

Вілла на Комо за 8 мільйонів євро: у мережі з'явилися дані про майно доньки мера Дніпра, Філатов назвав це російською ІПСО

Читати на русском | Read in English



Вілла на Комо за 8 мільйонів євро: у мережі з'явилися дані про майно доньки мера Дніпра, Філатов назвав це російською ІПСО

Дочка міського голови Дніпра Бориса Філатова, Катерина, імовірно, є власницею дорогої нерухомості на озері Комо в Італії.

Така інформація міститься в офіційних витягах на нерухомість в Італії. За відкритими даними, ПІБ та дата народження збігаються з даними доньки публічної особи. Водночас це не є підтвердженням того, що йдеться про одну і ту ж особу.

На Катерину Філатову оформлено три об'єкти нерухомості та земельна ділянка на озері Комо.

На Філатову Катерину зараз оформлено 3 об'єкти нерухомості та земельна ділянка в містечку Segno (Італія) на озері Комо. Відповідно до документів, місце народження власниці зазначено як Україна, місце проживання — Дніпро (Україна).

Найбільший об'єкт (триповерхова вілла) має площу 821 кв.м. Також зазначено, що там 21,5 вані (умовних одиниць приміщень). Але це умовний обрахунок приміщення по італійській системі і є технічним показником. Зазвичай це відповідає 10–15 кімнатам, говорить у повідомленні.

Вартість комплексу нерухомості, що включає віллу, допоміжні приміщення та земельні ділянки, відповідно до реєстрових даних договору купівлі-продажу 2018 року, становила 8,43 млн євро.

За поточним курсом — це понад 430 млн грн. На момент придбання в гривневому еквіваленті це було менше. Додатково, згідно з договором, комісії посередникам становили близько 500 тис. євро.

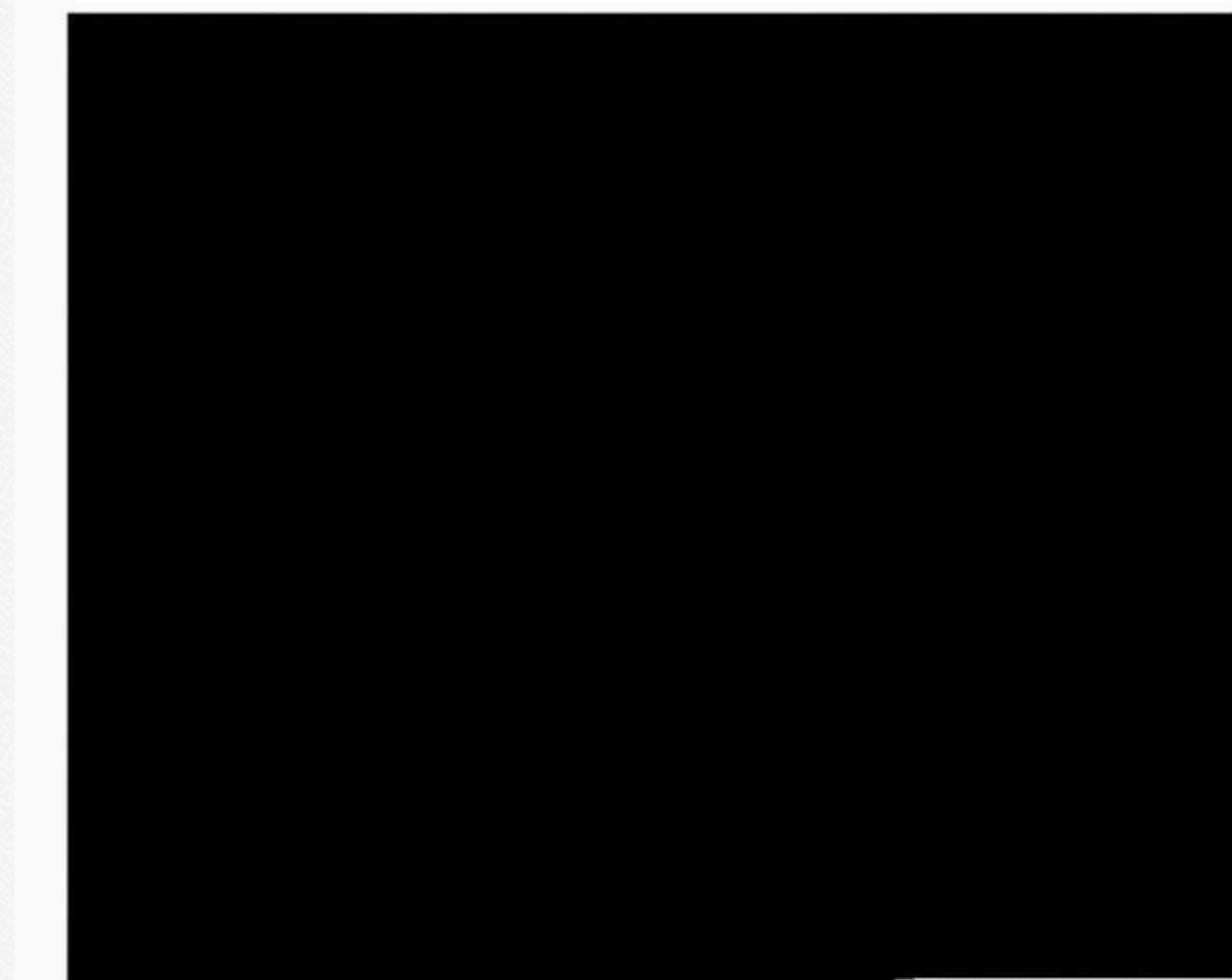
На території вілли, відповідно до договору, розташований відкритий басейн.

