

Мільйони на оренді шахрайським кол-центрам: як нерухомість Єрмолаєва стала прихистком для «офісів» аферистів



Мільйони на оренді шахрайських кол-центрів як нерухомість Єрмолаєва стала прихистком для офісів аферистів

Поки НАБУ та САП у межах операції "Карфаген" розслідували складну схему "кришування" шахрайських кол-центрів.

Адже кошти в цій індустрії заробляють не лише самі організатори псевдонинісційних офісів, а й власники комерційної нерухомості. Ключові питання: чи могли орендодавці "не знати", кому здають поверхи, і чи випадково одні й ті самі об'єкти нерухомості та бенефіціари фігурують в історіях з кол-центрами?

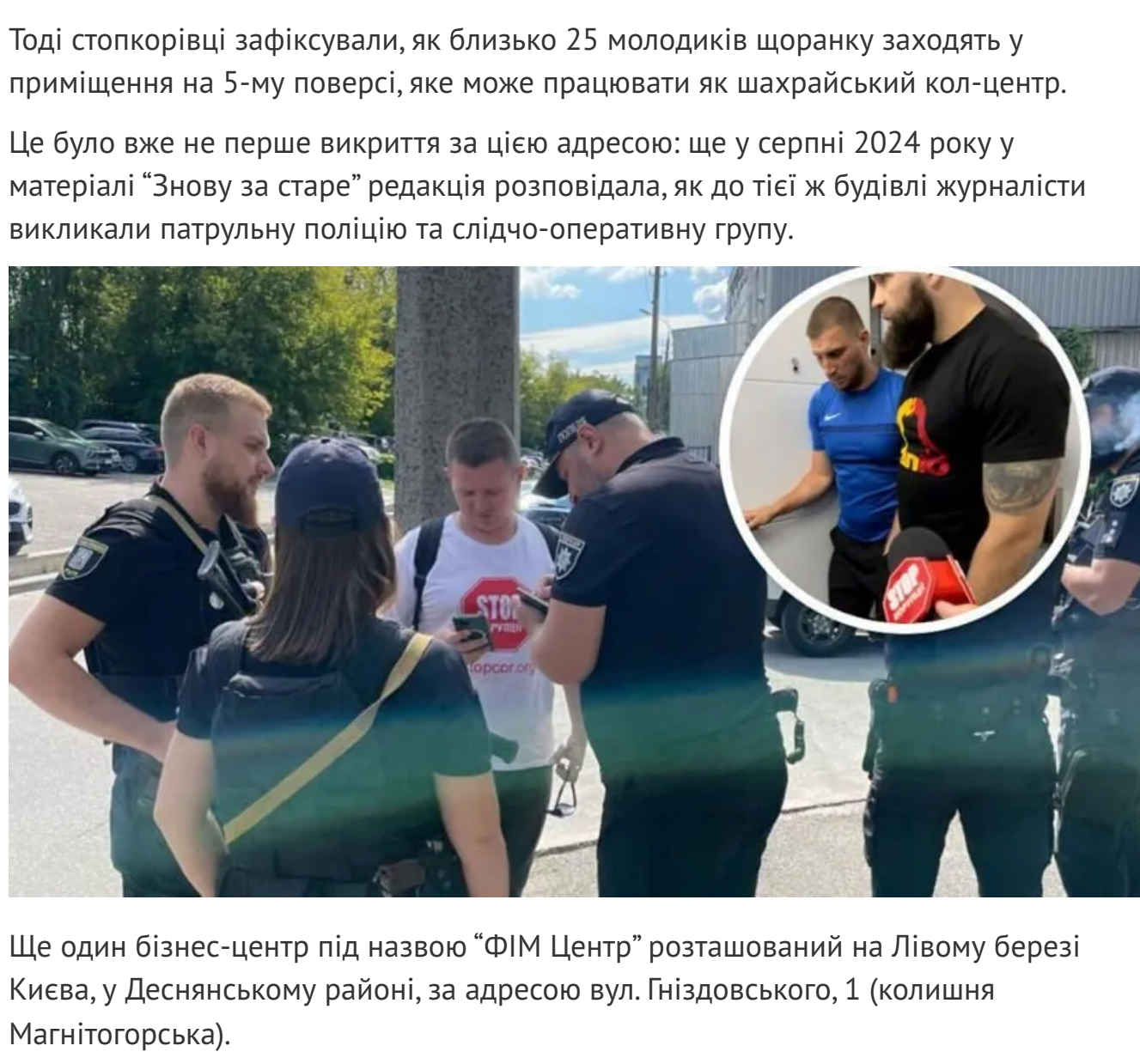
І в межах першої серії аналітичного розслідування редакція звернула увагу на низку стосунків бізнес-центрів, що працюють під брендом "ФІМ Центр" у Києві та можуть мати стосунок до підсанкційного бізнесмена Вадима Єрмолаєва.

Дві адреси, два викриття – один бренд?

Проте, що комерційна нерухомість під вівіскою "ФІМ Центр" дивним чином стабільно приваблює ймовірних аферистів.

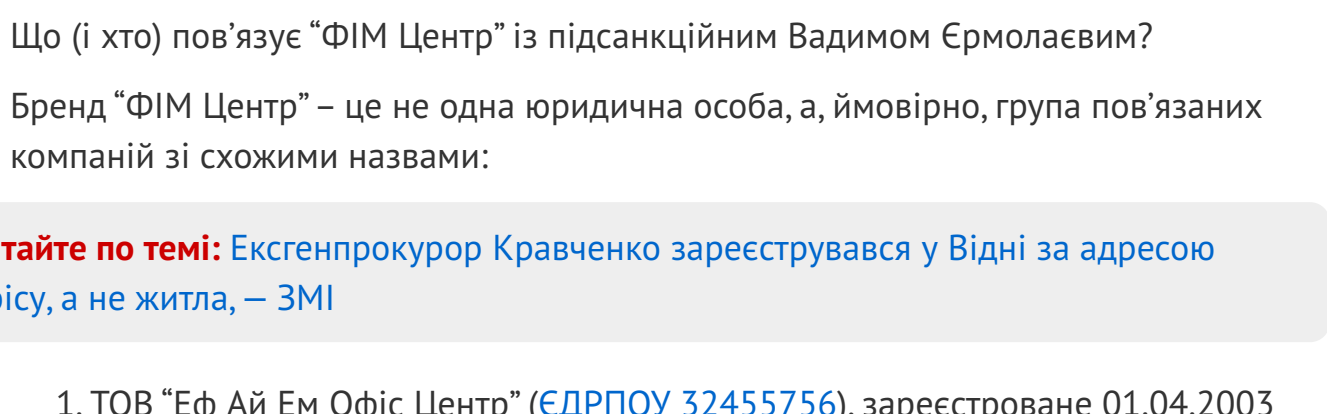
Читайте по темі: Директору підприємства на Волині повідомили про підозру у легалізації незаконно видобутих сировини

У листопаді 2025 року журналісти-розслідувачі зафіксували роботу підозрілого офісу в будівлі БЦ "ФІМ Центр" на вул. Лінійній, 17, поблизу Протасового Яру – детальний матеріал з ексклюзивними фото та відео з локації доступний за посиланням.



Тоді спонсорів зафіксували, як близько 25 молодих щоранку заходять у приміщення на 5-му поверсі, яке може працювати як шахрайський кол-центр.

Це було вже не перше викриття за цією адресою: ще у серпні 2024 року у матеріалі "Знову за старе" редакція розповідала, як до тієї ж будівлі журналісти викликали патрульну поліцію та слідчо-оперативну групу.



Ще один бізнес-центр під назвою "ФІМ Центр" розташований на Лівому березі Києва, у Деснянському районі, за адресою вул. Гніздовського, 1 (колишня Манітоторська).

Роботу підозрілого кол-центру за цією адресою фіксували не лише журналісти-розслідувачі, а й користувачі соцмереж: відповідні відео оприлюднені у TikTok та у Facebook.

