

Нерухомість / Купівля житла / Квадратний метр уже коштує 122 тисячі гривень: як змінилися ціни на новобудови у Льв...

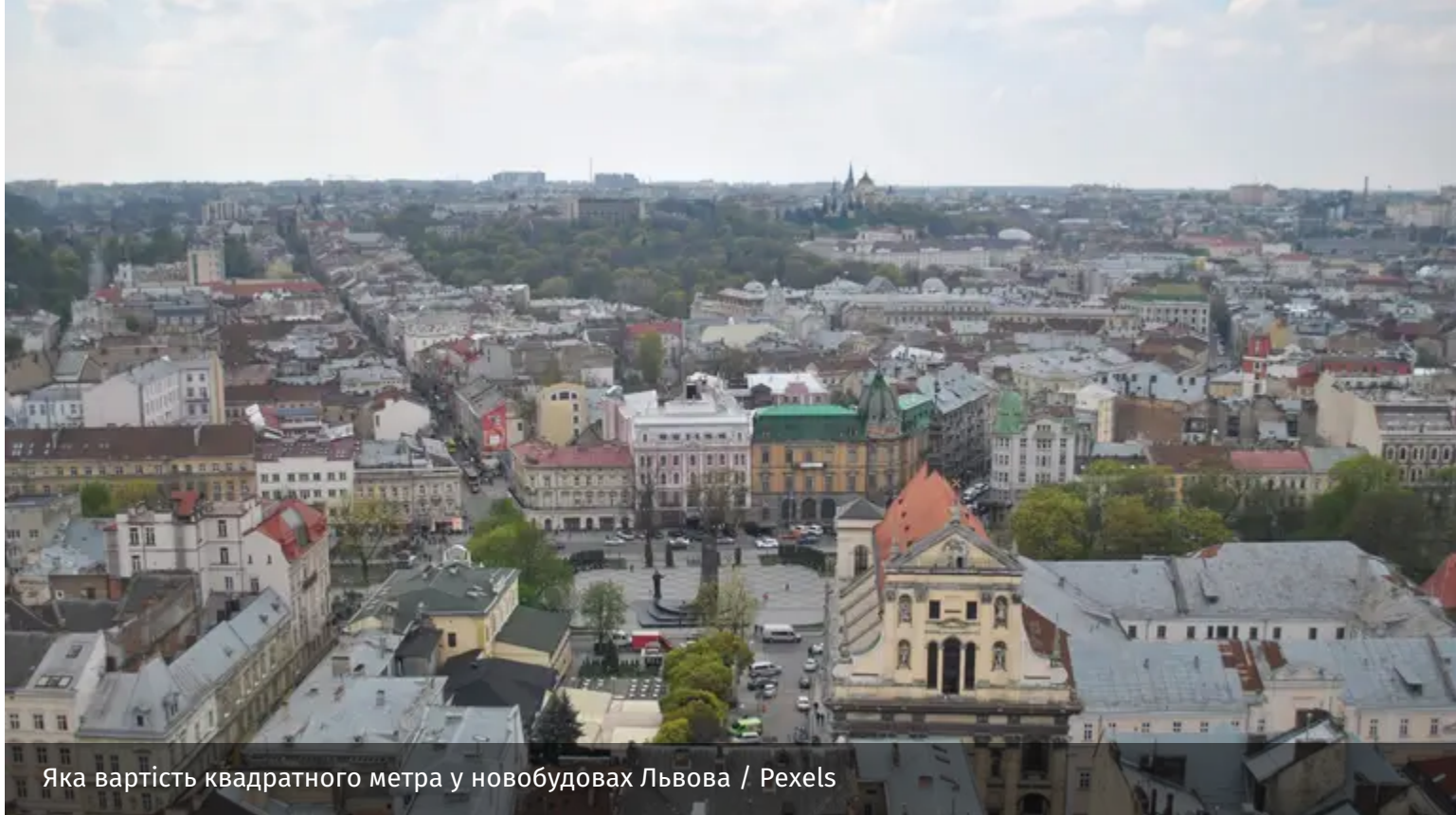
22 вересня, 21:37 | 117 | 2 хв | Оновлено - 22:37, 22 вересня

Квадратний метр уже коштує 122 тисячі гривень: як змінилися ціни на новобудови у Львові

 Ксенія Войновська

f

X



Яка вартість квадратного метра у новобудовах Львова / Pexels

Новобудови у Львові за рік подорожчали на 20 – 23% у комфорт та бізнес-класі. Водночас вартість квадратного метра залежить і від району – у найдорожчому вона майже вдвічі вища, ніж у найдешевшому.

