

Вілла на Комо за 8 мільйонів євро: у мережі з'явилися дані про майно доньки мера Дніпра, Філатов назвав це російською ІПСО

[Читати на русском](#) [Read in English](#)

Вілла на Комо за 8 мільйонів євро: у мережі з'явилися дані про майно доньки мера Дніпра, Філатов назвав це російською ІПСО

Дочка міського голови Дніпра Бориса Філатова, Катерина, імовірно, є власницею дорогої нерухомості на озері Комо в Італії.

Така інформація міститься в офіційних витягах на нерухомість в Італії. За відкритими даними, ПІБ та дата народження збігаються з даними доньки публічної особи. Водночас це не є підтвердженням того, що йдеться про одну і ту ж особу.

На Катерину Філатову оформлено три об'єкти нерухомості та земельна ділянка на озері Комо.

На Філатову Катерину зараз оформлено 3 об'єкти нерухомості та земельна ділянка в містечку Sernobbio (Італія) на озері Комо. Відповідно до документів, місце народження власниці зазначено як Україна, місце проживання — Дніпро (Україна).

Найбільший об'єкт (триповерхова вілла) має площу 821 кв.м. Також зазначено, що там 21,5 вані (умовних одиниць приміщень). Але це умовний обрахунок приміщень по італійській системі і є технічним показником. Зазвичай це відповідає 10–15 кімнатам, говориться у повідомленні.

Вартість комплексу нерухомості, що включає віллу, допоміжні приміщення та земельні ділянки, відповідно до реєстрових даних договору купівлі-продажу 2018 року, становила 8,43 млн євро.

За поточним курсом — це понад 430 млн грн. На момент придбання в гривневому еквіваленті це було менше. Додатково, згідно з договором, комісії посередникам становили близько 500 тис. євро.

На території вілли, відповідно до договору, розташований відкритий басейн.

Другий об'єкт комплексу класифікований як С/6 (гараж). Третій — нежитлове приміщення (категорія С/3) площею близько 96 кв.м. На момент придбання Катерині Філатовій було 24 роки.

У Бориса Філатова заявили, що це — російське ІПСО.

Direzione Provinciale di Como Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali	Data: 17/04/2026 Ora: 17:01:57 Numero Pratica: [REDACTED] Pag: 1 - Segue
Visura attuale per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2026	
Dati della richiesta Terreni e Fabbricati alti in tutta la provincia di COMO	
Soggetto richiesto: FILATOVA Kateryna nata in UCRAINA Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 1	
Immobile di catasto fabbricati - n.1	Causali di aggiornamento ed annotazioni
Dati identificativi Comune di CERNOBBIO (C520) (CO) Sez. Urb. [REDACTED]	
Indirizzo VIA [REDACTED] AMPLIAMENTO del 22/10/2013 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 22/10/2013 AMPLIAMENTO [REDACTED]	
Dati di classamento Categoria [REDACTED] Classe 4, Consistenza 21,5 vani VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/07/2022 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 21/07/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO [REDACTED] Annotazioni: Classamento e rendita validati	
Dati di superficie Totale: 821 m ² Totale escluse aree scoperte ¹ : 801 m ² DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/07/2021 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 02/08/2021 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 02/08/2021, prot. n. [REDACTED]	

agenzia entrate Ufficio Provinciale di COMO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare	Ispezione ipotecaria Data 20/04/2026 Ora 15:02:53 Pag 1 - segue
Ispezione telematica	
Richiedente GRSMIT	Inizio ispezione 20/04/2026 15:02:49
Nota di trascrizione	
Registro generale n. [REDACTED]	Presentazione [REDACTED] del 30/11/2018
[REDACTED]	



B) PREZZO - IPOTECA LEGALE
IL PREZZO DELLA PRESENTE COMPRAVENDITA E' STATO CONVENUTO TRA LE PARTI IN EURO 8.430.000,00 (OTTOMILIONI QUATTROCENTOTRENTAMILA/00) DI CUI EURO 8.200.000,00 (OTTOMILIONIDUECENTOMILA/00) PER LA VILLA, IL BOX E LE RELATIVE AREE ED EURO 230.000,00 (DUECENTOTRENTAMILA/00) RELATIVI AL LABORATORIO, CHE E' STATO VERSATO DALLA PARTE ACQUIRENTE ALLA PARTE ALIENANTE CON LE MODALITA' IN PROSEGUITO INDICATE. ESSENDO STATO REGOLATO L'INTERO PREZZO, LA PARTE VENDITRICE RILASCIAMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA DI SALDO RINUNCIANDO AD OGNI EVENTUALE DIRITTO DI IPOTECA LEGALE, ARTICOLO 4) DICHIARAZIONE EX ART. 35, COMMA 22, DEL D.LGS. N. 223 DEL 4 LUGLIO 2006, CONVERTITO NELLA L. N. 248/2006 AI SENSI DEL PASSATO ART. 28 DELLA LEGGE N. 52/1985: LE PARTI CONVENGONO DI ESCLUDERLO.

Вілла на Комо за 8 мільйонів євро: у мережі з'явилися дані про майно доньки мера Дніпра, Філатов назвав це російською ІПСО

Теги: [Філатова Катерина](#) [Філатова Катерина](#) [Невдякність](#) [Нерухомість](#) [Італія](#) [Італія](#) [Філатов](#)
[Філатов Борис](#) [Дніпро](#) [Дніпр](#)



Тетяна Гриценко
РЕДАКТОР СТРИЧКИ НОВИН

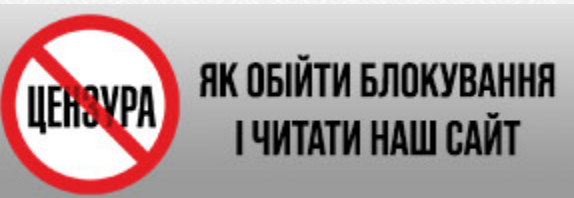
🕒 21 квітня 2026 г., 17:10 📖 Перегляди: 3954 💬 Коментарі: 0

🖨 Роздрукувати ✉ Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини



Останні новини

- По дні | По переглядам | По коментарям
- 12:53 Парламент Угорщини скасував вихід країни з МКС, який ініціював Орбан
 - 12:50 Екзасступника голови Дарницької РДА Селіванова визнали винним у хабарі після 17 років суду
 - 12:47 **The Economist** заявив, що **Зеленський готує Україну до ще 2-3 років війни: у владі це назвали «старим вкидом»**
 - 12:43 **Через 10 років війна в Україні має завершитися, — Ангела Меркель**
 - 12:40 По всій Україні оголосили повітряну тривогу через зліт російського MiG-31K
 - Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
 - 12:35 Ображав військових та привласнював донати: віницького блогера-адвоката Шавлюка засудили до 3 років тюрми
 - 12:31 «Кавунний хабар» та приховані авто: експравоохоронець з Одещини Янчев «забув» задекларувати Audi Q7, Infiniti та Mercedes
 - 12:24 США не видали візи заступнику глави МЗС Росії та міністру закордонних справ Ірану на засідання ООН
 - 12:18 МЗС Польщі викликало посла РФ через погрози Кремля вдарити по Києву
 - 12:14 Український бізнес може активніше залучати мігрантів через нестачу працівників, — Мінфін
 - 12:11 Росія не здатна на великий наступ проти НАТО, але готує диверсії, — Сікорський
 - 12:08 Мобілізацію в Україні планують ще більше «оцифрувати», — Веніславський
 - 12:02 «Схеми в ТЦК» приносять щонайменше мільйон доларів на добу, — Мазураш
 - 11:59 **У Борисполі сталася смертельна ДТП за участю автобуса: є жертви**
 - 11:55 Російські війська вдарили по Павлограду: пошкоджено приватні будинки та гараж
 - 11:51 Нардеп від «Голосу» Володимир Цабаль достроково склав мандат: Рада підтримала рішення
 - 11:47 Верховна Рада встановила День української музики: за рішення проголосували 292 депутати
 - 11:41 Путініст Дугін закликав відмовитися від виборів у Росії на користь репресій
 - 11:37 Обмін Вікторії Рошиної могли зупинити співробітники ФСБ, журналістку вбили за її позицію, - Нацполіція
 - 11:32 «Дрон-дипломатія»: Україна запускає спільне виробництво безпілотників у країнах Європи
 - 11:27 Українська влада допускає ще 2–3 роки бойових дій на тлі ризиків нових загроз для Європи, - The Economist
 - 11:22 В Одеській області помітили покинуті авто на транзитній ділянці траси в районі Паланки

Теги новин

COVID-19 агресія Росії Атака **Війна**

Война ВСУ

Вторжение
Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский ЗСУ Киев Київ коронавірус Корупція

Напад Росії на Україну

Нападение
Росии на Украину окупанты окупанти Порошенко Путин Росія
Россия сбу США Украина
Україна ЧП Епидемия коронавіруса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
 Частково зможе, але не відразу
 Ні, не зможе
 Це залежить від дій інших сторін
 Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті