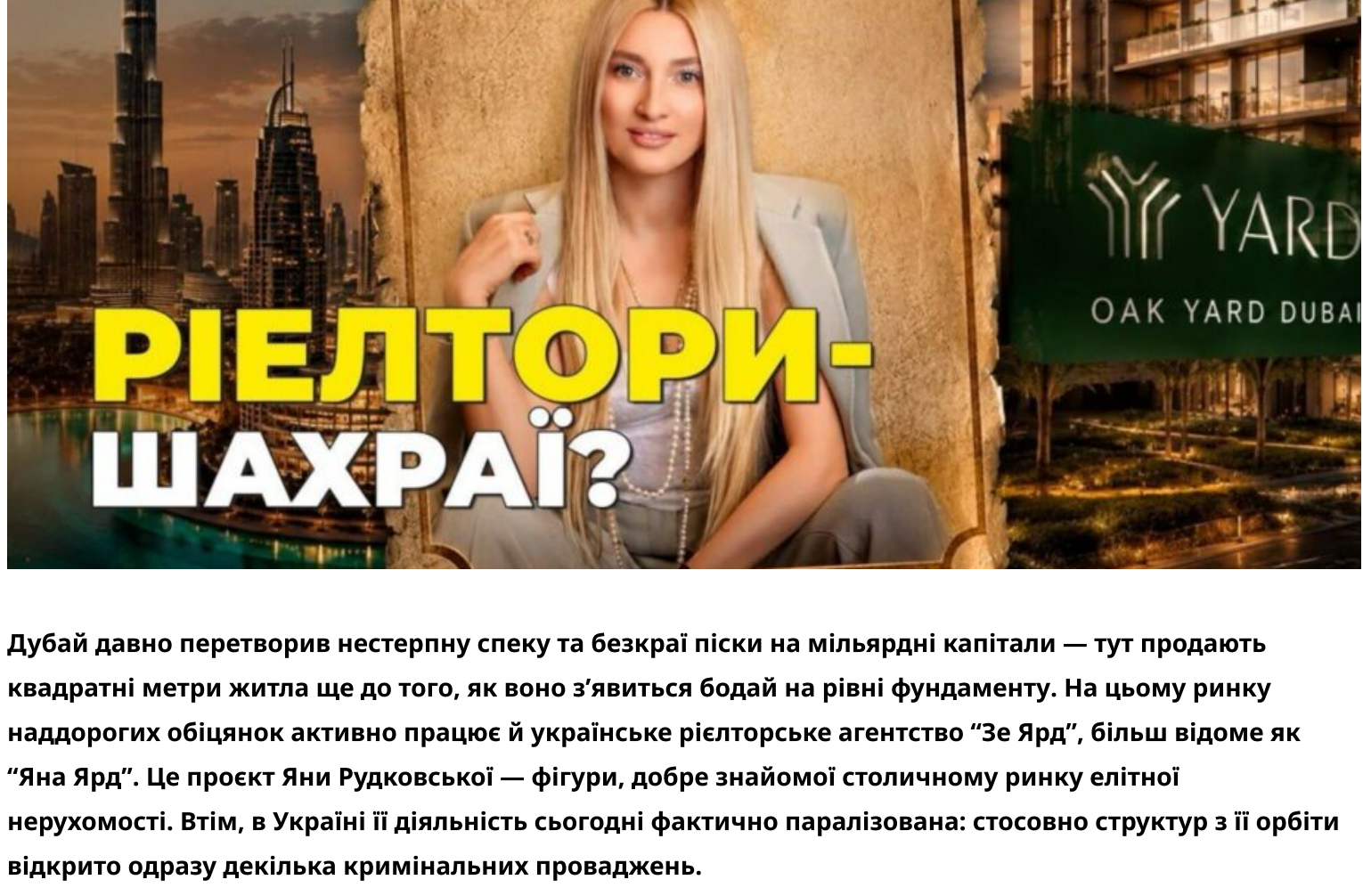
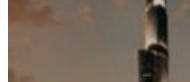


ГОЛОВНА → ВАЖЛИВЕ → **“ДУБАЙСЬКА ПАСТКА” ЯНІ ЯРД: ЯК УКРАЇНСЬКА РІЕЛТОРКА ОБІЦЯЄ “БУДИНОК МАЙБУТНЬОГО”, А БУДІВЕ ЛИШЕ КОТЛОВАН**

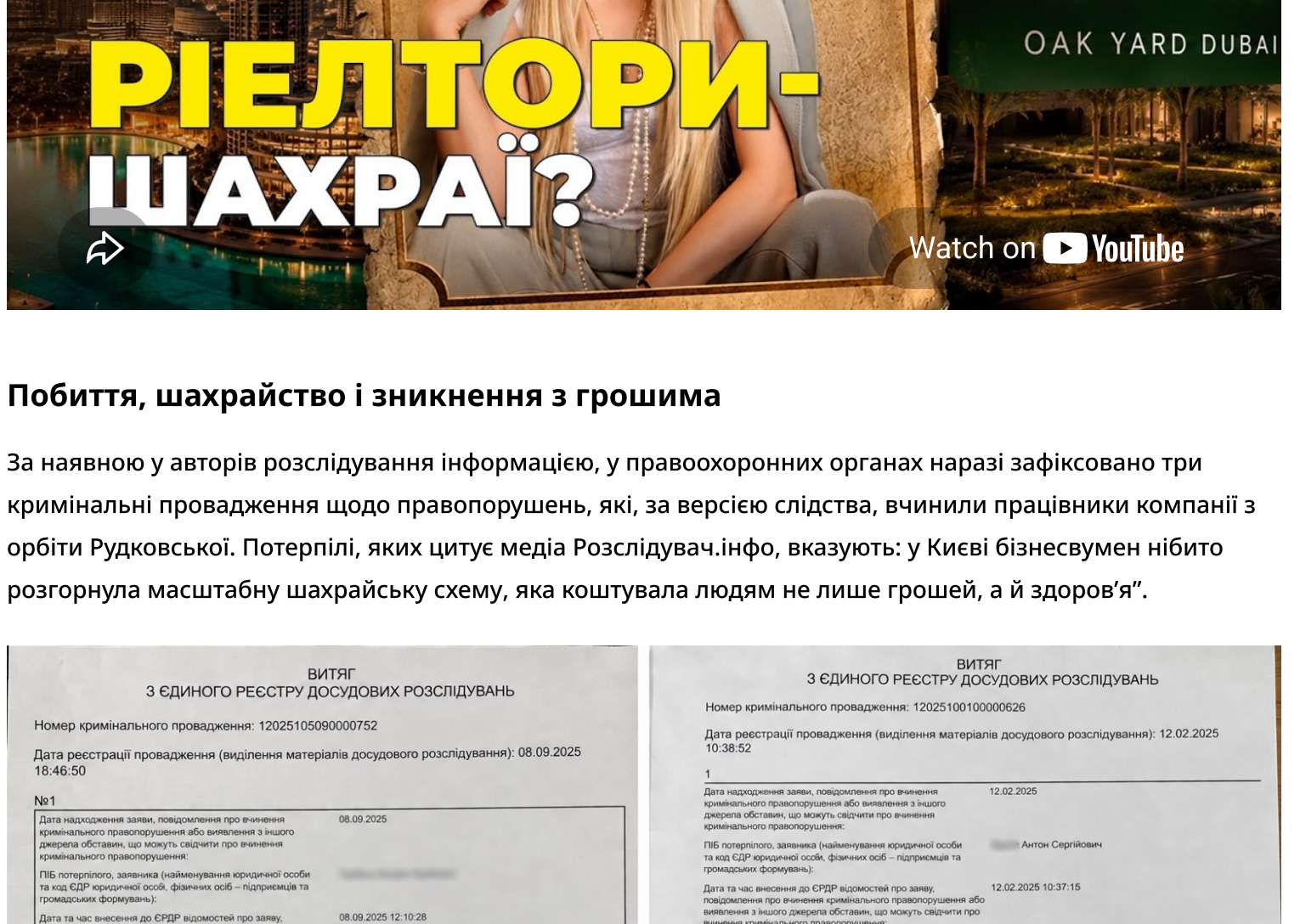
“Дубайська пастка” Яні Ярді: як українська ріелторка обіцяє “будинки майбутнього”, а буде лише котлован

19:00, 22.09.26



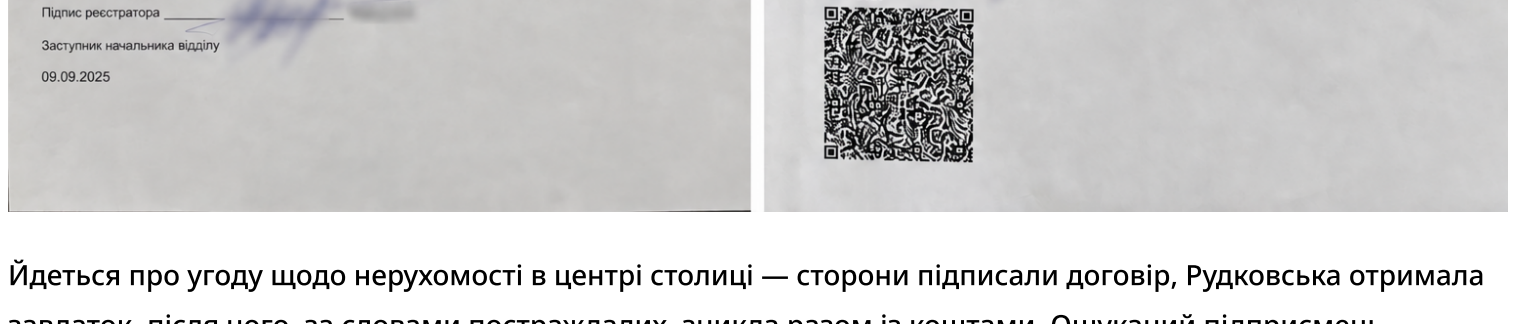
Дубай давню перетворив нестерпну спеку та безкраї піски на мільярди капітали — тут продають квадратні метри житла ще до того, як воно з’явиться бодай на рівні фундаменту. На цьому ринку надворіжні обіцянки активно працює й українське ріелторське агентство “Зе Ярд”, більш відоме як “Яна Ярді”. Це проєкт Яні Рудковської — фігури, добре знайомі столичному ринку елітної нерухомості. Втім, в Україні її діяльність сьогодні фактично паралізована: стосовно структур з її орбіти відкрито одразу декілька кримінальних проваджень.

Детальніше — у сюжеті “Стоп Корупції ТВ”.



Побиття, шахрайство і зникнення з грошиами

За наявною у авторів розслідування інформацією, у правоохоронних органах наразі зафіксовано три кримінальні провадження щодо правопорушень, які, за версією слідства, вчинили працівники компанії з орбіти Рудковської. Петерпілі, який цитують медіа Розслідування.Інфо, вказують: у Києві бізнесменка нібито розгорнула масштабну шахрайську схему, яка коштувала людям не лише грошей, а й здоров’я”.



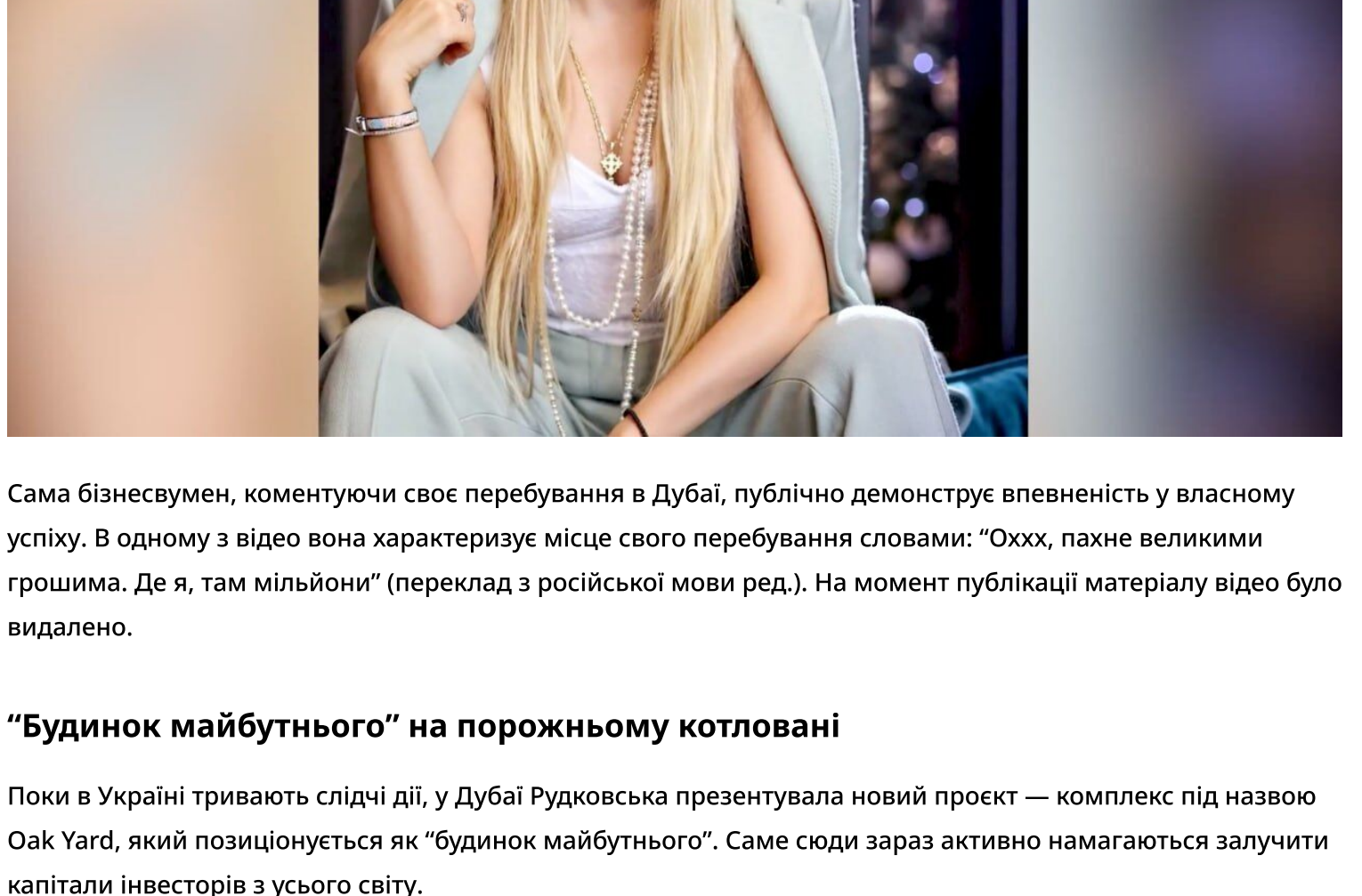
Йдеться про угоду щодо нерухомості в центрі столиці — сторони підписали договір. Рудковська отримала завдаток, після чого, за словами постраждалих, зникла разом із коштами. Ошуканий підприємець звернувся до поліції. Після цього йому нібито пообіцяли інше приміщення як компенсацію — але замість цього на нього напали.

Серед постраждалих — бізнесмен Антон Шухнін, власник торгової марки “Доміно”. За його словами, він отримав важку травму — перелом кісток лівої частини обличчя, і існувала реальна загроза втратити око.



“Найстрашніше, що існувала загроза втрати ока”, — розповів Шухнін. За його словами, врятувати ситуацію вдалося лише завдяки кваліфікованим лікарям. “Врятувало мене лише те, що я потрапив до дуже грамотних лікарів та професорів, які зробили фактично неможливе”.

За фактами шахрайства та заповідання тяжких тілесних ушкоджень відкрито кримінальні провадження. Однак, як стверджують автори матеріалу “Стоп корупції ТВ”, Рудковська вже майже два роки успішно уникає правосуддя — вона просто не повертається до України і ігнорує слідчі дії.



Сама бізнесменка, коментуючи своє перебування в Дубаї, публічно демонструє впевненість у власному успіху. В одному з відео вона характеризує місце свого перебування словами: “Ооох, пахне великими грошиами. Де я, там мільйони” (переклад з російської мови ред.). На момент публікації матеріалу відео було видалено.

