

Вілла на Комо за 8 мільйонів євро: у мережі з'явилися дані про майно доньки мера Дніпра, Філатов назвав це російською ІПСО

[Читати на руском](#) [Read in English](#)

Вілла на Комо за 8 мільйонів євро: у мережі з'явилися дані про майно доньки мера Дніпра, Філатов назвав це російською ІПСО

Дочка міського голови Дніпра Бориса Філатова, Катерина, імовірно, є власницею дорогої нерухомості на озері Комо в Італії.

Така інформація міститься в офіційних витягах на нерухомість в Італії. За відкритими даними, ПІБ та дата народження збігаються з даними доньки публічної особи. Водночас це не є підтвердженням того, що йдеться про одну і ту ж особу.

На Катерину Філатову оформлено три об'єкти нерухомості та земельна ділянка на озері Комо.

На Філатову Катерину зараз оформлено 3 об'єкти нерухомості та земельна ділянка в містечку Sernobbio (Італія) на озері Комо. Відповідно до документів, місце народження власниці зазначено як Україна, місце проживання — Дніпро (Україна).

Найбільший об'єкт (триповерхова вілла) має площу 821 кв.м. Також зазначено, що там 21,5 вані (умовних одиниць приміщень). Але це умовний обрахунок приміщень по італійській системі і є технічним показником. Зазвичай це відповідає 10–15 кімнатам, говориться у повідомленні.

Вартість комплексу нерухомості, що включає віллу, допоміжні приміщення та земельні ділянки, відповідно до реєстрових даних договору купівлі-продажу 2018 року, становила 8,43 млн євро.

За поточним курсом — це понад 430 млн грн. На момент придбання в гривневому еквіваленті це було менше. Додатково, згідно з договором, комісії посередникам становили близько 500 тис. євро.

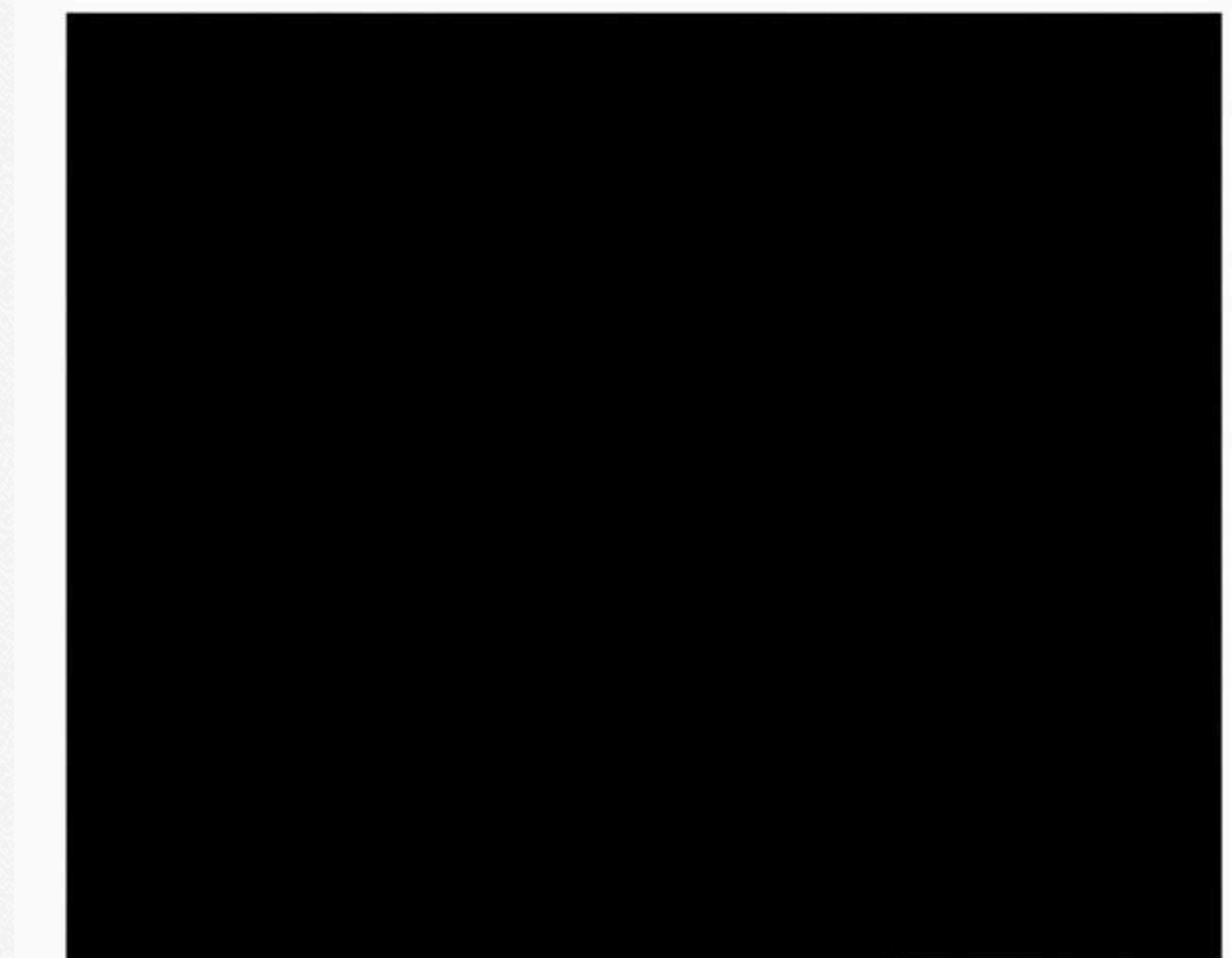
На території вілли, відповідно до договору, розташований відкритий басейн.