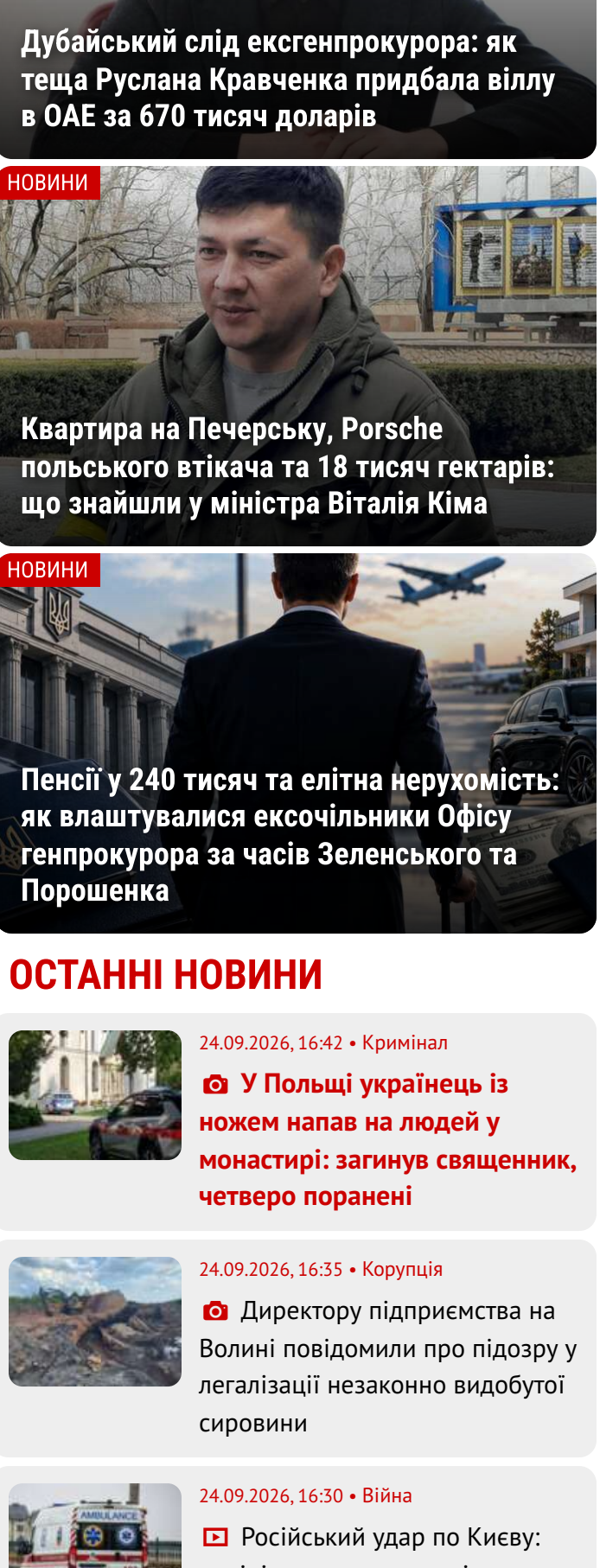
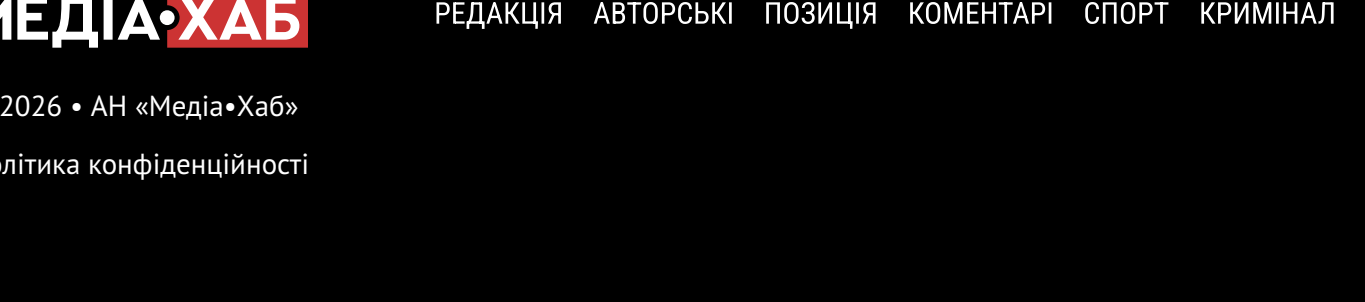
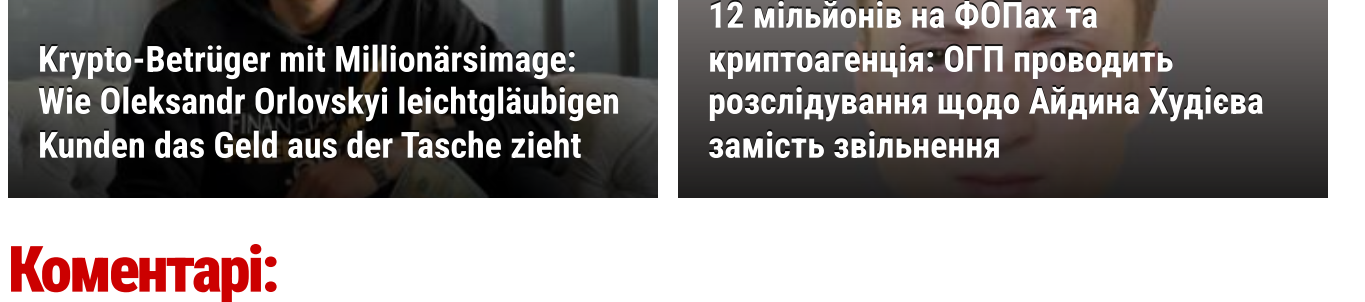
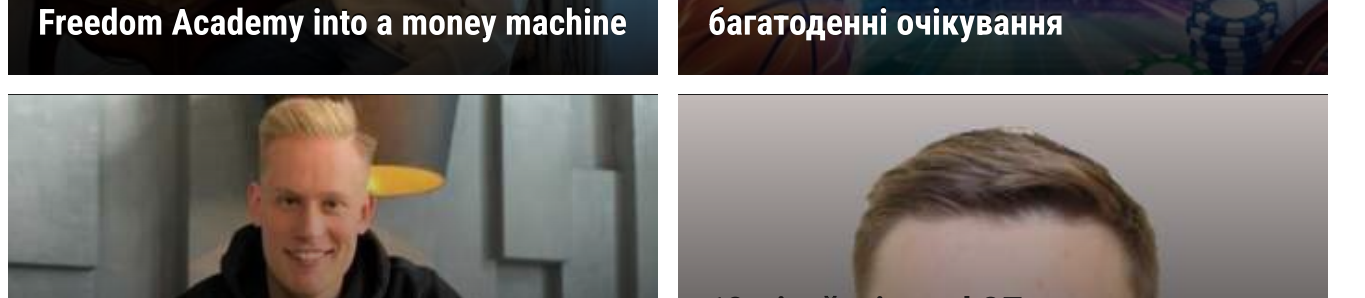
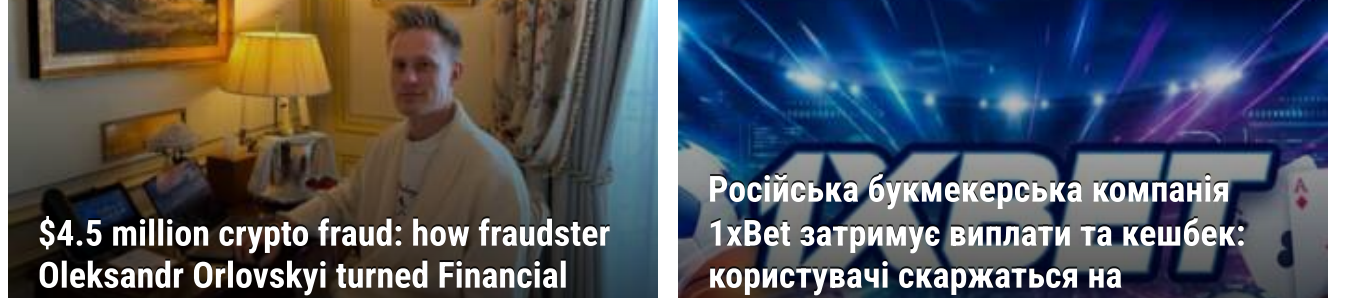
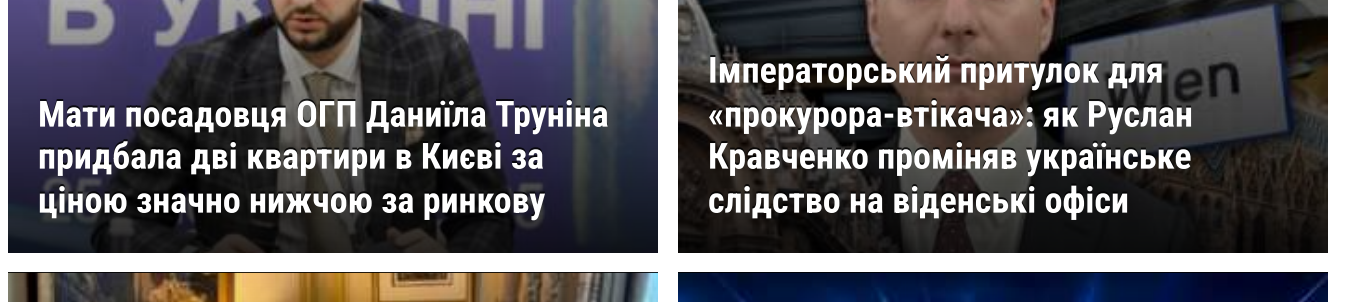
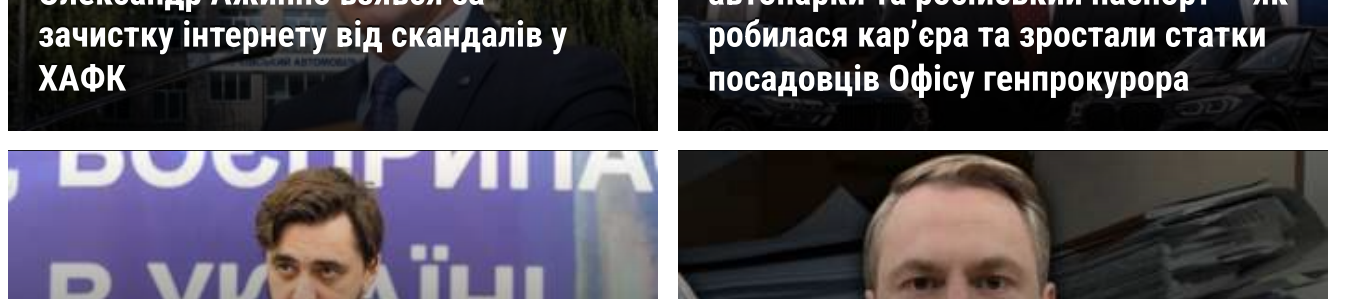
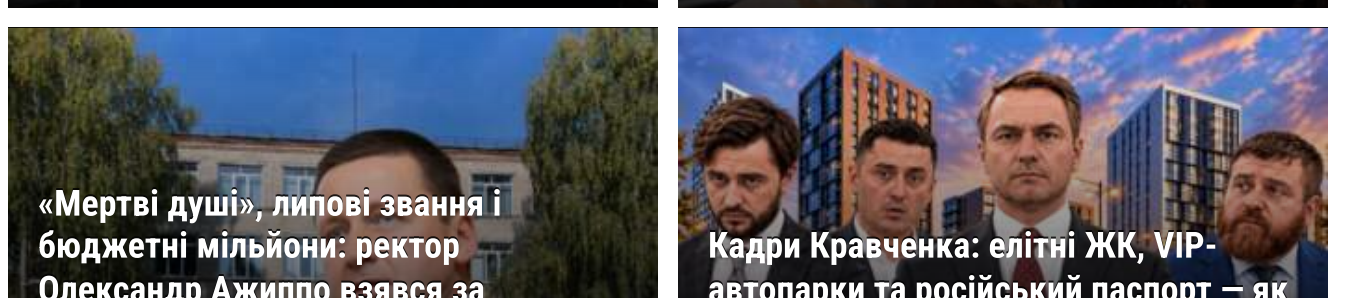
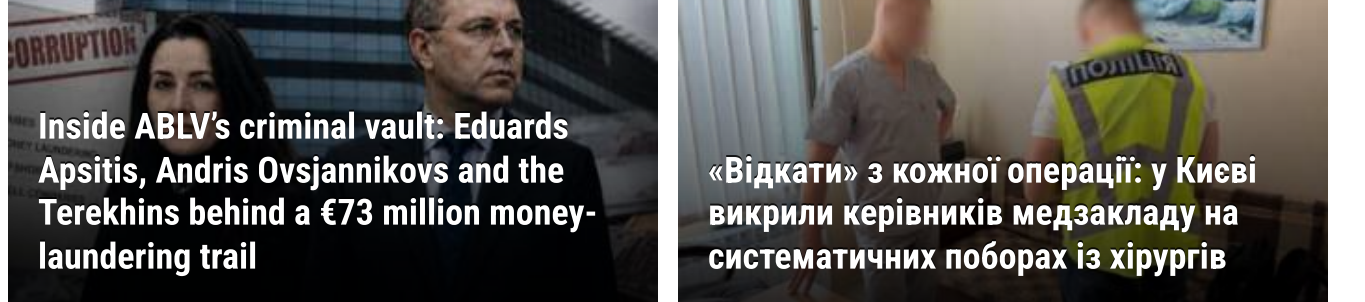
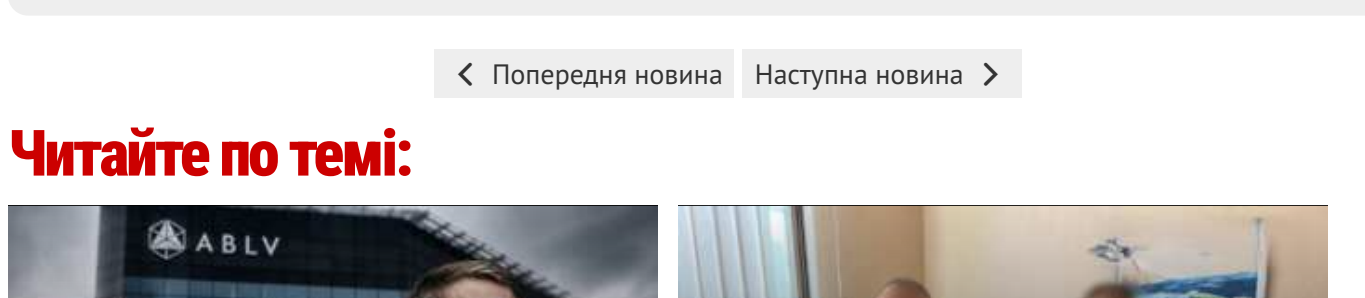
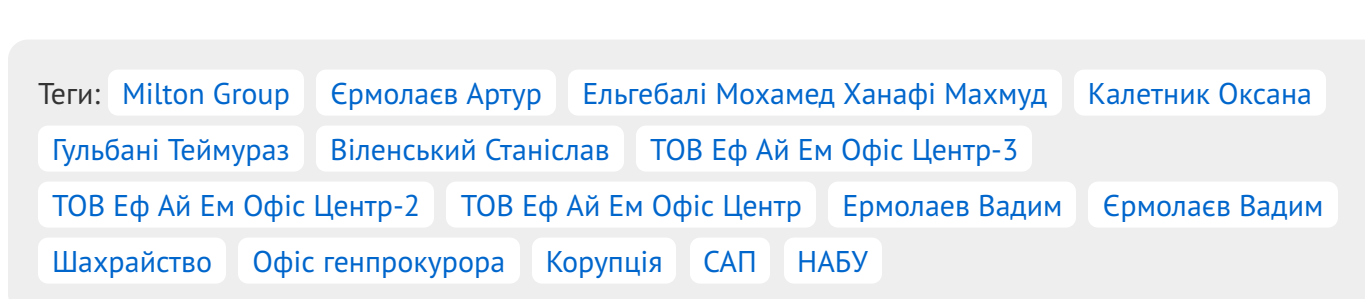