Яка вартість квадратного метра у новобудовах Львова

За даними [ЛУН](#), у вересні 2026 року медіанні ціни на новобудови Львова зросли порівняно з аналогічним періодом минулого року. Найбільше подорожчало житло комфорт-класу – на 23%, тоді як у бізнес-класі зростання становило 20%.

Вартість квадратного метра залежить від класу житла. У вересні медіанні ціни на первинному ринку Львова становлять:

- Комфорт-клас – 61,6 тисячі гривень.
- Бізнес-клас – 69,7 тисячі гривень.
- Премиум-клас – 121 тисяча гривень.

На подорожчання новобудов, за оцінкою експертів ЛУН, впливають кілька чинників. Серед них – стабільний попит на житло серед переселенців, розвинена інфраструктура Львова та активність забудовників, які продовжують виводити на ринок нові житлові комплекси.

У яких районах Львова найдорожчі та найдешевші новобудови

Найвища медіанна ціна квадратного метра у вересні 2026 року – в Галицькому районі Львова, де вона становить 122 тисячі гривень. Найнижчий медіанний показник зафіксували у Шевченківському районі – 65 тисяч гривень за квадратний метр.



Не пропускайте важливі сповіщення

Підпишіться на 24 Канал у Telegram

Додати

В інших районах Львова медіанні ціни на новобудови такі:

- Личаківський – 76,2 тисячі гривень за квадратний метр.
- Франківський – 74 тисячі гривень.
- Залізничний – 71 тисяча гривень.
- Сихівський – 66,8 тисячі гривень.

На Сихові активно будують нові житлові комплекси, а темпи зростання цін тут – одні з найвищих у Львові. Водночас район залишається одним із доступніших за медіанною вартістю квадратного метра.

Нагадаємо, **восени 2026 року новобудови в Україні можуть подорожчати на 3 – 5%, а готові квартири – на 7 – 10%**. Найбільше зростання цін прогнозують у житлових комплексах із готовністю понад 50%, які планують здати в експлуатацію до кінця року.

Пов’язані теми:

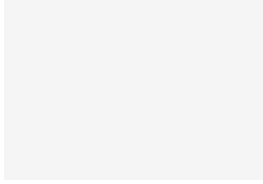
- НЕРУХОМІСТЬ
- КУПІВЛЯ ЖИТЛА
- ПЕРВИННИЙ РИНОК НЕРУХОМОСТІ
- ЦІНИ НА НЕРУХОМІСТЬ

ЦІКАВО



Ціни підіймали не щодня, а щогодини: як державні програми змінили ринок нерухомості в Україні

15 серпня, 07:00



Ціни на ремонт в Україні злетіли: як пальне, долар і дефіцит майстрів впливає на його вартість

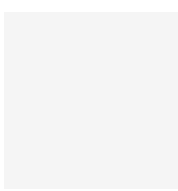
7 квітня, 17:00



Вайлдер може провести бій не з Усиком – з’явився інший претендент

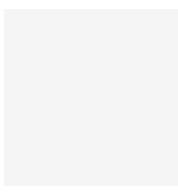
22 вересня, 23:15

НОВИНИ НЕРУХОМОСТІ



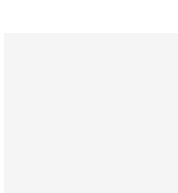
Квадратний метр уже коштує 122 тисячі гривень: як змінилися ціни на новобудови у Львові

21:37



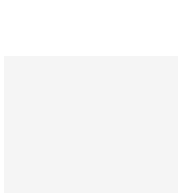
Тут знімали "Голодні ігри": як відновлюють незвичайний комплекс соціального житла поблизу Парижа

19:54



Однокімнатні дорожчають, а трикімнатні дешевшають: що відбувається з цінами на житло в Луцьку

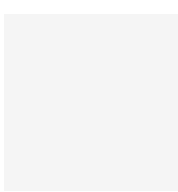
15:43



У Запорізькій області відновлять 11 пошкоджених будинків: скільки виділив уряд

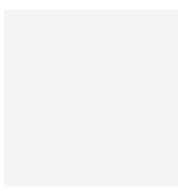
11:22

21 вересня



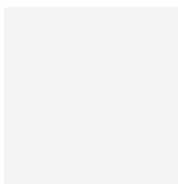
Щоб не отримати штраф: як власнику житла перевірити податок на нерухомість

