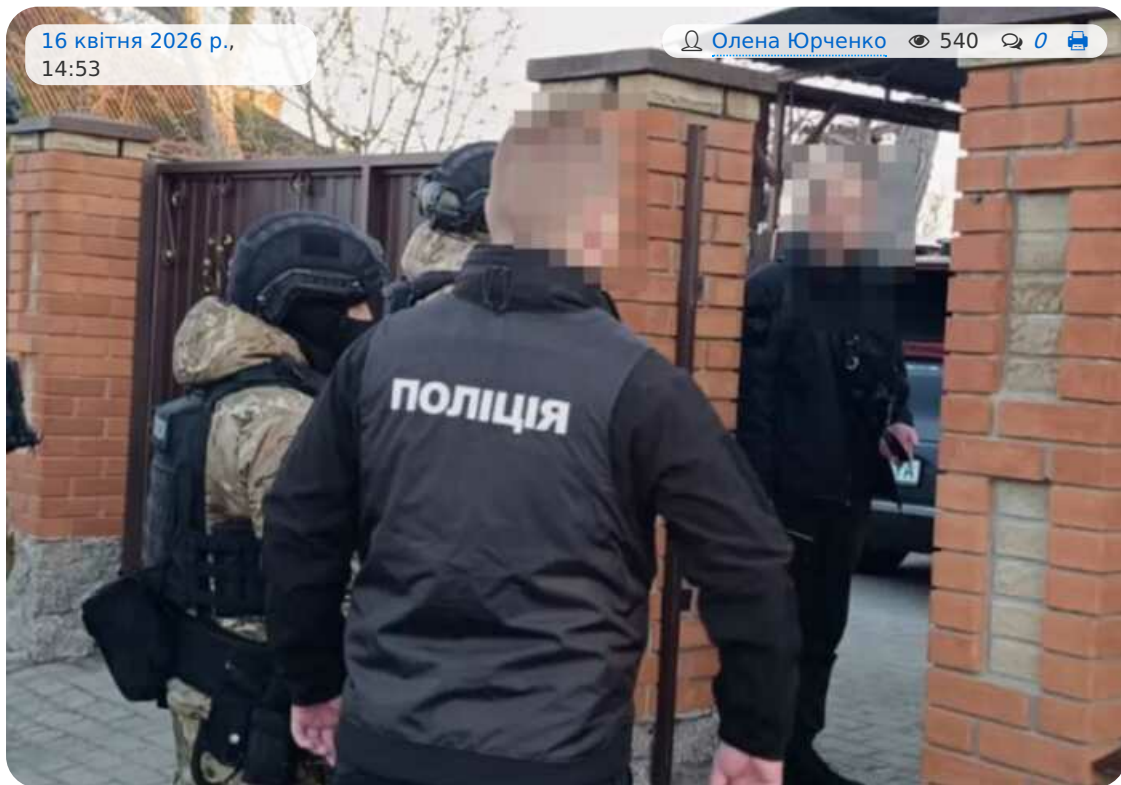


ук по сайту:



АВТОРСЬКІ НОВИНИ КОМЕНТАРІ СПОРТ КРИМІНАЛ ДУМКА КУЛЬТУРА КОРУПЦІЯ КОНФЛІКТИ

# В Україні викрили масштабну схему привласнення та продажу квартир померлих і самотніх людей



16 квітня 2026 р., 14:53

Олена Юрченко 540 0



В Україні викрили масштабну схему привласнення та продажу квартир померлих і самотніх людей

**У Кропивницькому роками діяла схема, за якою шахраї привласнювали квартири померлих і самотніх людей через підроблені документи та продавали їх, завдавши збитків на понад 5,7 млн грн. Наразі шістьом особам оголошено підозри, триває слідство, а суд має встановити їхню вину.**

Про це повідомляє [Офіс Генерального прокурора України](#). Слідчі встановили, що учасники групи системно шукали квартири, власники яких померли або залишилися без спадкоємців.

Також їх цікавили випадки, коли право власності не було належним чином оформлене. Після цього зловмисники переходили до наступного етапу

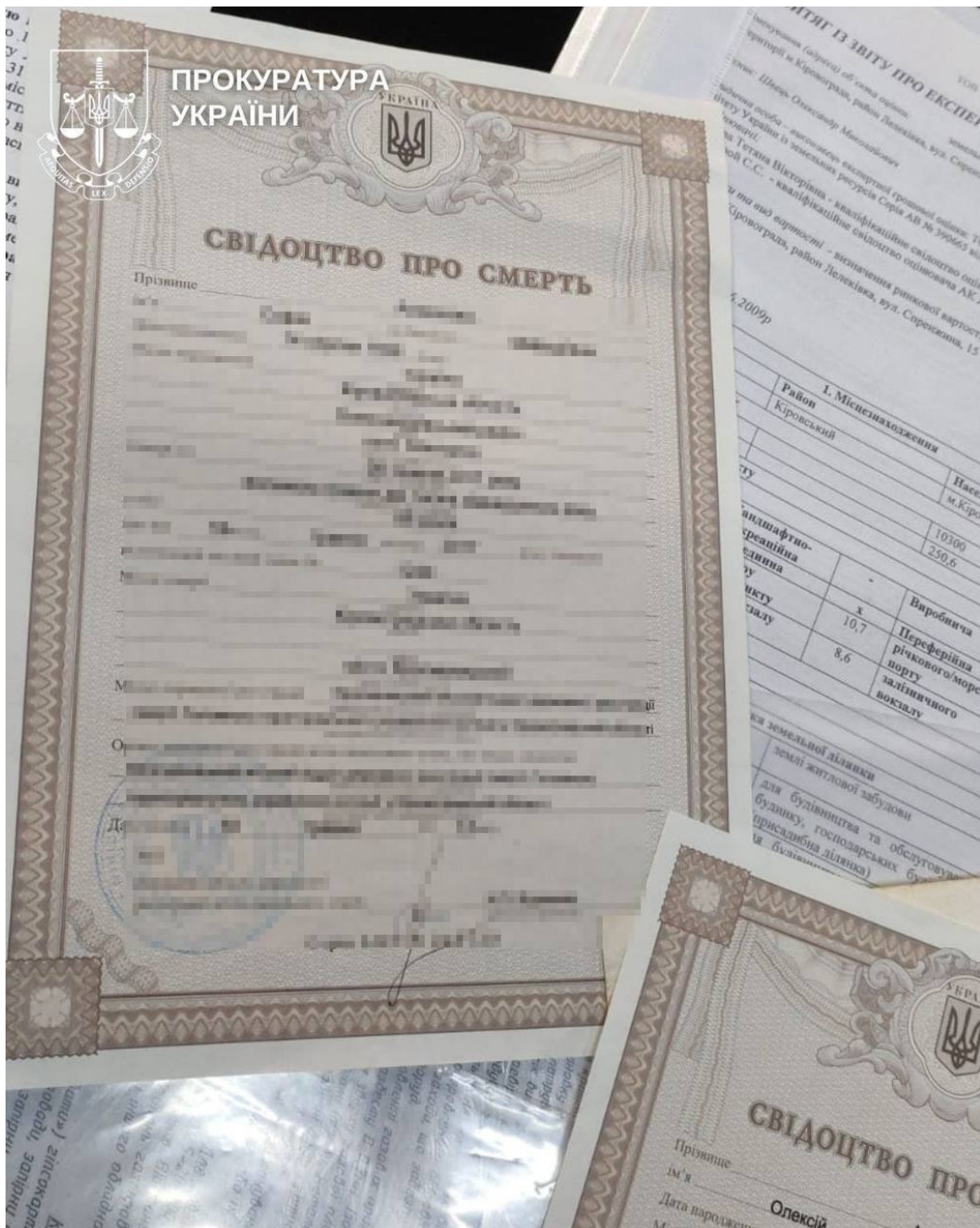
- виготовлення підроблених документів. Саме на їхній основі вони реєстрували право власності на нерухомість, оформлювали її через нотаріусів і врешті продавали третім особам.



