

Тіньові договори та мільйонні збитки: як за Дмитра Наталухи занепадає «Чорноморський яхт-клуб»

Читати на руском

Додати як бажане джерело в Google



Тіньові договори та мільйонні збитки: як за Дмитра Наталухи занепадає «Чорноморський яхт-клуб»

Державне підприємство (ДП) "Чорноморський яхт-клуб" знову опинилося в епіцентрі звучного скандалу. Правоохоронці розпочали чергове розслідування через тіньові договори на території підприємства – і це відбувається далеко не вперше в його історії. Найстаріший яхт-клуб в Україні, заснований ще у 1875 році, останніми роками стрімко занепадає та руйнується, поки навколо нього тривають фінансові махінації.

Про це [пише](#) OBOZ.UA.

Новий директор без досвіду: хто керує найстарішим яхт-клубом

У квітні цього року голова Фонду Держмайна Дмитро Наталуха призначив нового керівника клубу – Іллю Поворознюка. Для 31-річного чоловіка це перша робота на державній службі в кар'єрі. Поворознюк пояснив, що обіймає посаду директора ДП "за сумісництвом", при цьому продовжуючи свою активну підприємницьку діяльність. Як ФОП він займається міжнародним перевезенням автомобілів з-за кордону.

"Чорноморський яхт-клуб" – центр вітрильного спорту України, тут щорічно проводились понад 20 регат у різних класах яхт. Це єдине місце в країні, де можливо підготувати олімпійський збірну з вітрильного спорту.

Цікавою деталлю є те, що новоспечений директор яхт-клубу країни під час реєстрації свого ФОПа вказав електронну пошту з доменом @caucasusauto.com. Це сайт великої автологістичної компанії, яка спеціалізується на доставці контейнерами автомобілів зі США та Канади.

Контакти з ЄДР

Місцезнаходження юридичної особи

Адреса

Україна, 87804, Одеська обл., Одеський р-н, селище міського типу Авангард, вул. 1, квартира

Усі суб'єкти в цьому регіоні

Е-мэйл

l.povoroznyuk.odessa@caucasusauto.com

Телефони

+380, +380

Компанія на карті

"Це моя перша робота на держпідприємстві. Я подав документи, резюме і так далі... Пройшов конкурс. Мою кандидатуру підтвердили", – пояснив 31-річний директор ДП. Яким саме чином дізнався про відкриту вакансію, чоловік уточнювати не став.

Тут є специфічний збіг обставин: ДП "Чорноморський яхт-клуб" на своїй території традиційно приймає та зберігає контейнери. Наприклад, одеське видання "Пунська" з посиланням на власні джерела раніше повідомляло, що на території клубу зберігалось близько 30 контейнерів, частина з яких є "літвіми" – тобто такими, що не мають жодних офіційних договорів і не платять державному підприємству ні копійки. OBOZ.UA звернувся з офіційним запитом до Дмитра Наталухи з проханням прокоментувати, яким чином обирали нового керівника, чи рекомендував хтось призначити саме Поворознюка, і чи не вбачає керівництво Фонду конфлікту інтересів у такій "роботі за сумісництвом". На момент публікації відповіді від відомства не надійшло.

Перетворення на ТОВ та хаос із договорами

Зараз ДП "Чорноморський яхт-клуб" проходить процедуру реорганізації: з ДП на ТОВ (це вимоги закону). Поворознюк заявив, що приватизувати підприємство не планують.

Хоча такі спроби вже робилися й раніше – зокрема, у 2019 році. Тоді в Фонді держмайна все ж таки передумали, оскільки після приватизації новий власник міг би легко забудувати безцінне узбережжя та повністю змінити профіль діяльності історичного яхт-клубу. Об'єкт виключили з переліку на приватизацію та планували задати в оренду за суворой умови збереження спортивного профілю.

Інформація про об'єкт приватизації

Інформація про орган приватизації

Найменування

Юридичного майна України

Код ЄДРПОУ

00000045

Місцезнаходження

0103, Україна, Київ, вул. Генерала Алмазова 18/9

Детальніше на карті

Контактні особи:

Генерально Діна Володимирівна

Заступник

Генеральний директор

Інформація про балансоутримувача

Однак, повноцінного договору оренди так ніхто і не уклав. Згідно з законом оренду обов'язково треба було б узгоджувати з Фондом держмайна, а це різко підвищує ризики виявлення порушень, створює додатковий контроль та запускає складну бюрократичну процедуру.



"Усі договори є. Всі, хто на території знаходяться, за всіма договорами є. Коли перевірка прийжджала, ми все показували", – запевняє директор підприємства. Але тут криється головний нюанс: йдеться про "договори розміщення", а зовсім не про повноцінні "договори оренди".

Навіть ті приватні підприємства, які роками працюють на території яхт-клубу та відкрили там ресторани чи заклади, юридично нічого не "орендують" – вони там просто "розміщуються".

