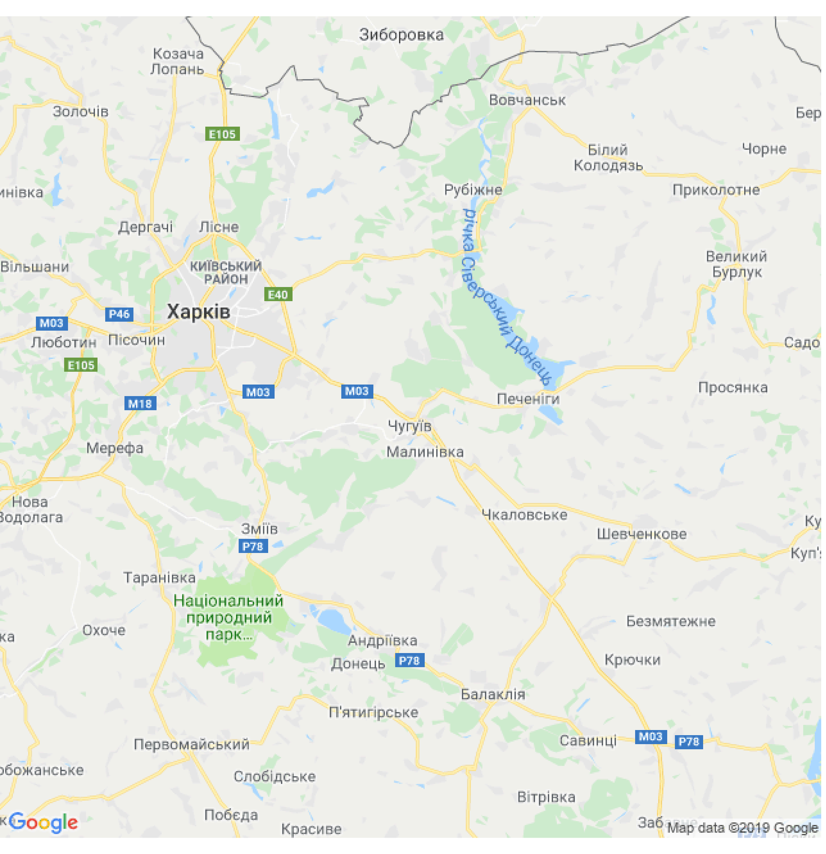
13.09.2026 Земельні афери Рейдерство

Як місцеві силовики поставили селян на коліна і відбирають землі. Чому підконтрольні владі фермери попри війну нарощують земельний банк і уникають тиску

- #«ДРУЖБА-АГРО»
- #Дерека
- #рейдерство

У Чугуївському районі Харківської області, що розташований за 45 км від лінії фронту, сьогодні триває нова битва — за землю. Селян залякують і змушують віддавати паї за безцінь, а пов’язані структури родини Дереки нарощують земельний банк. Вісім юридичних осіб групи вже мають у реєстрі понад 3 200 гектарів у Чугуївському, Ізюмському та Зміївському районах. Питання просте: чому під час війни одні втрачають землю, а інші стрімко її накопичують?



І все це відбувається не за вказівкою самого аграрія Дереки, а під чітким керівництвом районних силовиків, а саме керівника Чугуївської окружної прокуратури – Коптєв та начальника Чугуївського РУП ГУНП в Харківській області – Пономарьов, які давно скооперувалися з експачальником Чугуївського міжрайонного відділу СБУ Олексієм Стрельніков. Серед колег за ним закріпилося прізвисько «Льоха Трьоха» після історії з вимаганням 3 тисяч доларів хабаря, яку тоді не довели до логічного завершення. Після зміни керівництва обласного управління СБУ Стрельніков вилетів із посади в Чугуєві та опинився на блокпосту в Сумській області. Тепер колишній керівник міжрайонного відділу намагається повернутися у крісло начальника, паралельно зберігаючи вплив на Чугуївський район та допомагаючи віджимати землю у місцевих жителів.

Далі — цифри, які пояснюють масштаби

У 2022 році на користь групи була проведена лише одна реєстрація права на землю, у 2023 році — шість, у 2024 році — вже 197, а у 2025 році — 367 реєстрацій, результатом яких стало отримання понад 1 000 гектарів лише за один рік. Ядром групи є ФГ «Дружба Інвест» Віталія Дереки зі статутним капіталом 2 000 гривень та земельним банком у 1 392 гектари — це 639 земельних ділянок. Ще частину активів оформлено на «Інгвар Плюс» Геннадія Дереки та інші пов’язані структури.