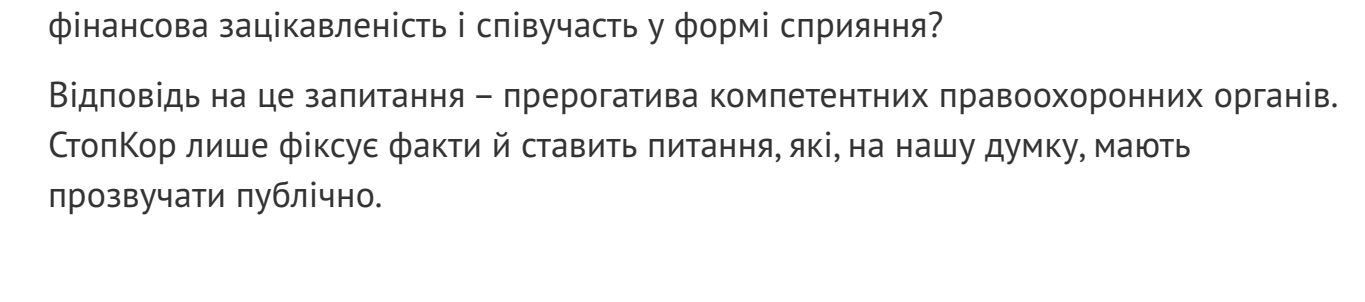
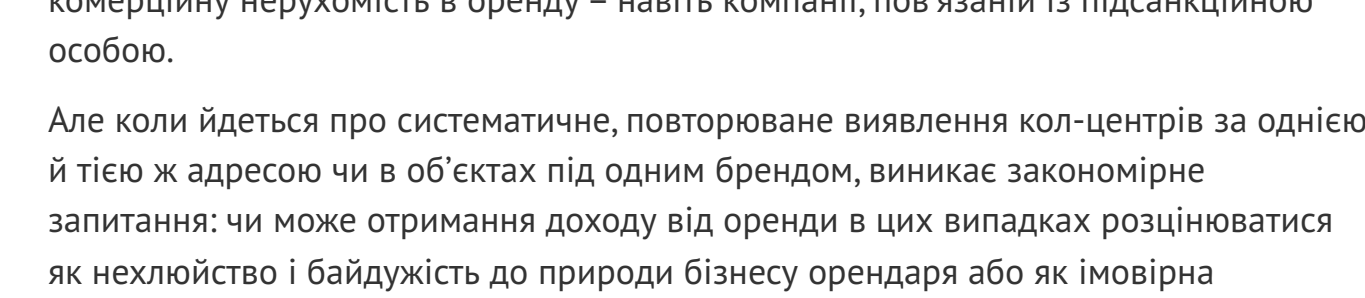
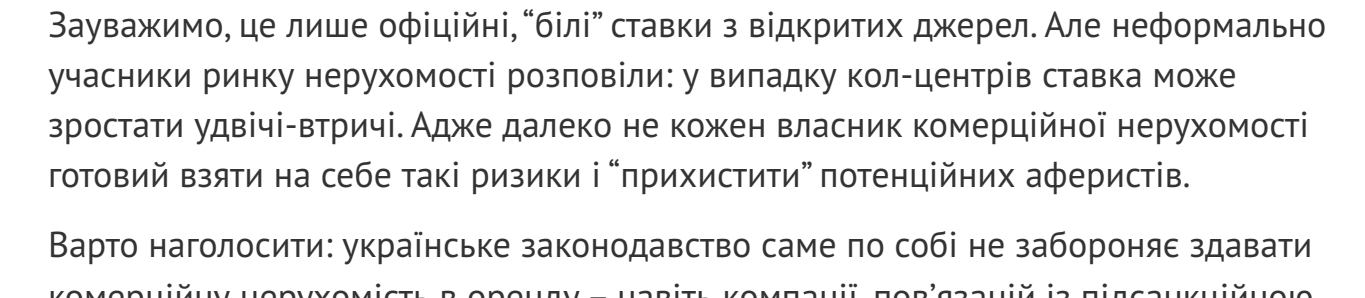
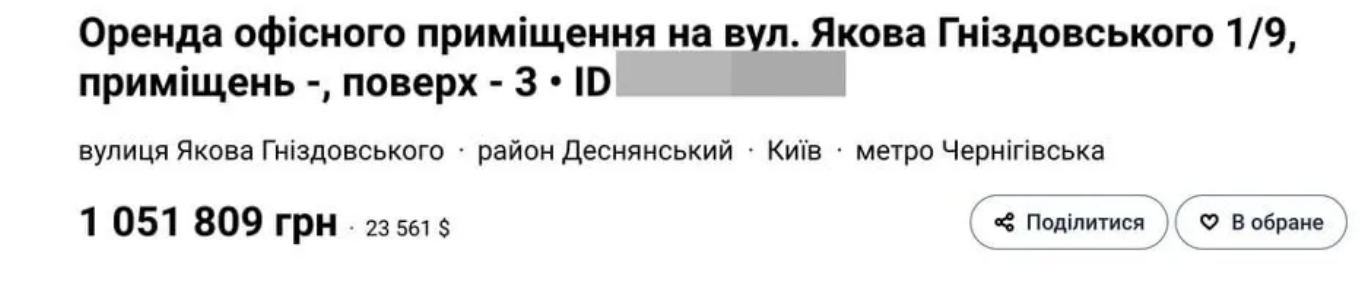
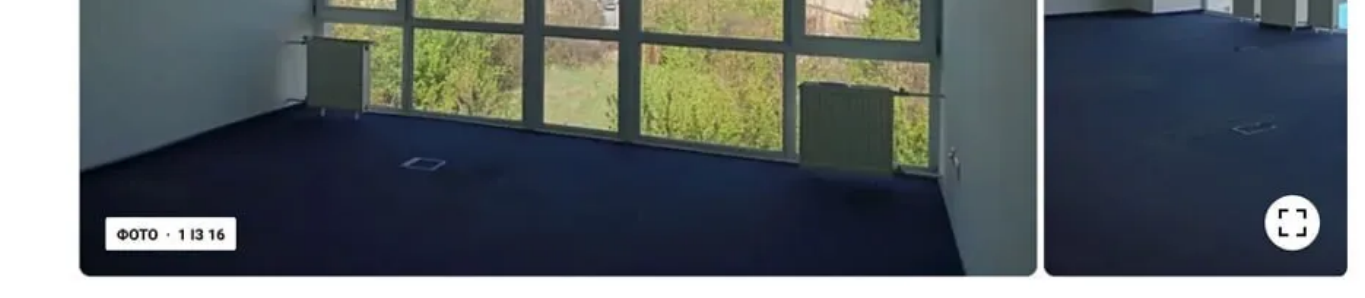
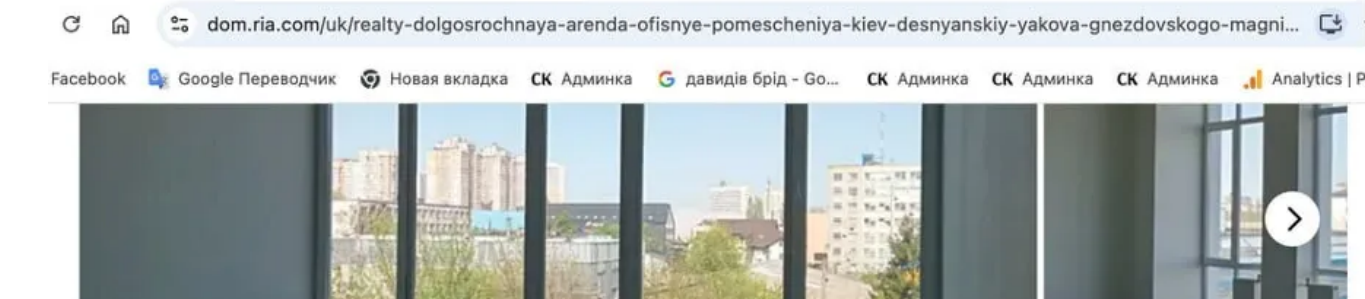
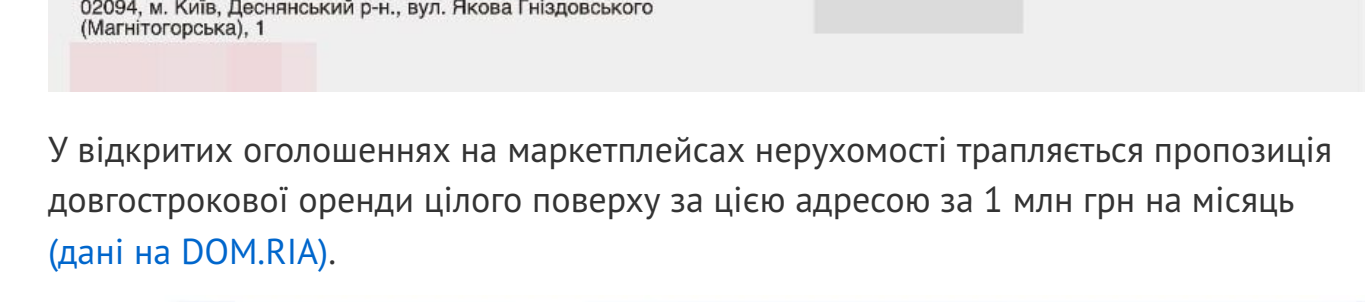
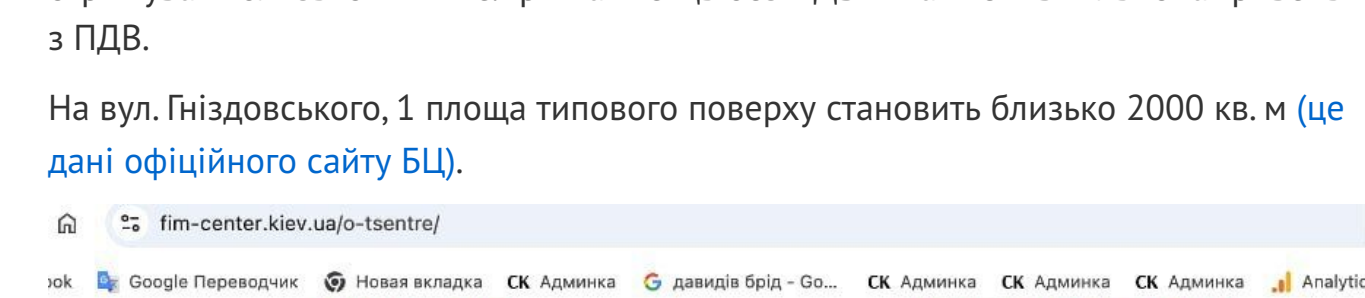
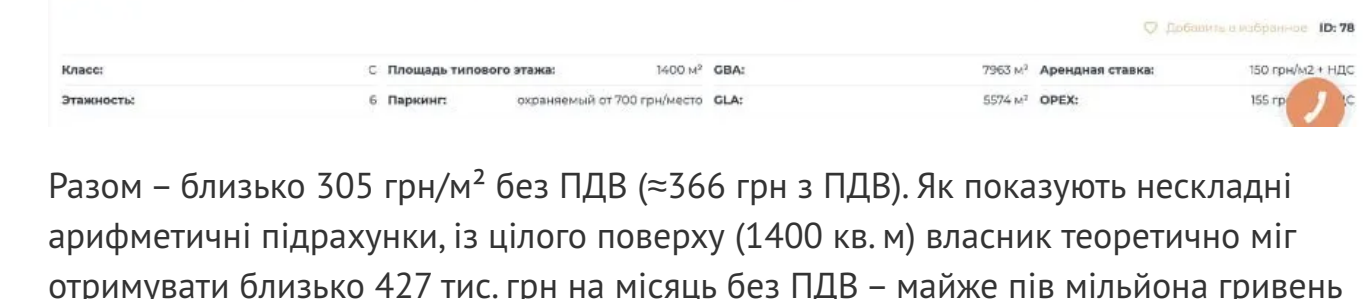
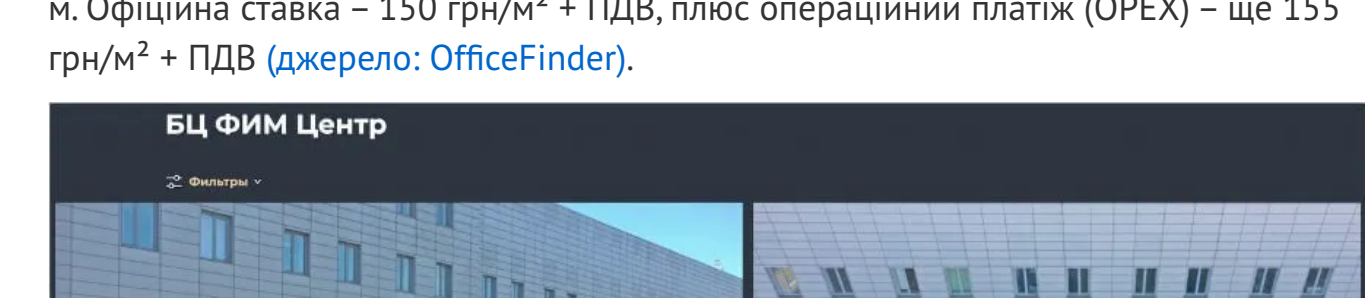