"То все їхнє, все їхнє. Ми просто наче здали... розмістили, скажімо так, їхнє майно на своїй території", – намагається пояснити специфіку Поворознюк. Наприклад, на території яхт-клубу розміщується, в тому числі заклад громадського харчування.

Новий керівник визнає, що його призначили лише у квітні і він фізично ще не встиг навести лад із документами, оскільки стикнувся з купою інших проблем. Зокрема, частина орендарів (яких сам директор юридично орендарями не визнає) взагалі відмовляється платити державному підприємству.

Фінансові проблеми клубу сягнули критичної межі:

- За підсумками 2024 року ДП отримало збиток у розмірі 1,3 млн грн.
- За підсумками 2025 року збиток становив ще 624 тис. грн.

При цьому, значна частина приватних осіб зберігала свої яхти та майно на території, але офіційно державній касі нічого не платила. Окремим боєм залишається доля дитячо-юнацької спортивної бази: до 2005 року на території клубу працювала школа олімпійського резерву. Зараз будівля колишньої школи перебуває в аварійному стані та потребує капітального ремонту. У перспективі тут мав би функціонувати сучасний центр вітрильного спорту та база олімпійської підготовки, проте на такі масштабні роботи коштів катастрофічно не вистачає.

Офіційно орендарів немає, але тіньові схеми працюють

ДП "Чорноморський яхт-клуб" роками замість укладання прозорих договорів оренди підписує сумнівні документи про розміщення чи спільну діяльність. Така практика процвітала і за попереднього керівництва.

"Службові особи ДП "Чорноморський яхт-клуб", замість направлення суб'єктів господарювання до Фонду державного майна України для укладення передбачених законом договорів оренди, незаконно передають державну власність на підставі договорів про надання послуг або зберігання, чим заважають збитки державному бюджету України у значному розмірі", – зазначено в матеріалах нового кримінального провадження, яке правоохоронці зареєстрували 17 червня 2026 року (яке за часів нового директора).

Ці факти наразі активно розслідують слідчі відділу поліції №5 Одеського райуправління №1 ГУНП в Одеській області. Найбільш цинічно те, що фактично ідентична кримінальна справа щодо аналогічних зловживань, відкрита ще у 2018 році, досі так і не була доведена до суду.

У попередньому розслідуванні йшлося про скандальні взаємовідносини з конкретною комерційною структурою – ТОВ "Трансбункер Сейлінг Тіам" (власник – Євгеній Свекольников з Кіпру). З ними уклали кабальний договір про спільну діяльність, за умовами якого 90% прибутку мало діставатися приватній компанії, і лише жалюгідні 10% – державному підприємству.

"Зокрема встановлено, що договір про спільну діяльність від 06.02.2006 р. № 1/2006 був укладений без письмового погодження органу управління майном. Також без письмового погодження органу управління майном були укладені додаткові угоди... При цьому, зазначені додаткові угоди суттєво погіршують стан учасника спільної діяльності Державного підприємства", – підкреслюється в матеріалах слідства.

Хто має нести відповідальність за катастрофу на підприємстві

ДП "Чорноморський яхт-клуб" – це лише одне з тисяч українських підприємств, якими держава управляє вкрай неефективно. Лише у безпосередньому віданні Фонду держмайна перебуває близько 2,2 тисячі юридичних осіб (включно з ДП). Лівава частина цих компаній володіє колючими державними активами: дорогою землею, приміщеннями, технікою та цілісними виробничими комплексами. На практиці ці ресурси намагаються в обхід усіх законодавчих обмежень та максимально вигідно для керівництва передати в тіньове управління приватному бізнесу.

В результаті в Україні надзвичайно поширеним явищем стала тіньова оренда землі та майна. Замість відкритих і повноцінних договорів оренди підписуються хитромудрі договори про спільну діяльність або замовляються фіктивні послуги. Головна проблема полягає в тому, що від цього щоразу програв виключно держава. Подібні угоди майже завжди мають тіньову складову, а реальні мільйонні доходи осідають по кишенях зацікавлених чиновників та ділків.

Крім безпосереднього керівництва самого державного підприємства, пряму і ключову відповідальність за цей хаос мають нести керівники Фонду державного майна України, зокрема і Дмитро Наталуха. Адже саме Фонд несе пряму відповідальність за кадрову політику, призначення лояльних та часто випадкових людей без державного досвіду, а також за повну відсутність дієвого контролю за використанням національного майна, дозволяючи знищувати історичні об'єкти заради приватного збагачення.

Теги:

Корупція

Корупція

Одеса

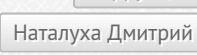
Одеса

Конфлікт

Конфлікт

Скандал

Чорноморський яхт-клуб



Софія Ковальчук
РЕДАКТОРКА СТРИЧКИ НОВИН

11 вересня 2026 г., 18:24

Перегляді: 1710

Коментарі: 0

Роздрукувати

Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus