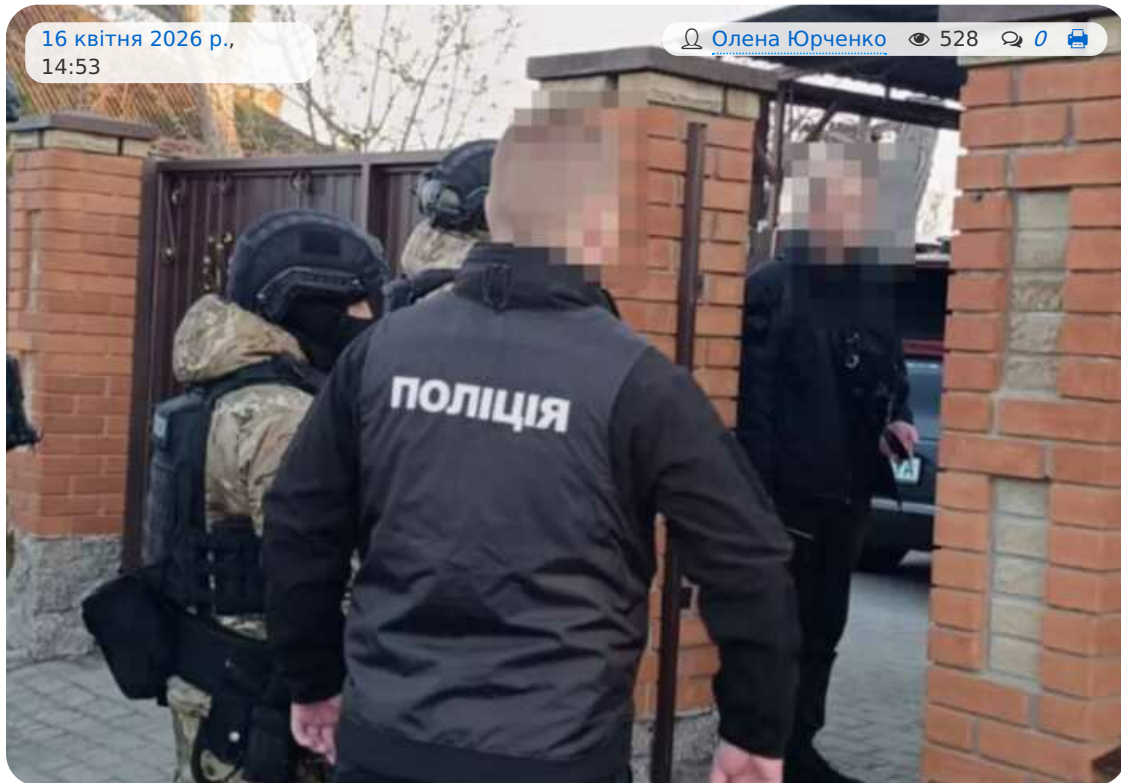


ук по сайту:



АВТОРСЬКІ НОВИНИ КОМЕНТАРІ СПОРТ КРИМІНАЛ ДУМКА КУЛЬТУРА КОРУПЦІЯ КОНФЛІКТИ

В Україні викрили масштабну схему привласнення та продажу квартир померлих і самотніх людей



16 квітня 2026 р., 14:53

Олена Юрченко 528 0



В Україні викрили масштабну схему привласнення та продажу квартир померлих і самотніх людей

У Кропивницькому роками діяла схема, за якою шахраї привласнювали квартири померлих і самотніх людей через підроблені документи та продавали їх, завдавши збитків на понад 5,7 млн грн. Наразі шістьом особам оголошено підозри, триває слідство, а суд має встановити їхню вину.

Про це повідомляє [Офіс Генерального прокурора України](#). Слідчі встановили, що учасники групи системно шукали квартири, власники яких померли або залишилися без спадкоємців.

Також їх цікавили випадки, коли право власності не було належним чином оформлене. Після цього зловмисники переходили до наступного етапу

– виготовлення підроблених документів. Саме на їхній основі вони реєстрували право власності на нерухомість, оформлювали її через нотаріусів і врешті продавали третім особам.

Читайте по темі: [Майно на родичах, мільйони готівки та зв'язки з російськими бізнесменами: як живе прокурорське подружжя Роман Мудрий і Анна Мудра](#)

Важливо, що покупці у більшості випадків не знали про незаконне походження квартир і фактично ставали жертвами цієї схеми. Серед задокументованих випадків – привласнення квартири жінки, яка на той момент перебувала на лікуванні. Нерухомість оформили на підставну особу, після чого швидко продали.

В іншому епізоді учасники схеми заволоділи квартирою померлого чоловіка, який не мав спадкоємців. Для цього вони також використали підроблені документи, що дозволило їм легалізувати право власності та провести угоду купівлі-продажу.

14 квітня правоохоронці провели серію обшуків за місцями проживання фігурантів. Частині підозрюваних уже обрано запобіжні заходи – тримання під вартою з можливістю внесення застави. Щодо інших осіб до суду подано клопотання про обрання аналогічного запобіжного заходу із заставою до 1 мільйона гривень.

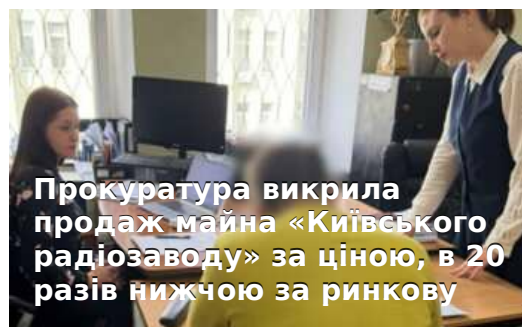
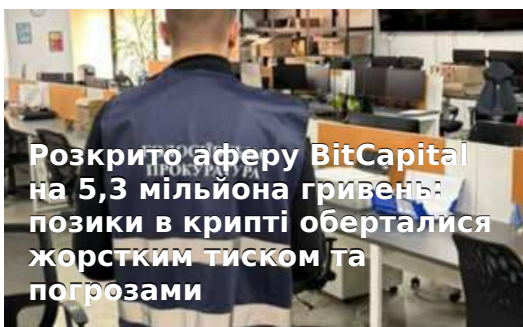
Дії підозрюваних кваліфіковано одразу за кількома статтями Кримінального кодексу України. Йдеться про шахрайство у великих та особливо великих розмірах, підроблення документів, легалізацію незаконно отриманого майна, а також замах на заволодіння чужою власністю.

Подібні схеми становлять серйозну загрозу не лише для окремих громадян, а й для ринку нерухомості загалом. Вони підривають довіру до нотаріальних процедур, реєстрів та системи захисту права власності. Перевірка документів і історії нерухомості перед купівлею – ключовий крок, який може вберегти від втрати коштів і тривалих судових процесів.

Теги: [Події](#) [Аферисти](#) [Нерухомість](#) [пенсіонери](#) [Шахрайство](#)
[Кропивницький](#)

[< Попередня новина](#) [Наступна новина >](#)

Читайте по темі:





«Це п#здець»: мікрофон перекладача залишився увімкненим після пресконференції Зеленського



Стрільнина в школі на Закарпатті: поліція кваліфікувала справу як теракт



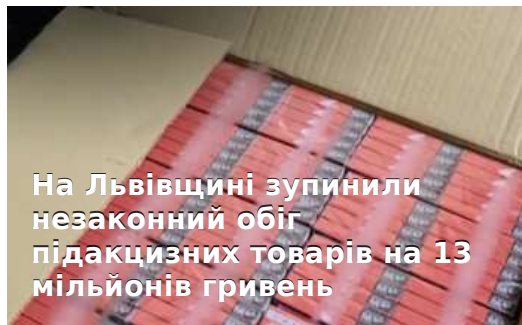
Fraud surgeon Maxim Ivanchuk performs illegal procedures and leaves a trail of disfigured patients behind glossy advertising



У Польщі перекинувся мікроавтобус з українцями: серед постраждалих - діти



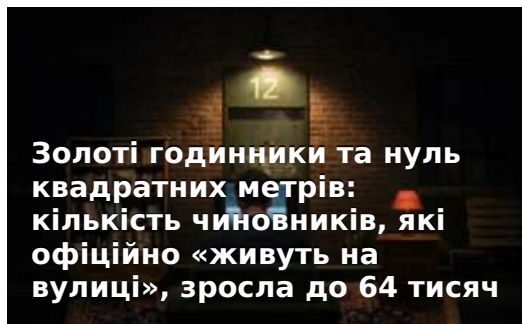
Напад на банк у Неаполі: озброєні грабіжники захопили 30 заручників



На Львівщині зупинили незаконний обіг підакцизних товарів на 13 мільйонів гривень



The daughter of pro-Putin figure Tina Kandelaki vacations in Europe while her family accumulates elite assets from propaganda income



Золоті годинники та нуль квадратних метрів: кількість чиновників, які офіційно «живуть на вулиці», зростає до 64 тисяч

Коментарі:

comments powered by [Disqus](#)

ОСТАННІ НОВИНИ



17.04.2026, 15:43 •
Війна

Окупанти атакували дроном автомобіль на Дніпропетровщині: загинув чоловік, двоє поранених



17.04.2026, 15:41 •
Війна

Приватна ППО вперше збила реактивний дрон, — Федоров



17.04.2026, 15:39 •
Війна

Російський удар по Запоріжжю: кількість постраждалих зростає до семи



17.04.2026, 15:23 •
Корупція

Розкішна вілла за 4 мільйони євро на узбережжі Середземного моря: суддя Київського Апеляційного суду Ярослав Головачов зачищає інтернет від згадок про свої статки



17.04.2026, 15:22 •
Новини

Адвокат Романа Червінського Костянтин Глоба: «ТРОшник» на папері, люксове життя в реальності і проблеми із законом



17.04.2026, 15:21 •
Новини

Рокіровка мільярдерів: Гаутам Адані знову став найбагатшою людиною Азії, обійшовши Мукеша Амбані



17.04.2026, 15:19 •
Новини

Новий арбітраж проти Росії: «Ощадбанк» вимагає компенсації за втрачене майно на окупованих територіях



17.04.2026, 15:18 •
Кримінал

Справа про ДТП ексдепутатки Ар'євої: суд призначив 5 років ув'язнення умовно



17.04.2026, 15:14 •
Новини

«Усна домовленість» замість оренди і квартири за готівку: як прокурорка Анна Снігур без кредитів придбала житло під Києвом за 1,1 мільйон гривень



17.04.2026, 15:11 •
Корупція

Квартира за 2,1 мільйона одразу після переїзду: як прокурорка Ткаченко з оборонної прокуратури оформила житло з кредитом і «своїми» поручителями



17.04.2026, 15:08 •
Корупція

Preferential port tariffs and criminal cases: how businessman Dmytro Kovalenko is capturing the agricultural market through Granova after earning money on Russian coal



17.04.2026, 14:17 •
Новини

📷 «Укрзалізниця» знову без конкуренції віддає сотні мільйонів Пінчуку: ціна коліс підскочила на 9% і повернулась до рівня «жирних» років



17.04.2026, 13:56 •
Новини

Мільйони в кеші при скромних доходах: родина чиновника Держпраці Віктора Шайтана задекларувала 305 тисяч доларів і десятки об'єктів нерухомості



17.04.2026, 13:52 •
Корупція

До 30% «відкатів» на дронах і РЕБ: НАБУ завершило справу проти Гайдая, Кузнецова та командування Нацгвардії



17.04.2026, 13:51 •
Кримінал

Розкрито аферу BitCapital на 5,3 мільйона гривень: позики в крипті оберталися жорстким тиском та погрозами



17.04.2026, 13:39 •
Новини

Шахрайство на 10 мільйонів євро і розкішне життя: як експіввласник Rocket Тимур Рохлін виманював гроші інвесторів і скуповував VIP-активи



17.04.2026, 12:57 •
Війна

Росіяни завдали удару по Харкову, є постраждалих



17.04.2026, 12:55 •
Новини

Молдова оголосила персонами нон грата керівництво армії РФ у Придністров'ї



17.04.2026, 12:11 •
Війна

Чернігівська ТЕЦ призупинила роботу після нічної атаки РФ: у місті немає гарячої води



17.04.2026, 12:03 •
Війна

ISW: Росія використала «великоднє перемир'я» для накопичення ракет для масованих ударів



17.04.2026, 11:46 •
Корупція

Пільгові тарифи в портах і кримінальні справи: як бізнесмен Дмитро Коваленко через «Гранову» захоплює аграрний ринок після заробітків на російському вугіллі



17.04.2026, 11:43 •
Корупція

7 років тюрми за «золоті» овочерізки: керівницю Київської РДА Ольгу Дроздову засудили за розкрадання на укриттях



17.04.2026, 11:19 •
Новини

США повністю вивели війська із Сирії: контроль над територіями передано новому уряду



17.04.2026, 09:50 •
Корупція

Мільйонна зарплата — нуль заощаджень: як прокурор Сергій Дейнека приховує витрати на житло і живе «в борг» у колег



17.04.2026, 09:47 •
Війна

Нічна атака на Чернігів: ворог поцілів по критичній інфраструктурі, виникли пожежі



17.04.2026, 09:46 •
Корупція

Тисячі фейкових КЕП для окупованих територій: у Києві засудили податківцю, яка зливала дані пенсіонерів і відкривала доступ до їхніх рахунків



17.04.2026, 09:43 •
Новини

Паливна криза: у Європі запасів авіаційного палива вистачить лише на шість тижнів



17.04.2026, 09:35 •
Корупція

Хабар у 4 тисячі доларів, схеми на вирубці лісосмуг і п'яне ДТП: як прокурор Офісу Генпрокурора Максим Олефір роками рятував брата від кримінальної відповідальності



17.04.2026, 09:29 •
Війна

Армія РФ вчора втратила 1000 солдатів та понад 110 артсистем



17.04.2026, 09:14 •
Війна

**📷 ППО знешкодила
147 «шахедів», проте
частина балістики та
дронів досягла цілей
на 8 локаціях**

ХАБ