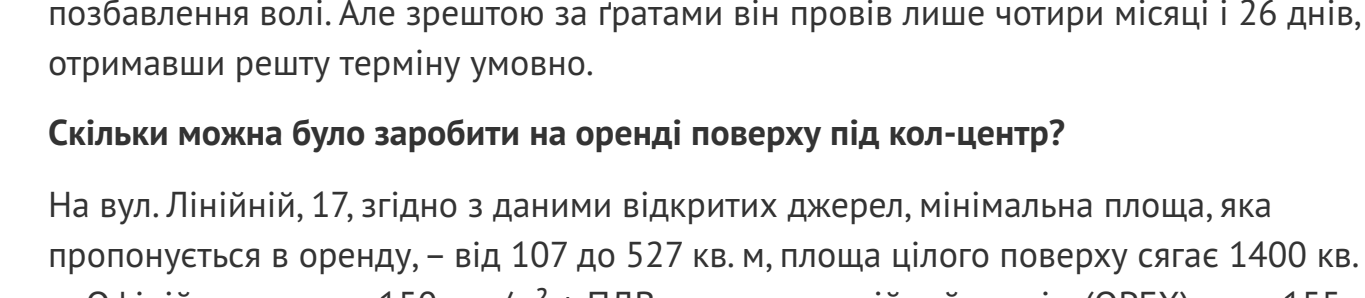
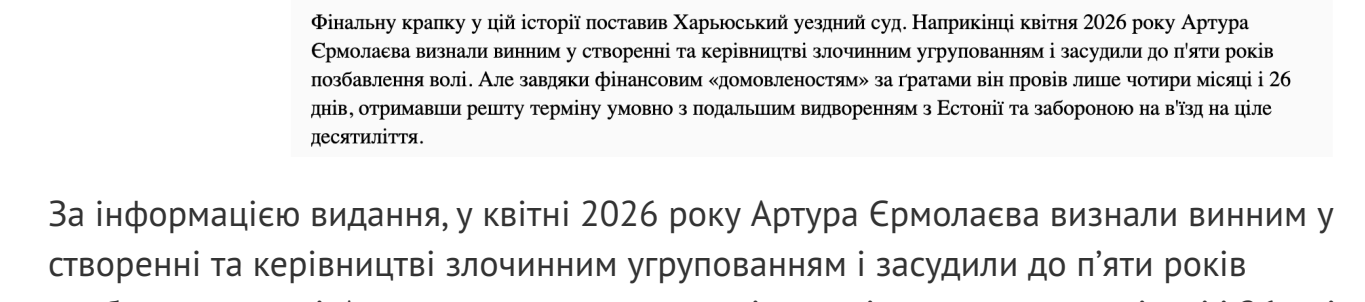
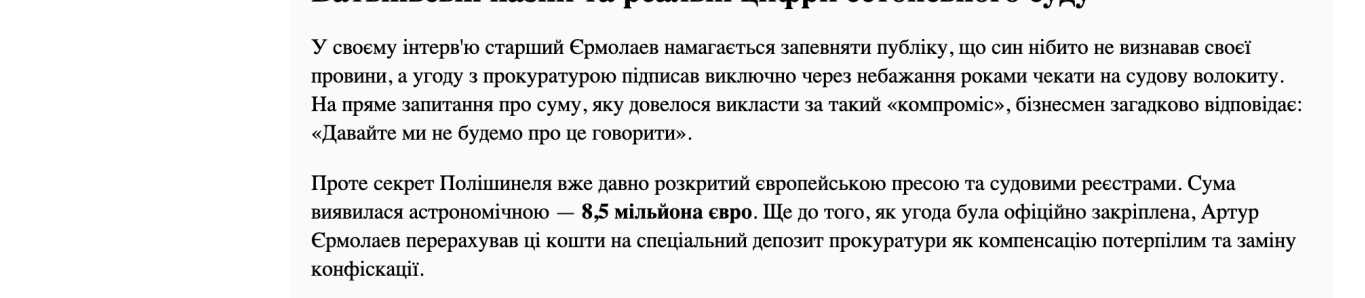
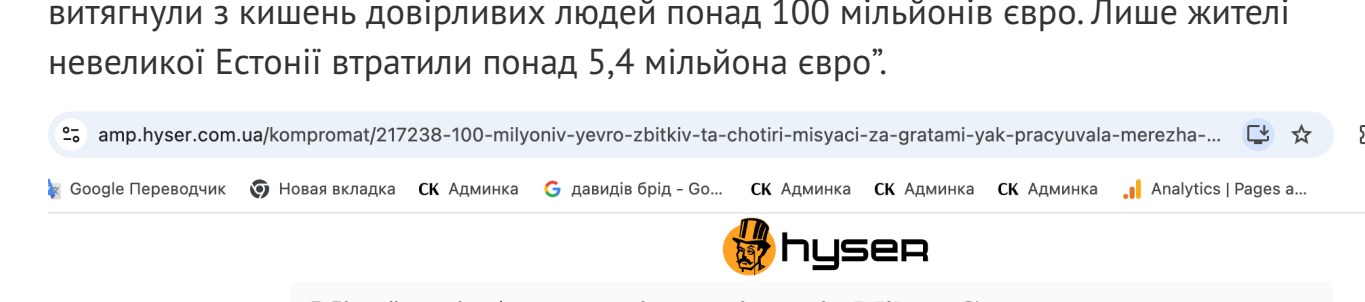
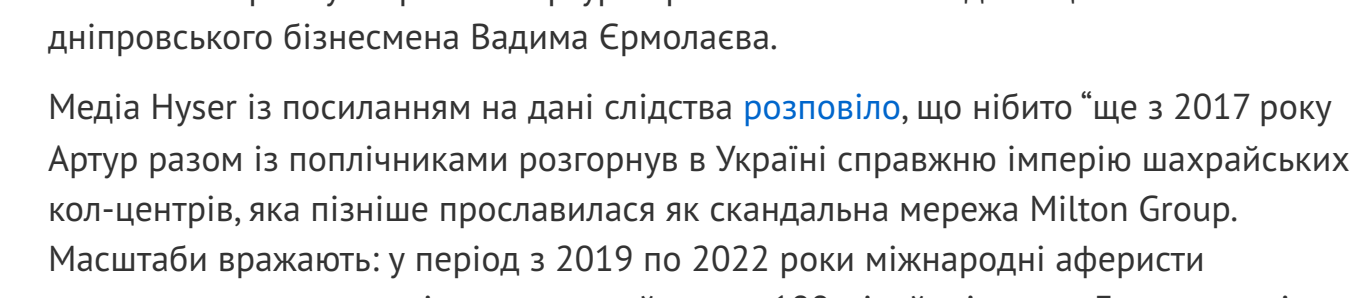
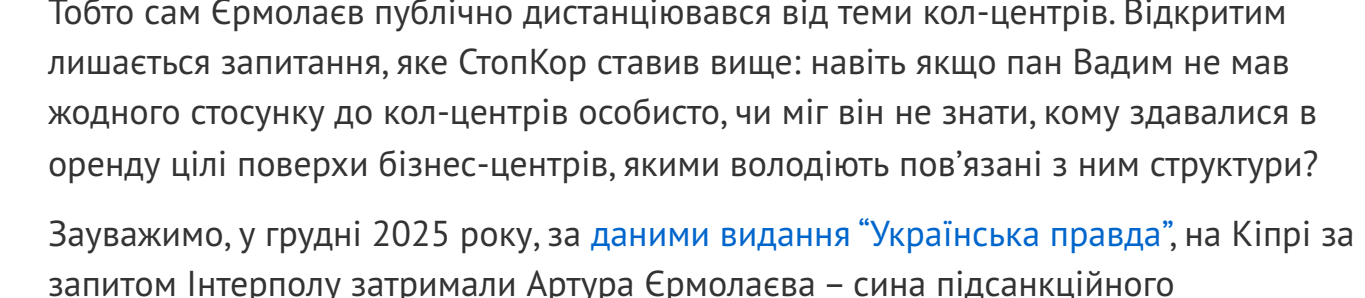
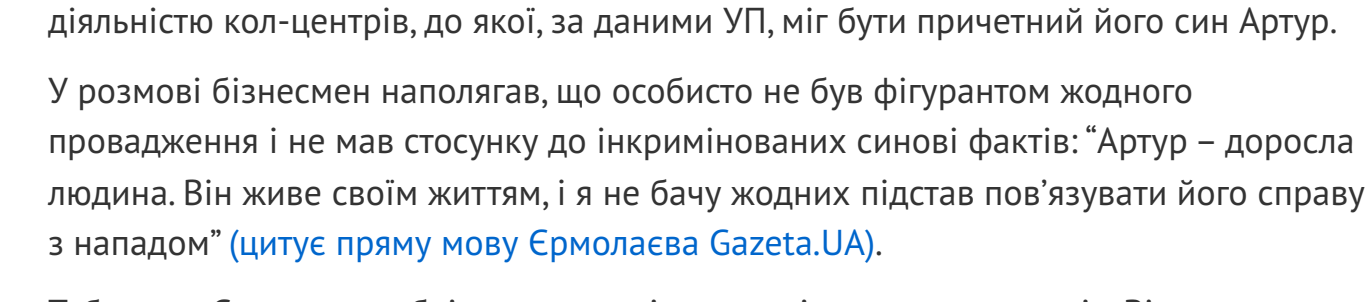
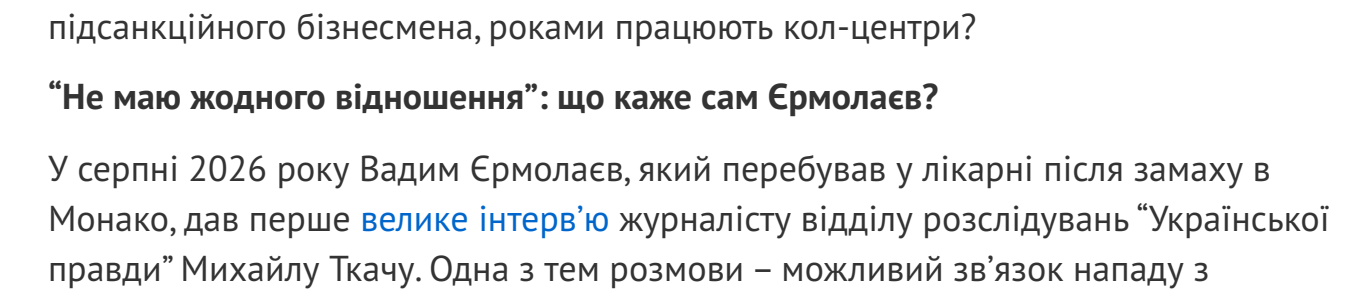
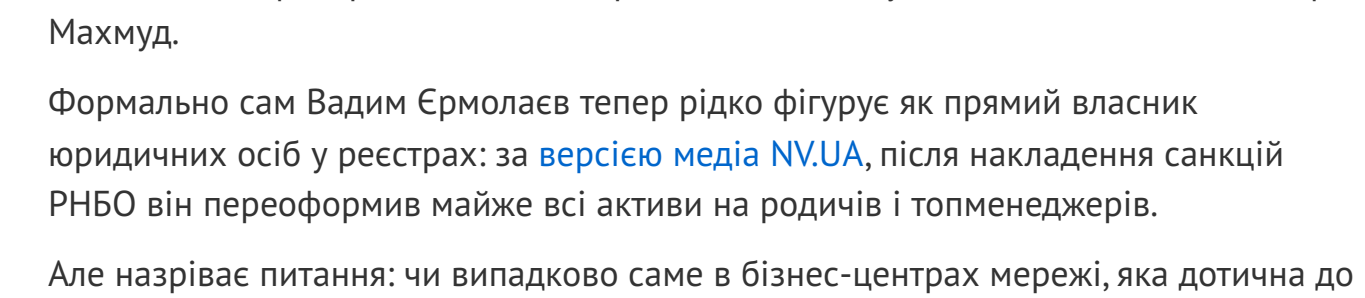
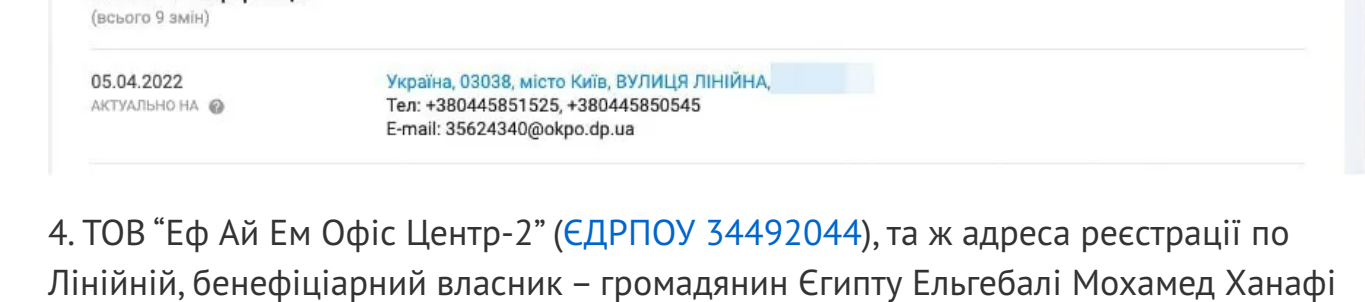
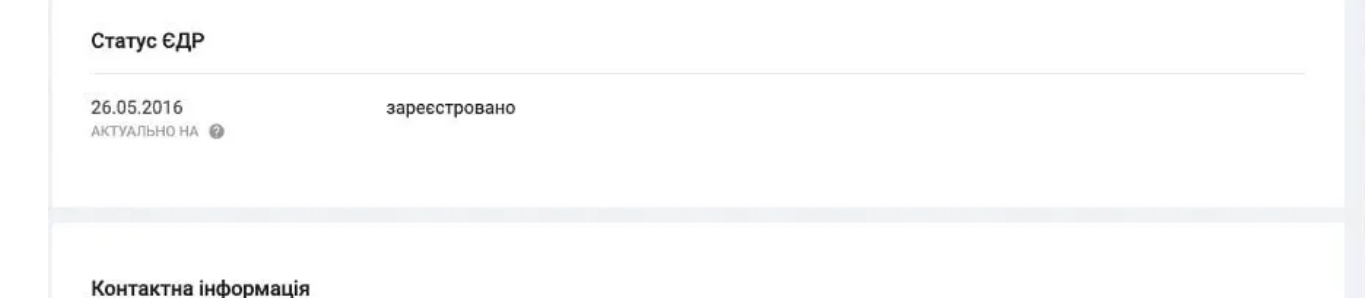