23:19



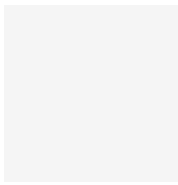
"Більше схожа на сарай": яку хату в селі купило подружжя з Києва

19:05



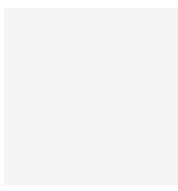
Орендар може втратити заставу за квартиру: 5 причин, коли гроші не повернуть

16:21



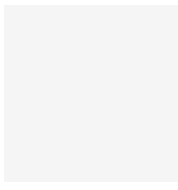
Українці змінюють вимоги до житла перед зимою: чим готові поступитися заради автономності

11:52



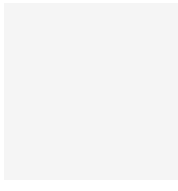
Квартиру можна приватизувати самостійно: які документи для цього потрібні у 2026 році

23:32



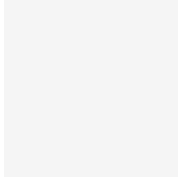
Орендар не платить за квартиру: чому власник не може просто змінити замки

20:13



Одна умова в договорі може створити проблеми: що перевірити під час купівлі квартири

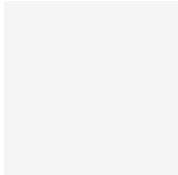
14:59



Не 20%, а лише 10%: хто може придбати житло за "єОселею" з меншим внеском

10:00

19 вересня



Навіть нотаріальний договір можна оскаржити: коли подарована квартира повертається власнику

23:47

Більше новин

E-mail редакції	Номер телефону:	Про нас	Політика конфіденційності	Технічна інформація
news24@24tv.com.ua	+38 044 390 5077	Редакція	Політика використання штучного інтелекту	Контакти
		Редакційна політика	Політика конфіденційності додатку	Вакансії
Ми тут:	Ми в соцмережах:	Про телеканал	Угода Користувача Спільноти	Структура власності
м.Київ, вул. Володимирська 61/11, офіс 50		Телеведучі	Правила коментування	Архів
		Рекламадавцям	Правила користування	Карта сайту
		Правила користування	Правила користування Прогнози 24	Ігри

<u>Всі новини</u> Головні новини Новини України Прямий ефір Відеоновини Аудіоновини Погода	<u>Війна Росії з Україною</u> Ракетні обстріли Карта бойових дій Мирні переговори Повітряна тривога в Україні Масована атака по Україні Вибухи у Росії Втрати ворога	<u>Мобілізація в Україні</u> Звільнення з військової служби Мобілізація 50+ Мобілізація жінок Контракт для 18-24-річних Відстрочка від мобілізації Мобілізація в Україні: скільки осіб мобілізує ТЦК	<u>Новини економіки</u> Ціна нафти Курси валют Фінансові новини Тарифи на комунальні послуги Податки Пенсія в Україні
<u>Кіно</u> Найцікавіші фільми Українські фільми Фільми на вечір Комедії Серіали	<u>Новини Освіти</u> Міністерство освіти та науки України Школа НМТ 2026 Саморозвиток Навчання за кордоном	<u>Нерухомість</u> Аналітика ринку Купівля житла Тренди і натхнення	<u>Спорт</u> Бокс Футбол Теніс Біатлон Інші види спорту



Email - розсилка

Будьте в курсі всіх новин і оновлень! Перейдіть на сторінку наших розсилок, щоб обрати ті, що відповідають вашим інтересам.

ДО РОЗСИЛОК

Всі комерційні рекламні матеріали позначені словами "Спецпроект" чи "Партнерський матеріал". Матеріали з позначкою "Експерт", "Позиція" відображають позицію авторів та героїв. Редакція може не поділяти їхніх поглядів. Детальніше щодо реклами та правил цитування можна ознайомитись в правилах користування сайтом. Усі права захищені. Матеріали сайту призначені для осіб старше 21 року (21+)

Онлайн-медіа «24 Канал»
пл. Галицька, буд. 15, м. Львів, 79008
Телефон +380 (32) 229-77-77
Адреса електронної пошти — legal@24tv.com.ua
Ідентифікатор онлайн-медіа в Реєстрі суб'єктів у сфері медіа — R40-06057

© 2005—2026, ПрАТ «Телерадіокомпанія "Люкс"», 24 Канал.