

Головна

Статті

Конфлікти

Кримінал

Василь Продан має повернути Дніпру 12 мільйонів гривень за користування землею без договору

Василь Продан має повернути Дніпру 12 мільйонів гривень за користування землею без договору

Читати на російськом

Read in English

Додати як бажане джерело в Google



Василь Продан має повернути Дніпру 12 мільйонів гривень за користування землею без договору

Земля без договору, мільйонні борги та зрештою – 12 млн гривень, які доведеться повернути громаді. Саме до такого результату, за матеріалами судової справи, призвело використання комунальних земель видавництвом «Зоря» в Дніпрі. Господарський суд Дніпропетровської області частково задовольнив позов міськради до підприємства.

Йдеться про земельні ділянки на вул. Журналістів, 7 у Дніпрі, де розташовані будівлі видавництва. Основна ділянка має площу понад 6 гектарів. Міська рада вимагала стягнути з підприємства майже 18 млн гривень за фактичне користування комунальною землею без належних правових підстав у період із 1 січня 2021 року до 25 вересня 2025 року.

У матеріалах справи зазначається, що підприємство користувалося ділянками з кадастровими номерами 1210100000:04:018:0029, 0030 та 0031 без чинного договору оренди та без зареєстрованого права користування.

Видавництво заперечувало проти вимог міськради. Представники підприємства посилалися на державний акт 2000 року про право постійного користування землею та заявляли, що сплачували земельний податок і орендну плату. Також підприємство наполягало, що розрахунок потрібно проводити за ставкою 1,5%, а не 3%, оскільки земля має цільове призначення 'для промислових об'єктів'.

Однак суд встановив, що право постійного користування цими земельними ділянками було припинене ще у 2002 році рішенням міськради. Укладений того ж року договір оренди завершив дію 7 серпня 2017 року і надалі не продовжувався.

Тобто роками підприємство фактично користувалося комунальною землею без чинного договору. Суд також відхилив аргументи щодо вже сплачених коштів: податкова зараховувала їх на погашення старого податкового боргу, тому вони не покривали зобов'язань за спірний період.

Водночас суд не погодився і з усіма розрахунками міської ради. Суму стягнення перерахували з урахуванням різних ставок: за 2021–2022 роки застосували 3% від нормативної грошової оцінки, а за 2023–2025 роки – 1,3%, відповідно до рішення міськради для земель промислового призначення.

У підсумку з АТ «Видавництво «Зоря» стягнули 12 млн гривень безпідставно збережених коштів та ще 182 тисячі гривень судових витрат.

Майже 6 млн гривень із заявлених міськрадою вимог суд не задовольнив. Рішення може бути оскаржене в апеляційному порядку.

У тексті позову та судового рішення фігурує АТ ДАК «Укрвидавполіграфія», корпоративним підприємством якого є «Зоря». Твердження про персональну відповідальність Василя Продана за утворення цих збитків потребують окремого підтвердження та не впливають автоматично з самого рішення суду.



Василь Продан має повернути Дніпру 12 мільйонів гривень за користування землею без договору

Теги: АТ ЗоряСудиСудивирокПриговорПродан Василь



Максим Левченко
ВИПУСКОВИЙ РЕДАКТОР

🕒 25 вересня 2026 г., 09:08

👁️ Переглядів: 1674

💬 Коментарі: 0

🖨️ Роздрукувати

✉️ Надіслати товаришу

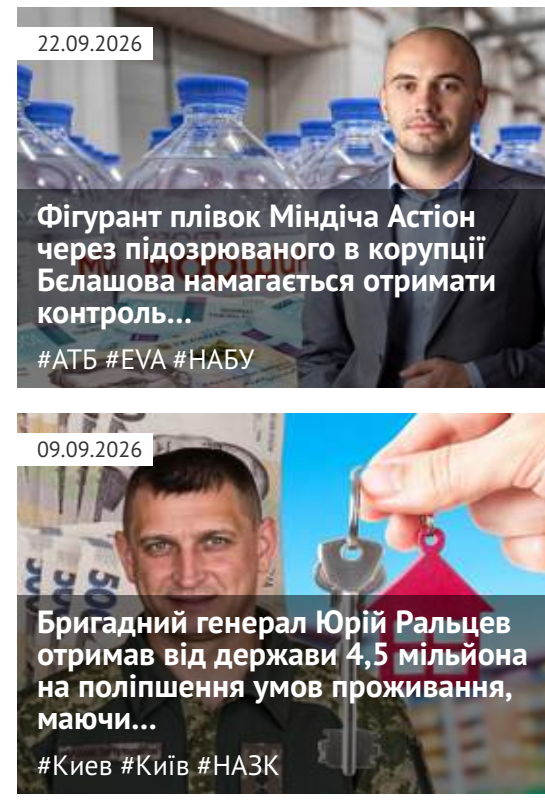
Коментарі:

