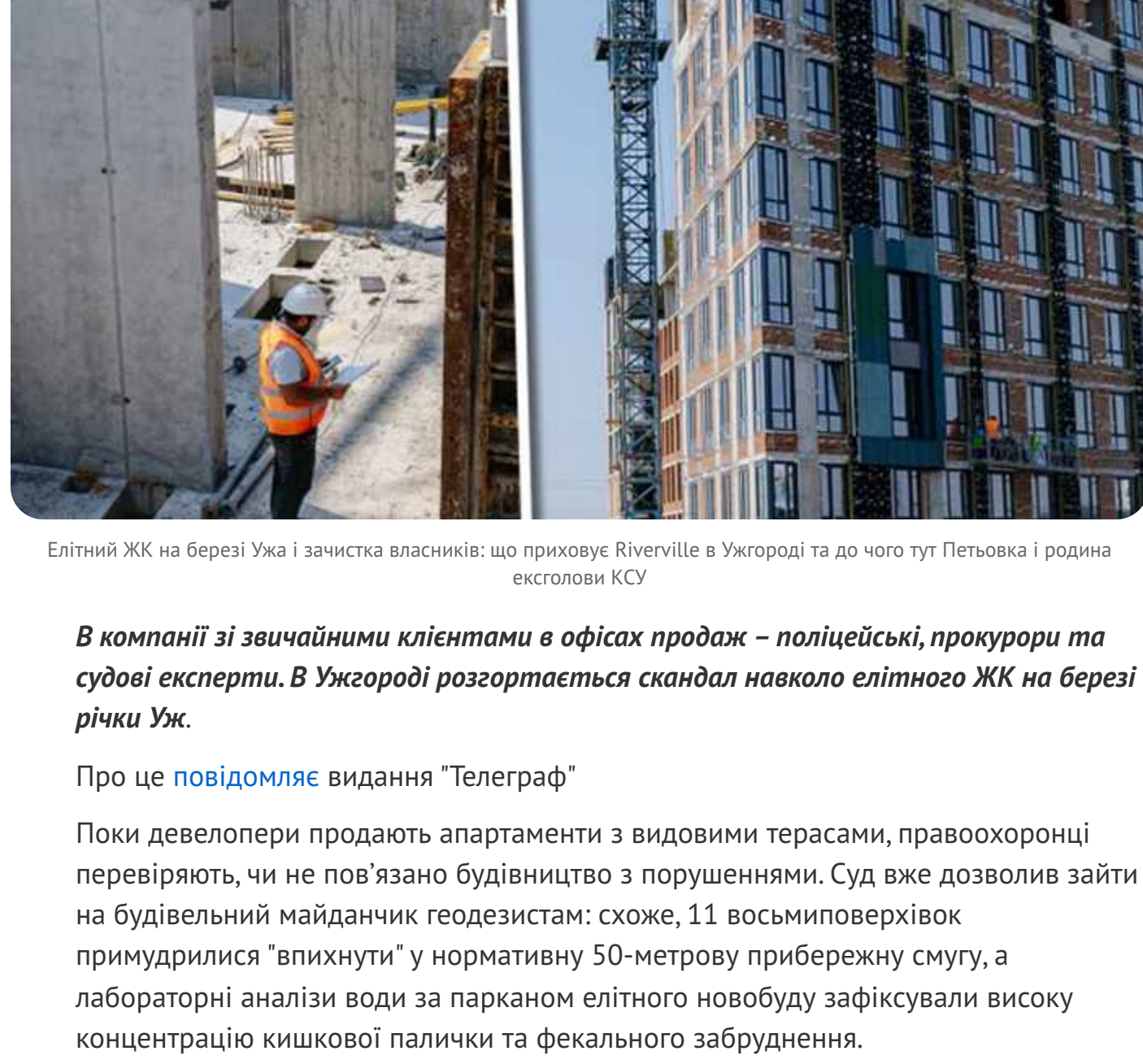


Елітний ЖК на березі Ужа і зачистка власників: що приховує Riverville в Ужгороді та до чого тут Петьовка і родина ексолови КСУ



Елітний ЖК на березі Ужа і зачистка власників: що приховує Riverville в Ужгороді та до чого тут Петьовка і родина ексолови КСУ

В компанії її вишайовані клієнтами в офісах продаж – паліцейські, прокурори та судові експерти. В Ужгороді розгортається скандал навколо елітного ЖК на березі річки Уж.

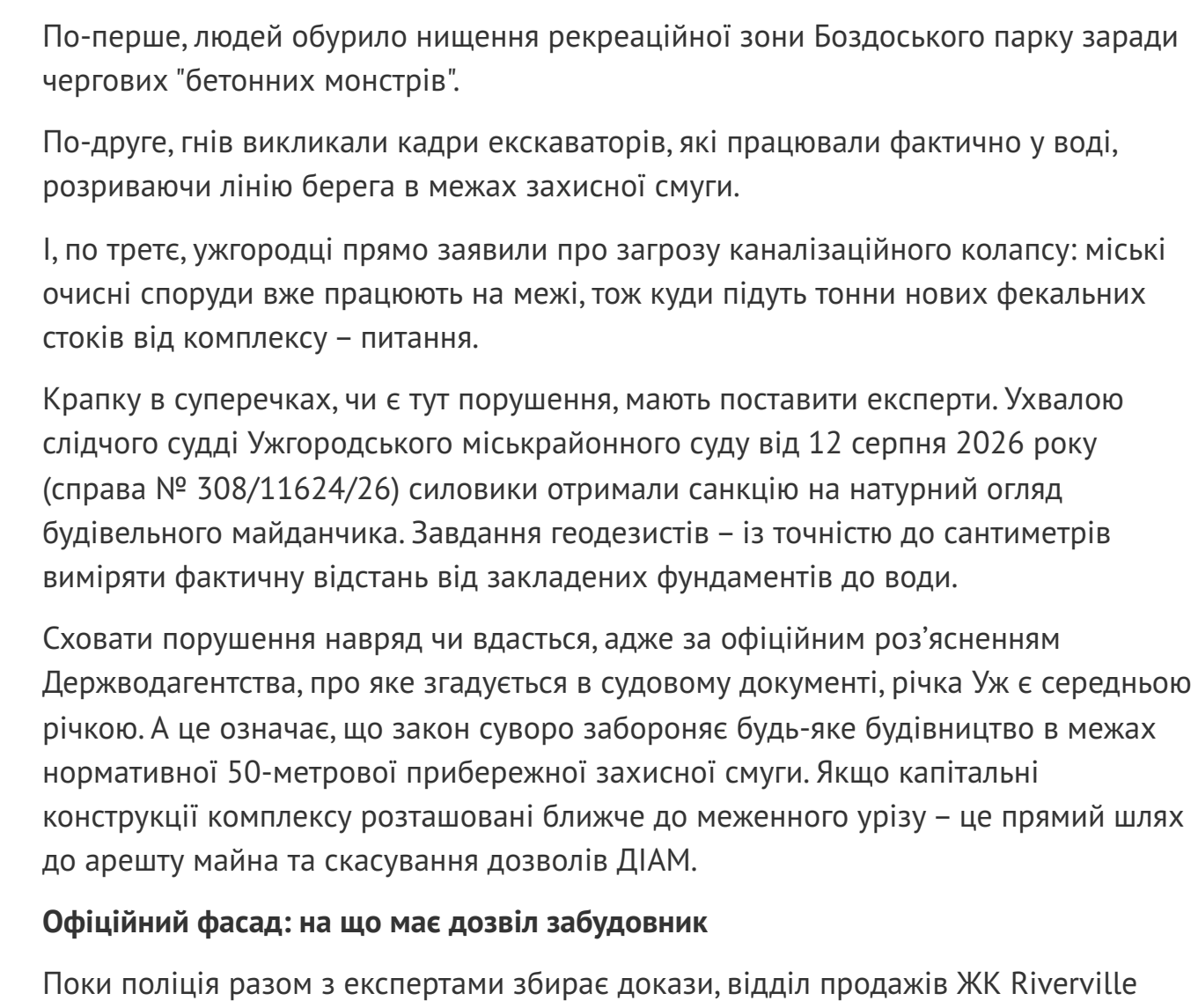
Про це повідомляє видання "Телеграф".

