

ТОП-ТЕМИ:
 [здоров'я](#)
[новини України](#)
[схематоз](#)

Новини >
 Gulliver, Андрій Пишний і борг \$675 млн

## Gulliver, Андрій Пишний і борг \$675 млн



Автор: [Александр Панько «Фраза»](#)  
 Редактор  
 08.09.26 17:46
  52
 

[на Фраза Україна](#)




Державні Ощадбанк та Укрексімбанк виставили київський торговельно-офісний комплекс Gulliver на електронний аукціон Prozorro. Продажі зі стартовою ціною 9,235 млрд грн без ПДВ, або близько \$207 млн. Торги призначені на 1 жовтня 2026 року. До лота входять 151,8 тис. кв. м нерухомості на Спортивній площі, 1-а, та земельна ділянка площею 1,2512 га. Ощадбанку належить 80% об'єкта, Укрексімбанку — 20%.

Як [пише](#) "Невероятно, но факт", до участі в аукціоні не допускаються компанія «Три О», Віктор Поліщук та пов'язана багаторічна кредитна історія комплексу. За наведеними даними, з 2006 до 2025 року кредитні договори змінювали 67 разів, з них 29 разів борг реструктуризували.

Початкове фінансування проєкту становило близько \$61,6 млн. Серед перших власників «Три О» називали [Вагіфа Алієва](#) та Сергія Веселова, а пізніше компанію пов'язували з Олексієм Кучеренком. До 2011 року зобов'язання зросли більш ніж до \$260 млн. У 2012 році до проєкту увійшов Віктор Поліщук, якому на той час належали, зокрема, банк «Михайлівський» та мережа «Ельдорадо». Комплекс із вартістю будівництва близько \$441—460 млн ввели в експлуатацію у 2013—2014 роках.

Надалі заборгованість продовжила зростати за рахунок кредитування державними банками. Проблемним кредит «Три О» офіційно визнали 22 травня 2018 року. Ключову реструктуризацію провели 26 серпня 2020 року, коли Ощадбанк очолював [Андрій Пишний](#).

На той момент загальна заборгованість «Три О» перед двома державними банками становила \$674,99 млн. Із цієї суми \$537,21 млн припадало на Ощадбанк і \$137,78 млн — на Укрексімбанк. Після реструктуризації строки погашення фактично продовжили до січня 2044 року, а процентна ставка становила близько 3,68%. При цьому, за наведеними розрахунками, борг приблизно утричі перевищував вартість заставного майна.

За даними hromadske, Gulliver генерував понад 100 млн грн на місяць, однак кредитні зобов'язання обслуговувалися неналежним чином. Із червня 2024 року виплати почали скорочуватися, а восени того самого року фактично припинилися.

Паралельно навколо комплексу тривали судові та кримінальні провадження. Ще у 2017 році Агентство з розшуку та менеджменту активів працювало з частиною приміщень Gulliver у межах справи, пов'язаної з оточенням колишнього президента Віктора Януковича та можливим заволодінням коштами державних банків. Навесні 2024 року суд наклав арешт на комплекс у межах провадження щодо ухилення «Три О» від сплати податків на суму близько 145,8—150 млн грн. Також було заблоковано рахунок компанії в Ощадбанку.

Після передачі комплексу АРМА агентство двічі намагалося знайти управителя, однак відповідні процедури результату не дали. У березні 2025 року Ощадбанк та Укрексімбанк розпочали позасудове стягнення заборгованості. Спроба «Три О» провести додаткову реструктуризацію через механізм фінансового лізингу також не була затверджена.

26 липня 2025 року Gulliver перейшов у власність Ощадбанку та Укрексімбанку. За розрахунками юриста боржника Юліана Хороунжого, вартість об'єкта під час постановки на баланс становила близько \$130 млн. Ще приблизно \$370 млн, за його оцінкою, банки планують стягувати в українських судах та міжнародному арбітражі LCIA, зокрема за особистим поручительством Поліщука.

Ощадбанк також ініціював процедуру банкрутства «Три О». У 2025 році проти Віктора Поліщука були запроваджені санкції Ради національної безпеки і оборони. Після переходу Gulliver у власність банків керівництво Ощадбанку повідомляло, що непогашений залишок заборгованості перевищує \$300 млн.

Таким чином, за наведеними розрахунками, близько \$61,6 млн початкового фінансування перетворилися майже на \$675 млн зобов'язань. За цей період кредитні договори змінювали 67 разів, а 29 реструктуризацій коригували умови погашення. Тепер комплекс виставлено на продаж зі стартовою ціною близько \$207 млн.

Окрему увагу привертають рішення державних банків у період реструктуризацій. Зокрема, умови угоди від 26 серпня 2020 року потребують оцінки з урахуванням розміру заборгованості, вартості забезпечення, строків погашення та процентної ставки. Водночас твердження про можливе отримання Андрієм Пишним чи іншими посадовцями неправомірних виплат потребують доказів і не можуть вважатися встановленим фактом без відповідних рішень суду або підтверджених матеріалів розслідування.