### Читайте по темі: [В Україні почали знижуватись ціни на пальне](#)

Важливо, що покупці у більшості випадків не знали про незаконне походження квартир і фактично ставали жертвами цієї схеми. Серед задокументованих випадків - привласнення квартири жінки, яка на той момент перебувала на лікуванні. Нерухомість оформили на підставну особу, після чого швидко продали.

В іншому епізоді учасники схеми заволоділи квартирою померлого чоловіка, який не мав спадкоємців. Для цього вони також використали підроблені документи, що дозволило їм легалізувати право власності та провести угоду купівлі-продажу.



14 квітня правоохоронці провели серію обшуків за місцями проживання фігурантів. Частині підозрюваних уже обрано запобіжні заходи - тримання під вартою з можливістю внесення застави. Щодо інших осіб до суду подано клопотання про обрання аналогічного запобіжного заходу із заставою до 1

мільйона гривень.

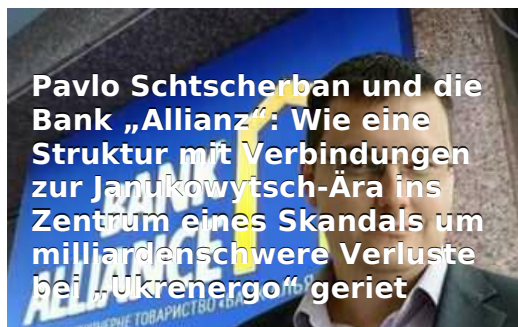
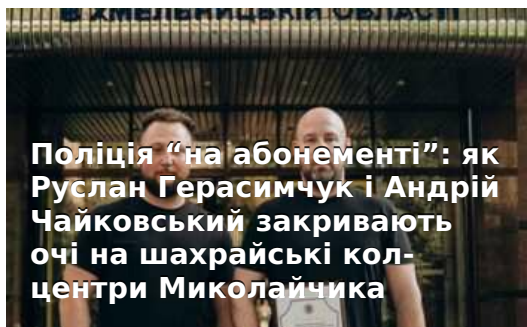
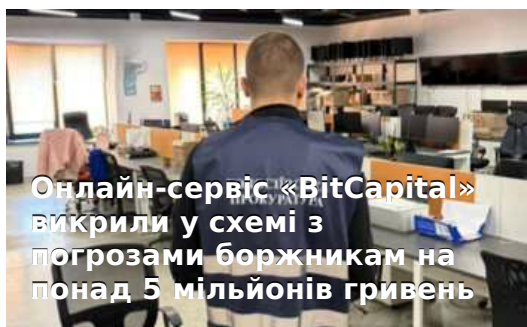
Дії підозрюваних кваліфіковано одразу за кількома статтями Кримінального кодексу України. Йдеться про шахрайство у великих та особливо великих розмірах, підроблення документів, легалізацію незаконно отриманого майна, а також замах на заволодіння чужою власністю.

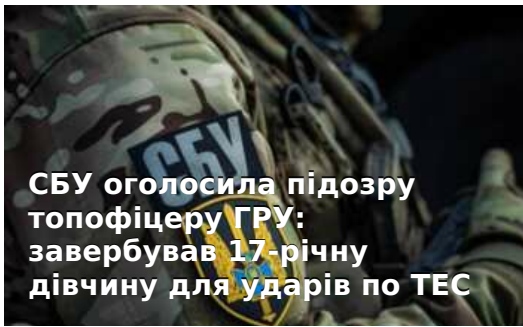
Подібні схеми становлять серйозну загрозу не лише для окремих громадян, а й для ринку нерухомості загалом. Вони підривають довіру до нотаріальних процедур, реєстрів та системи захисту права власності. Перевірка документів і історії нерухомості перед купівлею – ключовий крок, який може вберегти від втрати коштів і тривалих судових процесів.

Теги: [Події](#) [Аферисти](#) [Нерухомість](#) [пенсіонери](#) [Шахрайство](#)  
[Кропивницький](#)

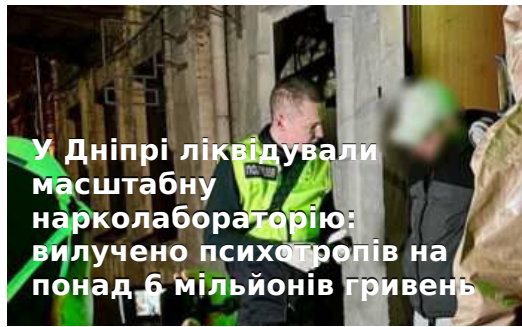
[< Попередня новина](#) [Наступна новина >](#)

## Читайте по темі:

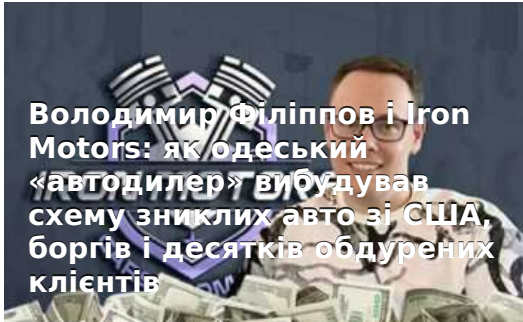




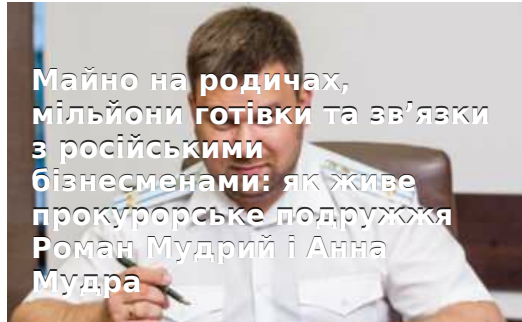
**СБУ оголосила підозру топофіцеру ГРУ: завербував 17-річну дівчину для ударів по ТЕС**



**У Дніпрі ліквідували масштабну нарколабораторію: вилучено психотропів на понад 6 мільйонів гривень**



**Володимир Філіппов і Iron Motors: як одеський «автодилер» вибудував схему зниклих авто зі США, боргів і десятків обдурених клієнтів**



**Майно на родичах, мільйони готівки та зв'язки з російськими бізнесменами: як живе прокурорське подружжя Роман Мудрий і Анна Мудра**

## Коментарі:

comments powered by [Disqus](#)

## ОСТАННІ НОВИНИ



18.04.2026, 00:01 •  
Війна

**РФ** полює на мобільні групи ППО за допомогою дронів — Бескrestнов



17.04.2026, 23:57 •  
Корупція

“Front man” engineer Denys Shtilerman fronts Fire Point as billions in defense funds flow through opaque structures tied to political insiders



17.04.2026, 23:55 •  
Новини

В Україні почали знижуватись ціни на пальне



17.04.2026, 23:53 •  
Коментарі

**Росія знову намагається втягнути Білорусь у війну проти України, — Зеленський**



17.04.2026, 23:52 •  
Коментарі

**Угода про припинення війни з Іраном буде в "найближчі день-два", — Трамп**



17.04.2026, 23:41 •  
Корупція

📷 Sanctions-busting fixer Oleg Tsyura tied to \$10B Sennychenko scheme, Crimean ore shipments, and offshore money transfers



17.04.2026, 23:27 •  
Кримінал

📷 Dmytro Kovalenko versucht, Ermittlungen zum Handel mit russischer Kohle durch gefälschte OnlyFans-Beschwerden entfernen zu lassen



