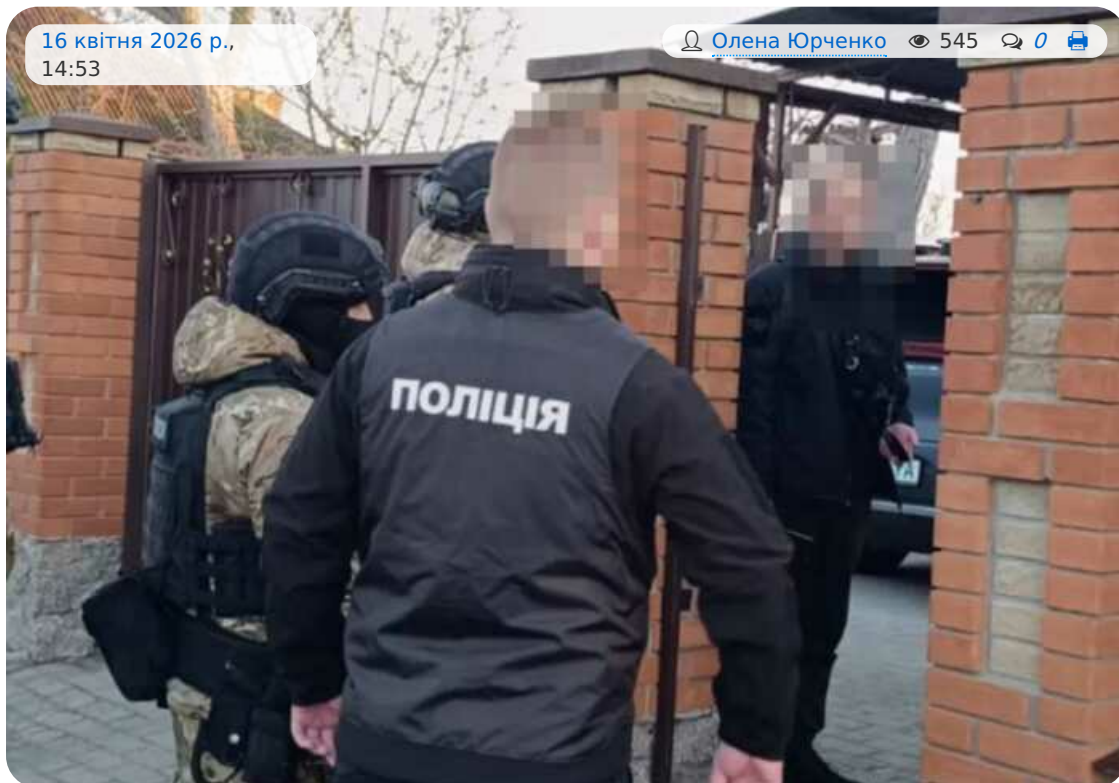


ук по сайту:



АВТОРСЬКІ НОВИНИ КОМЕНТАРІ СПОРТ КРИМІНАЛ ДУМКА КУЛЬТУРА КОРУПЦІЯ КОНФЛІКТИ

В Україні викрили масштабну схему привласнення та продажу квартир померлих і самотніх людей



16 квітня 2026 р., 14:53

Олена Юрченко 545 0



В Україні викрили масштабну схему привласнення та продажу квартир померлих і самотніх людей

У Кропивницькому роками діяла схема, за якою шахраї привласнювали квартири померлих і самотніх людей через підроблені документи та продавали їх, завдавши збитків на понад 5,7 млн грн. Наразі шістьом особам оголошено підозри, триває слідство, а суд має встановити їхню вину.

Про це повідомляє [Офіс Генерального прокурора України](#). Слідчі встановили, що учасники групи системно шукали квартири, власники яких померли або залишилися без спадкоємців.

Також їх цікавили випадки, коли право власності не було належним чином оформлене. Після цього зловмисники переходили до наступного етапу

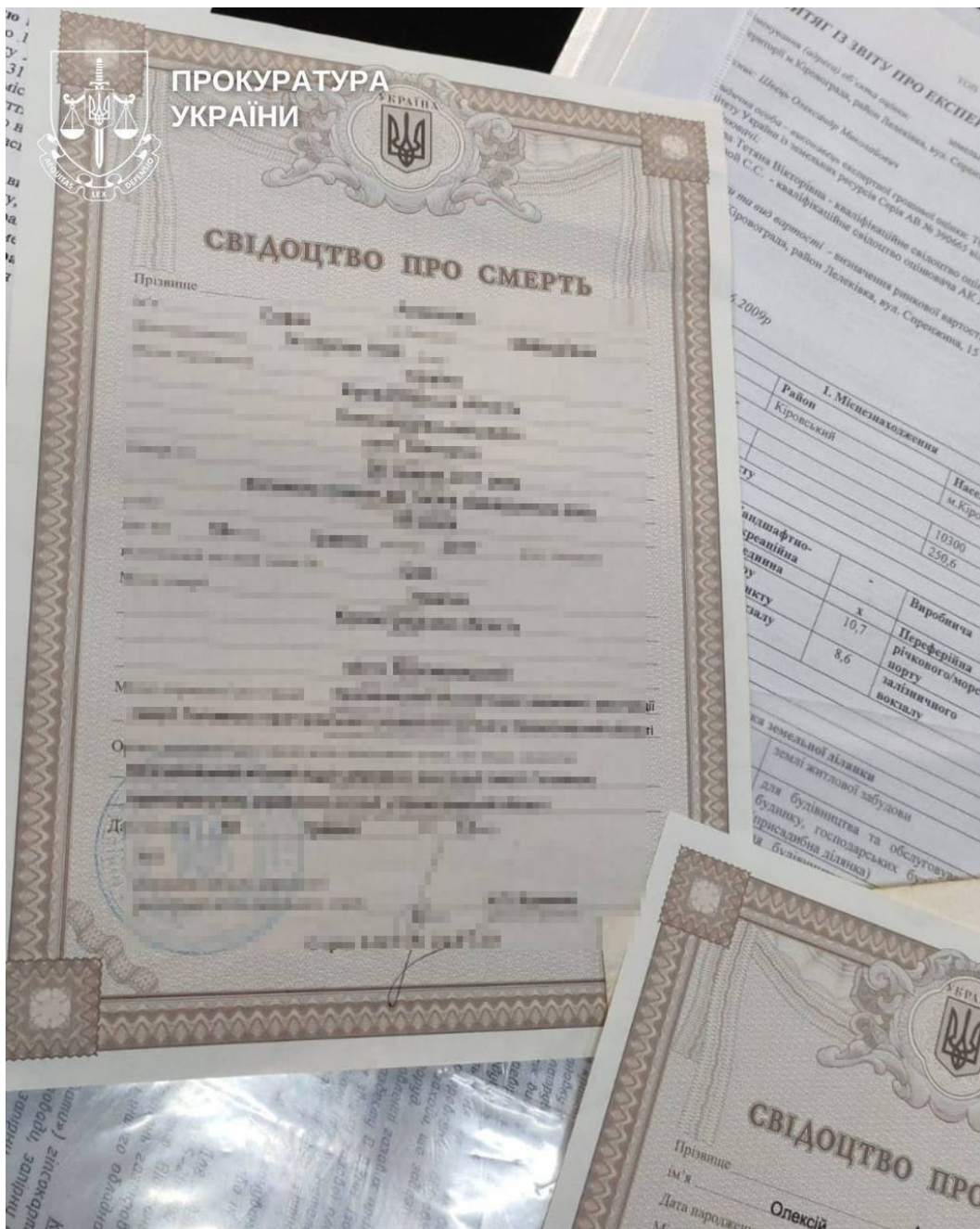
- виготовлення підроблених документів. Саме на їхній основі вони реєстрували право власності на нерухомість, оформлювали її через нотаріусів і врешті продавали третім особам.



Читайте по темі: [Фігурант справи про шахрайство на понад 35 мільйонів євро Тимур Рохлін уникнув покарання в Україні та розвиває мережу онлайн-казино в США](#)

Важливо, що покупці у більшості випадків не знали про незаконне походження квартир і фактично ставали жертвами цієї схеми. Серед задокументованих випадків - привласнення квартири жінки, яка на той момент перебувала на лікуванні. Нерухомість оформили на підставну особу, після чого швидко продали.

В іншому епізоді учасники схеми заволоділи квартирою померлого чоловіка, який не мав спадкоємців. Для цього вони також використали підроблені документи, що дозволило їм легалізувати право власності та провести угоду купівлі-продажу.



14 квітня правоохоронці провели серію обшуків за місцями проживання фігурантів. Частині підозрюваних уже обрано запобіжні заходи - тримання

під вартою з можливістю внесення застави. Щодо інших осіб до суду подано клопотання про обрання аналогічного запобіжного заходу із заставою до 1 мільйона гривень.

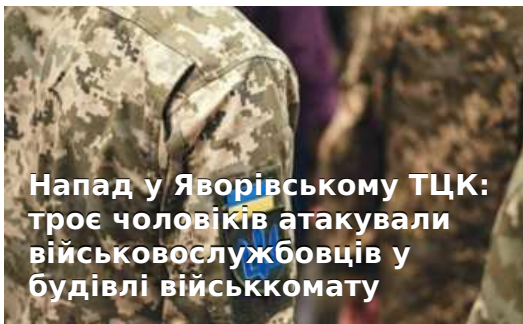
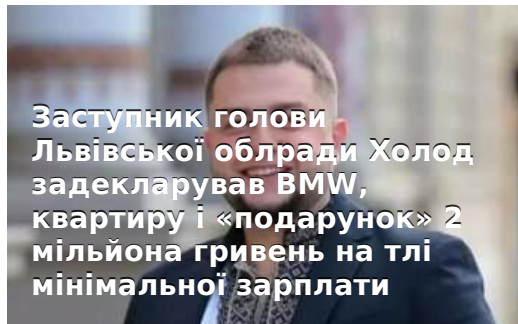
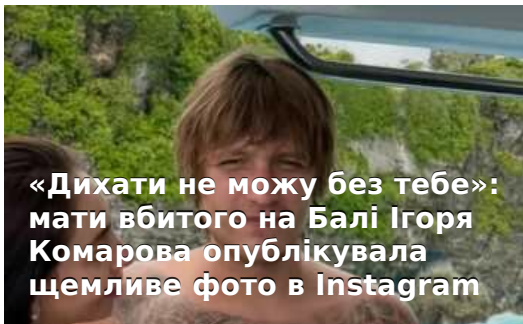
Дії підозрюваних кваліфіковано одразу за кількома статтями Кримінального кодексу України. Йдеться про шахрайство у великих та особливо великих розмірах, підроблення документів, легалізацію незаконно отриманого майна, а також замах на заволодіння чужою власністю.

Подібні схеми становлять серйозну загрозу не лише для окремих громадян, а й для ринку нерухомості загалом. Вони підривають довіру до нотаріальних процедур, реєстрів та системи захисту права власності. Перевірка документів і історії нерухомості перед купівлею – ключовий крок, який може вберегти від втрати коштів і тривалих судових процесів.

Теги: [Події](#) [Аферисти](#) [Нерухомість](#) [пенсіонери](#) [Шахрайство](#)
[Кропивницький](#)

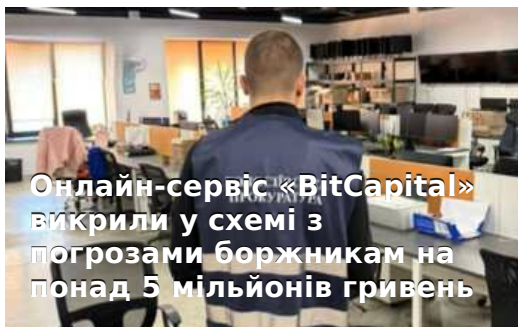
[< Попередня новина](#) [Наступна новина >](#)

Читайте по темі:





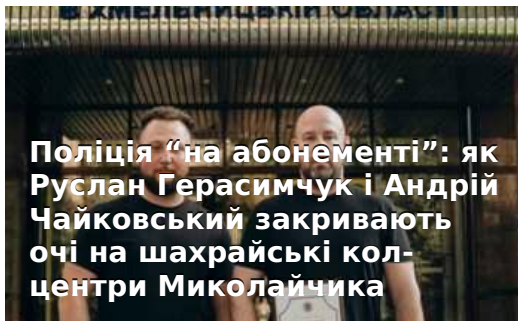
Die Tochter der Putin-Anhängerin Tina Kandelaki macht Urlaub in Europa, während ihre Familie durch Propaganda-Einnahmen Luxusvermögen anhäuft



Онлайн-сервіс «BitCapital» викрили у схемі з погрозами боржникам на понад 5 мільйонів гривень



Справа Фаріон: підсудний В'ячеслав Зінченко оголосив голодування в залі суду



Поліція "на абонементі": як Руслан Герасимчук і Андрій Чайковський закривають очі на шахрайські кол-центри Миколайчика

Коментарі:

comments powered by [Disqus](#)

ОСТАННІ НОВИНИ



18.04.2026, 15:33 •
Війна

Загострення ситуації: Іран почав обстрілювати судна в Ормузькій протоці



18.04.2026, 15:31 •
Війна

**Сили оборони
уразили одразу чотири
об'єкти
нафтопереробної
галузі РФ**



18.04.2026, 15:29 •
Війна

Спецпризначенці ГУР
провели успішні рейди в
тилу окупантів на
Запорізькому напрямку



18.04.2026, 15:28 •
Війна

**Іран знову закрит
Ормузьку протоку**



18.04.2026, 15:04 •
Кримінал

**Фігурант справи про
шахрайство на понад 35
мільйонів євро Тимур
Рохлін unikнув покарання
в Україні та розвиває
мережу онлайн-казино в
США**



18.04.2026, 15:03 •
Корупція

Нерухомість підозрюваного
у держзраді екснардепа
Рабіновича переписують на
довіренних осіб зі структури
Столара



18.04.2026, 15:00 •
Корупція

Обвинувачений у хабарі на
1 мільйон доларів
чиновник Міноборони
Василь Ракул залишається
на посаді через
мобілізацію до ЗСУ



18.04.2026, 14:58 •
Корупція

Заступник прокурора
Хмельниччини Кутерга під
час роботи в БЕБ
задекларував будинок за
300 тисяч доларів і
Porsche, вартість яких
перевищує доходи сім'ї



18.04.2026, 13:42 •
Кримінал

Від енергетичних відкатів
до ракет «Фламінго»: як
Денис Штілерман,
Цукермани і Фурсенко
запустили корупційну
схему в українській
оборонці



18.04.2026, 13:40 •
Новини

📺 Курйоз у прямому ефірі: президент Польщі Кароль Навроцький впустив пакетик снюсу під час інтерв'ю



18.04.2026, 13:39 •
Новини

📷 «Дихати не можу без тебе»: мати вбитого на Балі Ігоря Комарова опублікувала щемливе фото в Instagram



18.04.2026, 13:37 •
Корупція

Заступник голови Львівської облради Холод задекларував BMW, квартиру і «подарунок» 2 мільйона гривень на тлі мінімальної зарплати



18.04.2026, 11:39 •
Корупція

From energy kickbacks to “Flamingo” missiles: how Denys Shtilerman, the Tsukerman family, and Fursenko launched a corruption scheme in Ukraine’s defense sector



18.04.2026, 11:23 •
Корупція

📷 Von Instituten des russischen Verteidigungsministeriums zu ukrainischen Raketen: Flamingo-Entwickler Denys Shtilerman arbeitet in der Verteidigung und betreibt zugleich ein Geschäft in Moskau



18.04.2026, 11:22 •
Кримінал

📷 **Напад у Яворівському ТЦК: троє чоловіків атакували військовослужбовців у будівлі військкомату**



18.04.2026, 11:02 •
Корупція

Du charbon russe aux céréales ukrainiennes : comment Dmytro Kovalenko construit un empire via des schémas opaques et des avantages douteux dans le port de Chornomorsk



18.04.2026, 10:10 •
Корупція

Vorzugszölle in Häfen und
Strafverfahren: Wie der
Unternehmer Dmytro
Kovalenko nach Gewinnen
aus russischer Kohle über
„Granova“ den Agrarmarkt
erobert



18.04.2026, 10:03 •
Новини

📺 Службі безпеки
довелося ламати двері:
очільник ФБР не виходив
на зв'язок через сп'яніння



18.04.2026, 09:59 •
Кримінал

Екснардеп-зрадник Андрій
Деркач, призначений
сенатором від
Астраханської області РФ,
отримав охорону ГРУ



18.04.2026, 09:56 •
Коментарі

📺 Трамп анонсував
розсекречення матеріалів
про НЛО



18.04.2026, 09:52 •
Новини

📺 **США знову
тимчасово скасували
санкції на російську
нафту**



18.04.2026, 09:49 •
Конфлікти

📺 У Києві силовики вибили
вікно в авто таксиста і
мобілізували його



18.04.2026, 09:47 •
Новини

📺 Кабмін пропонує
криміналізувати
незаконний виїзд
військовозобов'язаних —
можливе покарання до 3
років ув'язнення



18.04.2026, 09:30 •
Війна

📺 Російська армія за добу
втратила ще 1080 солдатів



18.04.2026, 09:27 •
Війна

📺 📺 Партизани
знеструмили залізничний
вузол постачання росіян у
Луганську



18.04.2026, 09:16 •
Новини

Іран відмовляється
передавати США запаси
збагаченого урану, — МЗС



18.04.2026, 09:13 •
Війна

Понад 150 боїв відбулося
минулої доби на фронті, —
Генштаб



18.04.2026, 09:06 •
Війна

**📷 Сили ППО
знешкодили 190 із 219
безпілотників ворога:
зафіксовано влучання
дронів на 17 локаціях**



18.04.2026, 09:04 •
Війна

**📺 Російська армія вночі
атакувала порт та
логістику Одещини**



18.04.2026, 09:02 •
Війна

Окупанти обстріляли
Богодухів на Харківщині, є
поранені

ХАБ

