



Ремонт гуртожитку медичного університету замовили за 67 млн із завищеними цінами на вікна

16.09.2026

//

Національний медичний університет імені О.О. Богомольця 8 вересня за результатами тендеру замовив ТОВ «Грін Трейдінг» ремонт будівлі гуртожитку за 66,73 млн грн. Про це повідомляється в системі «Прозорро».

До кінця року на вулиці **Грушецька, 146** мають відремонтувати п'ятиповерховий гуртожиток № 5. Роботи передбачають часткову термомодернізацію фасадів та горющого перекриття, заміну **269 вікон**, улаштування нового мощення, відновлення пошкоджених залізобетонних конструкцій і цегляних стін, входу до підвалу та ганків. Також мають відновити парапети, карнизи, водостоки, гідроізоляцію, лакофарбове покриття металевих решіток на вікнах.



Роботи **фінансують** з державного бюджету. Договірна ціна динамічна та включає **813 тис грн** на покриття ризиків й 2,39 млн грн на інфляцію ([тут і далі суми та ціни вказані з ПДВ](#)). Згідно з пунктом 5.31 Настанови з визначення вартості будівництва №281 за динамічної договірної ціни **кошти на покриття ризиків не враховуються**.

У інформації про ціни на матеріальні ресурси металопластикові вікна з двокамерним склопакетом розміром 2100х1400 мм та профілем Steko Ideal 7000 врахували по **27 695 грн/шт**, або **9 420 грн/кв. м**. «Маркет вікна» та «Маркет двері» продають такі по **однаковій ціні 3 724 грн/кв. м**, що в 2,5 раза дешевше.

Найменування матеріального ресурсу
(з характеристик)

Одиниця
виміру

Кількість

Відпускна
ціна з
оподаткув.
ПДВ

Блок віконної конструкції з двокамерним склопакетом 2100х1400 мм (профіль Steko Ideal 7000) (виробництва останній)

шт.

239

276480

Відпускна ціна з ПДВ € 9 420 грн/кв. м

«Маркет вікна»

2100
1400
Профіль Steko Ideal 7000

Алуконст 1

Позначка товару

Відпускна ціна з оподаткування

12513 грн

Магазинна ціна з ПДВ € 3 724 грн/кв. м

«Маркет вікна»

12513 грн

16.09.2026 11:43:48



Мінеральну вату Izovat 135 кг/кв. м товщиною 100 мм замовили по **731 грн/кв. м**. «Тера Груп ЛТд» продає її по **580 грн/кв. м**, що на 21% дешевше. А база «Куб» пропонує таку по **599 грн/кв. м**, що на 18% дешевше.

Вату Izovat 135 кг/кв. м товщиною 150 мм вписали по **1 096 грн/кв. м**. «Куб» продає її по **639 грн/кв.м**, а «Тера Груп ЛТд» по **870 грн/кв. м**. Це на 21-42% дешевше.

Суміш для приклеювання Ceresit СТ 190 Pro замовили по **29 грн/кг**. «Венбуд» продає її по по **22 грн/кг**, а «Буд Платформа» **25 грн/кг**, що на 14-24% дешевше.

Ймовірна переплата на визначених позиціях становить більше 5 мільйонів гривень.

Середньомісячна заробітна плата на одного робітника в режимі повної зайнятості та розряді робіт 3,8 складає 42 888 грн. За даними порталу «Work.ua» середня зарплата у Києві за вакансіями у будівельній галузі трохи вища – **48 500 грн**.

Фірма отримала підряд без конкуренції, бо на відкриті торги більше ніхто не подався.

Для участі в тендері компанії мали підтвердити наявність інженерно-технічних працівників із вищою освітою, надавши копії їхніх дипломів. Також учасник мав мати щонайменше **7 робітників основних будівельних професій** із документами про відповідну кваліфікацію та підтвердженням проходження навчання і перевірки знань з охорони праці.

Під час періоду роз'яснень потенційний учасник попросив замовника виключити вимогу щодо наявності **інженера-проектувальника не нижче I категорії** із кваліфікаційним сертифікатом у частині забезпечення механічного опору та стійкості об'єктів класу наслідків не нижче СС2. Учасник зазначив, що закупівля стосується капремонту гуртожитку за вже розробленою та затвердженою проектно-кошторисною документацією, тому підрядник не розроблятиме й не коригуватиме проєкт та не прийматиме проектних рішень. На його думку, ця вимога не пов'язана з предметом закупівлі, є непропорційною та обмежує конкуренцію.

Замовник вимогу не задовольнив. Він послався на статтю 16 Закону «Про публічні закупівлі», яка дозволяє замовнику самостійно визначати вимоги до кваліфікації працівників, і пояснив, що роботи з утеплення фасаду, горющого перекриття та заміни вікон стосуються огорожувальних і несучих конструкцій будівлі класу наслідків СС2.

На думку замовника, інженер-проектувальник потрібен для оперативного та кваліфікованого супроводу робіт, зокрема у разі виявлення прихованих дефектів чи необхідності уточнення проектних рішень під час ремонту. При цьому фахівця можна залучити не лише як штатного працівника, а й за цивільно-правовим договором, договором підряду чи субпідряду. Тому замовник вважає вимогу обґрунтованою, пропорційною та не дискримінаційною і залишив її без змін.

Також замовник встановив вимогу щодо фінансової спроможності: чистий дохід учасника від реалізації продукції, товарів і послуг за 2025 рік мав становити **не менше 100% очікуваної вартості закупівлі**.

Ректором **Національного медичного університету імені О.О. Богомольця** є Юрій Кучин, уповноваженою особою з питань закупівель – Ольга Сулима.

Київська **«Грін Трейдінг»** належить Миколі Руденку. Він також володіє «Укр Тетріс Буд» разом із Євгеном Довбишем та «Ойл Технолоджіс» із Мариною Король та Сергієм Сироваткою.

До вторгнення **«Наші гроші»** повідомляли, що **поліція розслідувала** схему за участю посадовців Дарницької РДА та Миколи Руденка. Слідство вважало, що група організувала системне розкрадання коштів, виділених на ремонти об'єктів ЖКГ району, та отримувала «відкати» у розмірі 10-15%. Проте кримінальне провадження за цим фактом було **закрите у 2021 році**.

З 2016 року «Грін Трейдінг» отримала державних замовлень на 1,78 млрд грн, найбільше від нинішнього замовника та управління освіти Дарницької РДА.

Найменування товару, од.	Сума з ПДВ, грн	Кількість, од.	Кошторисна ціна, грн/од. з ПДВ	Ринкова ціна, грн/од. з ПДВ	Ймовірна переплата, грн
Металопластикові вікна з двокамерним склопакетом та профілем Steko Ideal 7000, кв. м	6 537 480	694	9 420	3 724	3 953 024
Izovat 135 кг/кв. м, 150 мм, кв. м	2 841 928	2 593	1 096	870	586 018
Izovat 135 кг/кв. м, 100 мм, кв. м	2 617 711	3 581	731	599	472 692
Ceresit СТ 190 Pro, кг	1 276 638	44 022	29	25	176 088
Разом:	13 273 757	–	–	–	5 187 822

Ганна Кислякова, «Наші гроші»

Поділіться:

Facebook

Twitter

Reddit

Google+

E-Mail

Теги:

Будівництво, Наука/Освіта

0 Коментарів

1 Увійти ▼

G

Розпочати обговорення...

увійти за допомогою

АБО ЗАРЕЄСТРУВАТИСЬ У DISQUS



• Поділитися

Найкращі

Найновіші

Найстаріші

Залиште перший коментар.

✉ Підписатись



Приватність



Не продавати мої дані

DISQUS

НА ЗВ'ЯЗКУ

f	Twitter	RSS
33,505 Фанів	153,054 Фоловерів	Підпишіться через rss

ОСТАННІ НОВИНИ

Ремонт гуртожитку медичного університету замовили за 67 млн із завищеними цінами на вікна

16.09.2026

На ремонт укриття в Конотопі розіграли 39 млн з завищеними цінами і нереальним терміном виконання – зробити ремонт ще до укладання угоди

15.09.2026

В Одесі вирішили, що саме зараз час ремонтувати пляж «Відрада» за 35 млн із дорогою плиткою і низькими зарплатами

15.09.2026

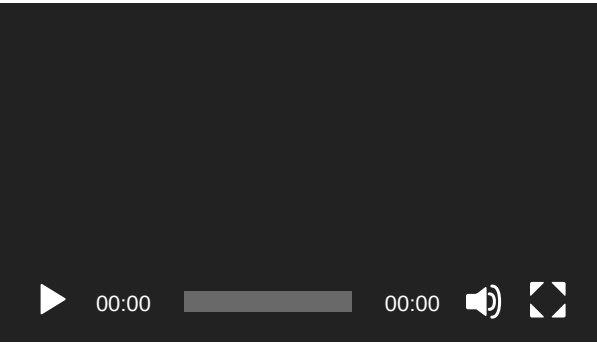
Топ-тендери: Корецький дозволив виплати шляховикам, поки що мільярди йдуть тільки «Автомагістралі-Південь» і «Ростдорстрою»

14.09.2026

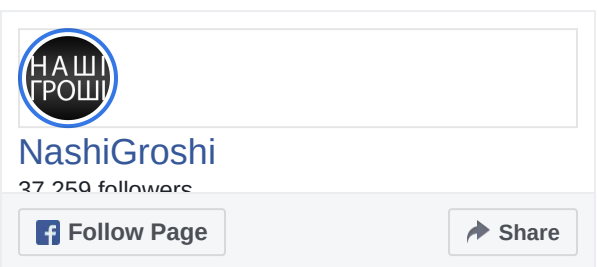
У Непопа після удару рашистів за 36 млн відремонтують квартири на Лісовому масиві із фарбою за ціною х3

14.09.2026

МИ У ЮТУБІ



МИ У ФЕЙСБУЦІ



АРХІВИ

Обрати місяць ▼

МЕНЮ

- > НОВИНИ
- > НАШІ СТАТТІ
- > ХІТ-ПАРАД
- > НАШІ БЛОГИ
- > ДОКУМЕНТИ

СТОРІНКИ

- «Ціновий монітор»
- Практика АМКУ
- Про “Наші гроші”
- Контакти
- Архіви

ПРО “НАШІ ГРОШІ”

Державні тендери. Крок до прозорості. Сайт підтримується журналістами із різних видань України. Проект розпочато за допомоги Міжнародного фонду «Відродження».



Copyright © 2010-2026, НАШІ ГРОШІ