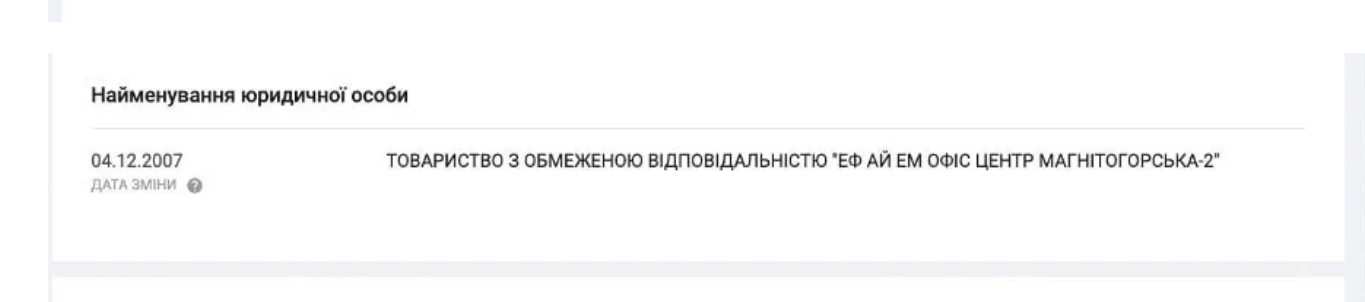
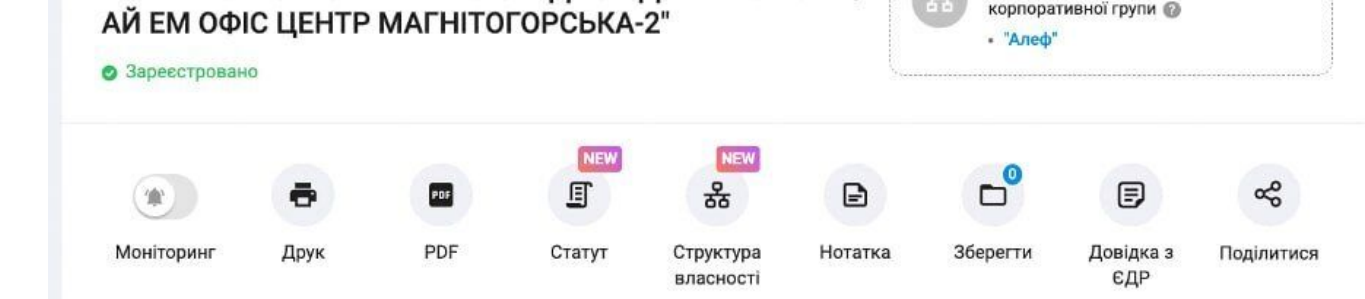
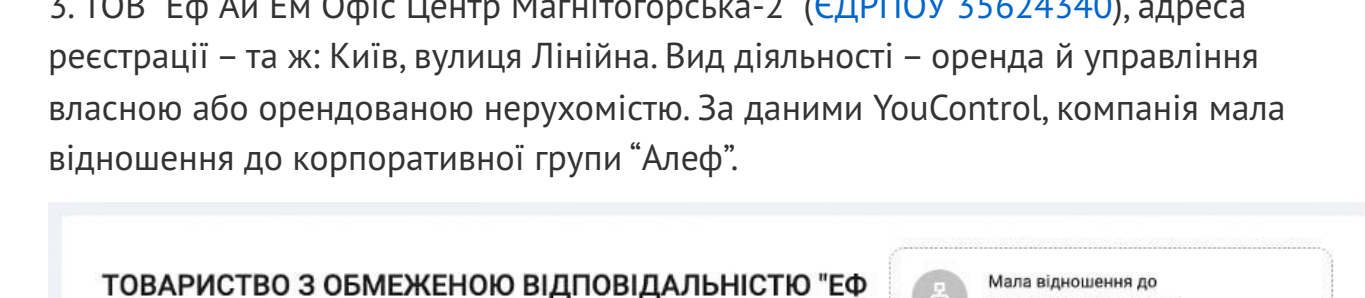
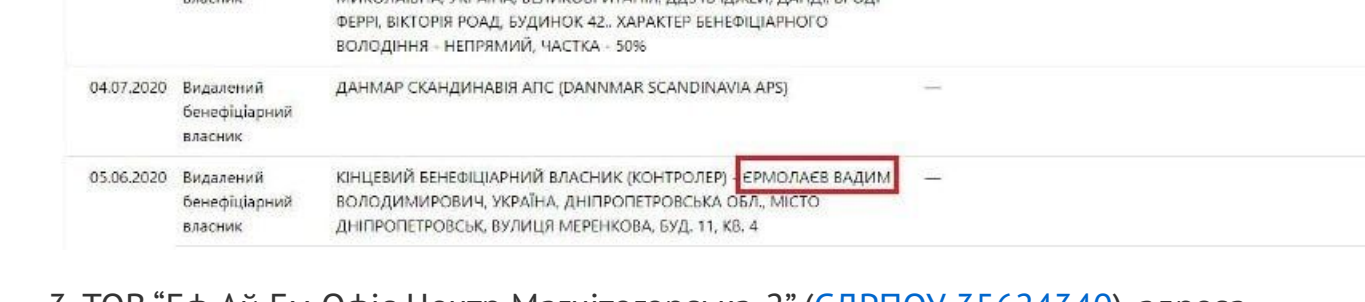
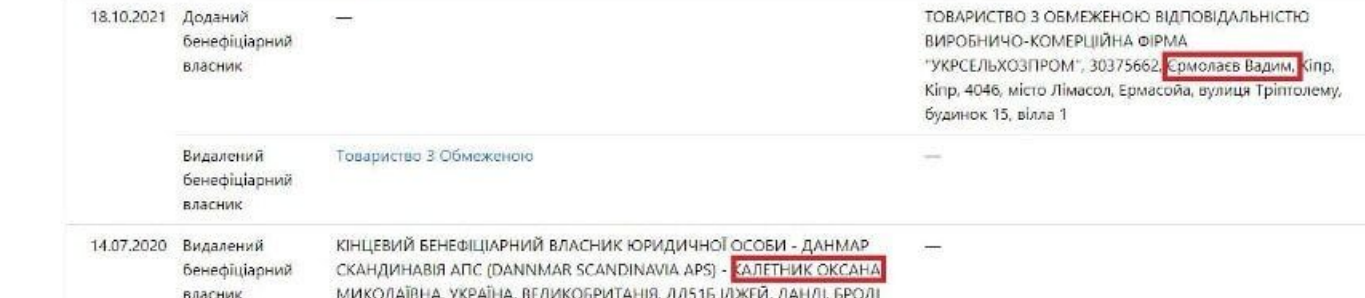
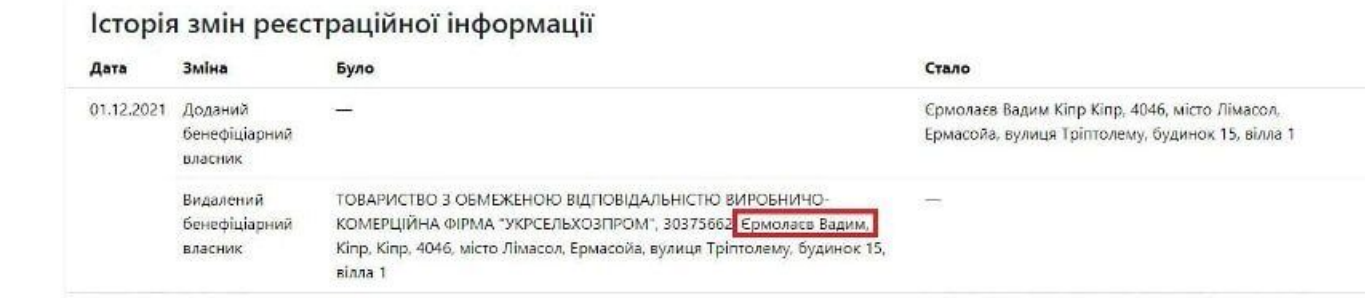
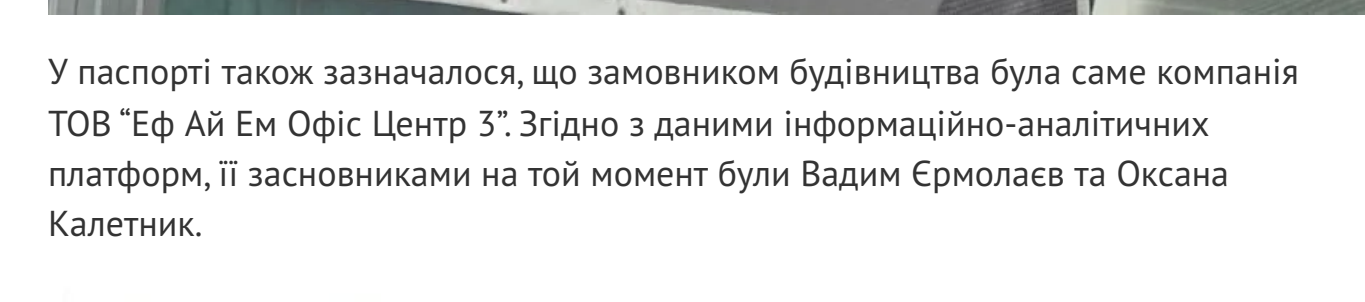
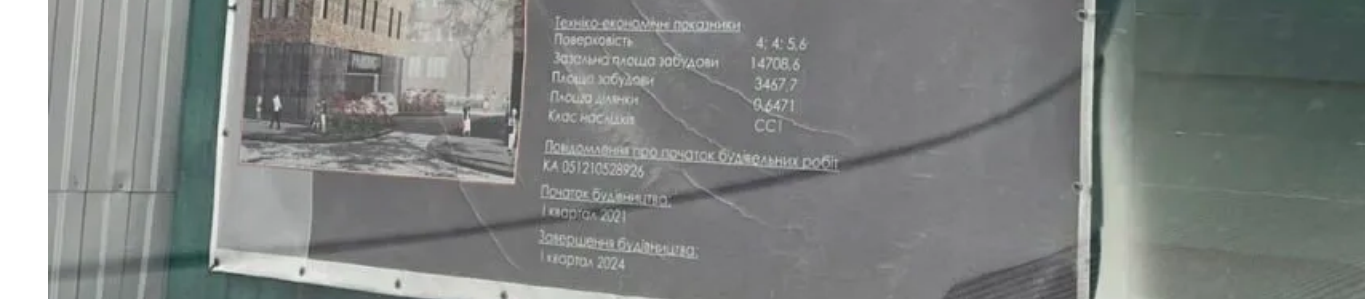
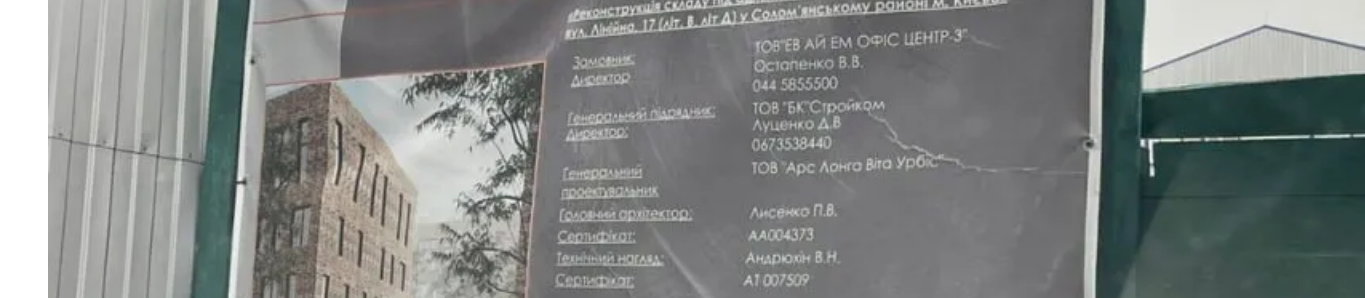
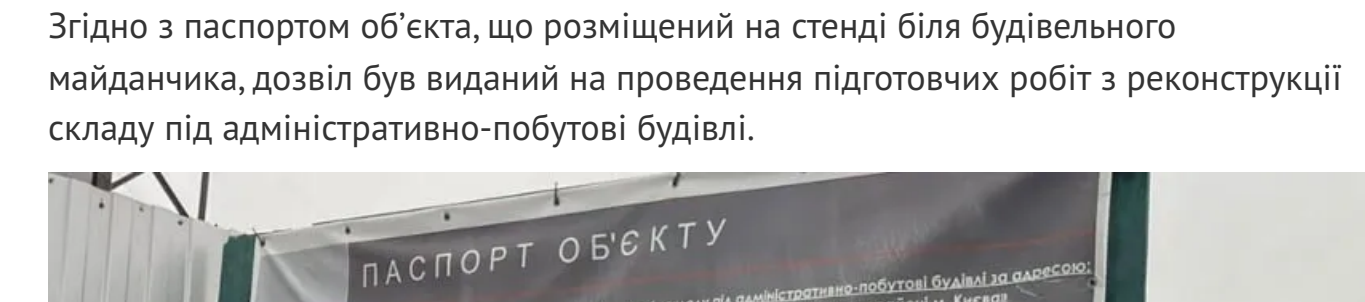