“Будинок майбутнього” на порожньому котловані

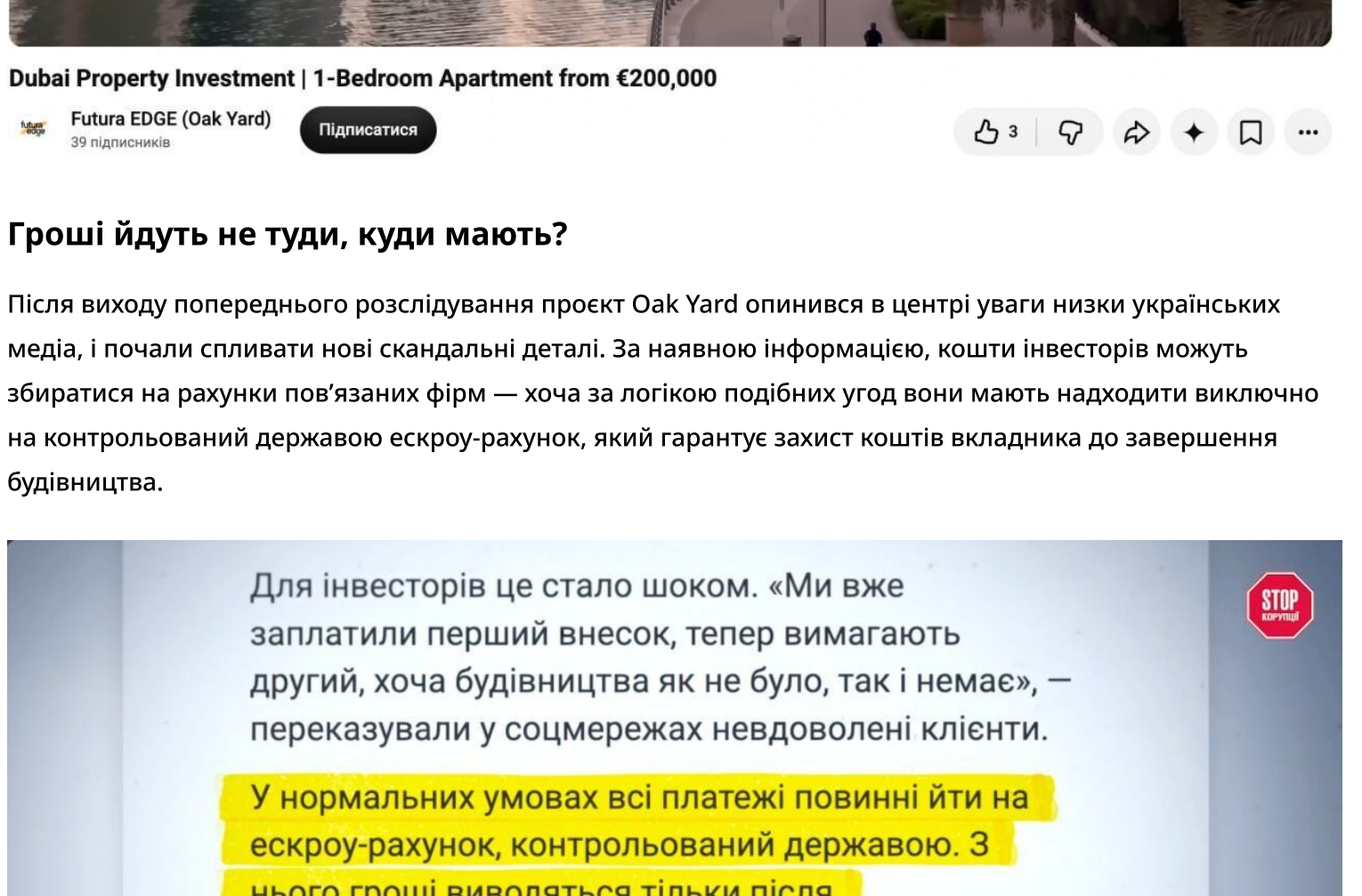
Поки в Україні тривають слідчі дії, у Дубаї Рудковська презентувала новий проєкт — комплекс під назвою Oak Yard, який позиціонується як “будинки майбутнього”. Саме сюди зараз активно намагаються залучити капітали інвесторів з усього світу.



Автори матеріалу нагадують: це вже друге велике розслідування щодо Яні Рудковської, агентства The Yard та їхньої діяльності в ОАЕ. Проте нові факти, за їхніми словами, виявилися ще більш резонансними — агентство нібито максимально агресивно й пришедищено продає апартаменти довірливим вкладникам, хоча об’єкт, за оцінкою журналістів, неможливо добудувати в заявлені терміни — до кінця поточного року.