Другий об'єкт комплексу класифікований як С/6 (гараж). Третій — нежитлове приміщення (категорія С/3) площею близько 96 кв.м. На момент придбання Катерині Філатовій було 24 роки.

У Бориса Філатова заявили, що це — російське ІПСО.

Direzione Provinciale di Como Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali	Data: 17/04/2026 Ora: 17:01:57 Numero Pratica: ██████████ Pag: 1 - Segue
Visura attuale per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2026	
Dati della richiesta Terreni e Fabbricati alti in tutta la provincia di COMO	
Soggetto richiesto: FILATOVA Kateryna nata in UCRAINA Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 1	
Inmobili di catasto fabbricati - n.1	Causali di aggiornamento ed annotazioni
Dati identificativi Comune di CERNOBBIO (C520) (CO) Sez. Urb. ██████████	
Indirizzo Via ██████████ AMPLIAMENTO del 22/10/2013 Pratica n. ██████████ in atti dal 22/10/2013 AMPLIAMENTO ██████████	
Dati di classamento Categoria ██████████ Classe 4, Consistenza 21,5 vani VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/07/2022 Pratica n. ██████████ in atti dal 21/07/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (██████████) Annotazioni: Classamento e rendita validati	
Dati di superficie Totale: 821 m ² Totale escluse aree scoperte ¹ : 801 m ² DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/07/2021 Pratica n. ██████████ in atti dal 02/08/2021 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 02/08/2021, prot. n. ██████████	

agenzia entrate Ufficio Provinciale di COMO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare	Ispesione ipotecaria Data 20/04/2026 Ora 15:02:53
Pag 1 - segue	
Ispesione telematica	██████████
Richiedente GRSMIT	Inizio ispezione 20/04/2026 15:02:49
Nota di trascrizione	██████████
Registro generale n. ██████████	Presentazione ██████████ del 30/11/2018
Registro particolare n. ██████████	



B) PREZZO - IPOTECA LEGALE
IL PREZZO DELLA PRESENTE COMPRAVENDITA E' STATO CONVENUTO TRA LE PARTI IN EURO 8.430.000,00 (OTTOMILIONI QUATTROCENTOTRENTAMILA/00) DI CUI EURO 8.200.000,00 (OTTOMILIONIDUECENTOMILA/00) PER LA VILLA, IL BOX E LE RELATIVE AREE ED EURO 230.000,00 (DUECENTOTRENTAMILA/00) RELATIVI AL LABORATORIO, CHE E' STATO VERSATO DALLA PARTE ACQUIRENTE ALLA PARTE ALIENANTE CON LE MODALITA' IN PROSEGUITO INDICATE. ESSENDO STATO REGOLATO L'INTERO PREZZO, LA PARTE VENDITRICE RILASCIAMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA DI SALDO RINUNCIANDO AD OGNI EVENTUALE DIRITTO DI IPOTECA LEGALE, ARTICOLO 4) DICHIARAZIONE EX ART. 35, COMMA 22, DEL D.LGS. N. 223 DEL 4 LUGLIO 2006, CONVERTITO NELLA L. N. 248/2006 AI SENSI DEL PASSATO ART. 28 DELLA LEGGE N. 52/1985: LE PARTI CONVENGONO DI ESCLUDERLO.

Вілла на Комо за 8 мільйонів євро: у мережі з'явилися дані про майно доньки мера Дніпра, Філатов назвав це російською ІПСО

Теги: Філатова Катерина | Філатова Катерина | Недвижимість | Нерухомість | Італія | Італія | Філатов | Філатов Борис | Дніпро | Днепр


Тетяна Грищенко
РЕДАКТОР СТРИЧКИ НОВИН

21 квітня 2026 г., 17:10 | Переглядів: 4190 | Коментарі: 0

Роздрукувати | Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Теги новин

 COVID-19 | агресія Росії | Атака | **Війна**

Война ВСУ | Вторжение

Дональд Трамп | Донбасс | ДПТ | Зеленський | ЗСУ | Київ | Київ | коронавірус | Корупція

Напад Росії на Україну | Нападение

Росии на Украину | оккупанти | оккупанти | Порошенко | Путин | Росія

Россия | СБУ | США | Украина

Україна | ЧП | Епидемія | коронавірус

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
 Частково зможе, але не відразу
 Ні, не зможе
 Це залежить від дій інших сторін
 Важко відповісти

Голосувати

 Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті