

## Вілла на Комо за 8 мільйонів євро: у мережі з'явилися дані про майно доньки мера Дніпра, Філатов назвав це російською ІПСО

[Читати на руском](#) [Read in English](#)

Вілла на Комо за 8 мільйонів євро: у мережі з'явилися дані про майно доньки мера Дніпра, Філатов назвав це російською ІПСО

**Дочка міського голови Дніпра Бориса Філатова, Катерина, імовірно, є власницею дорогої нерухомості на озері Комо в Італії.**

Така інформація міститься в офіційних витягах на нерухомість в Італії. За відкритими даними, ПІБ та дата народження збігаються з даними доньки публічної особи. Водночас це не є підтвердженням того, що йдеться про одну і ту ж особу.

На Катерину Філатову оформлено три об'єкти нерухомості та земельна ділянка на озері Комо.

На Філатову Катерину зараз оформлено 3 об'єкти нерухомості та земельна ділянка в містечку Segno (Італія) на озері Комо. Відповідно до документів, місце народження власниці зазначено як Україна, місце проживання — Дніпро (Україна).

Найбільший об'єкт (триповерхова вілла) має площу 821 кв.м. Також зазначено, що там 21,5 вані (умовних одиниць приміщень). Але це умовний обрахунок приміщень по італійській системі і є технічним показником. Зазвичай це відповідає 10–15 кімнатам, говорить у повідомленні.

Вартість комплексу нерухомості, що включає віллу, допоміжні приміщення та земельні ділянки, відповідно до реєстрових даних договору купівлі-продажу 2018 року, становила 8,43 млн євро.

За поточним курсом — це понад 430 млн грн. На момент придбання в гривневому еквіваленті це було менше. Додатково, згідно з договором, комісії посередникам становили близько 500 тис. євро.

На території вілли, відповідно до договору, розташований відкритий басейн.

Другий об'єкт комплексу класифікований як С/6 (гараж). Третій — нежитлове приміщення (категорія С/3) площею близько 96 кв.м. На момент придбання Катерині Філатовій було 24 роки.

У Бориса Філатова заявили, що це — російське ІПСО.

Direzione Provinciale di Como Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali	Data: 17/04/2026 Ora: 17:01:57 Numero Pratica: [REDACTED] Pag: 1 - Segue
<b>Visura attuale per soggetto</b> Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2026	
Dati della richiesta Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di COMO	
Soggetto richiesto: FILATOVA Kateryna nata in UCRAINA Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 1	
Inmobili di catasto fabbricati - n.1	Causali di aggiornamento ed annotazioni
<b>Dati identificativi</b> Comune di CERNOBBIO (C520) (CO) Sez. Urb. [REDACTED]	
<b>Indirizzo</b> VIA [REDACTED] AMPLIAMENTO del 22/10/2013 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 22/10/2013 AMPLIAMENTO [REDACTED]	
<b>Dati di classamento</b> Categoria [REDACTED] Classe 4, Consistenza 21,5 vani VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/07/2022 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 21/07/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO [REDACTED] Annotazioni: Classamento e rendita validati	
<b>Dati di superficie</b> Totale: 821 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>1</sup> : 801 m <sup>2</sup> DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/07/2021 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 02/08/2021 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 02/08/2021, prot. n. [REDACTED]	

	<b>Ispezione ipotecaria</b> Ufficio Provinciale di COMO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare	Data 20/04/2026 Ora 15:02:53
Pag 1 - segue		
<b>Ispezione telematica</b>		
Richiedente GRSMIT		Inizio ispezione 20/04/2026 15:02:49
Nota di trascrizione		
Registro generale n. [REDACTED]	Registro particolare n. [REDACTED]	Presentazione [REDACTED] del 30/11/2018
B) PREZZO - IPOTECA LEGALE IL PREZZO DELLA PRESENTE COMPRAVENDITA E' STATO CONVENUTO TRA LE PARTI IN EURO 8.430.000,00 (OTTOMILIONI QUATTROCENTOTRENTAMILA/00) DI CUI EURO 8.200.000,00 (OTTOMILIONIDUECENTOMILA/00) PER LA VILLA, IL BOX E LE RELATIVE AREE ED EURO 230.000,00 (DUECENTOTRENTAMILA/00) RELATIVI AL LABORATORIO, CHE E' STATO VERSATO DALLA PARTE ACQUIRENTE ALLA PARTE ALIENANTE CON LE MODALITA' IN PROSEGUITO INDICATE. ESSENDO STATO REGOLATO L'INTERO PREZZO, LA PARTE VENDITRICE RILASCIAMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA DI SALDO RINUNCIANDO AD OGNI EVENTUALE DIRITTO DI IPOTECA LEGALE, ARTICOLO 4) DICHIARAZIONE EX ART. 35, COMMA 22, DEL D.LGS. N. 223 DEL 4 LUGLIO 2006, CONVERTITO NELLA L. N. 248/2006 AI SENSI DEL PASSATO ART. 28 DELLA LEGGE N. 52/1985: LE PARTI CONVENGONO DI ESCLUDERLO.		

