

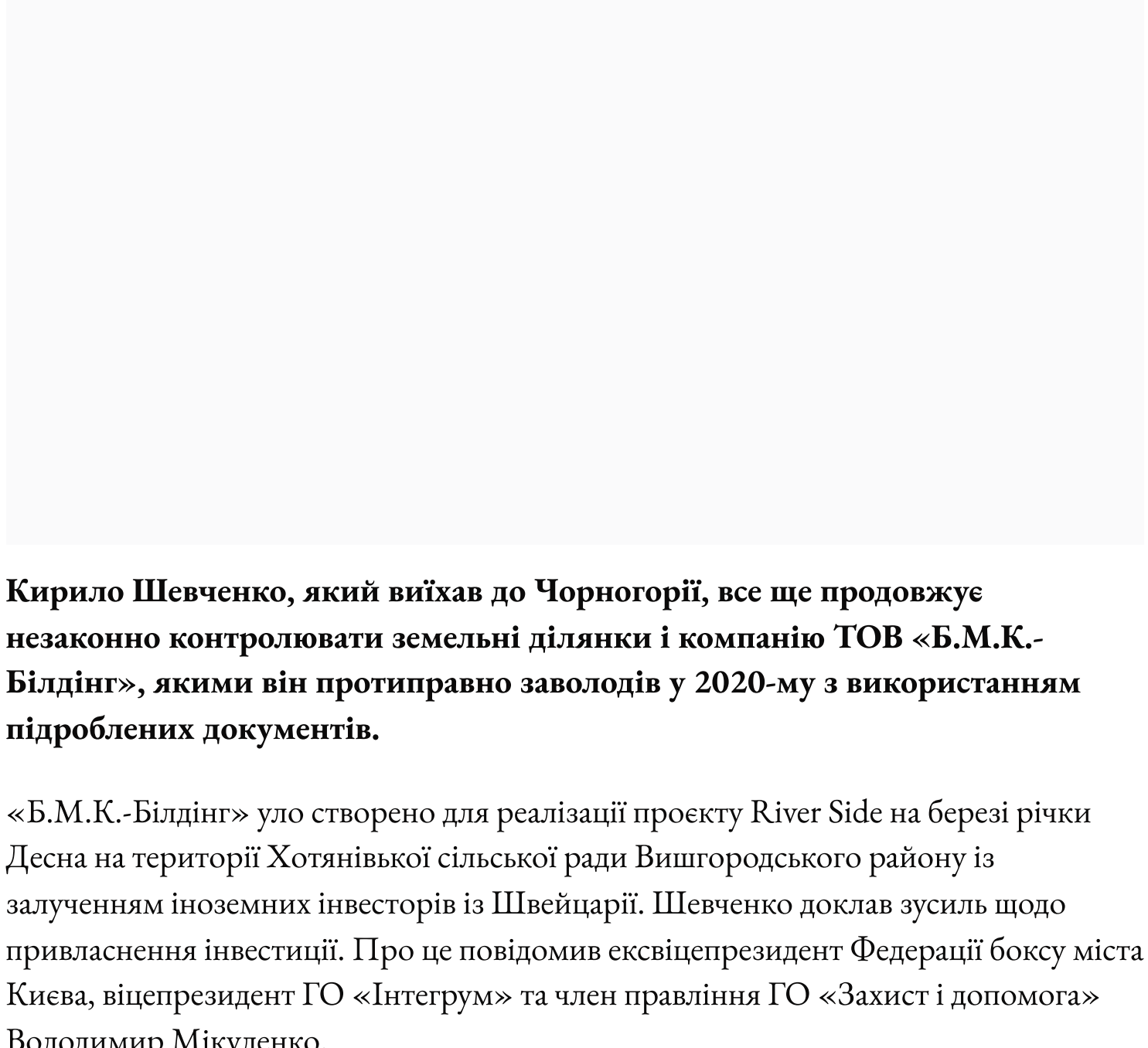
Експрезидент Федерації боксу України Шевченко, що виїхав за кордон, причетний до рейдерства

29.09.2026/11:41

Дмитрій Гончаров

🔒 103 258

🗨 0



Кирило Шевченко, який виїхав до Чорногорії, все ще продовжує незаконно контролювати земельні ділянки і компанію ТОВ «Б.М.К.-Білдінг», якими він протиправно заволодів у 2020-му з використанням підроблених документів.

«Б.М.К.-Білдінг» уло створено для реалізації проєкту River Side на березі річки Десна на території Хотянівької сільської ради Вишгородського району із залученням іноземних інвесторів із Швейцарії. Шевченко доклав зусиль щодо привласнення інвестицій. Про це повідомив ексвіцепрезидент Федерації боксу міста Києва, віцепрезидент ГО «Інтергум» та член правління ГО «Захист і допомога» Володимир Мікуленко.

За словами Мікуленка, в 2019-му Шевченко спільно з Ростиславом Грекулом створили організовану злочинну групу, яка мала на меті захоплення River Side, що на той час належали групі інвесторів зі Швейцарії та самому Мікуленку В.О.

Передумовою цього захоплення була інша афера, яку Шевченко реалізував спільно з іноземним громадянином Маором Хеммо. Вони протягом кількох років отримували на банківські рахунки кіпрської компанії G.L.U. LIMITED гроші від швейцарських інвесторів, таких як Marc Rich Real Estate, та інших з метою нібито фінансування та привласнювали їх собі. Загалом було присвоєно коштів на суму близько 40 млн доларів.

Шевченко у своїй діяльності часто прикривається іменем мера Києва Віталія Кличка, з яким нібито підтримує дружні відносини. Зокрема, раніше публікувалась інформація про кришування Шевченком незаконної торгівлі в підземних переходах міста та рейдерське захоплення Федерації боксу України. Мікуленко, незважаючи на отримані ним скарги на Шевченко Кирила з боку іноземних інвесторів, в тому числі щодо залякування їх представника в Києві, впевнений, що, скоріше за все, ці чутки поширює сам Шевченко, щоб надати своїй персоні ваги та авторитету, і тим самим дискредитує київського міського голову.

Мікуленко зазначає, що у 2019 Шевченко разом із співниками – Ростиславом Грекулом, Дмитро Караученком, Віталієм Куликом та іншими розробили схему із незаконного заволодіння майном, а саме – компаніями, землею, грошовими коштами та навіть електроенергетичними потужностями River Side.

У січні 2020 року, Шевченко через Віталія Кулика, від імені директора ТОВ «Рівер Гарден» вчинив дії з рейдерського захоплення права на електричну потужність 2,5 кВт, що належало «Б.М.К.-Білдінг». Для цього Кулик використав підроблені витяги з державного реєстру та документи з підробленим підписом Володимира Мікуленка, історичного директора з подальшим протиправною реєстрацію права на цю потужність за«Рівер Гарден».

Далі Кирило Шевченко спільно з Ростиславом Геркулом привласнили ділянки на березі Десни неподалік селища Осещина, на яких, власне і мало бути збудоване котеджне містечко. В листопаді 2020 Шевченко К.В., Кулик В.О., Смертенко С.Я. спільно з іншими учасниками ОЗГ, з використанням підроблених документів нотаріуса КМНО Каплун Ю.В. протиправно заволоділи корпоративними правами ТОВ «Прозріння».

Тоді ж Шевченко за участю інших осіб вчинив розтрату ділянки площею 1,96 га, що належала ТОВ «Вишгород Інвест Плус», використовуючи своє службове становище, без згоди учасника Товариства Мікуленко В.О., в наслідок чого Шевченко К.В. отримав готівковою понад 1,5 млн доларів, а підприємству ТОВ «Вишгород Інвест Плус» і учаснику Мікуленку В.О. завдав збитків в особливо великих розмірах.

У грудні Шевченко та Грекул (через близьку родичку та інших пов'язаних з ними осіб), внаслідок використання підроблених документів, протиправно і безоплатно набули у власність земельні ділянки загальною площею 36,05 га належні юридичним особам ТОВ «Б.М.К.-Білдінг» та ТОВ «Прозріння», після чого спільно з нотаріусом КМНО Ігнатовим Д.В., використовуючи доручення від не існуючої (ліквідованої) кіпрської компанії КОНОФІКС ЛІМІТЕД , яке було підроблене в частині терміну його дії і за змістом не надавало будь-яких повноважень, вчинили рейдерське захоплення керівництва ТОВ «Рівер Холдинг», ТОВ «Б.М.К.-Білдінг».

У лютому 2021 Шевченко та Кулик захоплюють керівництво «Рівер Парк» із заміною юрадреси на адресу, за якою розташована «Рівер Гарден» та «Перша Будівельна Інвестиційна Компанія» власниками яких значиться Грекул Р.В. та Караученко Д.Г. Призначення Віталія Кулика на посаду керівника «Рівер Парк» відбулось без згоди Мікуленко В.О., якому належить частка «Рівер Парк» в розмірі 49,25%.

Грекул, Кулик та Шевченко захопили та встановили контроль на лісові ділянкив 9 га, що є суміжними до рейдерські захоплених зазначеними особами в грудні 2020 ділянок.

У квітні 2021 Шевченко за участю Кулика подають«Рівер Холдинг» та «Б.М.К.-Білдінг» на самоліквідацію. А в грудні того ж року штучно створюють кредиторську заборгованість «Б.М.К.-Білдінг» перед адвокатом Коваль Вікторією Борисівною на суму 500 тис. грн., на підставі чого розпочата процедура де-факто фіктивного банкрутства «Б.М.К.-Білдінг».

При цьому у той же час Шевченко розгорнув рекламну кампанію з продажу захопленої землі. Проєкт він перейменував на «Рівер Гарден». На сайті rivergarden.com ця і зараз можна придбати фактично вкрадену землю яка, при цьому перебуває під арештом межах слідства за КП №12020100100007369.

Цікаво, що оригінальний ролик River Side було викладено на YouTube за посиланням ще у 2014 році. Натомість після рейдерського захоплення, ОПГ Кирила Шевченка створило перероблений ролик, змінивши назву на River Garden, та виклала його за посиланням.

Окрім того, Кирило Шевченко здійснив незаконну забудову, зокрема огорожу рейдерські захоплених ділянок, в тому числі в межах прибережної захисної смуги 6,12 га (3221888800:38:140:0920), та 3.189 га (3221888800:38:140:0921).

ТОВ «Рівер Гарден» ніколи не набувало права власності на зазначені в Додатковій угоді земельні ділянки належні ТОВ «Б.М.К.-Білдінг»;

Перевіривши відкриті джерела (реєстри Міністерства юстиції, сайт НАЗК в розділі «декларації») вказані відомості, що містяться у поданих ТОВ «Рівер Гарден» витягах, було з'ясовано, що вони є явно підробними.

На прикладі витягу поданого щодо земельної ділянки з кадастровим номером 3221888800:38:140:0567 (на якій розміщено ЗТП №1504) можна встановити, що за номером запису йде мова про інше речове право – 34448134 в реєстрі Речових прав на нерухоме майно містяться відомості про право оренди зовсім іншої земельної ділянки, яка розташована на території Запорізької області, Токмацький район, та іншими даними орендаря – ФГ «БРАТ»(31260833); Крім того, реєстраційний номер заяви, за якою було сформовано вказаний витяг, є номером заяви іншої особи щодо іншого об'єкта. В реєстрах нерухомого майна також відсутні будь-які відомості за критерієм пошуку «Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1968459611365», по суті це просто набір випадкових цифр.

Згідно з відкритими даними сайту НАЗК – державний реєстратор Бартко Т.М., працювала державним реєстратором не у КП «ПРІОРИТЕТ», а у Першотравенській сільській раді Обухівського району Київської області, тобто фактично не мала права здійснювати реєстраційні дії.

З інформаційної довідки з Реєстру речових прав на нерухоме майно щодо всіх реєстраційних дій, проведених по відношенню до вказаних земельних ділянок, вбчається, що відносно них ніколи не реєструвалося право оренди, сторонами якого були ТОВ «Б.М.К.-Білдінг» та ТОВ «Рівер Гарден».

Згідно з відкритими реєстраційними даними власниками ТОВ «Рівер Гарден» є громадяни України Грекул Ростислав Володимирович та Караученко Дмитро Георгійович, які не тільки протиправно заволоділи електричною потужністю ТОВ «Б.М.К.-Білдінг», а ще згодом спільно із Кирилом Шевченко та іншими фізичними особами, учасниками злочинної групи, безоплатно набули право власності на 36 га землі, що раніше належала ТОВ «Б.М.К.-Білдінг» та була продана ТОВ «ПРОЗРІННЯ» на законних підставах.

З інтернет джерел відомо, що ТОВ «Рівер Гарден» пропонує до продажу не належні йому земельні ділянки, та які перебувають під арештом за Ухвалою господарського суду по справі 908/1487/21 (908/1624/21) від 08.06.2021 року, право власності на які протиправно набули Кирило Шевченко, Караученко, та родичі Грекула.

На підставі цих фактів Володимир Мікуленко, подав заяву до Господарського суду Дніпропетровської області про відкриття провадження у справі про банкрутство. Із заявою до суду він звернувся з метою запобігання протиправної ліквідації Шевченком К.В. компанії ТОВ «Б.М.К.-Білдінг», з метою законного відновлення прав фізичних і юридичних осіб по відношенню до ТОВ «Б.М.К.-Білдінг».

Ця історія з обкраданням швейцарських інвесторів лише погіршує імідж України, як країни, відкритої для інвестицій. Фігура ж Шевченка і пов'язані з ним скандали також не робить користі нашій країні на міжнародній арені. Адже Кирило Шевченко відомий не тільки рейдерським заволодінням землею, а й багатьма іншими своїми походами, при цьому він старается прикритись іменем мера Києва Віталія Кличка, якого тим самим дискредитує. На початку року Шевченко, не дивлячись на всі заборони воєнного стану, виїхав через державний кордон України до Чорногорії.

Кирило Шевченко, який виїхав до Чорногорії, все ще продовжує незаконно контролювати земельні ділянки і компанію ТОВ «Б.М.К.-Білдінг», якими він протиправно заволодів у 2020-му з використанням підроблених документів.

За словами Мікуленка, в 2019-му Шевченко спільно з Ростиславом Грекулом створили організовану злочинну групу, яка мала на меті захоплення River Side, що на той час належали групі інвесторів зі Швейцарії та самому Мікуленку В.О.

Передумовою цього захоплення була інша афера, яку Шевченко реалізував спільно з іноземним громадянином Маором Хеммо. Вони протягом кількох років отримували на банківські рахунки кіпрської компанії G.L.U. LIMITED гроші від швейцарських інвесторів, таких як Marc Rich Real Estate, та інших з метою нібито фінансування та привласнювали їх собі. Загалом було присвоєно коштів на суму близько 40 млн доларів.

Шевченко у своїй діяльності часто прикривається іменем мера Києва Віталія Кличка, з яким нібито підтримує дружні відносини. Зокрема, раніше публікувалась інформація про кришування Шевченком незаконної торгівлі в підземних переходах міста та рейдерське захоплення Федерації боксу України. Мікуленко, незважаючи на отримані ним скарги на Шевченко Кирила з боку іноземних інвесторів, в тому числі щодо залякування їх представника в Києві, впевнений, що, скоріше за все, ці чутки поширює сам Шевченко, щоб надати своїй персоні ваги та авторитету, і тим самим дискредитує київського міського голову.

Мікуленко зазначає, що у 2019 Шевченко разом із співниками – Ростиславом Грекулом, Дмитро Караученком, Віталієм Куликом та іншими розробили схему із незаконного заволодіння майном, а саме – компаніями, землею, грошовими коштами та навіть електроенергетичними потужностями River Side.

У січні 2020 року, Шевченко через Віталія Кулика, від імені директора ТОВ «Рівер Гарден» вчинив дії з рейдерського захоплення права на електричну потужність 2,5 кВт, що належало «Б.М.К.-Білдінг». Для цього Кулик використав підроблені витяги з державного реєстру та документи з підробленим підписом Володимира Мікуленка, історичного директора з подальшим протиправною реєстрацію права на цю потужність за«Рівер Гарден».