Читайте Фразу в Google News (натиснути "Підписатися")

Підпишіться на канали Фрази в Youtube, Twitter, Instagram, Facebook

Теги: [Ощадбанк](#), [Андрій Пишний](#), [схематоз](#), [Gulliver](#), [Укрексімбанк](#)

Коментарі





Статті

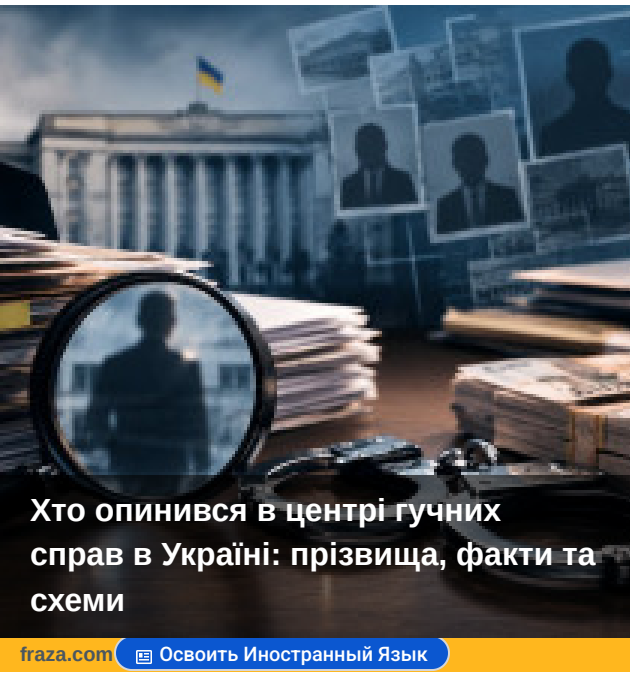


05.09.26 12:12  
**Операція НАБУ «Карфаген»: як справа кол-центрів привела до Офісу генпрокурора**  
 Автор: [Александр Панько](#)



07.09.26 20:18  
**Ірина Кропива: біографія справжньої дружини скандального прокурора**  
 Автор: [«Фраза»](#)

Вибір редакції



[Всі новини](#)
[Головне](#)
[Популярне](#)

08.09.26 17:23  
 Андрій Беловоленко і незаконний видобуток піску у Вилково

08.09.26 17:21  
 eStore підозрюють у продажі нелегальної техніки

08.09.26 16:39  
 Тайсон Ф'юрі зухвало викликав Олександра Усика на трилогію

08.09.26 16:23  
 Американці розповіли про небувалу користь йогурту

08.09.26 16:07  
 Швейцарці придумали, як перехитрити безсоння

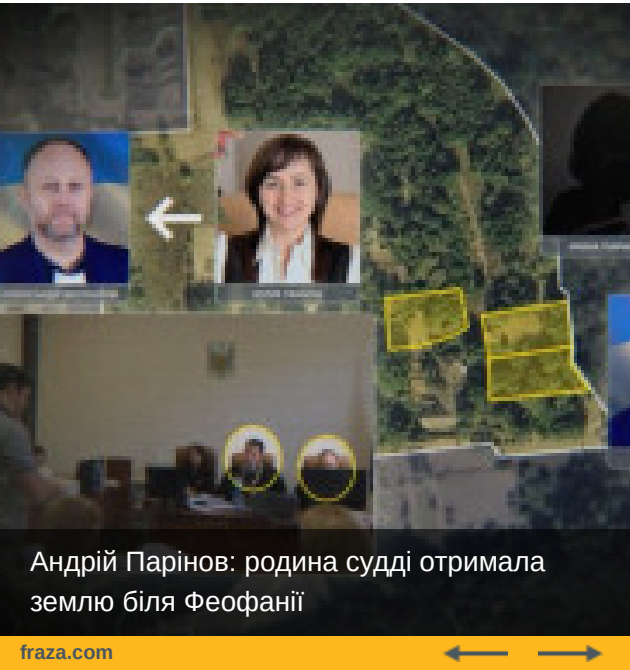
08.09.26 16:00  
 Суто Мамоян: корупційні зв'язки та зачистка інтернету від негатива

08.09.26 15:45  
 Українцям розповіли про погоду на 9 вересня

08.09.26 15:19  
 У Києві затримали чоловіка, який розстріляв директора клініки

08.09.26 15:13  
 Леся Карнаух може звільнитися з Податкової через справу «Карфаген»

Фото та Відео



Опитування

Що ви чекаєте від 2026 року?

- ☐ Закінчення війни в Україні  
☐ Глобальну фінансову кризу  
☐ Розвал Європи  
☐ Кінець світу  
☐ Нову пандемію

ГОЛОСУВАТИ

[переглянути результати](#)