



Ужгород обігнав Київ за цінами на квартири: скільки тепер коштує однокімнатне житло

 **КОЛОМОІСЬ НАДІЯ** — 24 Вересня 2026, 20:40 3 Mins Read — [НЕРУХОМОСТЬ](#)



Однокімнатна квартира в Ужгороді тепер коштує дорожче, ніж у Києві та Львові, а в Хмельницькому ціни за рік підскочили одразу на 20%. Водночас у Херсоні житло подешевшало на 14%, і різниця між найдорожчим та найдешевшим обласними центрами перевищила 66 тисяч доларів.

За даними дослідження OLX Нерухомість, у серпні 2026 року однокімнатні квартири подорожчали майже в усіх обласних центрах України порівняно з аналогічним періодом минулого року. Винятками стали лише Рівне та Херсон, де медіанні ціни знизилися.

Найдорожчим містом для купівлі однокімнатної квартири став Ужгород. Тут медіанна вартість житла сягнула 78,3 тисячі доларів, що на 13% більше, ніж торік.

Друге місце посів Львів, де за однокімнатну квартиру в середньому за медіанним показником просять 77,2 тисячі доларів. За рік житло в місті подорожчало на 19%.

Київ опинився лише на третьому місці. У столиці медіанна ціна однокімнатної квартири становить 75 тисяч доларів. За останній рік вона зросла на 4%, тобто значно повільніше, ніж у двох найдорожчих містах на заході України.

Найбільше подорожчання зафіксували в Хмельницькому. За рік медіанна вартість однокімнатного житла тут зросла на 20% і досягла 44,7 тисячі доларів.

Помітно піднялися ціни й у центральній частині країни. У Кропивницькому однокімнатні квартири подорожчали на 17%, до 31,8 тисячі доларів, а у Вінниці за такого самого зростання медіанна ціна досягла 59,2 тисячі доларів.

В Одесі та Івано-Франківську квартири за рік додали у вартості по 16%. Водночас ціни в цих містах відрізняються: в Одесі медіанна вартість однокімнатного житла становить 51,9 тисячі доларів, а в Івано-Франківську — 50,2 тисячі доларів.

На 13% подорожчали квартири в Тернополі, де медіанна ціна досягла 52 тисяч доларів. У Житомирі зростання становило 11%, а вартість однокімнатного житла також сягнула 52 тисяч доларів.

Менш помітно змінилися ціни в Черкасах і Полтаві. В обох містах квартири подорожчали на 7%. У Черкасах медіанна вартість становить 48,3 тисячі доларів, а в Полтаві — 39,6 тисячі доларів.

У Чернівцях, Харкові та Миколаєві ціни зросли на однакові 6%, проте суми, необхідні для придбання житла, суттєво різняться.

У Чернівцях однокімнатна квартира коштує за медіанним показником 60,2 тисячі доларів. У Харкові аналогічне житло оцінюють у 25,1 тисячі доларів, а в Миколаєві — у 20,5 тисячі доларів.

У Дніпрі та Чернігові, як і в Києві, однокімнатні квартири за рік подорожчали на 4%. У Дніпрі медіанна ціна досягла 31,6 тисячі доларів, а в Чернігові — 34,2 тисячі доларів.

Одним із найдешевших обласних центрів для придбання житла залишається Запоріжжя. Тут медіанна вартість однокімнатної квартири становить 16 тисяч доларів. Порівняно із серпнем минулого року ціни зросли лише на 2%.

Натомість у Рівному та Херсоні квартири не подорожчали, а стали дешевшими. У Рівному медіанна ціна знизилася на 5%, до 55,5 тисячі доларів.

Найбільше падіння вартості житла зафіксували в Херсоні. За рік однокімнатні квартири тут подешевшали на 14%, а медіанна ціна становить лише 12 тисяч доларів. Це найнижчий показник серед обласних центрів України.

Аналітики OLX Нерухомість пов'язують суттєву різницю в цінах між регіонами не лише зі співвідношенням попиту та пропозиції, а й із безпековою ситуацією. У прифронтових містах квартири залишаються значно дешевшими, ніж на заході та в центральній частині країни.

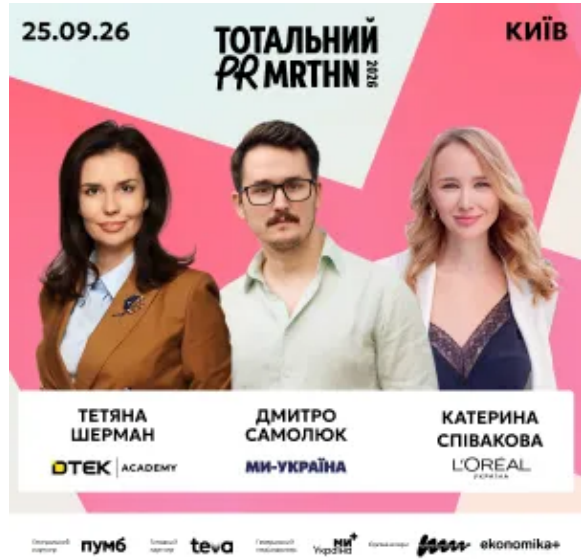
Водночас дослідження DIM.RIA показало, що в серпні найбільше зростання вартості квартир зафіксували в Черкаській, Чернівецькій та Закарпатській областях.

За даними OLX Нерухомість, у червні медіанна вартість квартир в Україні перевищувала 61 тисячу доларів. У доларовому еквіваленті ціни на житло зросли на 3%.

  Читайте «Експерт» у своєму смартфоні — додайте нас в Google Discover

Помітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: corrections@expert.in.ua

[житло в Україні](#) [нерухомість](#) [ціни на квартири](#)



ОСТАННІ НОВИНИ

СЬОГОДНІ

21:30 Росія готує масові удари реактивними дронами взимку: експерт попередив про прогалини в ППО

21:22 Супер-Ель-Нін'єо загрожує життю 450 тисяч людей: найбільша небезпека ще попереду

21:13 Жінка приймала добавку за 300 гривень і пережила три зупинки серця: що сталося

21:04 Учені показали обличчя людини, яка жила 315 тисяч років тому: на що схожі наші предки

20:54 Роботодавці мають повідомляти ТЦК про працівників за 7 днів: кого можна не ставити на облік

20:45 ТЦК не призиватиме чоловіків, які вступили до коледжу: яка довідка підтвердить відстрочку

20:40 Ужгород обігнав Київ за цінами на квартири: скільки тепер коштує однокімнатне житло

20:28 Українцям можуть донарахувати податки за перекази на картку: які надходження викликають підозри

20:22 Росія передала армії нові Су-57: що змінили у винищувачах, тримають у таємниці

20:11 Україна отримає від OpenAI новий інструмент проти хакерів: що вміє платформа Daybreak

LOAD MORE 🔍

КАТЕГОРІЇ НОВИН

[Всі новини](#)

[Україна](#)

[Політика](#)

[Економіка](#)

[Світ](#)

[Стиль життя](#)

[Авто](#)

[Технології](#)

[Суспільство](#)

[Здоров'я](#)

ІНФОРМАЦІЯ

[Про проект](#)

[Автори](#)

[Редакційна політика і стандарти](#)

[Політика використання ШІ](#)

[Політика конфіденційності](#)

[Правила коментування](#)

[Контакти](#)

ТОВ «НОВА МІДІА ГРУПА» © 2014—2026

Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 63

editor@expert.in.ua

corrections@expert.in.ua

reklama@expert.in.ua