Далі Кирило Шевченко спільно з Ростиславом Геркулом привласнили ділянки на березі Десни неподалік селища Осещина, на яких, власне і мало бути збудоване котеджне містечко. В листопаді 2020 Шевченко К.В., Кулик В.О., Смертенко С.Я. спільно з іншими учасниками ОЗГ, з використанням підроблених документів нотаріуса КМНО Каплун Ю.В. протиправно заволоділи корпоративними правами ТОВ «Прозріння».

Тоді ж Шевченко за участю інших осіб вчинив розтрату ділянки площею 1,96 га, що належала ТОВ «Вишгород Інвест Плус», використовуючи своє службове становище, без згоди учасника Товариства Мікуленко В.О., в наслідок чого Шевченко К.В. отримав готівковою понад 1,5 млн доларів, а підприємству ТОВ «Вишгород Інвест Плус» і учаснику Мікуленку В.О. завдав збитків в особливо великих розмірах.

У грудні Шевченко та Грекул (через близьку родичку та інших пов'язаних з ними осіб), внаслідок використання підроблених документів, протиправно і безоплатно набули у власність земельні ділянки загальною площею 36,05 га належні юридичним особам ТОВ «Б.М.К.-Білдінг» та ТОВ «Прозріння», після чого спільно з нотаріусом КМНО Ігнатовим Д.В., використовуючи доручення від не існуючої (ліквідованої) кіпрської компанії КОНОФІКС ЛІМІТЕД , яке було підроблене в частині терміну його дії і за змістом не надавало будь-яких повноважень, вчинили рейдерське захоплення керівництва ТОВ «Рівер Холдинг», ТОВ «Б.М.К.-Білдінг».

У лютому 2021 Шевченко та Кулик захоплюють керівництво «Рівер Парк» із заміною юрадреси на адресу, за якою розташована «Рівер Гарден» та «Перша Будівельна Інвестиційна Компанія» власниками яких значиться Грекул Р.В. та Караученко Д.Г. Призначення Віталія Кулика на посаду керівника «Рівер Парк» відбулось без згоди Мікуленко В.О., якому належить частка «Рівер Парк» в розмірі 49,25%.

Грекул, Кулик та Шевченко захопили та встановили контроль на лісові ділянкив 9 га, що є суміжними до рейдерські захоплених зазначеними особами в грудні 2020 ділянок.

У квітні 2021 Шевченко за участю Кулика подають«Рівер Холдинг» та «Б.М.К.-Білдінг» на самоліквідацію. А в грудні того ж року штучно створюють кредиторську заборгованість «Б.М.К.-Білдінг» перед адвокатом Коваль Вікторією Борисівною на суму 500 тис. грн., на підставі чого розпочата процедура де-факто фіктивного банкрутства «Б.М.К.-Білдінг».

При цьому у той же час Шевченко розгорнув рекламну кампанію з продажу захопленої землі. Проєкт він перейменував на «Рівер Гарден». На сайті rivergarden.com ця і зараз можна придбати фактично вкрадену землю яка, при цьому перебуває під арештом межах слідства за КП №12020100100007369.

Цікаво, що оригінальний ролик River Side було викладено на YouTube за посиланням ще у 2014 році. Натомість після рейдерського захоплення, ОПГ Кирила Шевченка створило перероблений ролик, змінивши назву на River Garden, та виклала його за посиланням.

Окрім того, Кирило Шевченко здійснив незаконну забудову, зокрема огорожу рейдерські захоплених ділянок, в тому числі в межах прибережної захисної смуги 6,12 га (3221888800:38:140:0920), та 3.189 га (3221888800:38:140:0921).

ТОВ «Рівер Гарден» ніколи не набувало права власності на зазначені в Додатковій угоді земельні ділянки належні ТОВ «Б.М.К.-Білдінг»;

Перевіривши відкриті джерела (реєстри Міністерства юстиції, сайт НАЗК в розділі «декларації») вказані відомості, що містяться у поданих ТОВ «Рівер Гарден» витягах, було з'ясовано, що вони є явно підробними.

