По сусідству з "Династією": що відомо про 1500-метровий маєток родини нардепа Яценка у Козині

12:50, 14.09.26

Козин під Києвом давно став синонімом елітної заміської нерухомості. Тут розташовані маєтки політиків, бізнесменів та інших заможних людей. А останнім місцевим назва селища "Династія" дедалі частіше фігурує і в кримінальних провадженнях. Журналісти "Української правди" провели власне розслідування і з'ясували чимало цікавого.

Саме в Козині розташований масштабний маєток площею понад 1500 квадратних метрів, який, за даними реєстрів, належить Івану Петровичу Кравчуку – тестю народного депутата Антона Яценка.

Стоп!Кор уже розповідав про цю нерухомість. Зокрема, журналісти досліджували ситуацію з доступом до берега річки Козачки біля маєтку. Суходолом пройти до водойми виявилося неможливо: берег з кількох боків перекритий парканом.

Цього разу редакція вирішила перевірити ситуацію безпосередньо на місці – і зробила це нестандартним способом.

Понад 1500 квадратів біля Козачки

Маєток у Козині фігурує в реєстрах як власність Івана Кравчука, якого пов'язують із родиною народного депутата Антона Яценка як його тестя.

Сам будинок привертає увагу масштабом: площа нерухомості перевищує 1500 квадратних метрів.

Однак під час нового дослідження журналістів зацікавили не лише сам маєток, а й території навколо нього.

Аналіз супутникових знімків та кадрів із дрона показав, що частина берегової смуги річки Козачки біля маєтку відгороджена парканом. У результаті дістатися до берега з боку суші перехожому громадянину фактично неможливо.

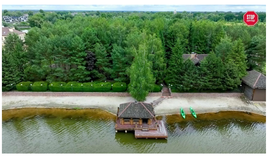
І тут виникає питання не лише про комфорт власників елітної нерухомості, а й про дотримання законодавства.

Що говорить закон про доступ до води

Відповідно до статті 88 Водного кодексу України, на берегах річок та інших водних об'єктів встановлюється прибережні захисні смуги. Закон забороняє обмежувати доступ громадян до узбережжя таких водних об'єктів, зокрема шляхом встановлення огорож та інших конструкцій.

Аналогічну норму містить стаття 61 Земельного кодексу України. Вона пряму забороняє у межах прибережних захисних смуг споруджувати огорожі та інші конструкції, які перешкоджають доступу громадян до берегів річок, водойм та островів.

Тобто сама по собі наявність приватного маєтку біля води не означає, що його власник може перекрити людям шлях до берега.



Саме тому Стоп!Кор звернувся одразу до трьох установ: Державної екологічної інспекції України, Державної екологічної інспекції Столичного округу та Департаменту екології Київської обласної військової адміністрації.

Редакція попросила чиновників виїхати на місце, перевірити ситуацію та офіційно зафіксувати можливе порушення.

Поки звернення перебували на розгляді, журналісти вирішили самостійно перевірити, що відбувається на березі.

Якщо не можна суходолом – можна водою

Підійти до річки Козачки біля маєтку з боку суші виявилося неможливо. Паркан фактично перекриває доступ до берегової смуги.

Тож редакція обрала альтернативний маршрут – по воді.

Журналісти разом з інспекторами спорядили каяки та вирушили до берега Козачки. Висадка відбулася безперешкодно.

На місці вдалося зафіксувати берегову смугу, огорожу та облаштовану територію біля маєтку.

Причому сам берег виглядає цілком придатним для відпочинку: чистий пісок, доглянута територія та розкішна альтанка.

Тобто формально доступна для громадян берегова зона фактично опинилася поруч із приватною резиденцією, потрапити до якої з суші без подолання огорожі неможливо.

А поруч – резиденції "Династії"

Є ще одна деталь, яка привертає увагу до цієї історії.

Нерухомість, пов'язана з родиною Яценка, розташована фактично по сусідству з комплексом, який став відомим як резиденція "Династія".

Ця назва вже фігурує у матеріалах Національного антикорупційного бюро та Спеціалізованої антикорупційної прокуратури.

НАБУ та САП повідомляли про підозри шістьом учасникам організованої групи, яку слідство викриває у легалізації понад 460 млн гривень через елітне будівництво в Козині.

За даними слідства, у 2021–2025 роках учасники схеми зводили на земельних ділянках загальною площею близько 8 гектарів чотири приватні резиденції з допоміжними будівлями та окрему резиденцію загального користування зі SPA-зоною.

Частину коштів, за версією слідства, отримали через так звану "пральню", підконтрольну одному з фігурантів. Йдеться майже про 9 млн доларів.

У НАБУ заявили, що фінансування, зокрема, здійснювалося за рахунок коштів, отриманих унаслідок реалізації корупційних схем у ГАТ "НАЕК "Енергоатом".

Серед осіб, яким повідомили про підозру за ч. 3 ст. 209 Кримінального кодексу України, – колишній віцепрем'єр-міністр України Олексій Чернишов, бізнесмен, якого слідство називає одним із керівників злочинної організації, та інші особи.

Водночас важливо наголосити: **НАБУ не заявляло про причетність Антона Яценка або його тестя до цієї кримінальної справи.** Йдеться саме про географічне сусідство двох об'єктів, які привертають увагу з різних причин.

Що далі з маєтком родини Яценка

У випадку з маєтком Івана Кравчука питання, яке зараз перевіряє редакція, стосується саме законності обмеження доступу до берегової смуги.

Відповідні матеріали Стоп!Кор передав до компетентних органів. Тепер редакція очікує на результати перевірки Екологічної інспекції України, Екологічної інспекції Столичного округу та Департаменту екології Київської ОВА.

Але історія на цьому не закінчується.

Стоп!Кор продовжує досліджувати нерухомість родини та оточення народного депутата Антона Яценка. Редакція вже готує нове розслідування щодо майна, яке може бути пов'язане з його родиною.

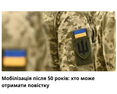
За попередніми даними, йдеться про **78 об'єктів нерухомості, оформлених за 31 правовстановлювальним документом**, орієнтовна вартість яких може сягати близько мільярда гривень.

Де саме розташовані ці об'єкти, на кого вони оформлені та як формувалася ця нерухомість – Стоп!Кор розповість у наступному матеріалі.

Нагадаємо, сімейний офіцер нардепа Яценка: тесть-пенсіонер із 78 об'єктами нерухомості на майже мільярд гривень.

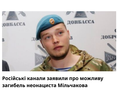
ПОПУЛЯРНІ НОВИНИ

"Поки кордон не закрили": росіяни готуються виїжджати напередодні нової мобілізації
12:50, 14.09.26



Мобілізація після 50 років: хто може отримати повістку
12:44, 14.09.26

Електрики замість офісних працівників: як штучний інтелект перекроює ринок праці США
12:00, 14.09.26



Російські канали заявили про можливу загибель неонациста Мільчакова
11:45, 14.09.26

БІЛЬШЕ НОВИН

"Поки кордон не закрили": росіяни готуються виїжджати напередодні нової мобілізації
12:50, 14.09.26

Мобілізація після 50 років: хто може отримати повістку
12:44, 14.09.26

Електрики замість офісних працівників: як штучний інтелект перекроює ринок праці США
12:00, 14.09.26

Російські канали заявили про можливу загибель неонациста Мільчакова
11:45, 14.09.26

Під Одесою горів склад "БаДМ": росіяни атакували один із найбільших фрондистрейдкотлів України
11:40, 14.09.26

Фотографувала держустанови для російських спецслужб: у Дніпрі затримали інформаторку
11:30, 14.09.26

"Хата" з прапором рф біля Бундестагу: німецька журналістка пронизла у мережу російських вербувальників
11:20, 14.09.26

Тканини померлих із моргу та готівка через "ХИТ Group": у Чернівцях викрили схему на анатомічних матеріалах
11:00, 14.09.26

Квартира за 15 гривень: що приховує декларація заступника начальника Святошинської поліції Богдана Зикуна?
10:59, 14.09.26