

«Київзеленбуд» напередодні зимових обстрілів вирішив ремонтувати парк на Дарниці за 88 млн за участі скандальної фірми з оточення Голика

17.09.2026 //

«Київзеленбуд» 11 вересня замовило ТОВ «СК Стройінвест» ремонт парку за 88,56 млн грн. Про це повідомляється в «Прозорро».

До кінця 2027 року мають відремонтувати парк біля Будинку культури ДВРЗ у Дніпровському районі. Договір передбачає буріння свердловини глибиною 26 м, облаштування водопроводу, насосної станції та системи зрошення, сухого фонтану, спортивних і дитячих майданчиків для молодшого та середнього віку, зокрема інклюзивного, а також тренажерного майданчика для дорослих і майданчика для вихулу собак. Також мають облаштувати паркові та бігові доріжки, площадку перголи, господарську будівлю, зовнішнє відеоспостереження, встановити лави й урни та озеленити територію.



Роботи фінансуються з місцевого бюджету. Цьогоріч передбачено 14,40 млн грн, а у 2027 році – 74,16 млн грн.

Проект замовили ТОВ «Український головний проектно-розвідувальний та науково-дослідний інститут з меліоративного і водогосподарського будівництва». Позитивний експертний звіт видало ТОВ «УК Експертиза». Договірна ціна тверда й включає 644 тис грн на інфляцію та 473 тис грн на покриття ризиків (тут і далі суми та ціни вказані з ПДВ).

У кошторисі ціни на матеріальні ресурси наближені до ринкових або нижчі. Наприклад, бетон B20 (M350) замовили по 4 210 грн/куб. м. Група «Ковальська» продає бетон B20 P1 F200 W6 по 5 064 грн/куб. м.

Поліетиленові труби PE 100 SDR-17 діаметром 110х6,6 мм врахували по 439 грн/м. «Трубопілімергруп» пропонує такі по 389 грн/м, «Епіцентр» по 470 грн/м, а «Армашоп» по 528 грн/м.

Руберойд Техноеласт ЕПП невідомої товщини замовили по 352 грн/кв. м. База «Куб» продає євроруберойд Sweetondale Техноеласт ЕПП 5,2 по 397 грн/кв. м. «Хата Крита» пропонує Техноеласт ЕПП 4.0 по 232 грн/кв. м, а «БудМарт» по 186 грн/кв. м.

Водночас найбільш вагомі позиції наведені без технічних характеристик, що ускладнює їх порівняння з ринковими цінами. Наприклад 10,72 млн грн відведено на сухий фонтан, 4,80 млн грн на ігровий комплекс, 988 тис грн на канатний ігровий комплекс та 915 тис грн на батут.

Потенційний учасник, зокрема, запитав замовника про позицію № 357 підсумкової відомості ресурсів. У ній досить детально описана двошарова система покриття: нижній шар – гумова крихта SBR фракції 1-4 мм на поліуретановому клеї товщиною 10 мм, верхній – каучукова крихта EPDM фракції 1,5-3 мм на поліуретановому клеї товщиною 6 мм. Загальна товщина покриття має становити 16 мм, передбачене кольорове виконання.

357	Каучуково-поліуретанове покриття (двошарова система: 1-й шар гумова крихта SBR, фракції 1-4 мм, що замишується на поліуретановому клеї, товщина шару - 10 мм; 2-й шар каучукова крихта EPDM фракції 1,5-3,0 мм на поліуретановому клеї, товщина шару 6 мм. Загальна товщина системи покриття - 16 мм кольорове виконання)	м2	1607,54	2882,03	61,3	58,87	Україна
* зазначив у підсумковій відомості ресурсів крихта SBR та (каучуковий гранулят)EPDM й поліуретанове зв'язуюче (клей) зазначаються окремими позиціями							

Водночас у документації не визначені тип поліуретанового зв'язуючого (ароматичне чи аліфатичне), частка EPDM у верхньому шарі, кольори за шкалою RAL та схема їх розкладки, показники за ДСТУ EN 14877 для спортивних зон, а також вимоги до бетонної та асфальтобетонної основи – її рівності, залишкової вологості, міцності на відрив, ґрунтування та параметрів деформаційних швів.

Крім того, відомість обсягів робіт передбачає укладання обох шарів покриття виключно вручну на всій площі – 1 607 м². Механізований спосіб укладання кошторисом не передбачений.

У відповідь замовник зазначив, що всі технічні, якісні та функціональні характеристики покриття визначені затвердженою проектно-кошторисною документацією, яка пройшла експертизу. Тому, на його думку, додатково уточнювати ці параметри в межах процедури закупівлі немає потреби.

Середньомісячна заробітна плата на одного робітника в режимі повної зайнятості та розряді робіт 3,8 складає 42 888 грн. Середня зарплата за вакансіями у будівельній галузі на порталі «Work.ua» у Києві трохи вища – 47 500 грн.

Фірма отримала підряд без конкуренції, бо на відкриті торги більше ніхто не прийшов.

Для участі в торгах треба було надати аналогічний договір на будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт саме об'єкту благоустрою. Крім того учасники мали погодитися на можливе відтермінування платежу на період дії воєнного стану в Україні, а також протягом шести місяців після його припинення або скасування, в залежності від реального фінансування.

В.о генерального директора «Київзеленбуд» є Ольга Манько, уповноваженою особою з питань закупівель є Ярослава Канівченко. Комунальне підприємство управляється Департаментом екології КМДА, який очолює Павло Іванов.

Власником «СК Стройінвест» через АТ «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Терранорд Капітал» є Денис Островський.

Скандально відома фірма з 2016 року отримала державних замовлень на 11,9 млрд грн на Дніпропетровщині, відколи там керувала група Голика-Резніченка і братів Дубинських. Також ця група мала робочі стосунки з групою Філатова-Корбана, яка керує в Дніпрі.

Два роки тому «Бігус.інфо» оприлюднили листування Юрія Голика з тодішнім власником «СК Стройінвесту» Денисом Островським. У ньому вони обговорювали отримання бюджетних коштів на ремонти лікарень під час програми «Велике будівництво».

Ганна Кислякова, «Наші гроші»

Поділіться:

Facebook

Twitter

Reddit

Google+

E-Mail

Теги: Будівництво, Війна

0 Коментарів

Увійти ▼

G

Розпочати обговорення...

увійти за допомогою

АБО ЗАРЕЄСТРУВАТИСЬ У DISQUS 2

D

f

✕

G

Windows

Apple

Ім'я

• Поділитися

Найкращі

Найновіші

Найстаріші

Залиште перший коментар.

✉ Підписатись

🔒 Приватність

🚫 Не продавати мої дані

НА ЗВ'ЯЗКУ

f

33,505

Фанів

t

153,054

Фоловерів

📡

Підпишіться

через rss

ОСТАННІ НОВИНИ

«Київзеленбуд» напередодні зимових обстрілів вирішив ремонтувати парк на Дарниці за 88 млн за участі скандальної фірми з оточення Голика

17.09.2026

«Енергоатом» замовив хорватам систему контролю металу корпусу реактора за 482 мільйони

17.09.2026

Котельню «Теремки» мають реконструювати тільки під Новий рік за 125 млн

16.09.2026

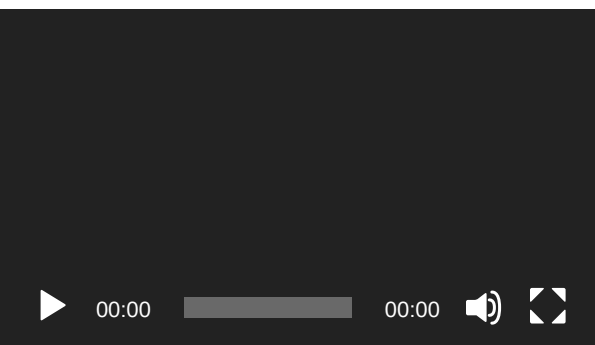
Ремонт гуртожитку медичного університету замовили за 67 млн із завищеними цінами на вікна

16.09.2026

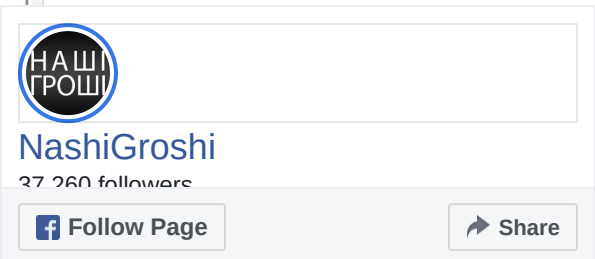
На ремонт укриття в Конотопі розіграли 39 млн з завищеними цінами і нереальним терміном виконання – зробити ремонт ще до укладання угоди

15.09.2026

МИ У ЮТУБІ



МИ У ФЕЙСБУЦІ



АРХІВІ

Обрати місяць ▼

МЕНЮ

- > НОВИНИ
- > НАШІ СТАТТІ
- > ХІТ-ПАРАД
- > НАШІ БЛОГИ
- > ДОКУМЕНТИ

СТОРІНКИ

- «Ціновий монітор»
- Практика АМКУ
- Про "Наші гроші"
- Контакти
- Архіви

ПРО "НАШІ ГРОШІ"

Державні тендери. Крок до прозорості.
Сайт підтримується журналістами із різних видань України. Проект розпочато за допомогою Міжнародного фонду «Відродження».