На прикладі витягу поданого щодо земельної ділянки з кадастровим номером 3221888800:38:140:0567 (на якій розміщено ЗТП №1504) можна встановити, що за номером запису йде мова про інше речове право – 34448134 в реєстрі Речових прав на нерухоме майно містяться відомості про право оренди зовсім іншої земельної ділянки, яка розташована на території Запорізької області, Токмацький район, та іншими даними орендаря – ФГ «БРАТ»(31260833); Крім того, реєстраційний номер заяви, за якою було сформовано вказаний витяг, є номером заяви іншої особи щодо іншого об'єкта. В реєстрах нерухомого майна також відсутні будь-які відомості за критерієм пошуку «Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1968459611365», по суті це просто набір випадкових цифр.

Згідно з відкритими даними сайту НАЗК – державний реєстратор Бартко Т.М., працювала державним реєстратором не у КП «ПРІОРИТЕТ», а у Першотравенській сільській раді Обухівського району Київської області, тобто фактично не мала права здійснювати реєстраційні дії.

З інформаційної довідки з Реєстру речових прав на нерухоме майно щодо всіх реєстраційних дій, проведених по відношенню до вказаних земельних ділянок, вбчається, що відносно них ніколи не реєструвалося право оренди, сторонами якого були ТОВ «Б.М.К.-Білдінг» та ТОВ «Рівер Гарден».

Згідно з відкритими реєстраційними даними власниками ТОВ «Рівер Гарден» є громадяни України Грекул Ростислав Володимирович та Караученко Дмитро Георгійович, які не тільки протиправно заволоділи електричною потужністю ТОВ «Б.М.К.-Білдінг», а ще згодом спільно із Кирилом Шевченко та іншими фізичними особами, учасниками злочинної групи, безоплатно набули право власності на 36 га землі, що раніше належала ТОВ «Б.М.К.-Білдінг» та була продана ТОВ «ПРОЗРІННЯ» на законних підставах.

З інтернет джерел відомо, що ТОВ «Рівер Гарден» пропонує до продажу не належні йому земельні ділянки, та які перебувають під арештом за Ухвалою господарського суду по справі 908/1487/21 (908/1624/21) від 08.06.2021 року, право власності на які протиправно набули Кирило Шевченко, Караученко, та родичі Грекула.

На підставі цих фактів Володимир Мікуленко, подав заяву до Господарського суду Дніпропетровської області про відкриття провадження у справі про банкрутство. Із заявою до суду він звернувся з метою запобігання протиправної ліквідації Шевченком К.В. компанії ТОВ «Б.М.К.-Білдінг», з метою законного відновлення прав фізичних і юридичних осіб по відношенню до ТОВ «Б.М.К.-Білдінг».

Ця історія з обкраданням швейцарських інвесторів лише погіршує імідж України, як країни, відкритої для інвестицій. Фігура ж Шевченка і пов'язані з ним скандали також не робить користі нашій країні на міжнародній арені. Адже Кирило Шевченко відомий не тільки рейдерським заволодінням землею, а й багатьма іншими своїми походами, при цьому він старается прикритись іменем мера Києва Віталія Кличка, якого тим самим дискредитує. На початку року Шевченко, не дивлячись на всі заборони воєнного стану, виїхав через державний кордон України до Чорногорії.

Кирило Шевченко, який виїхав до Чорногорії, все ще продовжує незаконно контролювати земельні ділянки і компанію ТОВ «Б.М.К.-Білдінг», якими він протиправно заволодів у 2020-му з використанням підроблених документів.

За словами Мікуленка, в 2019-му Шевченко спільно з Ростиславом Грекулом створили організовану злочинну групу, яка мала на меті захоплення River Side, що на той час належали групі інвесторів зі Швейцарії та самому Мікуленку В.О.

Передумовою цього захоплення була інша афера, яку Шевченко реалізував спільно з іноземним громадянином Маором Хеммо. Вони протягом кількох років отримували на банківські рахунки кіпрської компанії G.L.U. LIMITED гроші від швейцарських інвесторів, таких як Marc Rich Real Estate, та інших з метою нібито фінансування та привласнювали їх собі. Загалом було присвоєно коштів на суму близько 40 млн доларів.