Механізм простий: селян залякують, земельні угоди оформлюють через підконтрольних реєстраторів, а потім ділянки концентруються у пов’язаних підприємствах. Одна реєстраторка — Ольга Кольцова — з 2018 по 2026 рік здійснила 167 реєстраційних дій в інтересах групи: спочатку через Чугуївську РДА, потім Чугуївську міську раду, а нині через Малинівську селищну військову адміністрацію. Ще 401 реєстраційна дія щодо земель Чугуївського, Ізюмського та Зміївського районів пройшла через реєстраторів Солоницівської селищної ради. 430 договорів укладено на строк до 49 років зі ставкою 3–4% від нормативної грошової оцінки та автоматичним продовженням, а сам Дерека здає власному господарству 329 гектарів на 35 років.

Фактично, чугуївські силовики та їхній ставленик Дерека вибудували повний ланцюг — від тиску на власника паю до оформлення землі на потрібну структуру. Після того як селяни погоджуються на невигідні умови, права на ділянки проводять через визначених реєстраторів, а далі земля заходить у господарський контур родини Дереки. Саме так до «Дружба Інвест» відійшли 639 ділянок площею понад 1 391 гектар, а інша частина земель опинилася у «Інгвар Плюс» та інших пов’язаних структурах. За кілька років окремі паї фактично перетворилися на частину єдиного земельного банку, який сьогодні перевищує 3 200 гектарів.

Далі активи розподілили між вісьмома юридичними особами та ФОП

Саме на них оформлені земля, техніка та різні напрямки господарської діяльності. Це дозволяє одному бізнесу працювати через декілька формально різних суб’єктів, одночасно зберігаючи спільний контроль над активами. При цьому група безперешкодно займається закупівлею та продажем зерна за готівку, а також операціями, які мають ознаки «скруток» та ухилення від оподаткування. Працівників і техніку цих підприємств, попри воєнний стан, ТЦК також не зачіпає, тоді як інших аграріїв – мобілізують прямо під час посівної, і фактично витягують силоміць з техніки.

Ми вже неодноразово скеровували інформаційні запити та звернення до контролюючих і правоохоронних органів, зокрема до керівника Харківської обласної прокуратури та начальника ГУНП у Харківській області. У зверненнях вимагали перевірити законність набуття та користування земельними ділянками, обставини укладення договорів оренди, діяльність державних реєстраторів, які проводили реєстраційні дії на користь пов’язаних структур, а також можливе використання службових повноважень представниками СБУ, поліції та прокуратури в інтересах групи Дереки. Натомість отримали лише формальні відповіді від органів місцевого самоврядування, тоді як інші адресати наші звернення фактично проігнорували.

Попри це, земельна схема продовжує працювати, а земельний банк пов’язаних із Дерекою структур — збільшуватися. Тому повторно звертаємося до керівника Харківської обласної прокуратури – Папуша та начальника ГУНП у Харківській області – Токар з вимогою розібратися в ситуації у Чугуївському районі, перевірити викладені факти та притягнути до відповідальності задіяних силовиків. Якщо й цього разу замість реальної перевірки будуть відписки, звертатимемося за допомогою до Офісу Генпрокурора та Нацполіції.

Чому у одних селян забирають землю, а підконтрольний силовикам фермер під час війни щороку нарощує земельний банк? Чому одних аграріїв витягують із техніки під час посівної, а техніка та працівники Дереки залишаються недоторканними? Хто забезпечує Дереці цей «імунітет» у Чугуївському районі?

Стали свідком правопорушення?

Повідомте про це нам. Ми допоможемо захистити порушені права!

ПОВІДОМИТИ

Поділитись публікацією:

Останні новини

- 13 Вересня 2026
  Публічні закупівлі (тендери)
  Хто пустив на оборонку грузинську мафію під дахом НАБУ Углави? Скільки касок і броніжелетів не доїхало до фронту через картель Мітрохіна і АОЗ?
  - #Міністерство оборони
  - #Мітрохін
  - #Северіон Дангадзе
  - #тендери
  - #Укртак
- 12 Вересня 2026
  Публічні закупівлі (тендери)
  Як Міноборони виявило проблемних постачальників лише після відставки Федорова і Жумаділова. Після наших скарг розірвано договори з картелем Мітрохіна на поставку амуніції на 300 млн
  - #Агенція оборонних закупівель
  - #Євтушенко
  - #тендери
  - #ТОВ «ЛІДЕР – НТЗ»
- 11 Вересня 2026
  Розслідування
  Як Тігіпко пережив зміну влади та отримав місце біля державного корита
  - #Дніпровагонмаш
  - #ТАСКОМБАНК
  - #Тігіпко
- 10 Вересня 2026
  Публічні закупівлі (тендери)
  Як бек-офіс Міндіча продовжує освоювати 1,3 млрд на енергетиці. Поки українцям анонсують чергові блекаути
  - #енергетика
  - #Міндіч
  - #тендери
  - #Укргазвидобування
- 9 Вересня 2026
  Публічні закупівлі (тендери)
  Як агент НАБУ Терехов здав місто Батальйону Монако. Топ 3 схеми по розкраданню бюджету Харкова на 120 млн
  - #тендери
  - #Терехов
  - #Харків
  - #Харківська міськрада
- 8 Вересня 2026
  Без рубрики
  Як НБУ і Держфінмоніторинг дають виводити бюджетні мільярди в кеш? Банківські схеми на зелене світло для фіктивних транзакцій ВИРІЙ ІНДАСТРІ
  - #Агенція оборонних закупівель
  - #Олексій Бабенко
  - #тендери
  - #ТОВ «ВИРІЙ ІНДАСТРІ»
- 7 Вересня 2026
  Публічні закупівлі (тендери)
  Чому Жумаділову дають просто піти з посади керівника АОЗ? Хто відповість за сплачену, однак не доставлену зброю на 1 млрд доларів?
  - #Агенція оборонних закупівель
  - #Жумаділов
  - #Мітрохін
  - #тендери
  - #ТОВ "Мік"
- 6 Вересня 2026
  Публічні закупівлі (тендери)
  Як начальник військової адміністрації Лисак освоїв 82 млн. на відновленні будинків Одеси
  - #Лисак
  - #Одеса
  - #Одеська ОВА
  - #тендери
  - #Труханов
- 5 Вересня 2026
  Публічні закупівлі (тендери)
  Як команда Садового привласнила 127 мільйонів на ремонтах вулиць та інфраструктури Львова
  - #Андрій Садовий
  - #Львів
  - #тендери
- 4 Вересня 2026
  Окупантський бізнес Цифрові злочини
  Як Фіала через фонд Сороса готує Федорову крісло президента, а гроші виводить у рф
  - #Dragon Capital
  - #Фіала

ВСІ НОВИНИ ВСІ СТАТТІ

Логотип НОН-Стоп

- © 2019 - | Харківська Громадська Організація "НОН СТОП УКРАЇНА" Всі права захищені.

Повідомте про порушення

Помітили прояв корупції? Посадова особа прийняла незаконне рішення? Повідомте нам.

Важливо: Ми не передаємо Ваші дані третім особам.

Написати нам email: info.nonstopukraine@gmail.com

Написати адміну в Telegram

Повідомити через форму

Ваше ім'я
Ваш email
Опишіть проблему

НАДІСЛАТИ

Підтримайте нашу працю

Якщо Ви розділяєте наші погляди та хочете підтримати боротьбу за справедливість, то виберіть зручний спосіб нижче!

Важливо: Ми не передаємо Ваші дані третім особам.

Ознайомтесь з Публічною офертою

На рахунок
Криптовалюта
На картку

Рахунок отримувача: UA88351533000002600005
Код отримувача: 43250341
Назва банку: Харківське ГРУ АТ КБ 'Прива
Найменування отримувача: ГО Н-С
Найменування платежу: благодійна пожертва на здій
Токен: USDT
Гаманець: TFbmmWqLToHTmDP3kVBt3
Мережа: TRC20 (Tether)
Номер нашої картки: 4246001066121256

Для переводу з Вашої картки

Номер Вашої картки: XXXX-XXXX-XXXX-XXXX
Строк дії: MM/YY
CVV: XXX
Сума підтримки: ₴ Введіть суму у гривнях

Ваш платіж буде проведено через безпечний шлюз Вашого банку.

ПІДТРИМАТИ