

ТОП-ТЕМИ:

здоров'я

новини України

схематоз

Новини

>

Владислава Молчанова: суд оскаржує забудову Воскресенської промзони

Владислава Молчанова: суд оскаржує забудову Воскресенської промзони



Автор: **Александр Панько «Фраза»**

Редактор

03.09.26 16:44

👁 156

🗻



на Фраза Україна →



У Києві триває судовий спір щодо законності детального плану території частини промрайону Воскресенський, затвердженого Київрадою у травні 2023 року. Документ передбачає перетворення 12,61 га промислової території на житлову забудову з вісьмома 26-поверховими будинками. Користувачем землі є АТ «Київметал», яке аналітична система Youcontrol відносить до бізнес-орбіти **Владислави Молчанової**.

Як **пишуть** ЗМІ, позов про скасування ДПТ подала столична прокуратура. За позицією правоохоронців, детальний план фактично змінив функціональне призначення землі, визначене Генеральним планом

Києва. За Генпланом відповідна територія належить до промислово-комунальної, тоді як ДПТ передбачив її використання для житлової та громадської забудови. Прокуратура вважає, що такі зміни неможливо було здійснювати лише шляхом затвердження детального плану без коригування Генплану.

Розгляд справи триває з кінця 2024 року, однак рішення суду першої інстанції досі немає. При цьому «Київметал» уже отримав дозвільні документи на будівництво. У період із вересня 2024 року до березня 2026 року Державна інспекція архітектури та містобудування видала компанії шість дозволів на будівництво шести черг об'єкта.

Згідно з виданими дозволами, йдеться про вісім 26-поверхових житлових будинків приблизно на 2,9 тис. квартир. Проект також передбачає три будівлі громадського призначення, три багаторівневі паркінги, адміністративно-офісну будівлю, школу на 720 учнів та два дошкільні заклади по 100 місць кожен. Генеральним підрядником усіх черг зазначено ТОВ «Спецбуд-Моноліт».

Окремо прокуратура звертає увагу на розташування ділянки поблизу залізничної інфраструктури. Територія межує із залізничною лінією північного півкільця та включає вантажну станцію і пасажирський пункт «Київ-Дніпровський». За твердженням правоохоронців, ділянка майбутньої забудови перебуває в санітарно-захисній зоні залізничної станції, що створює обмеження для розміщення житлових будинків.

У ДПТ передбачалося зменшити вплив залізниці шляхом реорганізації частини залізничної території, зокрема закриття вантажної станції та ліквідації під'їзних колій. Водночас, за даними прокуратури, «Укрзалізниця» не подавала уряду пропозицій щодо закриття станції «Київ-Дніпровський» та відповідних колій.

Ще одним аргументом прокуратури є передбачена ДПТ щільність населення. За проектом вона має становити 540 осіб на гектар, тоді як встановлений державними будівельними нормами діапазон становить 150–450 осіб на гектар. Розрахунок зроблено з урахуванням близько 3,3 тис. квартир і 6,1 тис. потенційних мешканців.

Правоохоронці також вказують на недостатню транспортну та соціальну інфраструктуру. Серед проблем називаються обмежена кількість транспортних зв'язків через залізницю, слабка вулична мережа промрайону та додаткове навантаження на Русанівський міст. Окремо зазначається, що заплановані потужності закладів освіти, медицини та інших об'єктів соціальної інфраструктури можуть не відповідати потребам майбутнього населення.

Юрист Олександр Дядюк, який бере участь у справі на боці прокуратури, заявив, що представники «Київметалу» затягують розгляд спору через перенесення засідань та неявку представників. За його словами, це відбувається одночасно з продовженням будівельних робіт. Представники забудовника, за наведеними у матеріалах справи даними, наполягають на своїй позиції в судовому процесі.

Історія ділянки бере початок у 1990-х роках, коли «Київметал» орендував у міста 13,71 га для експлуатації адміністративно-побутових корпусів та складської бази. У лютому 2024 року Київрада погодила передачу цієї землі компанії в оренду вже для будівництва багатофункціонального житлового комплексу з паркінгами, соціальними та комерційними об'єктами.

У вересні 2024 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав «Київметалу» містобудівні умови та обмеження. Документ дозволив проектування комплексу житлових будинків, громадських об'єктів, дитячих закладів, школи та паркінгів із максимальною висотою будівель до 85 метрів.

За даними Youcontrol, серед великих акціонерів «Київметалу» станом на другий квартал 2026 року зазначалися Наталія Бернацька, ТОВ «КУА "Бізнес-Гарант"», ТОВ «Столиця Груп» та кіпрська компанія «Спарентон Лімітед». Система також пов'язує підприємство з групами BT INVEST, родиною Владислави Молчанової та «Спарентон Лімітед». Остаточну правомірність містобудівних рішень має визначити суд.

Читайте також:

Владислава Молчанова: забудовник чи кримінальний авторитет, що залякує свідків?

Влада Молчанова: скандальна забудовниця готується виводити активи з України до Британії?

