Владислава Молчанова: суд оскаржує забудову Воскресенської промзони

Автор: Александр Панько «Фраза»
Редактор
03.09.26 16:44 20

ua Фраза Україна →

У Києві триває судовий спір щодо законності детального плану території частини промрайону Воскресенський, затвердженого Київрадою у травні 2023 року. Документ передбачає перетворення 12,61 га промислової території на житлову забудову з вісьмома 26-поверховими будинками. Користувачем землі є АТ «Київметал», яке аналітична система Youcontrol відносить до бізнес-орбіти Владислави Молчанової.

Як пишуть ЗМІ, позов про скасування ДПТ подала столична прокуратура. За позицією правоохоронців, детальний план фактично змінив функціональне призначення землі, визначене Генеральним планом Києва. За Генпланом відповідна територія належить до промислово-комунальної, тоді як ДПТ передбачив її використання для житлової та громадської забудови. Прокуратура вважає, що такі зміни неможливо було здійснювати лише шляхом затвердження детального плану без коригування Генплану.

Розгляд справи триває з кінця 2024 року, однак рішення суду першої інстанції досі немає. При цьому «Київметал» уже отримав дозвільні документи на будівництво. У період із вересня 2024 року до березня 2026 року Державна інспекція архітектури та містобудування видала компанії шість дозволів на будівництво шести черг об'єкта.

Згідно з виданими дозволами, йдеться про вісім 26-поверхових житлових будинків приблизно на 2,9 тис. квартир. Проєкт також передбачає три будівлі громадського призначення, три багаторівневі паркінги, адміністративно-офісну будівлю, школу на 720 учнів та два дошкільні заклади по 100 місць кожен. Генеральним підрядником усіх черг зазначено ТОВ «Спецбуд-Моноліт».

Окремо прокуратура звертає увагу на розташування ділянки поблизу залізничної інфраструктури. Територія межує із залізничною лінією північного півкільця та включає вантажну станцію і пасажирський пункт «Київ-Дніпровський». За твердженням правоохоронців, ділянка майбутньої забудови перебуває в санітарно-захисній зоні залізничної станції, що створює обмеження для розміщення житлових будинків.

У ДПТ передбачалося зменшити вплив залізниці шляхом реорганізації частини залізничної території, зокрема закриття вантажної станції та ліквідації під'їзних колій. Водночас, за даними прокуратури, «Укрзалізниця» не подавала уряду пропозицій щодо закриття станції «Київ-Дніпровський» та відповідних колій.

Ще одним аргументом прокуратури є передбачена ДПТ щільність населення. За проєктом вона має становити 540 осіб на гектар, тоді як встановлений державними будівельними нормами діапазон становить 150–450 осіб на гектар. Розрахунок зроблено з урахуванням близько 3,3 тис. квартир і 6,1 тис. потенційних мешканців.

Правоохоронці також вказують на недостатню транспортну та соціальну інфраструктуру. Серед проблем називаються обмежена кількість транспортних зв'язків через залізницю, слабка вулична мережа промрайону та додаткове навантаження на Русанівський міст. Окремо зазначається, що заплановані потужності закладів освіти, медицини та інших об'єктів соціальної інфраструктури можуть не відповідати потребам майбутнього населення.

Юрист Олександр Дядюк, який бере участь у справі на боці прокуратури, заявив, що представники «Київметалу» затягують розгляд спору через перенесення засідань та неявку представників. За його словами, це відбувається одночасно з продовженням будівельних робіт. Представники забудовника, за наведеними у матеріалах справи даними, наполягають на своїй позиції в судовому процесі.

Історія ділянки бере початок у 1990-х роках, коли «Київметал» орендував у міста 13,71 га для експлуатації адміністративно-побутових корпусів та складської бази. У лютому 2024 року Київрада погодила передачу цієї землі компанії в оренду вже для будівництва багатофункціонального житлового комплексу з паркінгами, соціальними та комерційними об'єктами.

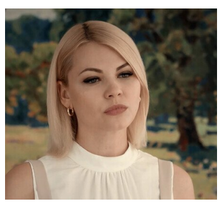
У вересні 2024 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав «Київметалу» містобудівні умови та обмеження. Документ дозволив проєктування комплексу житлових будинків, громадських об'єктів, дитячих закладів, школи та паркінгів із максимальною висотою будівель до 85 метрів.

За даними Youcontrol, серед великих акціонерів «Київметалу» станом на другий квартал 2026 року зазначалися Наталія Бернацька, ТОВ «КУА "Бізнес-Гарант"», ТОВ «Столиця Груп» та кіпрська компанія «Спарентон Лімітед». Система також пов'язує підприємство з групами BT INVEST, родиною Владислави Молчанової та «Спарентон Лімітед». Остаточну правомірність містобудівних рішень має визначити суд.