Поки девелопери продають квартираних з видовими терасами, правоохоронці перевіряють, чи не пов'язано будівництво з порушеннями. Суд вже дозволив зайти на будівельний майданчик геодезистам: скоже, 11 восьмиповерхівок примудрилися "впихнути" у нормативну 50-метрову набережну смугу, а лабораторні аналізи води за парканом елітного новобуду зафіксували високу концентрацію кишкової палички та фекального забруднення.

Містини обурені, поліція рахує метри до води

Поки збудовані та запроєктовані секції ЖК Riverville в мікрорайоні Боздох по вулиці Миколи Бобка в Ужгороді активно рекрутують як апартаменти для замовників покупців, за лаштунами глянцевого буклетів розгортається скандал. Мальовничий краєвид на річку Уж, який забудовник перетворив на головну фішку свого маркетингу, став однією із зачіпок у кримінальній справі.

Читайте по темі: «Помічник Флорш» з ОПГ-експозиції ІТ-департаменту Сіліуку задекларував мільйони в крипті та отримав на тілі розслідувань НАБУ



Що цікаво: поштою для запуску розслідування став звичайний пост у соціальних мережах. Поліцейські заарештували кримінальне провадження (№12026071030000778) після моніторингу ужгородських Facebook-спільнот. Роздаватися містилися опубліковані фото будівельної техніки та висунути забудовнику три головні претензії.

По-перше, людей обурює місцезнаходження рекреаційної зони Боздоского парку заради чергових "бетонних кошиків". По-друге, гнів викликали кадри екскаваторів, які працювали фактично у воді, розриваючи лінійку берега в межах захисної смуги.

І, по-третє, ужгородці прямо заявили про загрозливість канізаційного колапсу: місній очині споруди вже працюють на межі, тож куди підуть тонни нових фекальних стоків від комплексу – питання.

Крапка в суперечках, чи є тут порушення, мають поставити експерти. Ухвалою слідчого судді Ужгородського міськрайонного суду від 12 серпня 2026 року (справа № 308/11624/26) судовики отримали санкцію на натурний огляд будівельного майданчика. Завдання геодезистів – із точністю до сантиметрів виміряти фактичну відстань від закладених фундаментів до води.

Скотили порушення навряд чи вдасться, адже за офіційним роз'ясненням Держадміністрації, про не ідеться в судовому документі, річка Уж є середньоріччю річкою. А це означає, що закон суворо забороняє будувати будівництво в межах нормативної 50-метрової набережної захисної смуги. Якщо капітальні конструкції комплексу розташовані ближче до межового узріз – це прямий шлях до арешту майна та скасування дозволів на будівництво.

Офіційний фасад: на що має дозволі забудовник

Поки поліція разом з експертами збирає докази, відділ продажів ЖК Riverville працює на повну потужність. У промоматеріалах та на офіційному сайті девелопера цей проєкт позиціонує не інакше як архітектурний шедевр та ідеальний простір бізнес-класу. Потенційним інвесторам обіцяють закрити територію за концепцією "дайв без авто", власний ТРЦ, ресторан високої кухні, СПА-салон, дитячий садок та приватну школу.

Головним магнітом для покупців має стати власна набережна з ландшафтним дизайном, фонтанами, арт-об'єктами та зонами для риболовлю й барбекю. Ініціатори будівництва настільки не сумніваються в успішку проєкту, що замовник – ОК ЖБК "Срібна Долина" – навіть зареєстрував ексклюзивну торгову марку Riverville (охоронний документ № 380167 від 25 лютого 2026 року).

Читайте по темі: Апартаменти у Буковелі від Іовірової тещі Кропивки переформили на 83-річну бабусю його дружини – 3МІ



Апарти для комерційного арт-об'єкта, 122 кв. м, 108 м. Окруж. Кілієвська від. 08702, Сторона Сторона Миколаївська

Будівництво спирається на великий пакет документів, доступний на офіційному сайті. З них випливає, що ЖК Riverville запроєктований на чотирьох сусідніх ділянках загальною площею 5,25 га. Щодо призначення землі – для будівництва багатоквартирного будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури. На початку 2025 року забудовник отримав у ДІАМ офіційний дозвіл на будівництво № ІУ013250129412 для найвищою класу наслідків – СС3.

ЖК RIVERVILLE: факти, цифри та ризики

Сучасний житловий комплекс на березі Ужа чи проєкт із серйозними питаннями?

1 ПАСПОРТ ОБ'ЄКТА

Локація

м. Ужгород, вул. Миколаївська, 21 (береза р. Уж)

Площа ділянки

5,25 га (загальною площею 18,1 га)

Масштаб

11 секцій, 8 поверхів (всього висота 32,25 м)

Планувальний паркінг

3 100 180 м² (загальною площею 75 000 м²)

Житловий фонд

261 квартира (172 житлові, 77 ділових, 12 спеціальних)

Інфраструктура

ТРЦ, ресторан, дитячий садок, СПА-салон, набережна

2 КЛЮЧОВІ ПРОБЛЕМИ ТА КОНФЛІКТИ

Можлива незаконна забудова

Порушення умов проекту та умов договору купівлі-продажу. Можливі порушення умов проекту та умов договору купівлі-продажу.

Канізаційний колапс та стоки

Очікується перевищення нормативних показників. Можливі порушення умов проекту та умов договору купівлі-продажу.

Аварійне обслуговування

Порушення умов проекту та умов договору купівлі-продажу. Можливі порушення умов проекту та умов договору купівлі-продажу.

Транспортний ризик

Порушення умов проекту та умов договору купівлі-продажу. Можливі порушення умов проекту та умов договору купівлі-продажу.

Згідно з проєктною документацією, тут має з'явитися гігантський масив із 11 секцій на 261 квартиру. Проте, як зазначають місцеві жителі, на етапі погоджень, спочатку в кулуарах обговорювали плани зведення 16-поверхового кварталу. Але реальність виявилася прозачінішою: містобудівні умови та обмеження (МУО № 133/03-03/24), затверджені Ужгородською міською радою, встановили жорстку стелю – не вище 8 поверхів (32,25 метра).

Принада такого "приміщення" бізнесу – суворі вимоги Держадміністрації України. Адже будівельний майданчик розташований у приаеродромній території аеродрому "Ужгород". Існуючі умови будівництва вимагають, щоб будівництво було закритою для навігаційних систем літаків.

Таким чином, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Також викликає запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Крім того, запитання виникає: чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників? Чи є тут порушення нормативних показників?

Петя квартиру в Буковелі – та ще 4,5 мільйона від держави британській генерал Ральфцев отримав компенсацію на «оплищення житлових умов»

Елітні квартири у Києві, масток на Закарпатті і війна: проєкт НАБУ і САП, як родина нагород Аршавського наповнилася статки

Клім «Кандидат»: російські паспорти, мільйонна нерухомість і Муїза – Ральфцев – як оточення Сергія Кропивки палило акції

ОСТАННІ НОВИНИ

15.09.2026, 17:08 • **Корупція**
НАБУ та САП викрили розкрадання 1575 мільйонів гривень на переказівні картки для Київського метро

15.09.2026, 16:58 • **Навмисно**
У Бурятії шахраї після час спортивного заходу агітували йти на війну проти України

15.09.2026, 17:45 • **Корупція**
Елітний ЖК на березі Ужа і зачистка власників: що приховує Riverville в Ужгороді та до чого тут Петьовка і родина ексолови КСУ

15.09.2026, 17:42 • **Коментарі**
Патрушків пригрозив Польщі звинуваченням у розстрілі української війни з Росією

15.09.2026, 16:53 • **Навмисно**
Данія викликала посла РФ після інциденту з обстрілом військового гелікоптера

15.09.2026, 16:57 • **Кримінал**
У Києві чоловіка засудили до 4 років ув'язнення за згадування війни

15.09.2026, 16:04 • **Війна**
Українські бізнеси можуть отримати компенсацію за втрачені авіаційні двигатели

15.09.2026, 16:21 • **Війна**
Втрачає РФ від початку року перевищення 301 тисячі військових, найбільше – влітку

15.09.2026, 16:51 • **Корупція**
Поліція розкрила інцидент в Одесі 2018 року підозрюваного загрозливістю до 15 років

15.09.2026, 16:51 • **Війна**
АЗС на Кіровограді підлягають до військової системи відстеження подорожів ціною

15.09.2026, 16:57 • **Війна**
У Києві через втрату РФ постраждали двоє людей

15.09.2026, 16:57 • **Кримінал**
З експлуатації ОП Брєвєна змінив електричний бюджет

15.09.2026, 16:41 • **Навмисно**
В Україні хочуть посилювати пошуки для «каротів»: Рада зробила перший крок

15.09.2026, 16:51 • **Війна**
Росія аналізує трансформацію на Одесі: загинула частина північ

15.09.2026, 16:51 • **Кримінал**
Привласнення депозитів для військових на понад 7 мільйонів гривень: суд виніс вирок чотирьом особам

15.09.2026, 16:57 • **Кримінал**
У Києві викрили схему продажу підбраних медиків для відстрілювання мобілізації за 2-5 тисяч гривень

15.09.2026, 16:57 • **Корупція**
Рішення про скасування підозри Сенату Кіровоградської області заступник генпрокурора Максим Крик, – 3МІ

15.09.2026, 16:58 • **Корупція**
НАБУ викрило схему заволодіння нафтопродуктами «Укробізнес» на 2,83 мільярда гривень

15.09.2026, 15:58 • **Кримінал**
The network is scrubbing schemes involving Cipriot, Patten, and his ties to Mazars, Nabu, and Ushovich

15.09.2026, 15:57 • **Корупція**
«Ремонт у митному кабінеті: у Конотопі розіграли 39 мільйонів на укупці із замовленнями цінами та фінансовими термінами

15.09.2026, 15:57 • **Корупція**
Верховний Суд відправив на новий розгляд справу про податки з доходів Опублікації на 1,8 мільйонів гривень

15.09.2026, 14:51 • **Корупція**
Постачання обладнання для РХД: у мережі знайшли схему кіпрського фонду Артура Багдасаряна та його зв'язки з Меленком, Мельником і Ужгородом

15.09.2026, 14:51 • **Війна**
Путін переніс форум «Валдай» із Сходу до Москви через побоювання атак дронів

15.09.2026, 14:47 • **Корупція**
«Гібрид та шантаж за подвійною ціною»: Одеса замовила реконструкцію пошкодженої «Відради» за 35,45 мільйонів гривень

15.09.2026, 14:51 • **Корупція**
Справа «Карфатів» Анатолія ВАС зазначив Євгену «Муїзу» вказав на відсутність 20 мільйонів гривень

15.09.2026, 12:51 • **Корупція**
«Або ЄС, або Дубай»: Тач розповів, як отримав підпис Кравченка та що приховують статки його родини

15.09.2026, 12:52 • **Корупція**
Апеляція компанія прогнала спіра ІП Наталія Лазару у справі «Відради» та у кримінальній справі

15.09.2026, 12:51 • **Корупція**
«Криміналь» «Служба» архівувала електронні документи отримання Миколи Лазару у справі «Відради» Ванку

15.09.2026, 12:51 • **Корупція**
На Лівійській конференції 285 фактично ботівку вартість 570 тисяч гривень за порушення митних правил

15.09.2026, 12:45 • **Війна**
Через графік в Омській проїжджій різни скорочувати

МЕДІАХАБ РЕДАКЦІЯ АВТОРСЬКІ ПОЗИЦІЇ КОМЕНТАРІ СПОРТ КРИМІНАЛ ДУМКА КУЛЬТУРА КОРУПЦІЯ КОНФЛІКТИ НОВИНИ ВІЙНА

© 2026 «МедіаХаб»
Політика конфіденційності