Вілла на Комо за 8 мільйонів євро: у мережі з'явилися дані про майно доньки мера Дніпра, Філатов назвав це російською ІПСО

Теги: Філатова Катерина Філатова Катерина Недвижимість Нерухомість Італія Італія Філатов Філатов Борис Дніпро Днепр

**Тетяна Грищенко**  
РЕДАКТОР СТРИЧКИ НОВИН

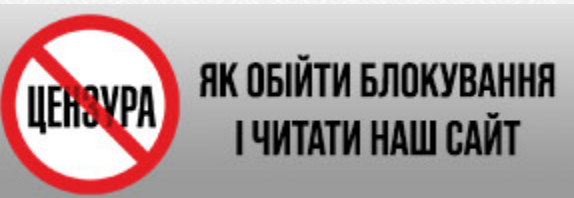
🕒 21 квітня 2026 г., 17:10 🌐 Перегляді: 3984 💬 Коментарі: 0

🖨 Роздрукувати ✉ Надіслати товаришу

### Коментарі:

comments powered by Disqus

### Важливі новини



### Останні новини

- По дні | По переглядан | По коментарям
- 00:47 Мінус 50% населення за 40 років: математична модель показала наслідки потенційного колапсу на Землі
  - 00:45 Спали по черзі: нардеп Федієнко розповів про жаліливі умови в ТЦК, звільнення військомів і «магічний» ефект перевірок
  - 00:42 «Налякало мене до смерті»: Джилл Байден зізналася, що під час фатальних дебатів 2024 року подумала, що у Джо стався інсульт
  - 00:40 Іспанія відмовилася підтримати посилення торговельного тиску ЄС на Китай
  - 00:37 Відійшла в іншу епоху легенда НХЛ: помер чотириразовий володар Кубка Стенлі Клод Лемє

Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

Топменеджера The Walt Disney Company засудили в Росії до 2,5 років колонії

Офіс президента показав європейським послам західні компоненти в ракетах РФ і «Орешніку»

«Причетний, але не знаю, чи винуватий»: під час допиту в суді Тандир звинуватив загиблого військового у відсутності жилета

У Румунії митники оголосили загальнонаціональні протести через закон про зарплати

США в ООН засудили удари «Орешніком» по Києву та закликали до негайного припинення вогню

«Покарання за правду»: CBS News не проловжив контракт із зіркою програми «60 хвилин» через сюжет про в'язницю в Сальвадорі

Три квартири, дача, автопарк і 4 тисячі «зимової підтримки»: статки бердичівського воєнкома Андрія Беспалова

Ісландія обігнала Швейцарію і стала найдорожчою країною світу, — Bloomberg

«Полтавський спрут» нардепа Устенка: як голова області «Слуги народу» обіс зв'язками з фігурантами справ НАБУ та тендерними махінаторами

У Києві в автобусі спалахнув конфлікт між військовими ТЦК і пасажирками під час перевірки документів

28 травня 2026 г.

Рекордна ціна в історії: на аукціон Sotheby's виставлять унікальний скелет тиранозавра за 30 мільйонів доларів

Шоломи та бронжилети за завищеними цінами: ДБР розкрило нову схему родини Гринкевичів ще на 150 мільйонів гривень збитків

В окупованій Макіївці посилили перевірки чоловіків щодо військового обліку РФ

У районі стратегічної іранської провінції Бушер пролунали вибухи

Кібершахрай на Хмельниччині викрав понад 1,6 мільйона гривень через фіктивну компанію та POS-термінал

Історичний трансфер «Карпат»: 19-річний воротар молодіжної збірної України підписав довгостроковий контракт із празькою «Славією»

«Заміна Кабаєвої» не допомогла: фігуристку Валієву викинули зі збірної РФ попри прихильність Путіна

### Теги новин

## Війна

COVID-19 агресія Росії Атака ВСУ Вторження  
Дональд Трамп Донбасс ДПТ Зеленський ЗСУ Київ Київ коронавірус Корупція

## Напад Росії на Україну

Нападение  
Росии на Украину окупанти Порошенко Путин Росія  
Россия сбу США Украина  
Україна ЧП Епидемія коронавіруса

### Наші опитування

**Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?**

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

**Голосувати**

Показати результати опитування  
Показати всі опитування на сайті