Читайте Фразу в Google News (натиснути "Підписатися")

Підписуйтесь на канали Фрази в Youtube, Twitter, Instagram, Facebook

Теги: Владислава Молчанова, забудова Києва, схематоз, Київметал, Воскресенський район



Зірка українських серіалів розповіла про колишнього, який...

Останні слова та фото принцеси Діани: що казала Леді Ді...

17-річну дівчину знайшли мертвою вдома: подробиці трагедії...

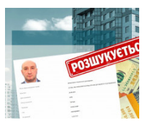
Хлої Кардаш'ян випустила чіпси з протеїном і колагеном та...

Коментарі

Статті

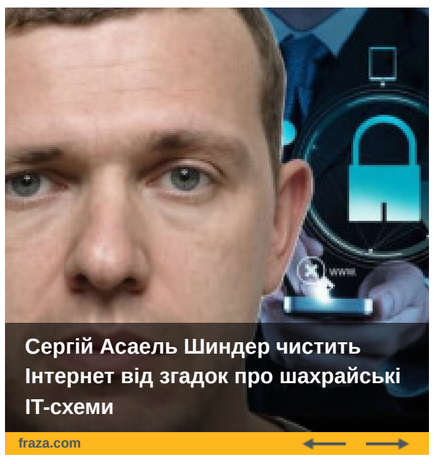
31.08.26 14:19
Партійний п'ятикутник в Україні: політична реальність після скасування воєнного стану
Автор: Назар Даниленко

Дайджест



03.09.26 17:06
Олександр Турчин: від депутата Дніпра до фігуранта кримінальної справи
Автор: «Фраза»

Вибір редакції



Всі новини | Головне | Популярне

03.09.26 16:55
Олександр Шевчук: мільйони, майно та кримінальні справи

03.09.26 16:52
Іван Рудяк: ексголова РДА та його автопарк із 49 машин

03.09.26 16:07
Українцям розповіли про погоду на 4 вересня

03.09.26 15:58
У КНУКіМ звернулися до МОН через незаконне звільнення Миколи Крипчука

03.09.26 15:38
Трамп готовий зустрітися з Путіним, але висунув умову

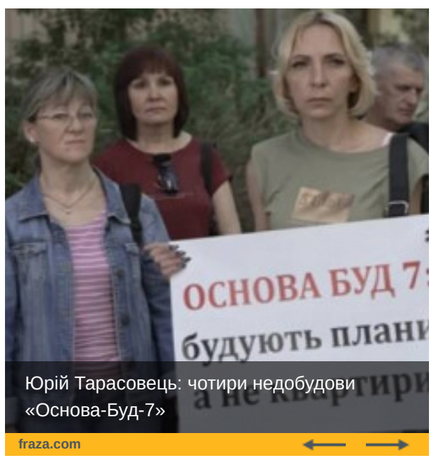
03.09.26 15:33
Путін заявив про «шанс» на мирну угоду між Україною та Росією

03.09.26 15:26
Rolls-Royce, Bentley та Range Rover: хто в Україні має елітний автопарк

03.09.26 15:23
«Люкс ФМ» і «Бізнес-радіо» чомусь отримали статус критично важливих

03.09.26 15:20
Жанна Очеретяна із МОУ приховала в декларації продаж квартири за 2,59 млн

Фото та Відео



Новини блогосфери

24.08.26 11:45
Мобілізація 50+: світовий досвід і практика України

21.08.26 12:01
Повертаєтесь в Україну? Митниця змусить заплатити за ваші речі

16.08.26 17:49
Ротаційна мобілізація: як Україні змінити систему служби

19.07.26 12:31
Війна в Україні триватиме до 2030 року?

Опитування

Що ви чекаєте від 2026 року?

- Закінчення війни в Україні
- Глобальну фінансову кризу
- Розвал Європи
- Кінець світу
- Нову пандемію

ГОЛОСУВАТИ

переглянути результати

© 2026 рік «Фраза» — міжнародне онлайн-видання про світову політику, економіку, суспільство, технології та актуальні події. Всі права захищені.

При використанні матеріалів обов'язкове розміщення прямого та відкритого для індексації посилання на сайт «Фраза», розміщеного не нижче третього абзацу.

Редакція «Фраза» може не поділяти думку авторів публікацій, проте забезпечує свободу висловлення поглядів відповідно до загальновизнаних принципів свободи слова та журналістських стандартів.