Другий об'єкт комплексу класифікований як С/6 (гараж). Третій — нежитлове приміщення (категорія С/3) площею близько 96 кв.м. На момент придбання Катерині Філатовій було 24 роки.

У Бориса Філатова заявили, що це — російське ІПСО.

Direzione Provinciale di Como Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali	Data: 17/04/2026 Ora: 17:01:57 Numero Pratica: [REDACTED] Pag: 1 - Segue
Visura attuale per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2026	
Dati della richiesta Terreni e Fabbricati alti in tutta la provincia di COMO	
Soggetto richiesto: FILATOVA Kateryna nata in UCRAINA Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 1	
Inmobili di catasto fabbricati - n.1	Causali di aggiornamento ed annotazioni
Dati identificativi Comune di CERNOBBIO (C520) (CO) Sez. Urb. [REDACTED]	
Indirizzo VIA [REDACTED] AMPLIAMENTO del 22/10/2013 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 22/10/2013 AMPLIAMENTO [REDACTED]	
Dati di classamento Categoria [REDACTED] Classe 4, Consistenza 21,5 vani VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/07/2022 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 21/07/2022 VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO [REDACTED] Annotazioni: Classamento e rendita validati.	
Dati di superficie Totale: 821 m ² Totale escluse aree scoperte ¹ : 801 m ² DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/07/2021 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 02/08/2021 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 02/08/2021, prot. n. [REDACTED]	

agenzia entrate Ufficio Provinciale di COMO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare	Ispezione ipotecaria Data 20/04/2026 Ora 15:02:53
Pag 1 - segue	
Ispezione telematica	[REDACTED]
Richiedente GRSMIT	Inizio ispezione 20/04/2026 15:02:49
Nota di trascrizione	[REDACTED]
Registro generale n. [REDACTED]	Presentazione [REDACTED] del 30/11/2018
[REDACTED]	



B) PREZZO - IPOTECA LEGALE
IL PREZZO DELLA PRESENTE COMPRAVENDITA E' STATO CONVENUTO TRA LE PARTI IN EURO 8.430.000,00 (OTTOMILIONI QUATTROCENTOTRENTAMILA/00) DI CUI EURO 8.200.000,00 (OTTOMILIONIDUECENTOMILA/00) PER LA VILLA, IL BOX E LE RELATIVE AREE ED EURO 230.000,00 (DUECENTOTRENTAMILA/00) RELATIVI AL LABORATORIO, CHE E' STATO VERSATO DALLA PARTE ACQUIRENTE ALLA PARTE ALIENANTE CON LE MODALITA' IN PROSEGUITO INDICATE. ESSENDO STATO REGOLATO L'INTERO PREZZO, LA PARTE VENDITRICE RILASCIAMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA DI SALDO RINUNCIANDO AD OGNI EVENTUALE DIRITTO DI IPOTECA LEGALE, ARTICOLO 4) DICHIARAZIONE EX ART. 35, COMMA 22, DEL D.LGS. N. 223 DEL 4 LUGLIO 2006, CONVERTITO NELLA L. N. 248/2006 AI SENSI DEL PASSATO ART. 28 DELLA LEGGE N. 52/1985: LE PARTI CONVENGONO DI ESCLUDERLO.