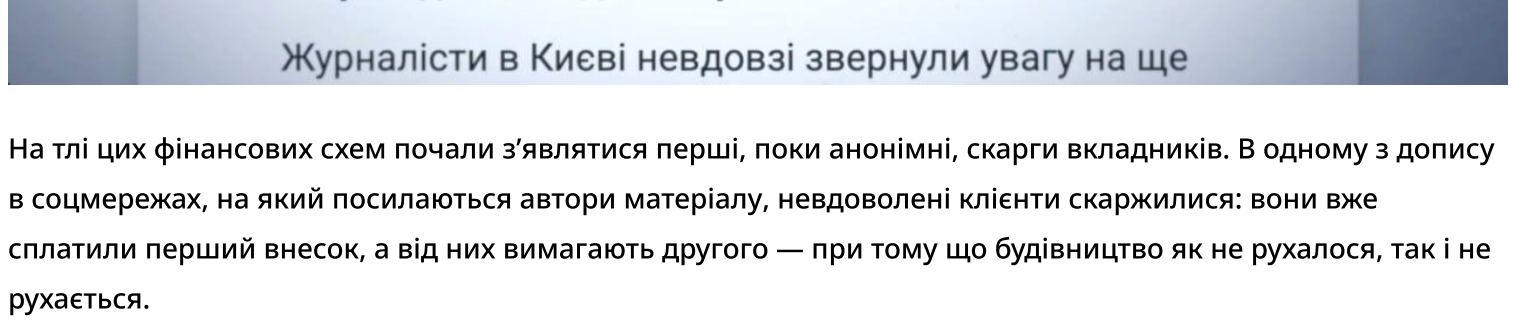
Під час забороненого відрядження команда “Стоп Корупції ТВ” на власні очі оглянула майбутній комплекс. Замість готового чи хоча б частково зведеного будинку на місці виявився порожній котлован.

При цьому в рекламних матеріалах самого Oak Yard інвесторам обіцяють максимальну зручність і гнучкість оплати. У промоційному англомовному ролику проєкту, зокрема, лунає теза про те, що фізична присутність у Дубаї для інвестування не потрібна: “І вам не потрібно бути в Дубаї”. Там же йдеться про різні способи оплати: “Оплата здійснюється банківським переказом, готівкою або навіть криптовалютою”.



Гроші йдуть не туди, куди мають?

Після початку попереднього розслідування проєкт Oak Yard опинився в центрі уваги низки українських медіа і почаву спливати нові скандальні деталі. За наявною інформацією, кошти інвесторів можуть збиратися на рахунок пов’язаних фірм — хоча за логікою подібних угод вони мають надходити виключно на контрольовані державою ескроу-рахунок, який гарантує захист коштів вкладника до завершення будівництва.



На тлі цих фінансових схем почали з’являтися перші, поки анонімні, скарги вкладників. В одному з дописів у соцімережах, на який посилаються автори матеріалу, невдоволені клієнти скаржилися: вони вже сплатили перший внесок, а від них вимагають другого — при тому що будівництво як не рухалося, так і не рухається.

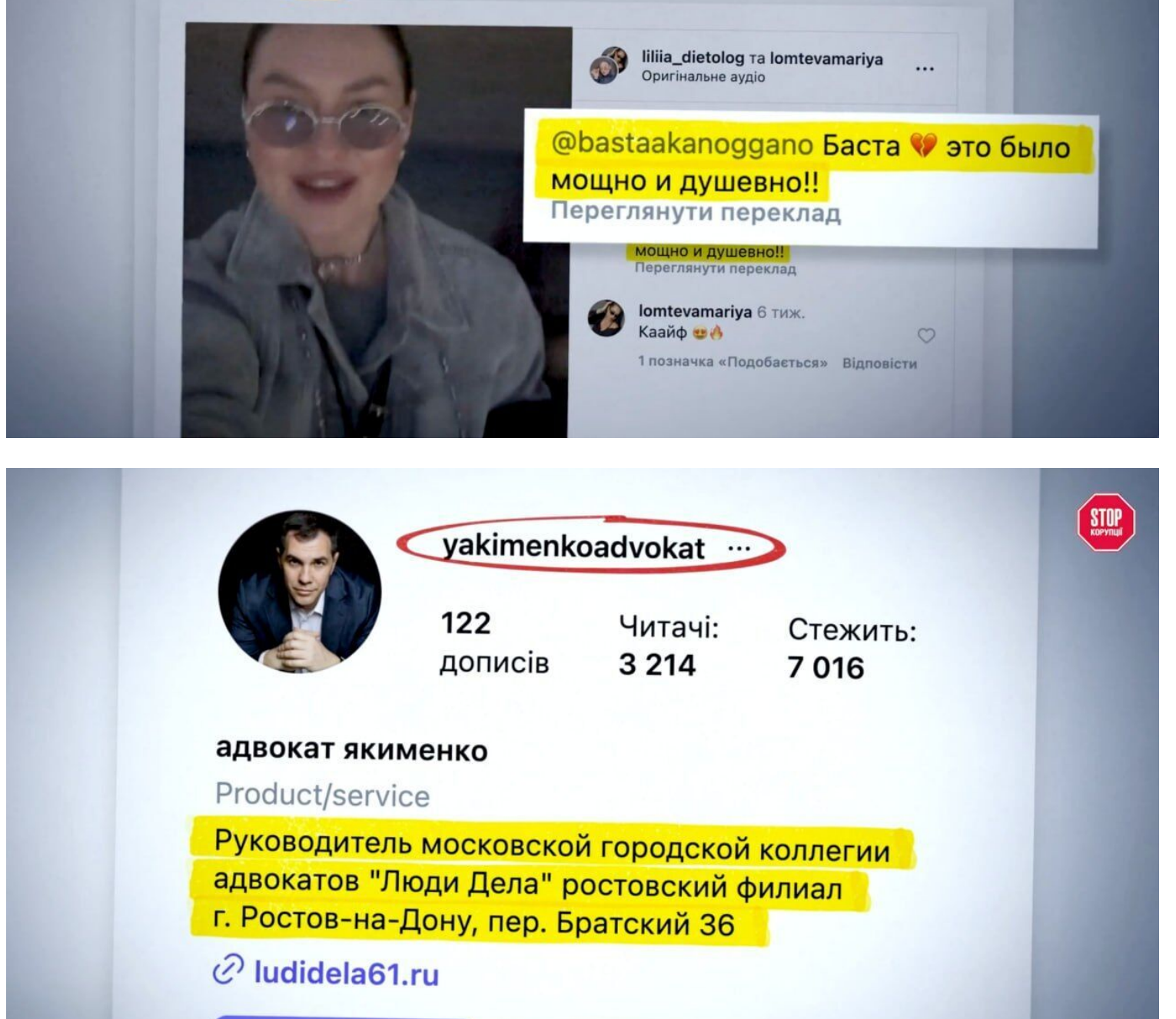
За словами авторів розслідування, сама Рудковська на звинувачення реагує жорстко, наполягаючи, що стала жертвою “чорного плару” та “інформаційної атаки”. Втім, чим активніше вона виправдовується, тим більше запитань виникає в потенційних інвесторів: чому в проєкті немає єдиної назви забудовника? Чому терміни здачі об’єкта постійно зсуваються з року в рік? Чому від вкладників вимагають нових платежів, коли будівництво фактично не просувається? І зрештою — яка гарантія того, що їхні гроші не розчиняться в офшорних структурах?

В одному з відео сама Рудковська, звертаючись, вочевидь, до потенційних клієнтів, прямо каже про потребу в нових вкладниках: “Мені треба знайти інвесторів. Якщо що, ми домовимось, правильно?” (переклад з російської мови ред.).

Російський слід у “українському” проєкті

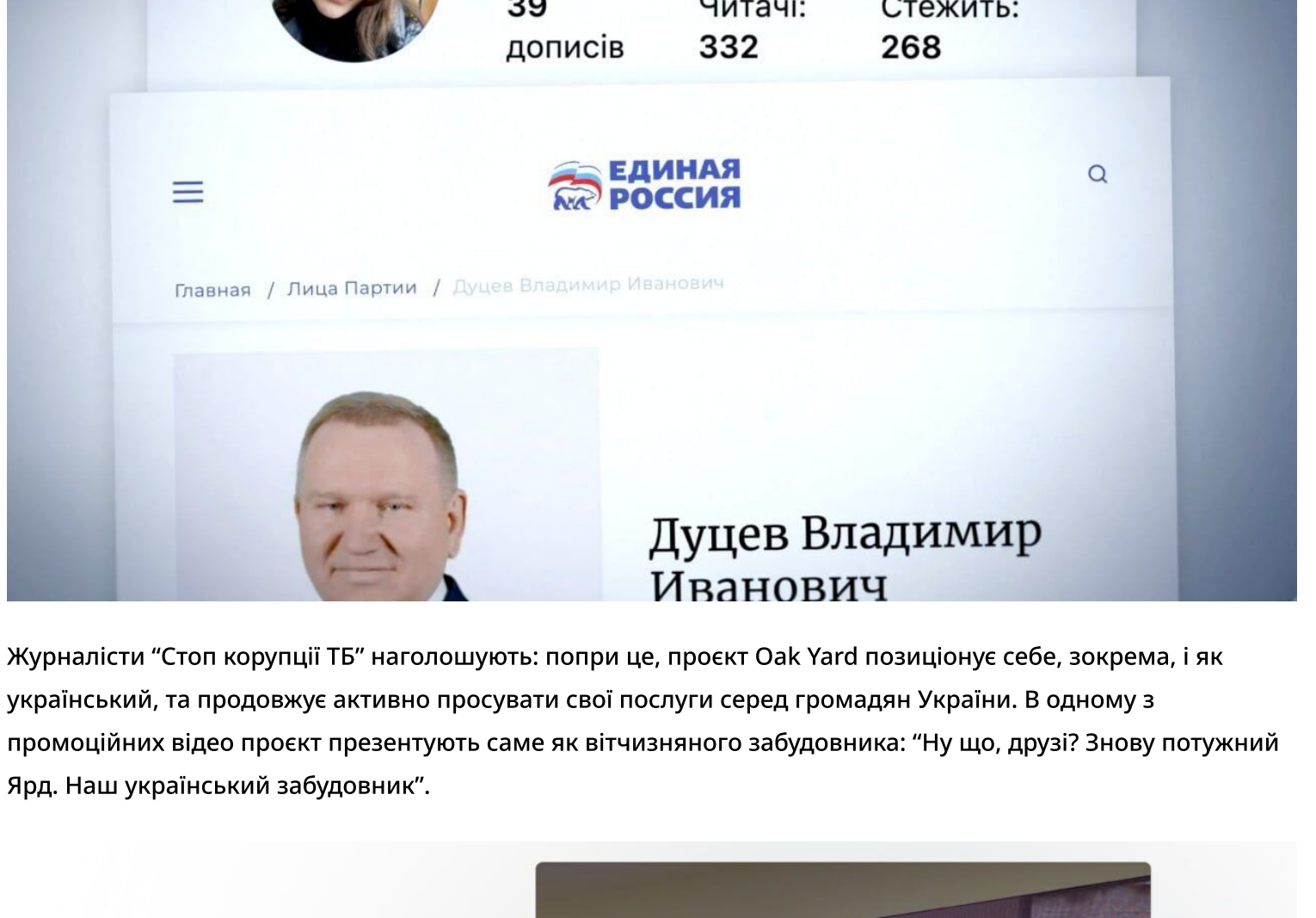
Одним із ключових елементів розслідування стала внутрішня клієнтська база дубайського агентства The Yard, яка опинилася в розпорядженні редакції “Стоп корупції ТВ”. У ній журналісти виявили значну кількість творчів росії — і не змогли пролити певоз цей факт, адже виходить, що українські ріелтори, попри роботу за кордоном, продовжують працювати з російськими клієнтами.

Автори матеріалу застерігають: сама по собі поява прізвища в базі — ще не доказ укладеної угоди. Проте в їхньому розпорядженні є реальний рахунок, виставлений одному з фігурантів цього списку, що дає підстави уважніше придиватися до російських квітів агентства.

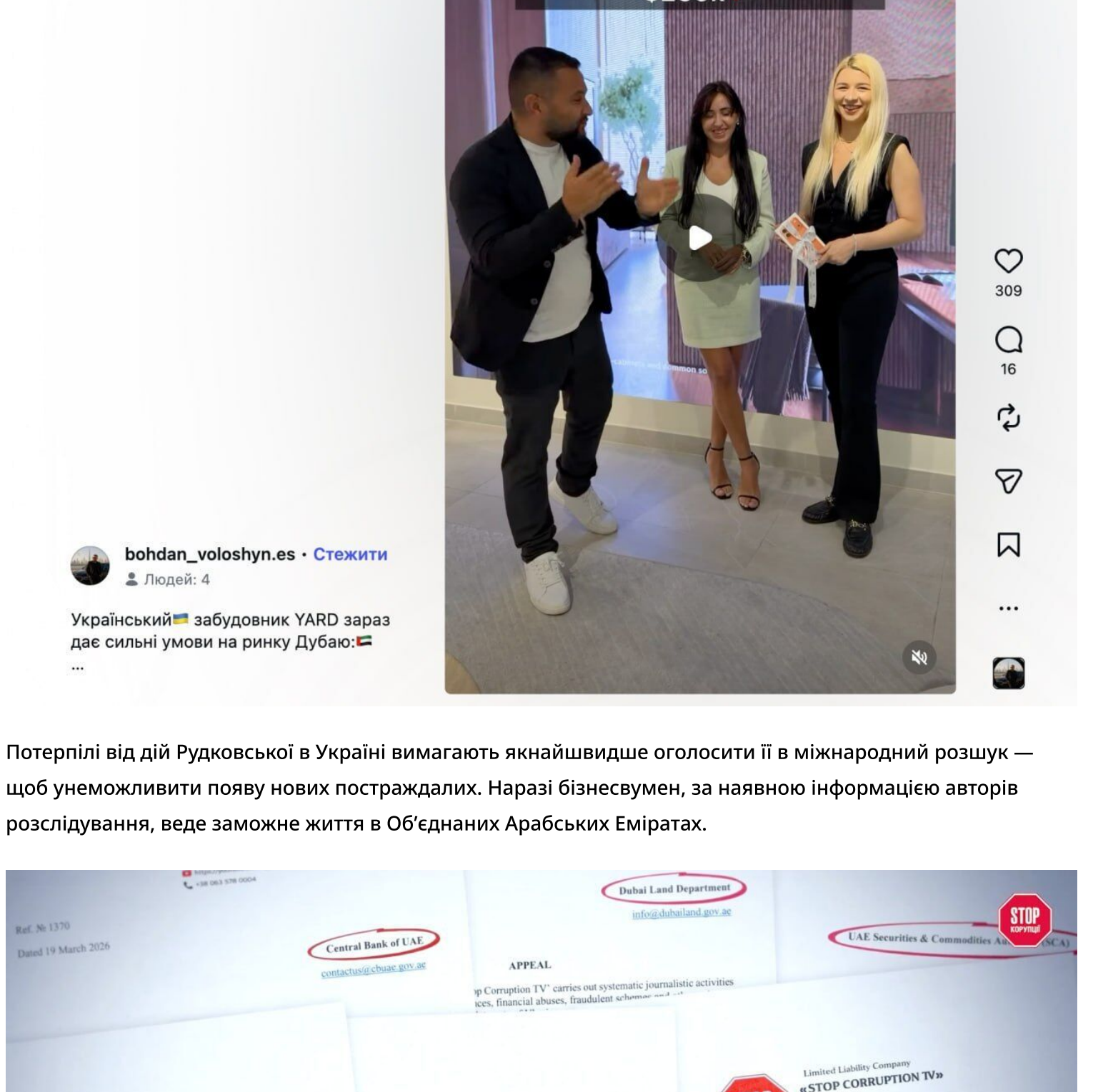


Серед них журналісти називають:

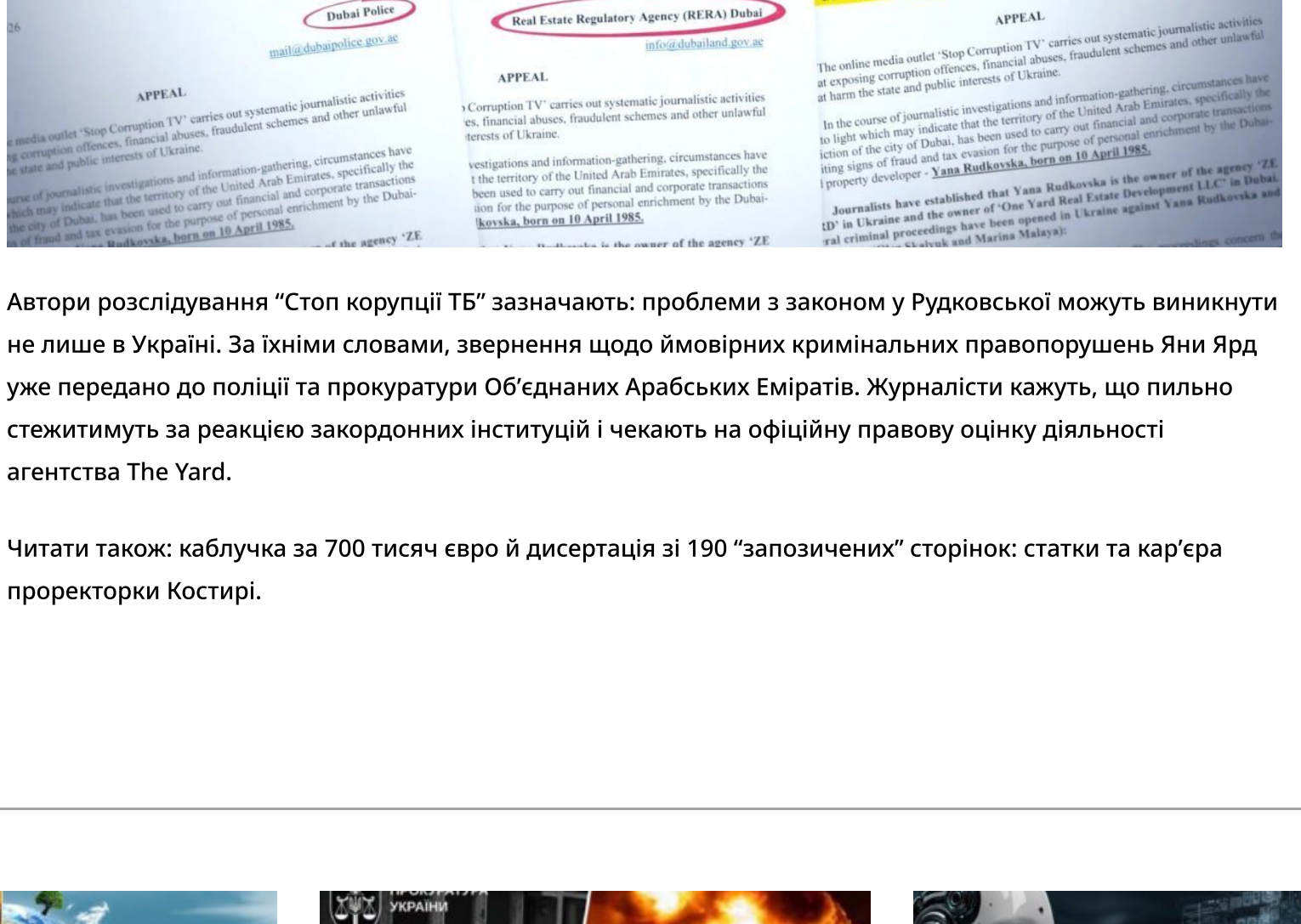
- ростовського адвоката Юрія Якіменка;
- блогерку Александру Мілованову, яка веде блог про Санкт-Петербург;
- Ллію Сафіуліну, яка нещодавно відвідувала в Казані концерт співака Басті — його автори розслідування називають “зрадником”;
- Єлену Догадіну — помічницю депутата Самарської губерньської думи від партії “Єдина росія”.



Журналісти “Стоп корупції ТВ” наголошують: попри це, проєкт Oak Yard позиціонує себе, зокрема, і як український, та продовжує активно просувати свої послуги серед громадян України. В одному з промоційних відео проєкт презентують саме як вітчизняного забудовника: “Ну що, друзі? Знову потужний Ярді. Наш український забудовник”.



Петерпілі від Яні Рудковської в Україні вимагають якнайшвидше оголосити її в міжнародний розшук — щоб унеможливити появу нових постраждалих. Наразі Бізнесменка, за наявною інформацією авторів розслідування, веде заморочне життя в Об’єднаних Арабських Еміратах.



Автори розслідування “Стоп корупції ТВ” зазначають: проблеми з законом у Рудковської можуть виникнути не лише в Україні. За її словами, звернення щодо імовірних кримінальних правопорушень Яні Ярді уже передано до поліції та прокуратури Об’єднаних Арабських Еміратів. Журналісти кажуть, що глибоко стежимо за реакцією законодавчих інституцій і чекають на офіційну правову оцінку діяльності агентства The Yard.

Читати також: каблучка за 700 тисяч євро й дисертація зі 190 “запозичених” сторінок: стаття та кар’єра проректора Косієри.

БІЛЬШЕ НОВИН

Ель-Нін'яо наблизилася до історичного рекорду: вчені попереджають про погодні аномалії

Збирали дані про ППО і палили енергооб'єкти: даєм агентам ФСБ дали довідки

Блокування замість попередження поліції: ОрепАІ змушувачуть у бездіяльності перед трагедією

Виплати людям з інвалідністю з 2027 року: хто зможе отримувати до 16 тисяч гривень

80 млн за сервери, справа про вачуери та апартаменти біля моря: чим відзначилася каденція Юлії Москалє в Дервцентрі зайнятості?

Вчитель у розшуку ТЦК: чи можна отримати відстрочку через “Резерв”?

На кордоні з Угорщиною викрили скованку в генераторі: вилучили автозапчастини на 2 мліи гривень

З українськими клієнтами — про психологію, з росіянами — про особисте: чим здивувала Холоденко

Кого можуть мобілізувати у жовтні: основні категорії військовозобов'язаних