comments powered by Disqus



Пошук...

Важливі новини



Останні новини

По датиПо перегляданПо коментарям

- 16:16

Російське держагентство анонсувало нову «СВО» проти Литви, а потім видалило скандальну заяву
- 16:14

У Києві через ворожі удари загинули п'ятеро людей, 31 містянин поранений
- 16:12

Литва розпочала найбільші щорічні мобілізаційні навчання: відпрацьовують сценарій вторгнення з Білорусі
- 16:09

Є позитивні результати: Зеленський прокоментував контрнаступ ЗСУ в районі Лимана
- 16:06

10 тисяч євро за втечу до Білорусі: посадовця заповідника та двох співпільників судитимуть за незаконну переправу чоловіків
- 🔔

Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 16:02

У мережі показали момент влучання по підприємству Eskargo в Одесі
- 15:59

Скорський: У Білорусі сильно стурбовані можливим втягуванням країни у війну
- 15:55

У Миколаєві 17-річний хлопець п'ять разів вистрілив у пасажира тролейбуса
- 15:53

СБУ скерувала до суду справу міністра спорту РФ Дегтярьова, який фінансував підрозділ для війни проти України
- 15:49

Кадри з протестів німецьких школярів проти військової повинності
- 15:43

На Львівщині чоловік провів майже 7 діб у ЦИК і не міг зв'язатися з рідними та адвокатом
- 15:37

Ексгенпрокурору Кравченку, який перебуває у Відні, можуть допомогати адвокати Фірташа, – Ткач
- 15:32

Вемір Давитян ховається в Австрії та Словаччині, а його активами управляє тесть
- 15:27

Микитась оскаржує в ЄСПЛ українську систему застав: суми в його справах сягали 260 мільйонів гривень
- 15:22

🔥 БПЛА атакував будівлю Datagroup на Шулявці в Києві
- 15:16

У Києві внаслідок влучання БПЛА загинули 3 людини, ще 7 постраждали, – Кличко
- 15:11

В ОП заперечили заяву президента Південної Кореї про домовленість не розголошувати дані про полонених КНДР
- 15:06

Генштаб заявив про ураження трьох підприємств РФ, залучених до виробництва ракет
- 15:02

🔥 У Києві горять автівки, на тротуарах лежать тіла людей, офісна будівля сильно пошкоджена
- 14:58

Під час удару по центру Києва в кав'ярні поруч із ВРП перебували 5 відвідувачів і бариста – усі вціліли
- 14:54

«Ніхто не буде вас брати за руку»: офіцер закликав готуватися до можливого приходу ворога
- 14:48

101 мільйон гривень без конкуренції: єдиний учасник тендера на реконструкцію ліцею на Одещині знизив ціну лише на 1,3 тисячі

Теги новин

COVID-19агресія РосіїАтакаВійна

ВойнаВСУВторженняДональд ТрампДонбасДПЗеленськийЗСУКиївКиїв коронавірусКорупція

Напад Росії на УкраїнуНападениеРосії на Українуокупантиокупанти ПорошенкоПутінРосія

РоссиясбшСШАУкраинаУкраїнаЧПЕпідемія коронавіруса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

☐ Так, повністю зможе

☐ Частково зможе, але не відразу

☐ Ні, не зможе

☐ Це залежить від дій інших сторін

☐ Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування

Показати всі опитування на сайті

Головна

Про нас

Статті

Архів

Закони

Контакти

Новини

Рейдство

Корупція

Економіка

Новини сайту

Конфлікти

Політика

Корпоративні конфлікти

Кримінал

Позиція

Коментарі

Різне

Думка

Політика

Економіка

Події

Війна

Відео

Блоги