Влада Молчанова: обшуки у скандальної забудовниці проводить НАБУ

Владислава Молчанова та Іванюченко: САП завершила слідство

Stolitsa Group Влади Молчанової всупереч заборонам буде 26-поверховий будинок в Києві

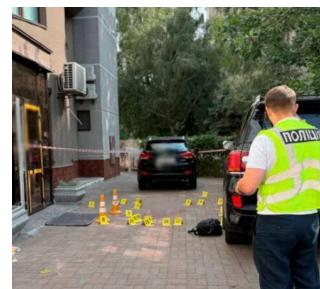
Рейдерське захоплення «Столичного»: суди заперечили претензії Молчанової на ринок



Читайте Фразу в Google News (натиснути "Підписатися")

Підписуйтесь на канали Фрази в [Youtube](#), [Twitter](#), [Instagram](#), [Facebook](#)

Теги: [Владислава Молчанова](#), [забудова Києва](#), [схематоз](#), [Київметал](#), [Воскресенський район](#)



20 пострілів: у Києві чоловік впритуп розстріляв директора...



На Таймс-сквер у Нью-Йорку жінка смертельно поранила...



Україна підняла в небо шведський літак-радар: він бачить...



Це лютий крінж: Андрій Хливнюк готовий відмовитися від...

Коментарі



Статті



05.09.26 12:12

Операція НАБУ «Карфаген»: як справа кол-центрів привела до Офісу генпрокурора

Автор: **Александр Панько**



05.09.26 14:17

Як два полтавські екснардепи ділять ГЗК: Веревський вчасно зорієнтувався

Автор: **«Фраза»**

Вибір редакції



Мобілізація 50+: світовий досвід і практика України

faza.com

Всі новини

Головне

Популярне

06.09.26 11:08

Владислава Молчанова: забудовник чи кримінальний авторитет, що залякує свідків?

06.09.26 10:43

Представники Трампа дали Путіну обіцянки перед візитом до Києва

06.09.26 10:07

Дмитро Сторожук: хто привів прокурора до «кнопки» Sense Bank

05.09.26 19:56

Вадим Івченко: розлучення, майно депутата та земля біля Фурсів

05.09.26 16:38

У Києві закрили Namelaka через сальмонельоз

05.09.26 14:31

Суд повернув бухгалтеру «Одеком Девелопмент» 1,85 млн грн

05.09.26 13:52

Сергій Кропива фігурує в історії з подарунками дружині на сотні тисяч

05.09.26 13:49

Світлана Чернишова отримала \$500 тисяч для чоловіка, — НАБУ

05.09.26 13:24

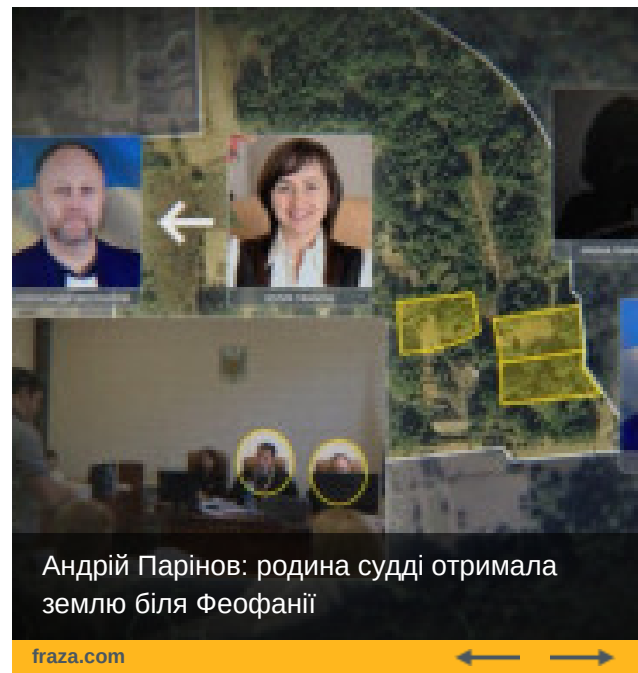
Андрій Веревський перехоплює частину контролю над Fegexpro Жеваго

05.09.26 13:21

Cryptology Key: БЕБ підозрює ухилення від сплати 70 млн грн



Фото та Відео



Андрій Парінов: родина судді отримала землю біля Феофанії

faza.com

Новини блогосфери

04.09.26 10:56

📰 Поліція і ТЦК перетнули межу

24.08.26 11:45

📰 Мобілізація 50+: світовий досвід і практика України

21.08.26 12:01

📰 Повертається в Україну? Митниця змусить заплатити за ваші речі

16.08.26 17:49

📰 Ротаційна мобілізація: як Україні змінити систему служби

Опитування

Що ви чекаєте від 2026 року?

- ☐ Закінчення війни в Україні
- ☐ Глобальну фінансову кризу
- ☐ Розвал Європи
- ☐ Кінець світу
- ☐ Нову пандемію

ГОЛОСУВАТИ

[переглянути результати](#)