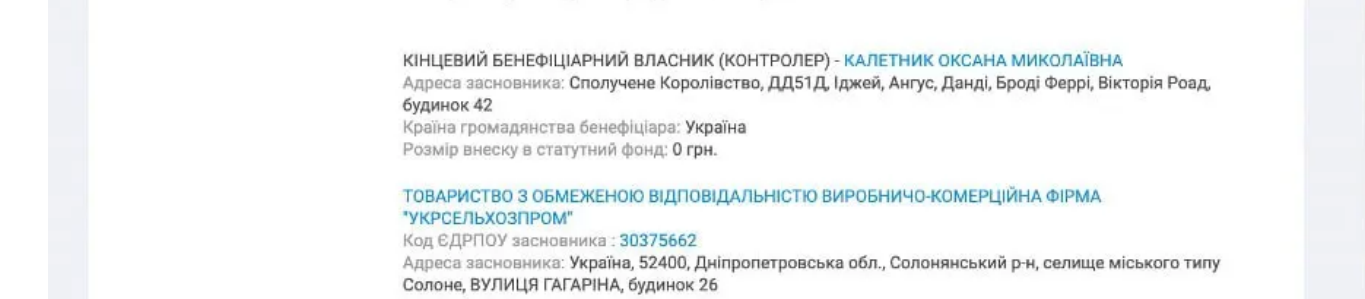
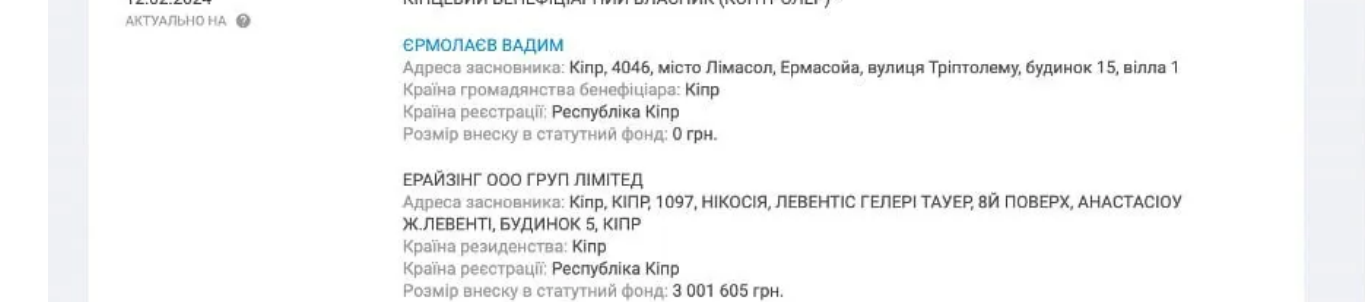
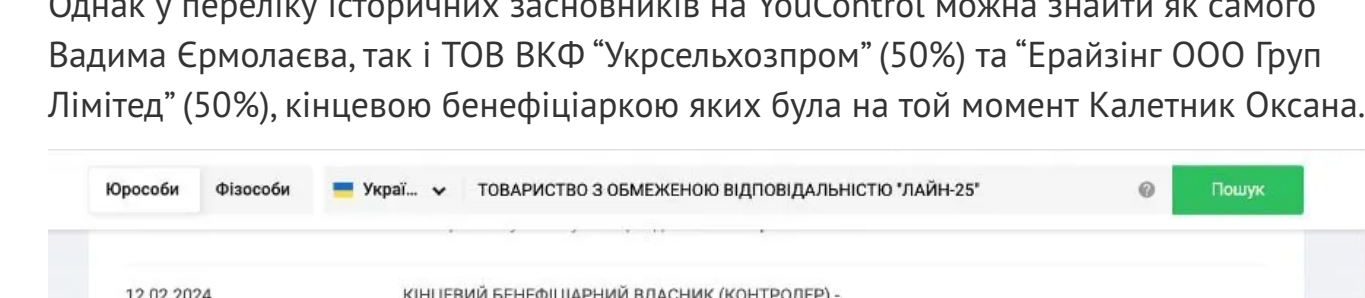
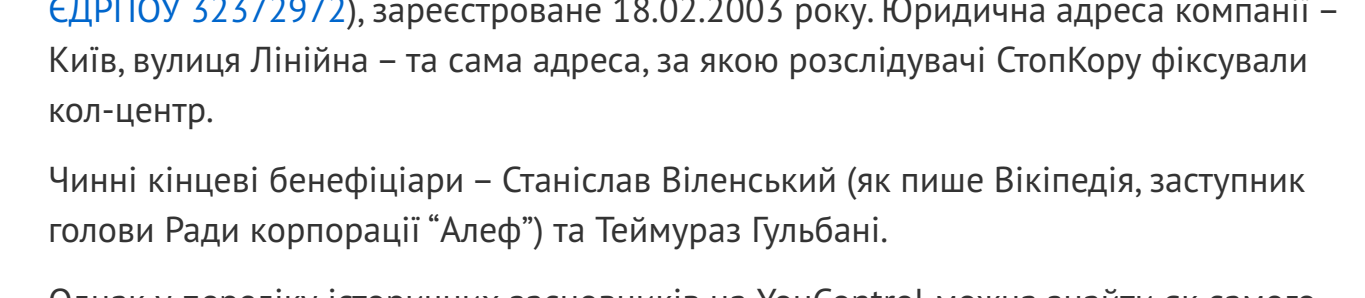
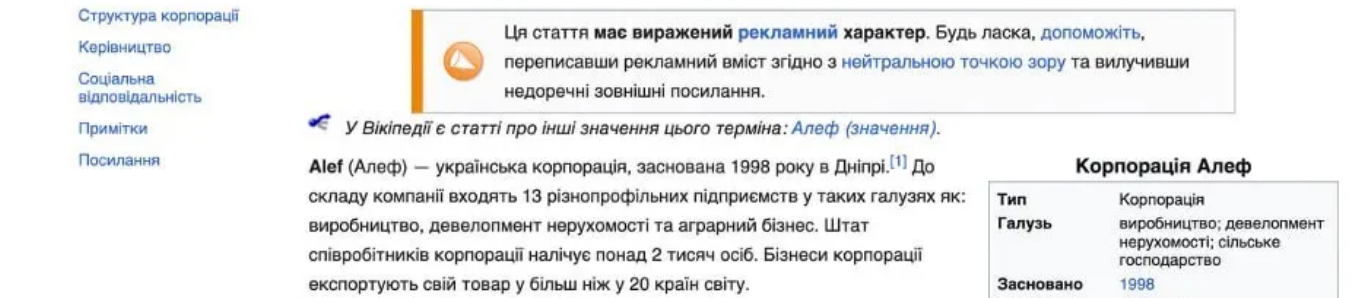
Як зафіксовано на відеокadraх, на цій локації могли "працювати" близько 300 співробітників, серед яких були іноземні громадяни (за попередньою інформацією, імовірно, з Туреччини). При цьому так званий офіс займав цілий поверх будівлі бізнес-центру.

Що і хто пов'язує "ФІМ Центр" із підсанкційним Вадимом Єрмолаєвим?

Бренд "ФІМ Центр" – це не одна юридична особа, а, ймовірно, група пов'язаних компаній зі схожими назвами:

Читайте по темі: Експертпрокурор Краєвченко зареєструвався у Відні за адресою офісу, а не жителя, – ЗМІ

1. Тов "Еф Ай Ем Офіс Центр" (ЄДРПОУ 32455756), зареєстроване 01.04.2003 році за юридичною адресою у Дніпрі, по вул. Собінова (адреса, пов'язана з корпорацією "Алеф" з орбіти Вадима Єрмолаєва).



ОСТАННІ НОВИНИ

24.09.2026, 16:42 • Кримінал
🔴 **У Польщі українців із чомом опанів на лодях у монастирі: загинули священник, четверо поранені**

24.09.2026, 16:51 • Корупція
🔴 **Директору підприємства на Волині повідомили про підозру у легалізації незаконно видобутих сировини**

24.09.2026, 16:51 • Війна
🔴 **Російський удар по Києву: поліція оприлюднила відео моменту удару ворожої балістики**

24.09.2026, 16:28 • Війна
🔴 **На Хитоморщині через російський обстріл постраждала людина**

24.09.2026, 16:58 • Війна
🔴 **Росія зруйнувала виробництво та склад «ТК-Донашій текстиль» у Києві**

24.09.2026, 16:21 • Корупція
🔴 **Ringostat Артема Бороматюка та Netpeak Group діє в РФ: стелі російських сайтів використовують український сервіс**

24.09.2026, 16:11 • Корупція
🔴 **Мільйони на оренді шахрайських кол-центрів: як нерухомість Єрмолаєва стала прихистком для офісів аферистів**

24.09.2026, 16:06 • Новина
🔴 **\$20M IT parasite: how Serguey Asael Shinder's ghost-programmer saved blackmarket corporations and looted tech budgets**