Шевченко у своїй діяльності часто прикривається іменем мера Києва Віталія Кличка, з яким нібито підтримує дружні відносини. Зокрема, раніше публікувалась інформація про кришування Шевченком незаконної торгівлі в підземних переходах міста та рейдерське захоплення Федерації боксу України. Мікуленко, незважаючи на отримані ним скарги на Шевченко Кирила з боку іноземних інвесторів, в тому числі щодо залякування їх представника в Києві, впевнений, що, скоріше за все, ці чутки поширює сам Шевченко, щоб надати своїй персоні ваги та авторитету, і тим самим дискредитує київського міського голову.

Мікуленко зазначає, що у 2019 Шевченко разом із співниками – Ростиславом Грекулом, Дмитро Караученком, Віталієм Куликом та іншими розробили схему із незаконного заволодіння майном, а саме – компаніями, землею, грошовими коштами та навіть електроенергетичними потужностями River Side.

У січні 2020 року, Шевченко через Віталія Кулика, від імені директора ТОВ «Рівер Гарден» вчинив дії з рейдерського захоплення права на електричну потужність 2,5 кВт, що належало «Б.М.К.-Білдінг». Для цього Кулик використав підроблені витяги з державного реєстру та документи з підробленим підписом Володимира Мікуленка, історичного директора з подальшим протиправною реєстрацію права на цю потужність за«Рівер Гарден».

Далі Кирило Шевченко спільно з Ростиславом Геркулом привласнили ділянки на березі Десни неподалік селища Осещина, на яких, власне і мало бути збудоване котеджне містечко. В листопаді 2020 Шевченко К.В., Кулик В.О., Смертенко С.Я. спільно з іншими учасниками ОЗГ, з використанням підроблених документів нотаріуса КМНО Каплун Ю.В. протиправно заволоділи корпоративними правами ТОВ «Прозріння».

Тоді ж Шевченко за участю інших осіб вчинив розтрату ділянки площею 1,96 га, що належала ТОВ «Вишгород Інвест Плус», використовуючи своє службове становище, без згоди учасника Товариства Мікуленко В.О., в наслідок чого Шевченко К.В. отримав готівковою понад 1,5 млн доларів, а підприємству ТОВ «Вишгород Інвест Плус» і учаснику Мікуленку В.О. завдав збитків в особливо великих розмірах.

У грудні Шевченко та Грекул (через близьку родичку та інших пов'язаних з ними осіб), внаслідок використання підроблених документів, протиправно і безоплатно набули у власність земельні ділянки загальною площею 36,05 га належні юридичним особам ТОВ «Б.М.К.-Білдінг» та ТОВ «Прозріння», після чого спільно з нотаріусом КМНО Ігнатовим Д.В., використовуючи доручення від не існуючої (ліквідованої) кіпрської компанії КОНОФІКС ЛІМІТЕД , яке було підроблене в частині терміну його дії і за змістом не надавало будь-яких повноважень, вчинили рейдерське захоплення керівництва ТОВ «Рівер Холдинг», ТОВ «Б.М.К.-Білдінг».

У лютому 2021 Шевченко та Кулик захоплюють керівництво «Рівер Парк» із заміною юрадреси на адресу, за якою розташована «Рівер Гарден» та «Перша Будівельна Інвестиційна Компанія» власниками яких значиться Грекул Р.В. та Караученко Д.Г. Призначення Віталія Кулика на посаду керівника «Рівер Парк» відбулось без згоди Мікуленко В.О., якому належить частка «Рівер Парк» в розмірі 49,25%.

Грекул, Кулик та Шевченко захопили та встановили контроль на лісові ділянкив 9 га, що є суміжними до рейдерські захоплених зазначеними особами в грудні 2020 ділянок.

У квітні 2021 Шевченко за участю Кулика подають«Рівер Холдинг» та «Б.М.К.-Білдінг» на самоліквідацію. А в грудні того ж року штучно створюють кредиторську заборгованість «Б.М.К.-Білдінг» перед адвокатом Коваль Вікторією Борисівною на суму 500 тис. грн., на підставі чого розпочата процедура де-факто фіктивного банкрутства «Б.М.К.-Білдінг».

При цьому у той же час Шевченко розгорнув рекламну кампанію з продажу захопленої землі. Проєкт він перейменував на «Рівер Гарден». На сайті rivergarden.com ця і зараз можна придбати фактично вкрадену землю яка, при цьому перебуває під арештом межах слідства за КП №12020100100007369.

Цікаво, що оригінальний ролик River Side було викладено на YouTube за посиланням ще у 2014 році. Натомість після рейдерського захоплення, ОПГ Кирила Шевченка створило перероблений ролик, змінивши назву на River Garden, та виклала його за посиланням.

Окрім того, Кирило Шевченко здійснив незаконну забудову, зокрема огорожу рейдерські захоплених ділянок, в тому числі в межах прибережної захисної смуги 6,12 га (3221888800:38:140:0920), та 3.189 га (3221888800:38:140:0921).

ТОВ «Рівер Гарден» ніколи не набувало права власності на зазначені в Додатковій угоді земельні ділянки належні ТОВ «Б.М.К.-Білдінг»;

Перевіривши відкриті джерела (реєстри Міністерства юстиції, сайт НАЗК в розділі «декларації») вказані відомості, що містяться у поданих ТОВ «Рівер Гарден» витягах, було з'ясовано, що вони є явно підробними.

На прикладі витягу поданого щодо земельної ділянки з кадастровим номером 3221888800:38:140:0567 (на якій розміщено ЗТП №1504) можна встановити, що за номером запису йде мова про інше речове право – 34448134 в реєстрі Речових прав на нерухоме майно містяться відомості про право оренди зовсім іншої земельної ділянки, яка розташована на території Запорізької області, Токмацький район, та іншими даними орендаря – ФГ «БРАТ»(31260833); Крім того, реєстраційний номер заяви, за якою було сформовано вказаний витяг, є номером заяви іншої особи щодо іншого об'єкта. В реєстрах нерухомого майна також відсутні будь-які відомості за критерієм пошуку «Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1968459611365», по суті це просто набір випадкових цифр.

Згідно з відкритими даними сайту НАЗК – державний реєстратор Бартко Т.М., працювала державним реєстратором не у КП «ПРІОРИТЕТ», а у Першотравенській сільській раді Обухівського району Київської області, тобто фактично не мала права здійснювати реєстраційні дії.

З інформаційної довідки з Реєстру речових прав на нерухоме майно щодо всіх реєстраційних дій, проведених по відношенню до вказаних земельних ділянок, вбчається, що відносно них ніколи не реєструвалося право оренди, сторонами якого були ТОВ «Б.М.К.-Білдінг» та ТОВ «Рівер Гарден».

Згідно з відкритими реєстраційними даними власниками ТОВ «Рівер Гарден» є громадяни України Грекул Ростислав Володимирович та Караученко Дмитро Георгійович, які не тільки протиправно заволоділи електричною потужністю ТОВ «Б.М.К.-Білдінг», а ще згодом спільно із Кирилом Шевченко та іншими фізичними особами, учасниками злочинної групи, безоплатно набули право власності на 36 га землі, що раніше належала ТОВ «Б.М.К.-Білдінг» та була продана ТОВ «ПРОЗРІННЯ» на законних підставах.

З інтернет джерел відомо, що ТОВ «Рівер Гарден» пропонує до продажу не належні йому земельні ділянки, та які перебувають під арештом за Ухвалою господарського суду по справі 908/1487/21 (908/1624/21) від 08.06.2021 року, право власності на які протиправно набули Кирило Шевченко, Караученко, та родичі Грекула.

На підставі цих фактів Володимир Мікуленко, подав заяву до Господарського суду Дніпропетровської області про відкриття провадження у справі про банкрутство. Із заявою до суду він звернувся з метою запобігання протиправної ліквідації Шевченком К.В. компанії ТОВ «Б.М.К.-Білдінг», з метою законного відновлення прав фізичних і юридичних осіб по відношенню до ТОВ «Б.М.К.-Білдінг».

Ця історія з обкраданням швейцарських інвесторів лише погіршує імідж України, як країни, відкритої для інвестицій. Фігура ж Шевченка і пов'язані з ним скандали також не робить користі нашій країні на міжнародній арені. Адже Кирило Шевченко відомий не тільки рейдерським заволодінням землею, а й багатьма іншими своїми походами, при цьому він старается прикритись іменем мера