26 поверхів замість 14: забудовник через суд намагається збільшити висотність ЖК Biography у Києві

Ольга Кольцова
Редактор розділу «Розслідування»

Голова правління ТОВ «Грейсленд ІРДЦ» Ігор Шульгін

ТОВ «ВНК "Грейсленд ІРДЦ"» через суд намагається змінити дозвіл щодо висотності ЖК Biography, в якому вже почалися роботи. Компанія, щоб реалізувати проект, ЖК Biography Комплекс вже збільшила дозволену висотність до 26 поверхів замість 14. Суд у Києві 4 і 5 грудня розгляне позов компанії, щоб скасувати рішення, на основі якого будівництво ведеться. Суддею-доповідачем у справі є Олександр Дюрич.

За даними «Антикору», у справі серед позивачів є колишня мешканка ЖК Biography Комплекс Ірина Кобзар. Вона також була однією з ініціаторів скарги у суді Кольцова на рішення Солом'янського суду Києва від 27 червня 2023 року.

Нагадаємо, ТОВ «ВНК "Грейсленд ІРДЦ"» отримало дозвіл на будівництво 14-поверхової житлової будівлі з вбудованими приміщеннями та паркінгом на вулиці Жмурській, 14 в Києві. Згодом компанія почала будівництво ЖК Biography Комплекс. Однак у 2021 році Державна архітектурно-будівельна інспекція України (ДАБІ) виявила порушення під час будівництва. Зокрема, було встановлено, що замість 14 поверхів будівництво ведеться вже 26 поверхів. Крім того, було виявлено порушення щодо відстані між будинками. Замість 30 метрів, як було передбачено проектом, відстань між будинками становить 24 метри.

Через це ДАБІ видала припис про усунення порушень. Однак, як зазначає Кольцова, компанія не виконала вимоги інспекції. Тому ДАБІ звернулася до суду з позовом про скасування дозволу на будівництво. Суд задовольнив позов ДАБІ. Однак ТОВ «ВНК "Грейсленд ІРДЦ"» подало апеляцію. Київський апеляційний суд 27 грудня 2023 року скасував рішення суду першої інстанції та відмовив у задоволенні позову ДАБІ.

Перше судове засідання у справі за апеляційною скаргою ТОВ «ВНК "Грейсленд ІРДЦ"» на рішення Солом'янського суду Києва від 27 червня 2023 року, яким було задоволено позов ДАБІ, відбулося 4 грудня 2024 року. Суддею-доповідачем у справі є Олександр Дюрич. Наступне судове засідання призначене на 5 грудня 2024 року.

Нагадаємо, що ТОВ «ВНК "Грейсленд ІРДЦ"» було створене 2 грудня 2020 року. Його кінцевими бенефіціарами є Ігор Шульгін та Ігор Шульгін. Компанія була створена для будівництва ЖК Biography Комплекс. Також у компанії перебувають у стані припинення ще дві компанії: ТОВ «ВНК "Грейсленд ІРДЦ"» та ТОВ «ВНК "Грейсленд ІРДЦ"».

Згідно з даними ЄДРСР, у 2021 році ТОВ «ВНК "Грейсленд ІРДЦ"» отримало 1 млрд 200 млн грн прибутку. У 2022 році компанія отримала 1 млрд 500 млн грн прибутку. У 2023 році компанія отримала 1 млрд 800 млн грн прибутку.

Нагадаємо, що ТОВ «ВНК "Грейсленд ІРДЦ"» було створене 2 грудня 2020 року. Його кінцевими бенефіціарами є Ігор Шульгін та Ігор Шульгін. Компанія була створена для будівництва ЖК Biography Комплекс. Також у компанії перебувають у стані припинення ще дві компанії: ТОВ «ВНК "Грейсленд ІРДЦ"» та ТОВ «ВНК "Грейсленд ІРДЦ"».

Згідно з даними ЄДРСР, у 2021 році ТОВ «ВНК "Грейсленд ІРДЦ"» отримало 1 млрд 200 млн грн прибутку. У 2022 році компанія отримала 1 млрд 500 млн грн прибутку. У 2023 році компанія отримала 1 млрд 800 млн грн прибутку.

Ігор Шульгін