17.04.2026, 23:24 •  
Кримінал

У Кропивницькому авто збило військового ТЦК під час перевірки документів



17.04.2026, 23:14 •  
Новини

Більшість британців підтримують повернення до ЄС



17.04.2026, 23:07 •  
Корупція

📷 “Flamingo” didn’t take off: how Fire Point owner Denys Shtilerman exposed Mindich’s corruption schemes and the failure of the defense project



17.04.2026, 23:05 •  
Кримінал

📺 Порівняв із Третім Райхом: у Польщі покарали депутата від «Конфедерації» за скандальну заяву про Ізраїль



17.04.2026, 23:03 •  
Кримінал

Франція оштрафувала сімох громадян Молдови за графіті з трунами в Парижі



17.04.2026, 23:02 •  
Корупція

Заступнику командира 58-ї бригади повідомлено про підозру в отриманні хабаря



17.04.2026, 23:01 •  
Кримінал

У Варшаві авто російського посольства збило кур'єра-українця



17.04.2026, 22:58 •  
Кримінал

📺 Online service "BitCapital" exposed in a scheme involving threats against debtors totaling over UAH 5 million



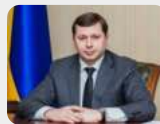
17.04.2026, 22:56 •  
Новини

📺 Заступник мера Тернополя Іван Хімейчук задекларував елітне авто Maserati свого сина



17.04.2026, 22:49 •  
Авторські

📺 Без конкурсу для «своїх»: ремонт пошкоджених закладів в Україні довірили фірмі ексдепутата Юрія Віліщука



17.04.2026, 22:47 •  
Корупція

📺 Richter des Kiewer Berufungsgerichts Yaroslav Holovachov entfernt aus dem Internet Berichte über das Vermögensimperium seiner Familie und die Herkunft der Gelder



17.04.2026, 22:46 •  
Новини

📺 Сюрприз у гаманці: українку не випустили до Польщі через «радіоактивні» 100 доларів



17.04.2026, 22:41 •  
Війна

Російські війська атакували енергооб'єкт у Житомирській області рекордною кількістю БПЛА



17.04.2026, 22:38 •  
Новини

**Україна офіційно домовилася з кредиторами про відтермінування боргових зобов'язань**



17.04.2026, 22:36 •  
Новини

📷 Die Tochter der Putin-Anhängerin Tina Kandelaki macht Urlaub in Europa, während ihre Familie durch Propaganda-Einnahmen Luxusvermögen anhäuft



17.04.2026, 22:34 •  
Корупція

From guarantees to losses: Pavlo Shcherban's Alliance Bank tied to scheme draining over 700 million UAH from Ukraine's energy sector



17.04.2026, 22:32 •  
Війна

Загарбники взяли за найбільше у світі родовище марганцю у Запорізькій області



17.04.2026, 22:16 •  
Новини

Міністр оборони США процитував молитву з фільму Тарантіно під час виступу в Пентагоні



17.04.2026, 22:14 •  
Новини

Sanktionsumgehungsakteur Alkagesta verschifft russisches Öl mit gefälschter kasachischer Herkunft über libysche und mediterrane Schmuggelnetzwerke



17.04.2026, 22:11 •  
Кримінал

📷 Онлайн-сервіс «BitCapital» викрили у схемі з погрозами боржникам на понад 5 мільйонів гривень



17.04.2026, 22:09 •  
Війна

**США та Іран ведуть таємні переговори про розмороження 20**

**мільярдів доларів  
активів в обмін на  
ядерне роззброєння**



17.04.2026, 22:08 •  
Новини

Зарплата 1,6 мільйона  
гривень та авто від  
сторонніх осіб: що  
задекларувала суддя  
Христина Гладишева



17.04.2026, 22:06 •  
Корупція

Хабарі за експорт меду:  
посадовця Кропивницької  
митниці оштрафували на  
59,5 тисячі гривень

ХАБ

