

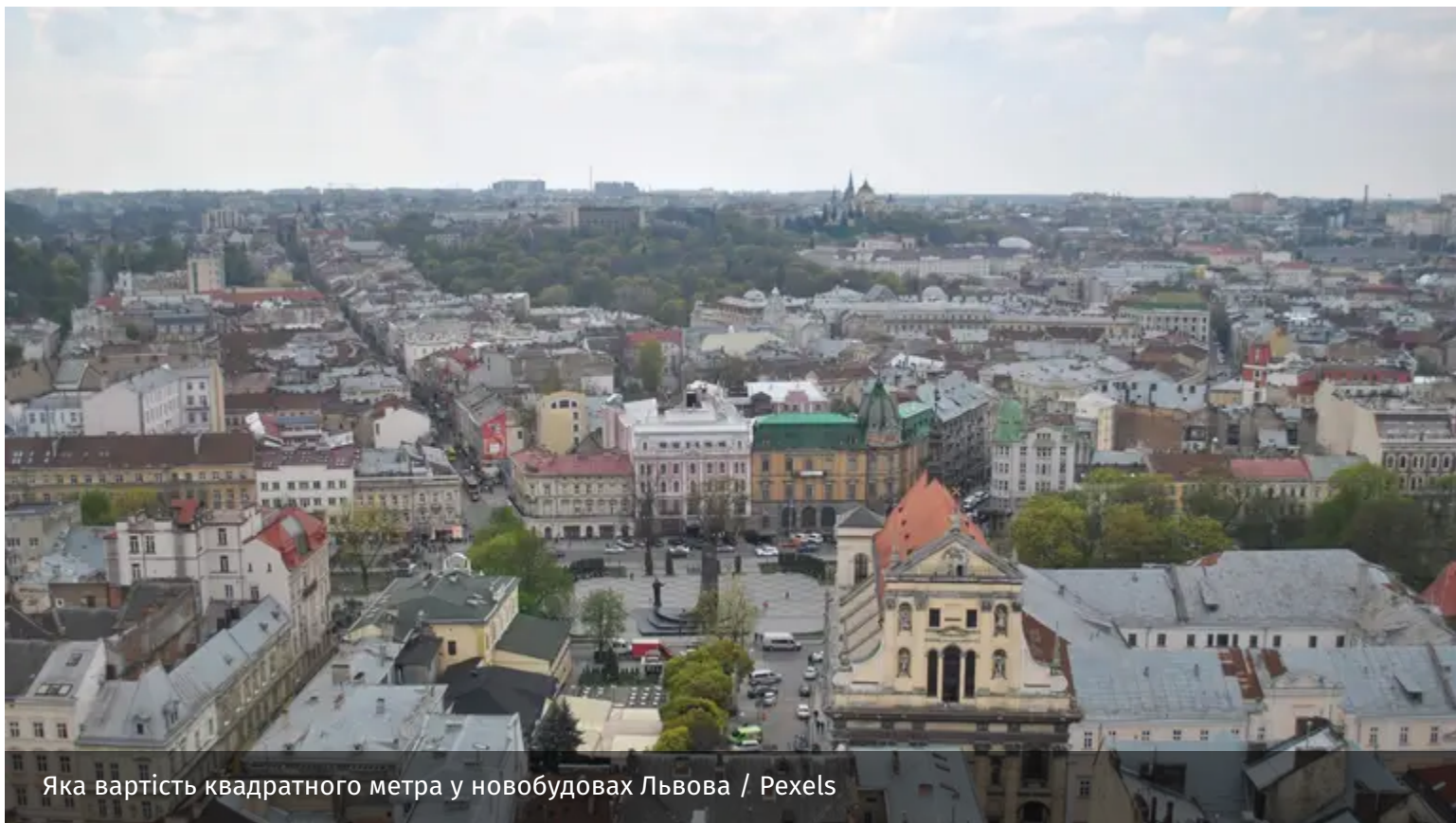
Нерухомість / Купівля житла / Квадратний метр уже коштує 122 тисячі гривень: як змінилися ціни на новобудови у Льв...

22 вересня, 21:37 | 👁 118 | ⌚ 2 хв | Оновлено - 22:37, 22 вересня

Квадратний метр уже коштує 122 тисячі гривень: як змінилися ціни на новобудови у Львові

 Ксенія Войновська

- 
- 
- 
- 
- 



Яка вартість квадратного метра у новобудовах Львова / Pexels

Новобудови у Львові за рік подорожчали на 20 – 23% у комфорт та бізнес-класі. Водночас вартість квадратного метра залежить і від району – у найдорожчому вона майже вдвічі вища, ніж у найдешевшому.

Яка вартість квадратного метра у новобудовах Львова

За даними [ЛУН](#), у вересні 2026 року медіанні ціни на новобудови Львова зросли порівняно з аналогічним періодом минулого року. Найбільше подорожчало житло комфорт-класу – на 23%, тоді як у бізнес-класі зростання становило 20%.

Вартість квадратного метра залежить від класу житла. У вересні медіанні ціни на первинному ринку Львова становлять:

- Комфорт-клас – 61,6 тисячі гривень.
- Бізнес-клас – 69,7 тисячі гривень.
- Преміум-клас – 121 тисяча гривень.

На подорожчання новобудов, за оцінкою експертів ЛУН, впливають кілька чинників. Серед них – стабільний попит на житло серед переселенців, розвинена інфраструктура Львова та активність забудовників, які продовжують виводити на ринок нові житлові комплекси.

У яких районах Львова найдорожчі та найдешевші новобудови

Найвища медіанна ціна квадратного метра у вересні 2026 року – в Галицькому районі Львова, де вона становить 122 тисячі гривень. Найнижчий медіанний показник зафіксували у Шевченківському районі – 65 тисяч гривень за квадратний метр.

 **Не пропустіть жодної важливої новини**
Підпишіться на 24 Канал у Telegram

Додати

В інших районах Львова медіанні ціни на новобудови такі:

- Личаківський – 76,2 тисячі гривень за квадратний метр.
- Франківський – 74 тисячі гривень.
- Залізничний – 71 тисяча гривень.
- Сихівський – 66,8 тисячі гривень.

На Сихові активно будують нові житлові комплекси, а темпи зростання цін тут – одні з найвищих у Львові. Водночас район залишається одним із доступніших за медіанною вартістю квадратного метра.

Нагадаємо, **восени 2026 року новобудови в Україні можуть подорожчати на 3 – 5%, а готові квартири – на 7 – 10%**. Найбільше зростання цін прогнозують у житлових комплексах із готовністю понад 50%, які планують здати в експлуатацію до кінця року.

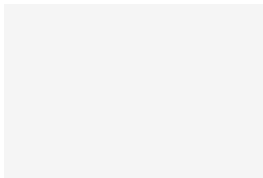
Пов'язані теми:

- НЕРУХОМІСТЬ
- КУПІВЛЯ ЖИТЛА
- ПЕРВИННИЙ РИНОК НЕРУХОМОСТІ
- ЦІНИ НА НЕРУХОМІСТЬ

ЦІКАВО

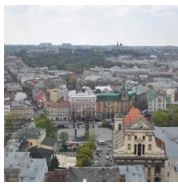
- 

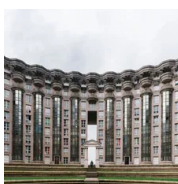
Ціни підіймали не щодня, а щогодини: як державні програми змінили ринок нерухомості в Україні
15 серпня, 07:00
- 

Ціни на ремонт в Україні злетіли: як пальне, долар і дефіцит майстрів впливає на його вартість
7 квітня, 17:00
- 

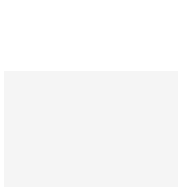
У Києві вкотре за добу лунають вибухи: яка загроза для столиці
22 вересня, 23:21

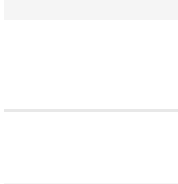
НОВИНИ НЕРУХОМОСТІ

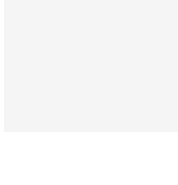
- 

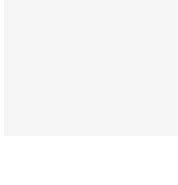
Квадратний метр уже коштує 122 тисячі гривень: як змінилися ціни на новобудови у Львові
21:37
- 

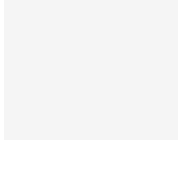
Тут знімали "Голодні ігри": як відновлюють незвичайний комплекс соціального житла поблизу Парижа
19:54
- 

Однокімнатні дорожчають, а трикімнатні дешевшають: що відбувається з цінами на житло в Луцьку
15:43
- 

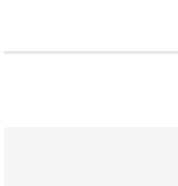
У Запорізькій області відновлять 11 пошкоджених будинків: скільки виділив уряд
11:22
- 

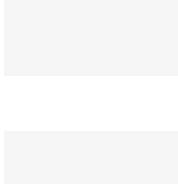
Щоб не отримати штраф: як власнику житла перевірити податок на нерухомість
23:19
- 

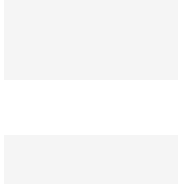
"Більше схожа на сарай": яку хату в селі купило подружжя з Києва
19:05
- 

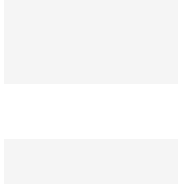
Орендар може втратити заставу за квартиру: 5 причин, коли гроші не повернуть
16:21
- 

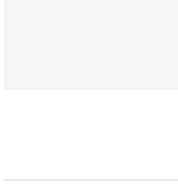
Українці змінюють вимоги до житла перед зимою: чим готові поступитися заради автономності
11:52

- 

Квартиру можна приватизувати самостійно: які документи для цього потрібні у 2026 році
23:32
- 

Орендар не платить за квартиру: чому власник не може просто змінити замки
20:13
- 

Одна умова в договорі може створити проблеми: що перевірити під час купівлі квартири
14:59
- 

Не 20%, а лише 10%: хто може придбати житло за "єОселею" з меншим внеском
10:00
- 

Навіть нотаріальний договір можна оскаржити: коли подарована квартира повертається власнику
23:47

Більше новин

E-mail редакції news24@24tv.com.ua	Номер телефону: +38 044 390 5077	Про нас Редакція Редакційна політика Про телеканал Телеведучі Рекламадавцям Правила користування	Політика конфіденційності Політика використання штучного інтелекту Політика конфіденційності додатку Угода Користувача Спільноти Правила коментування Правила користування Прогнози 24	Технічна інформація Контакти Вакансії Структура власності Архів Карта сайту Ігри
Ми тут: м.Київ, вул. Володимирська 61/11, офіс 50	Ми в соцмережах:			

<u>Всі новини</u> Головні новини Новини України Прямий ефір Відеоновини Аудіоновини Погода	<u>Війна Росії з Україною</u> Ракетні обстріли Карта бойових дій Мирні переговори Повітряна тривога в Україні Масована атака по Україні Вибухи у Росії Втрати ворога	<u>Мобілізація в Україні</u> Звільнення з військової служби Мобілізація 50+ Мобілізація жінок Контракт для 18-24-річних Відстрочка від мобілізації Мобілізація в Україні: скільки осіб мобілізує ТЦК	<u>Новини економіки</u> Ціна нафти Курси валют Фінансові новини Тарифи на комунальні послуги Податки Пенсія в Україні
<u>Кіно</u> Найцікавіші фільми Українські фільми Фільми на вечір Комедії Серіали	<u>Новини Освіти</u> Міністерство освіти та науки України Школа НМТ 2026 Саморозвиток Навчання за кордоном	<u>Нерухомість</u> Аналітика ринку Купівля житла Тренди і натхнення	<u>Спорт</u> Бокс Футбол Теніс Біатлон Інші види спорту

 **Email - розсилка**

Будьте в курсі всіх новин і оновлень!
Перейдіть на сторінку наших розсилок,
щоб обрати ті, що відповідають вашим
інтересам.

ДО РОЗСИЛОК

Всі комерційні рекламні матеріали позначені словами "Спецпроект" чи "Партнерський матеріал". Матеріали з позначкою "Експерт", "Позиція" відображають позицію авторів та героїв. Редакція може не поділяти їхніх поглядів. Детальніше щодо реклами та правил цитування можна ознайомитись в правилах користування сайтом. Усі права захищені. Матеріали сайту призначені для осіб старше 21 року (21+)

Онлайн-медіа «24 Канал»
пл. Галицька, буд. 15, м. Львів, 79008
Телефон **+380 (32) 229-77-77**
Адреса електронної пошти — **legal@24tv.com.ua**
Ідентифікатор онлайн-медіа в Реєстрі суб'єктів у сфері медіа — R40-06057

© 2005—2026, ПрАТ «Телерадіокомпанія "Люкс"», 24 Канал.