Вілла на Комо за 8 мільйонів євро: у мережі з'явилися дані про майно доньки мера Дніпра, Філатов назвав це російською ІПСО

Теги: Філатова Катерина Філатова Катерина Недвижимість Нерухомість Італія Італія Філатов Філатов Борис Дніпро Днепр



Тетяна Грищенко
РЕДАКТОР СТРИЧКИ НОВИН

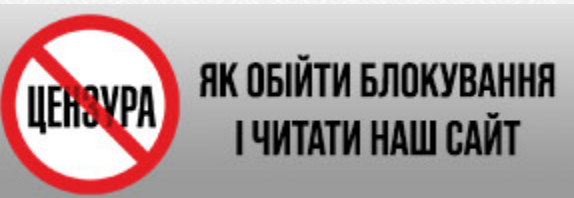
21 квітня 2026 г., 17:10 Переглядів: 4069 Коментарі: 0

Роздрукувати Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини



Останні новини

По дні По переглядам По коментарям

- 23:30 «Війну воюють діди»: командир Федоренко розкритикував «культ ухилиянтів» серед завсідників спортзалів
- 23:25 У Сенаті США розкритикували Рубіо та адміністрацію Трампа за поблагки в санкціях проти Росії
- 23:20 «Мій Алісі вивопилося шість років»: Саакашвілі поділився кадрами з дня народження доньки
- 23:14 Новий уряд Угорщини зняв вето з мільярдних виплат ЄС за зброю для України
- 23:09 Суд оштрафував ексдиректора компанії на 1,3 мільйона гривень за ввезення авто за підробленими польськими сертифікатами
- Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 23:07 DeepState: Армія РФ розширює зону контролю навколо Костянтинівки та намагається заблокувати північну частину міста
- 23:00 Удар дронів по залізничному вокзалу в окупованому Джанкої: з'явилися фото наслідків
- 22:54 **Ворожий безпілотики вдарив по автомобілю на АЗС на Харківщині**
- 22:49 Google планує випустити в Каліфорнії та Флориді мільйони комарів для боротьби з лихоманкою Денге
- 22:44 **Масований удар по столиці: кількість постраждалих зросла до 90 людей**
- 22:39 **Ситуація на фронті: Зафіксовано 203 боекіткнення, ЗСУ відбили найбільше атак на Покровському та Гуляйпільському напрямках**
- 22:31 **Зеленський попередив про загрозу нового масованого удару по Україні цієї ночі**
- 22:29 Виходець із Білорусі очолив найвідомішу розвідку Ізраїлю
- 22:26 Підвищити зарплати військовим до 460 тисяч гривень наразі нереально, — нардепка Южаніна
- 22:24 Слідом за Кримом: на окупованій Луганщині ввели ліміти на продаж пального
- 22:16 На Харківщині розширюють зону обов'язкової евакуації: вивозитимуть людей із семи населених пунктів Богодухівського району
- 22:11 Росіяни скаржаться на атаку дронів по Московській області
- 22:05 Палатки в метро та ночівля без тривоги: у київському метрополітені пояснили правила для пасажирів
- 22:00 **У лікарні помер один із поранених під час нічного обстрілу Києва: жертв уже семеро**
- 21:51 Ціна свободи для «Двадцятьських»: лідера потужного криворізького наркокартелю «Семена» випускають під заставу
- 21:45 Мільйони «помилкок» судді Курах та Чехова: чому завтрашнє засідання ВРП стане маркером для антикорупційного контролю
- 21:39 Бум виробництва БПЛА: авіаційний сектор РФ у квітні зріс на 117% на тлі падіння цивільної промисловості

Теги новин

COVID-19 агресія Росії Атака **Війна**

Война ВСУ Вторження
Дональд Трамп Донбасс дтп Зеленский ЗСУ Київ коронавірус Корупція

Напад Росії на Україну Нападение
Росии на Украину окупанты окупанти Порошенко Путин Росія
Россия свб США Украина
Україна ЧП Эпидемия коронавируса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті