ВІЙНА З РФ

Дізнатися більше

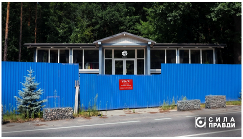
кримінальної

політичних

Новини

Операція Тайфун у Ківерцівському лісництві: чому державні сосни раптом стали приватною власністю луцької еліти

PUBLISHED 19 ВЕРЕСНЯ 2026



Якщо ви вважали, що приватизувати шмат державного лісового фонду без благословення Кабміну неможливо, волинські майстри земельного карате радо проведуть майстер-клас. Достатньо взяти старий радянський павільйон із чебуреками 1969 року випуску, оголосити його нерухомістю, накинути 49 років оренди під виглядом «розвитку кемпінгів», а потім викупити саму землю за смішні 146 тисяч гривень із щедрою розстрочкою на п'ять років. Фінал цієї екологічної казки цілком передбачуваний для наших широт: затишний ресторан зносять, державні сосни обносять глухим металевим парканом, а на випадкових перехожих і журналістів спускають спеціально навченого пса зі щирим напутнім словом сторожа: «Забудьте за ліс, тут тепер дуже серйозні люди».

Дізнатися більше

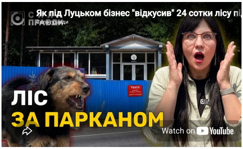
Злочин та правосуддя

Кримінальне право

Телевізійні шоу про злочини та закони

За 15 кілометрів від Луцька, перед в̆їздом до міста Ківерці багато років працювало придорожнє кафе «Дубок». Взимку 2025-го заклад закрили, а лісову ділянку оточили парканом із попередженням, що територія тепер у приватній власності і прохід чи проїзд туди заборонений. При цьому ділянка площею 24 сотки в актуальних матеріалах лісовпорядкування досі відображається, як виділ Ківерцівського лісництва.

Хто та яким чином приватизував лісову ділянку, – досліджував Центр журналістських розслідувань «Сила правди».


Як під Луцьком бізнес "відкусив" 24 сотки лісу пі

Сила правди

Ліс у «добрі руки»

Десятиліттями в Україні функціонувала схема отримання лісових ділянок у користування під рекреацію. Оскільки за законом земля державного лісового фонду не могла бути відчужена без дозволу Кабміну, місцеві адміністрації надавали її бізнесу в користування без права вилучення. На практиці ж після зведення комерційних об'єктів ділянки у мальовничих місцях де-факто ставали приватними.

Схоже, що саме так трапилося поблизу Ківерців, обабіч траси державного значення, де з 1969 року функціонувало профспілкове кафе «Дубок».

НОВИНИ

Збито/подавлено 72 російські повітряні цілі
19 ВЕР, 2026

Оперативна інформація щодо російського вторгнення станом на 08:00 19.09.2026
19 ВЕР, 2026

Генеральний штаб ЗСУ інформує про втрати ворога на 19.09.26
19 ВЕР, 2026

Трамп підписав закон про «пекельні санкції» проти Росії
19 ВЕР, 2026

Посадовця регіональної філії «Одеська залізниця» судитимуть за зловживання впливом
19 ВЕР, 2026

16 000 доларів за вплив на ТЦК та працевлаштування: на Рівненщині викрили лікаря
19 ВЕР, 2026

Оперативна інформація щодо російського вторгнення станом на 22:00 18.09.2026
18 ВЕР, 2026

Поминання пошепки та ордени від Путіна. Як квантова механіка пояснює виживання промосковського єпископату в Україні
19 ВЕР, 2026

Вимкнений фінмоніторинг і банківські "слухняні котенята" в новому гучному розслідуванні НАБУ щодо застави за Галущенка
20 СЕР, 2026

Звірства російських загарбників: СІЗО-катівня в місті Камишин Волгоградській області РФ й головний кат
20 СЕР, 2026

Сімейний підряд у білих халатах або як бухгалтерки міського управління Рівного збудували вічний фонд поборів
21 СЕР, 2026

Нескінченний серіал підозр: як екснардеп Микитась побудував власну імперію у Вищому антикорупційному суді
21 СЕР, 2026

Забуті Кремлем зрадники на тлі нескінченних переглядів правди про Крим
21 СЕР, 2026

Моніторинговий визит до Житомирської установи виконання покарань №8: значний обсяг ремонтних робіт на фоні низки системних порушень
22 СЕР, 2026

COVID-19 ДТП Донбасс Київ Розшук дітей агрессия России атака дронами-камікадзе вбивство вбивство мирних жителів вимагання война война с Россией воєнні злочини РФ втрати окупантів війна з Росією грабіж державна зрада допомога союзників Україні замах на вбивство зловживання службовим становищем знищення окупантів колабораційна діяльність коронавирус коррупция корупція крадіжка напад Росії на Україну наркозлочини незаконне переправлення осіб через держкордон ножове поранення обстріли цивільної інфраструктури оперативна інформація пособники окупантів привласнення коштів підроблення документів п'яний за кермом ракетні удари окупантів розбій російські воєнні злочинці русский мир смертельна ДТП убийство хабар хуліганство шахрайство

РЕКЛАМА

Украина к…
Follow Page

У ФОКУСІ

Тіньова імперія «співаючого ректора»: поліція розслідує експлуатацію студентів в університеті Поплавського

ІНШІ НОВИНИ

ДУМКИ ЧИТАЧІВ

Безкарність у центрі столиці: відомий журналіст заявив про побиття доньки та бездіяльність київської поліції

ФОТОРЕПОРТАЖ

Організаційний хаос та СЗЧ: як Тіч повернувся в стрій

НОВИНИ IT

Технологии
Загрузка...

КАФЕ ДУБОК КАФЕ
ВолиньPost

Профспілкове кафе «Дубок», фото з архіву видання «Волиньпост»

Про ліс навколо цього закладу громадського харчування журналісти «Сили правди» розповідали раніше. Звертали увагу на те, що **споживче товариство «Тайфун»**, яке отримало у власність профспілкове кафе, активно обживається у лісі. Співвласниками товариства на той час були луцький адвокат **Олег Антонюк**, а також його брат та батько **Ігор і Степан Антонюки**.

Розпорядженням голови Волинської облдержадміністрації Володимира Гунчика «Тайфун» у 2016 році отримав у користування на 25 років лісову ділянку довкола «Дубка» площею три гектари, яка перебувала у постійному користуванні ДП «Ківерцівське лісове господарство».

Дізнатися більше
Політика
Східноєвропейці
Історія

Історія «Дубка»: був павільйон – став ресторан

З 1969 року «Дубок» був на балансі Ківерцівської райспоживспілки, як павільйон-кафе. У 2003 році спілка зареєструвала на нього право власності. Павільйон став об’єктом нерухомості площею 123 квадратні метри. У 2015 році, коли золоті часи профспілок минули, кафе за 220 тисяч гривень продали споживчому товариству «Тайфун», яке належало родині Антонюків. У договорі-купівлі продажу також було прописано, що разом з об’єктом нерухомості передається право орендувати земельну ділянку під ним, площею 0,24 га.

Нові господарі якийсь час здавали кафе в оренду під ресторан «Чевермето», а останні роки вирішили розвивати бізнес самі.

Ресторан «Дубок», фото: instagram/dubok.restaurant

> *«Є дуже амбітні плани щодо подальшого розвитку “Дубка” та навколишньої інфраструктури. Зокрема, в планах – бесідки, дитячий майданчик, місця для відпочинку», – ділився планами в медіа Олег Антонюк.*

> *«У “Дубку” мають намір організовувати кемпінги, фестивалі, майстер-класи та вечірки. Власники ресторану вже отримали дозвіл на розвиток рекреації на цій території», – розповідала журналістам **Лілія Антонюк**.*

Наприкінці 2025 року Антонюки закрили свій ресторан. Територію навколо кафе оточили парканом, на якому з’явилося попередження, що заходити до лісу тепер заборонено. Охоронець розповів, що об’єкт продали і будівлю почали розбирати.

УВАГА!
СИЛА ПРАВДИ

Ліс загородили на в’їзді в місто Ківерці

> *«Тут щось таке має бути, що самі ми не знаємо що. Бачте, це приміщення ж було нове. Щось будуть будувати», – каже охоронець Петро, який чергує на ділянці.*

Олег Антонюк у кометарі виданню «Сила правди» розповів, що його сім'я вийшла із числа співвласників споживчого товариства «Тайфун» і вже не володіє, ані рестораном, ані ділянкою і йому невідомо, які подальші плани в нових господарів.

Яким чином товариство «Тайфун» раніше набуло прав власності на лісову землю, якщо її приватизація заборонена без погодження Кабміну, адвокат пригадати не може.

> *«Це все оформлялося з 1969 року. Я вже не пам'ятаю, яким чином це відбувалося, що й до чого. Коли ми продали частки в статутному капіталі, то передали всі документи, які були, тим, хто зайшов у число співзасновників споживчого товариства», – каже колишній керівник і співвласник ресторану «Дубок».*

Олег Антонюк, фото:pershyj.lutsk

«Не могли ж ми просто так взяти і віддати»

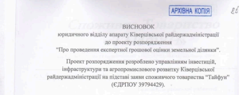
24 сотки, які нині опинилися у приватній власності, з травня 2009 року перебували у користуванні Ківерцівської райспоживспілки. У 2015 році при продажі ресторану, до СТ «Тайфун» перейшло і право користування ділянкою.

У грудні 2015 року «Тайфун» вирішив поновити договірні відносини про користування землею. Голова Ківерцівської райдержадміністрації **Валерій Ткачук** підписав розпорядження про передачу ділянки в користування на 49 років. Річну плату за це встановили у сумі трохи більше 20 тисяч гривень.

Але за три роки, у жовтні 2018-го, умови використання ділянки за ініціативою СТ «Тайфун» переглянули. Власники ресторану звернулися з проханням викупити землю, причому в розстрочку. І тодішній голова РДА Валерій Ткачук підсобив, підписавши нове розпорядження.

> *«Продати споживчому товариству «Тайфун» земельну ділянку за ціною 146 тисяч гривень, визначеною на підставі експертної грошової оцінки, зі сплатою покупцем 50 відсотків частини платежу та розстроченням платежу на 5 років», – йдеться в розпорядженні голови Ківерцівської РДА від 26 жовтня 2018 року.*

Водночас юридичний відділ Ківерцівської РДА перед підписанням розпорядження оцінив його, як незаконне, аргументуючи це тим, що такі державні землі можна передавати під приватизацію виключно для ведення водного господарства, будівництва соціальної інфраструктури або для індивідуального дачного будівництва.

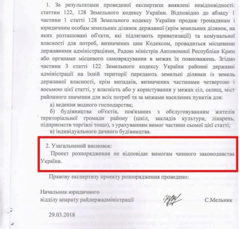


АРХІВНА КОПІЯ

86

ВИСНОВОК
юридичного відділу апарату Ківерцівської райдержадміністрації
до проекту розпорядження
"Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки".

Проект розпорядження розроблено управлінням інвестицій, інфраструктури та агропромислового розвитку Ківерцівської райдержадміністрації на підставі заяви споживчого товариства "Тайфун" (ЄДРПОУ 39794429).



1. За результатами проведеної експертизи виявлені невідповідності: статтям 122, 128 Земельного кодексу України. Відповідно до абзацу 1 частини 1 статті 128 Земельного кодексу України продаж громадянам і юридичним особам земельних ділянок державної (крім земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації) та комунальної власності для потреб, визначених цим Кодексом, провадиться місцевими державними адміністраціями, Радою міністрів Автономної Республіки Крим або органами місцевого самоврядування в межах їх повноважень. Згідно частини 3 статті 122 Земельного кодексу України районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для:

а) ведення водного господарства;

б) будівництва об'єктів, пов'язаних з обслуговуванням жителів територіальної громади району (шкіл, закладів культури, лікарень, підприємств торгівлі тощо), з урахуванням вимог частини сьомої цієї статті;

в) індивідуального дачного будівництва.

2. Узагальнений висновок:

Проект розпорядження не відповідає вимогам чинного законодавства України.

Правову експертизу проекту розпорядження проведено:

Начальник юридичного
відділу апарату райдержадміністрації С.Мельник

29.03.2018

Нині ж колишній голова Валерій Ткачук не може пояснити мотиви підписання такого розпорядження.

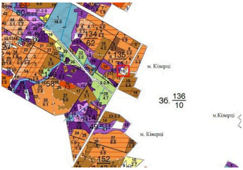
> *«Наскільки я пам'ятаю, там було погоджено у власність без вилучення з лісового фонду. Але, якщо чесно, я вже не пам'ятаю. Ну, не могли ж ми просто так взяти і віддати. Хоча з можливостями деяких людей і так далі…», – каже Валерій Ткачук.*

Валерій Ткачук, фото: Ківерцівська міська рада

Що кажуть лісівники і природоохоронці?

Природоохоронець **Петро Тєстов** впевнений, що вказану землю приватизували незаконно, і тому в актуальних матеріалах лісовпорядкування вона й зараз відображена як квартал Ківерцівського лісництва.

> *«Чітко видно, що даний виділ не був виключений в законний спосіб з лісового фонду. І тому цілком логічно, що Ківерцівське надлісництво включило його в свої матеріали лісовпорядкування, бо вони мають повне право власності на цю ділянку. І жоден орган влади не може, крім Кабінету міністрів, вирішувати на цій ділянці розробляти детальний план території, міняти цільове призначення і так далі. Тому всі дії, які проходять без Кабінету міністрів, тут незаконні», – говорить керівник ГО «Терен» Петро Тєстов.*



Матеріали лісовпорядкування Ківерцівського лісництва, червоним виділено 18 виділ, який перейшов у приватну власність

Відреагувати на те, що цілий лісовий виділ перейшов у приватну власність, мали б лісівники. Але у Ківерцівському надлісництві кажуть, що вперше про це чують.

> *«Ми ж працюємо згідно чинного законодавства, поцікавимося і згідно чинного законодавства дамо вам відповідь. А краще звертайтесь до Поліського лісового офісу. Там є юридична служба, надасть вам все», – таку відмовку журналісти отримали від начальника Ківерцівського надлісництва* ***Олега Олексієвця.***

Олег Олексієвець

Олег Олексієвець очолює Ківерцівське надлісництво з грудня минулого року. Його, як директора «Березнівського лісгоспу» на Рівненщині, раніше судили за корупційне правопорушення. Керуючи держпідприємством, він уклав контракт на постачання деревини із приватною фірмою, що належить його мамі.

У Поліському лісовому офісі також повідомили, що вважають ділянку під рестораном «Дубок» частиною Ківерцівського лісництва.

> *«Інформуємо, що відповідно до актуальних матеріалів лісовпорядкування, лісова ділянка 18 виділу 135 кварталу Ківерцівського лісництва відображена у планово-картографічних матеріалах Ківерцівського лісництва. Будь-яких рішень чи погоджень стосовно вилучення лісової ділянки філією «Поліський лісовий офіс» ДП «Ліси України» не приймалось», – йдеться у відповіді «Поліського лісового офісу» на запит «Сили правди».*

Окрім того, лісівники згадують рішення виконкому обласної ради трудящих від 1969 року, яким Ківерцівській райспоживспілці, як виняток, відвели в постійне користування ділянку під будівництво павільйону-кафе з виключенням із держлісфонду.

Одна з будівель колишнього ресторану «Дубок»

Чи скористалась тоді спілка цим рішенням і чи оформила належним чином документи, – достеменно невідомо, бо ще у 2008-му Ківерцівська районна рада замовляла оцінку ділянки, щоб здавати її в оренду.

На думку голови комітету Національної асоціації адвокатів України з питань аграрного, земельного та довкілевого права **Віктора Кобилянського**, це типова схема виведення лісової ділянки з держлісфонду. Проте, схоже, провернули її давно, а нинішні власники – формально добросовісні набувачі.

> *«Земельна ділянка надавалася в 1969 році. Тоді земельний кодекс і основи земельного законодавства не передбачали видачу державних актів чи оформлення договорів. Просто є рішення і все. Але цього недостатньо. Потрібно було спочатку земельну ділянку сформувати, тобто зареєструвати в кадастрі, потім отримати право на цю земельну ділянку, чи постійне користування, чи оренду. І це була складна процедура, на мій погляд. Чи була вона дотримана – оце питання», – каже Віктор Кобилянський.*

Нові власники і їхні плани на ліс

Перед продажем ресторану до числа співзасновників споживчого товариства «Тайфун», яким раніше володіли Антонюки, увійшов лучанин **Михайло Кравчук**. Він також є керівником консорціуму «Любарт та Рібас». Того самого, якому Луцька міська рада у 2023-му в рамках державно-приватного партнерства віддала під ресторан і готель пам'ятку архітектури «Гостинний двір Прайзлерів», що у заповіднику «Старий Луцьк».

Також фірма «Рібас Хотелс Груп», що входить до згаданого консорціуму, є власницею великої мережі готелів, які розташовані на території гірськолижного курорту «Буковель». Один з готелів цієї мережі також є у середмісті Луцька, на вулиці Святогірській.

11 грудня 2025 року СТ «Тайфун» вже на чолі з Михайлом Кравчуком за договором купівлі-продажу переписало ресторан «Дубок» і землю під ним на товариство з обмеженою відповідальністю «Дубки Буд». Цю фірму зареєстрували якраз напередодні угоди – 5 грудня.

Співвласниками компанії зі статутним капіталом у півмільйона гривень є двоє лучан – **Максим Голубєв** і **Сергій Кириченко**. Голубєв свого часу був директором інтернет-видання «Волинські новини», яке пов'язують із нардепом і бізнесменом **Ігорем Палицею**. А ще під час виборів 2020 року Голубєв був розпорядником виборчого фонду висуванця від партії «За майбутнє» **Ігоря Поліщука**, який згодом став луцьким міським головою.

СИЛА ПРАВДИ

Огороджений парканом ліс

> *«Ми з Ігорем Поліщуком колись працювали і на фонді Ігоря Петровича. Я не цураюсь, що ми працювали разом, але ми вже давно не в тісних відносинах. Якщо в житті ти з кимось працював, то тебе починають цим доганяти. Щодо подальших планів на цей об’єкт, то ми ще не вирішили…», – каже Максим Голубєв.*

Схоже, чоловік лукавить, бо фірма «Дубки Буд» ще на початку літа звернулася до Ківерцівської міської ради за дозволом на розробку детального плану території. Тобто замовила документацію, на основі якої далі проводитимуть будівельні роботи.

Зв’язатися із Сергієм Кириченком журналістам «Сили правди» не вдалося. Зауважимо, що цей бізнесмен також увійшов до числа співвласників споживчого товариства «Тайфун» перед продажем ресторану. Тобто товариство фактично продало об’єкт собі ж.

На 5 жовтня Ківерцівська міська рада скликає громадські слухання для обговорення проєкту ДПТ.

Вхід до лісу заборонений!

Біля огорожі на журналістів «Сили правди» спустили сторожових псів. Охоронець об’єкта повідомив, що окрім приватизованої ділянки ходити тепер заборонено і на сусідній території, яку споживче товариство «Тайфун» узяло в користування.

Мовляв, 200 метрів від ділянки усі дерева позначили спеціальними мітками і на охочих там погуляти теж випускатимуть собак.

СИЛА ПРАВДИ

Охоронець, який пригрозив журналістам

> *«А це вовчара, між іншим. Сюди поліція приїжджала, то вони просили забрати цього собаку, злякалися. А одного чоловіка пес навіть звалив з ніг, коли стрибнув. Забудьте за цей ліс, забудьте за «Дубок». Тут порядкують дуже багаті люди, власники заводів», – зазначив охоронець.*

Зі слів природоохоронця Петра Тєстова, лісівники мали б звернутися до правоохоронних органів і повідомити про незаконне вилучення земельної ділянки.

> *«Тут має проявити ініціативу теж Ківерцівське надлісництво, Поліський лісовий офіс, бо якщо на їх території є проблеми, вони мають йти в суд. І прокуратура вступає в процес тоді, коли орган, який мав забезпечити виконання своїх функцій, їх не виконує. Судова практика зараз сформована в таких справах на користь держави. Є багато рішень Верховного Суду, систематично в різних областях України прокуратура судиться за повернення таких ділянок», – зауважив Тєстов.*

У Волинській обласній прокуратурі «Силі правди» повідомили – щодо приватизації 24 соток лісу біля Ківерців до них ніхто не звертався. Нині ж правоохоронці перевіряють законність виведення землі з державної власності.

> *«Наразі прокурори встановлюють наявність підстав для представництва інтересів держави в суді щодо законності оформлення на цю земельну ділянку права власності. В разі встановлення таких підстав буде застосовано представницькі повноваження», – прокоментувала речниця Волинської обласної прокуратури **Наталія Мурахевич**.*

Автор: Дар’я Тимошкова

Джерело: Центр журналістських розслідувань «Сила правди»

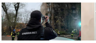
Like
Tweet

Новини партнерів

Реклама

Tags: Волинь журналістське розслідування махінації з землею хапуги

YOU MAY ALSO LIKE...



Як працює енергосистема України та як путінська Росія намагається знищити енергетичну інфраструктуру

16 ЛИСТОПАДА 2022

Хотів стати російським прокурором. Як прокурора з Миколаєва засудили на довічне за листування з російським пропагандистом

2 ЛИПНЯ 2023

Анатомія виживання: генератор «Гена», запущений ліфт і «зайці». Як заживити висотку під час блекауту

20 СІЧНЯ 2026

Передрук матеріалів "України кримінальної" повністю - з письмового дозволу. Для Інтернет-видань – без обмежень за обов’язкових умов: зазначення адреси ресурсу у вигляді гіперпосилання. Copyright © 2018 Україна кримінальна. Всі права захищені. E-mail для контактів:
cripo@cripo.com.ua