione Provinciale di Como Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali	Data: 17/04/2026 Ora: 17:01:57 Numero Pratica: ██████████ Pag: 1 - Segue
<b>Visura attuale per soggetto</b> Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2026	
Dati della richiesta Terreni e Fabbricati alti in tutta la provincia di COMO	
Soggetto richiesto: FILATOVA Kateryna nata in UCRAINA Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 1	
Immobile di catasto fabbricati - n.1	Causali di aggiornamento ed annotazioni
Dati identificativi Comune di CERNOBBIO (C520) (CO) Sez. Urb. ██████████	
Indirizzo VIA ██████████ AMPLIAMENTO del 22/10/2013 Pratica n. ██████████ in atti dal 22/10/2013 AMPLIAMENTO ██████████	
Dati di classamento Categoria ██████ Classe 4, Consistenza 21,5 vani VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/07/2022 Pratica n. ██████████ in atti dal 21/07/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (██████████) Annotazioni: Classamento e rendita validati.	
Dati di superficie Totale: 821 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>1</sup> : 801 m <sup>2</sup> DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/07/2021 Pratica n. ██████████ in atti dal 02/08/2021 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 02/08/2021, prot. n. ██████████	

<b>agenzia entrate</b> Ufficio Provinciale di COMO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare	<b>Ispezione ipotecaria</b> Data 20/04/2026 Ora 15:02:53 Pag 1 - segue
Ispezione telematica ██████████	
Richiedente GRSMIT	Inizio ispezione 20/04/2026 15:02:49
Nota di trascrizione Registro generale n. ██████████ Registro particolare n. ██████████ Presentazione ██████████ del 30/11/2018	



B) PREZZO - IPOTECA LEGALE  
IL PREZZO DELLA PRESENTE COMPRAVENDITA E' STATO CONVENUTO TRA LE PARTI IN EURO 8.430.000,00 (OTTOMILIONI QUATTROCENTOTRENTAMILA/00) DI CUI EURO 8.200.000,00 (OTTOMILIONIDUECENTOMILA/00) PER LA VILLA, IL BOX E LE RELATIVE AREE ED EURO 230.000,00 (DUECENTOTRENTAMILA/00) RELATIVI AL LABORATORIO, CHE E' STATO VERSATO DALLA PARTE ACQUIRENTE ALLA PARTE ALIENANTE CON LE MODALITA' IN PROSEGUITO INDICATE. ESSENDO STATO REGOLATO L'INTERO PREZZO, LA PARTE VENDITRICE RILASCIAMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA DI SALDO RINUNCIANDO AD OGNI EVENTUALE DIRITTO DI IPOTECA LEGALE, ARTICOLO 4) DICHIARAZIONE EX ART. 35, COMMA 22, DEL D.L.G.S. N. 223 DEL 4 LUGLIO 2006, CONVERTITO NELLA L. N. 248/2006 AI SENSI DEL PASSATO ART. 28 DELLA LEGGE N. 52/1985: LE PARTI CONVENGONO DI ESCLUDERLO.

Вілла на Комо за 8 мільйонів євро: у мережі з'явилися дані про майно доньки мера Дніпра, Філатов назвав це російською ІПСО

Теги: Філатова Катерина   Філатова Катерина   Недвижимість   Нерухомість   Італія   Італія   Філатов  
Філатов Борис   Дніпро   Днепр



**Тетяна Грищенко**  
РЕДАКТОР СТРИЧКИ НОВИН

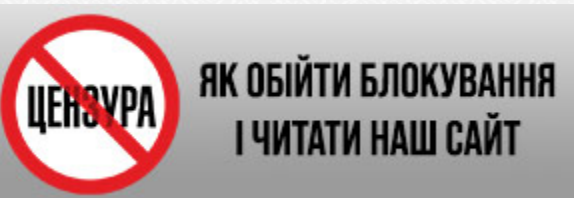
🕒 21 квітня 2026 г., 17:10   👁 Перегляді: 3963   💬 Коментарі: 0

🖨 Роздрукувати   ✉ Надіслати товаришу

### Коментарі:

comments powered by Disqus

### Важливі новини



### Останні новини

- По дні | По переглядан | По коментарям
- 00:48 До 30% звернень у травмпункт: в «Охматдіт» заявили про критичний рівень дитячого травматизму через електросамокати
  - 00:44 У Слов'янську закрили відділення ПУМБ та вивозять банкомати через безпекову ситуацію
  - 00:41 Окупаційна влада Мариуполя почала масове заселення у відібрані в законних власників квартири
  - 00:39 У Туреччині під час Курбан-байраму бик втік від власника і влетів у місцеву перукарню
  - 00:32 Знищення цілей за 24 години та право на самозахист: експерти розповіли про план України на випадок ескалації з боку Білорусі
  - Підписуйтеся на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
  - 00:30 «Тільки разом з Америкою»: Зеленський пояснив, як захист від балістики змусить РФ до реальної дипломатії
  - 00:26 «Пал Лаіч» замість Володимира: син Патрушева згнівбився перед Путіним, переплутавши його ім'я
  - 00:22 Помер мільярдер Дональд Ньюхаус — співвласник однієї з найбільших медіаімперій світу
  - 00:18 Історичний триумф на Ролан Гаррос: українка Стародубцева створила мегасенсацію, вибивши другу ракетку світу Рибакіну
  - 00:15 Помер колишній форвард «Дніпра» та триразовий призер чемпіонату України Сергій Думенко
  - 00:08 Стабільної лінії немає, йде жорстка боротьба: військовий розповів про ситуацію в районі Родинського на Покровському напрямку
  - 00:02 Зеленський зустрівся з конгресменами США та передав листа щодо потреб України у ракетах для ПВО
  - 00:00 МВФ може зупинити фінансування України через провал законопроектів у Раді

27 травня 2026 г.

- 23:54 У Запоріжжі майор поліції зґвалтував 14-літню дівчинку: зловмисника була затримано на місці
- 23:52 На Покровському напрямку загинув захисник із Полтавщини Олександр Базилевич
- 23:50 Трансфер скасовано: захисник збірної Косова Делова відмовився від переходу в київське «Динамо»
- 23:48 Прем'єр Болгарії закликав ЄС взяти на себе лідерство у переговорах із Росією, — Bloomberg
- 23:40 «Це корт мого дитинства»: тенісистка Олійникова після перемоги на Ролан Гаррос показала зруйнований Росією стадіон у Києві
- 23:33 Посилки без операторів: «Укрпошта» встановить спеціальні бокси у 400 відділеннях по всій країні
- 23:26 Схема на 650 автомобілів: директора фірми судитимуть за підробку європейських сертифікатів і збитки бюджету на 28 мільйонів
- 23:20 «99% українських міст мають бути готовими до оборони»: речник Сил оборони півдня про ситуацію на Запоріжжі та Дніпропетровщині
- 23:12 Верховна Рада завтра може ратифікувати угоду з ЄС про допомогу на 90 мільярдів євро

### Теги новин

COVID-19   агресія Росії   Атака   Війна

Война ВСУ Вторжение

Дональд Трамп   Донбас   ДПТ   Зеленський   ЗСУ   Київ   Київ   коронавірус   Корупція

Напад Росії на Україну

нападение

Росси на Украину окупанты окупанти   Порошенко   Путин   Росія

Россия   сев США   Украина

Україна   чп   Эпидемия   коронавируса

### Наші опитування

**Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?**

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування  
Показати всі опитування на сайті