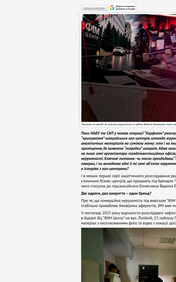
Главная / Общество / Мільйони на оренді: як київська нерухомість із орбіти Вадима Єрмолаєва стала прихистком для шахрайських кол-центрів

Мільйони на оренді: як київська нерухомість із орбіти Вадима Єрмолаєва стала прихистком для шахрайських кол-центрів

Оксана Шевчук
Старший репортер



Фасад бізнес-центру «Дніпро» на вулиці Вишгородській, 67, де розташовувався один із офісів, пов'язаних з оренди Вадима Єрмолаєва

Лише 2021 та 2022 роки стали точкою "входження" Єрмолаєва в ринок оренди "розкішних" комерційних площ центрів київської столиці, коли через масштабні економічні кризи та війну в країні почався відтік з ринку більшості орендарів. Компанії, що мали гроші для оренди преміальних та вишуканих "старих" офісів, або закрилися, або вирушили до менш дорогих приміщень. Натомість, на ринку з'явилися нові гравці, які шукали можливості для відмивання брудних коштів. Компанії, що називали себе IT або сім'ями, або в деяких випадках, як виявилося пізніше, і не мали до цього жодного відношення.

І в цьому періоді стає очевидною участь Вадима Єрмолаєва, який, за даними журналістських розслідувань, почав скуповувати нерухомість у центрі Києва. Ця нерухомість, яка раніше була орендована компаніями, пов'язаними з Єрмолаєвим, стала "ідеальним" місцем для розміщення кол-центрів, що працювали на російський ринок.

Ще одним ключовим гравцем на ринку оренди офісів у центрі Києва стала компанія "Київ Центр", яка була створена 2 грудня 2021 року з капіталом у 1 000 гривень. Її директором та єдиним учасником є Ігор Сергійович Ковальчук. Ця компанія, за даними журналістських розслідувань, також пов'язана з Єрмолаєвим. Вона почала активно орендувати офісні приміщення в бізнес-центрах, які раніше були орендовані компаніями, пов'язаними з Єрмолаєвим.

Ці приміщення, як правило, були розташовані на верхніх поверхах бізнес-центрів, що ускладнювало їх пошук для звичайних орендарів. Також, ці приміщення були обладнані системами безперервного живлення та резервними генераторами, що було важливим для кол-центрів, які працювали цілодобово