24.09.2026, 15:51 • Корупція
🔴 **Рухавники за +18 °C: гардероб Трента на військовій базі під Вашингтоном покриває чутки про його стан здоров'я**

24.09.2026, 15:41 • Корупція
🔴 **Львівський суд оприлюднив запис на спробу провести через кордон незадекларований товар**

24.09.2026, 15:31 • Війна
🔴 **Половинка Артема Мариненка призначено заступником головнокомандувача ЗСУ**

24.09.2026, 15:18 • Війна
🔴 **У Мотарві знайшли уламки російського дрона з камерою для розвідки**

24.09.2026, 15:17 • Війна
🔴 **СБУ викрила мобілізованою агента ФСБ, який наводив ракети на свою бригаду**

24.09.2026, 15:11 • Авторські
🔴 **Медичні закупівлі України замовили дорожче: реанімації у фірми Вістала на \$5,6 мільйона гривень**

24.09.2026, 15:01 • Війна
🔴 **У Києві спалили вилучені уламки російської ракети «Іскандер-М» після нічної атаки**

24.09.2026, 15:11 • Корупція
🔴 **Експертпрокурор Краєвченко зареєструвався у Відні за адресою офісу, а не жителя, – ЗМІ**

24.09.2026, 15:01 • Корупція
🔴 **Inside ABLY's criminal vault: Edgars Arpits, Andrei Terekhin and the Terekhins behind a €73 million money-laundering trail**

24.09.2026, 14:54 • Корупція
🔴 **«Відкрити з кожною операцією у Києві викрили керівників медзакладу на систематичних поборах із хірургів**

24.09.2026, 14:52 • Новина
🔴 **Надрет Пономаренко звинуватив ТСК у незаконному утриманні чоловіків, військовий цег спростовує**

24.09.2026, 14:22 • Кримінал
🔴 **У Німеччині українці надіслали 101 тираду з групою та миш твом**

24.09.2026, 13:59 • Війна
🔴 **ЦРУ попередило Європу про можливі атаки російських дронів з корабля, – ЗМІ**

24.09.2026, 13:14 • Корупція
🔴 **«Мертві душі», ливові званія і бюджетні мільйони: ректор Олександр Акімтов зв'язав за занущу інтернету від скандалів у ХАКО**

24.09.2026, 13:07 • Новина
🔴 **Сир у США тобав зв'яз: американці Трента відновили доступ CNN, MS NOW та Politico до його добу**

24.09.2026, 13:01 • Війна
🔴 **Російська атака знищила відомлення «Мояй пштин» на Київщині та пошкодила діло в Києві**

24.09.2026, 13:09 • Новина
🔴 **У Польщі заборілася наземна станція Startlink, яка забезпечує зв'язок, зокрема для України**

24.09.2026, 13:09 • Війна
🔴 **Сили оборони провели авіраи одразу у трьох областях, – ISW**

24.09.2026, 13:08 • Кримінал
🔴 **Україна збиралася ракету для ППО по одній-дві від кожного партнера – Зеленський**

24.09.2026, 13:01 • Кримінал
🔴 **Суд у Хорватії дозволив екстрадицію українця у справі «Паншинка потовіла»**

24.09.2026, 13:01 • Війна
🔴 **У Борці зафіксували тинчасове потраплення жалсті полтра, – КОБА**

24.09.2026, 13:01 • Війна
🔴 **Оксамитовий сезон у Криму провалився: туристичний бізнес опинився на межі виживання**

Міліонні збитки та титова імперія Milton Group

Історія бізнесу Вадима Єрмолаєва, який перебував у лікарні після замаху в Монако, дав перше велике інтерв'ю журналісту відділу розслідувань "Української правди" Михайлу Ткачу. Одна з тем розмови – можливий зв'язок нападу з діяльністю кол-центрів, до якої, за даними УП, міг бути причетний його син Артур.

У розмові бізнесмен наголошує, що особисто не був фігурантом жодного провадження і не мав стосунку до інкримінованих синові фактів: "Артур – доросла людина. Він живе своїм життям, і я не бачу жодних підстав пов'язувати його справу з нападом" (цитують пряму нову Єрмолаєва Gazeta.UA).

Тобто сам Єрмолаєв публічно дистанціювався від теми кол-центрів. Відкритим лишається запитання, як Єрмолаєв ставився до синові, якщо на його Вадим не мав жодного стосунку до кол-центрів особисто, чи міг він не знати, кому здавалися в оренду цілі поверхи бізнес-центрів, якими володіють пов'язані з ним структури?

Завдяки, у грудні 2025 року, за даними українців "Українська правда", на Кіпрі за затримом Інтерполу затримали Артура Єрмолаєва – сина підсанкційного дніпровського бізнесмена Вадима Єрмолаєва.

Медіа Нусет із посиланням на рознісідства розповіло, що нібито "іще з 2017 року Артур разом із поліпниками мав ділянку в Україні справжню імперію шахрайських кол-центрів, яка пізніше прославилася як скандальна мережа Milton Group. Масштаби вражають: у період з 2019 по 2022 роки міжнародні аферисти витягнули з кишені довірливих людей понад 100 мільйонів євро. Лише людина невеликої Есеної втратила понад 5,4 мільйона євро".

За інформацією видання, у квітні 2026 року Артура Єрмолаєва визнали винним у заборі та керівництві злочинним утворенням і засудили до п'яти років позбавлення волі. Але зрештою за ратати він провів лише чотири місяці і 26 днів, отримавши решту терміну условно.

Скільки можна було заробити на оренді поверхів під кол-центр?

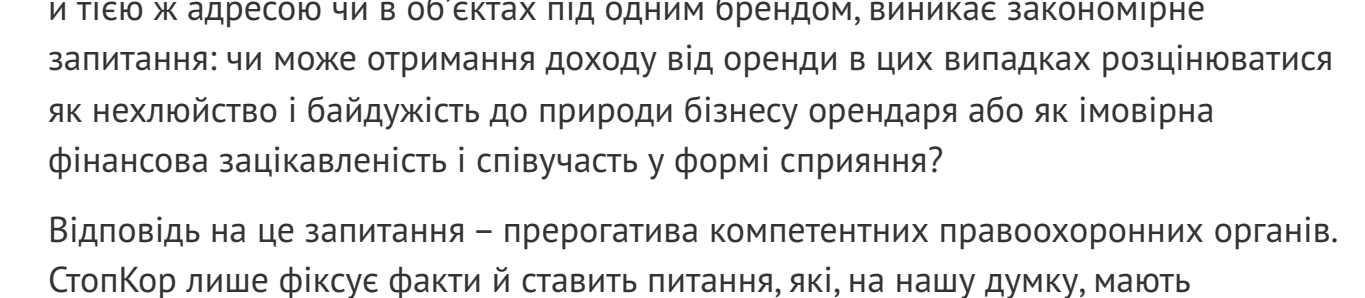
На вул. Лінійній, 17, згідно з даними відкритих джерел, мінімальна площа, яка пропонується в оренду – від 107 до 527 кв. м, площа цілого поверху сягає 1400 кв. м. Орієнтова ставка – 150 грн/м² + ПДВ, плюс операційний платіж (ОРЕХ) – це 155 грн/м² + ПДВ (джерело: OfficeFinder).



Разом – близько 305 грн/м² без ПДВ (≈366 грн з ПДВ). Як показують нескладні арифметичні підрахунки, із цілого поверху (1400 кв. м) майже пів мільйона гривень отримувати близько 427 тис. грн на місяць без ПДВ – вийшло пів мільйона гривень з ПДВ.

На вул. Гніздовського, 1 площа типового поверху становить близько 2000 кв. м (це дані офіційного сайту БЦ).

У відкритих оголошеннях на маркетингових сайтах нерухомості трапляється пропозиція двохповерхової окремої цілого поверху за цією адресою за 1 млн грн на місяць (дані на DOM.RUA).



1 051 809 грн – 23 661 €

Завдяки, це лише офіційні, "білі" ставки з відкритих джерел. Але неформально учасники ринку нерухомості розповідають, у випадку кол-центрів ставка може зростати удвічі-втричі. Адже далеко не кожен власник комерційної нерухомості готовий взяти на себе такі ризики і "прихистити" потенційних аферистів.

Варто наголосити: українське законодавство саме по собі не забороняє здавати комерційну нерухомість в оренду – навіть компанії, пов'язані із підсанкційною особою.

Але коли йдеться про систематичне, повторюване виваєння кол-центрів за однією й тією ж адресою чи в об'єктах під одним брендом, виникає законне запитання: чи може окремішній дозволу від органів і цих випадках розрізнятися як нехлєбство і багровість до природи бізнесу орендарів або як імовірна фінансова зацікавленість і співучастя у формі сприяння?

Відповідь на це запитання – прерогатива компетентних правоохоронних органів. Спонсор лише фіксує факти й ставить питання, які, на нашу думку, мають прозвучати публічно.

Тема: Milton Group Єрмолаєв Артур Єльгєбєлі Мохамед Ханфї Мохмд Калетник Оксана Теймурзї Віленська Євгенія ТОВ Еф Ай Ем Офіс Центр-3 ТОВ Еф Ай Ем Офіс Центр-2 ТОВ Еф Ай Ем Офіс Центр-1 Єрмолаєв Вадим Шахрайство Офіс експертпрокурора Корупція САП НАБУ

Попередня новина Наступна новина

Читайте по темі:

Inside ABLY's criminal vault: Edgars Arpits, Andrei Terekhin and the Terekhins behind a €73 million money-laundering trail

«Відкрити з кожною операцією у Києві викрили керівників медзакладу на систематичних поборах із хірургів

«Мертві душі», ливові званія і бюджетні мільйони: ректор Олександр Акімтов зв'язав за занущу інтернету від скандалів у ХАКО

Кадри Краєвченка: епітї ЖК, VIP-апартаменти на розбійний паспорт – як робився крадіж розікрадачів і зростає статки посадовця Офісу генпрокурора

Мати посадовця ОПП Дімітрія Тушїна прабрала ділі квартиру в Києві за ціною значно нижчою за ринкову

Імператорський притулк для експертпрокурора Віленської, як Рудолф Краєвченко промаївав українське слідство на відвісний офіс

\$4.5 million crypto fraud: how founder Oleksandr Orlovskyi turned Financial Freedom Academy into a money machine

Російська кримінерська компанія Tiberius Finance розліла на київських користувачів скандальні на багатоденні очікування

Крптор Bettgerer mіl Mіllіonendiebstahl: Wie Oleksandr Orlovskyi leichtgläubigen Kunden das Geld aus der Tasche zieht

12 мільйонів на ФОПтах та криміналістах ОПП невадять розслідування щодо Айріна Худієва замість звільнення

Коментарі:

comments powered by Disqus