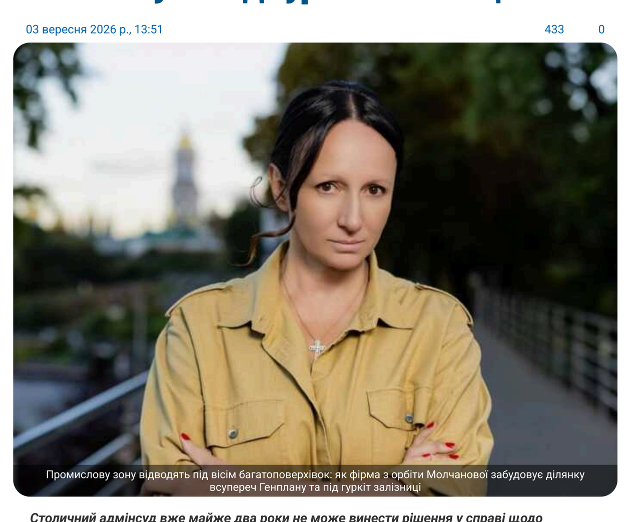
Промислову зону відводять під вісім багатоповерхівок: як фірма з орбіти Молчанової забудовує ділянку всупереч Генплану та під гуркіт залізниці

03 вересня 2026 р., 13:51 · 433 · 0


Промислову зону відводять під вісім багатоповерхівок: як фірма з орбіти Молчанової забудовує ділянку всупереч Генплану та під гуркіт залізниці

Столичний адмінсуд вже майже два роки не може винести рішення у справі щодо оскарження Детального плану території (ДПТ) частини промзони Воскресенський, який було затверджено Київрадою у травні 2023 року.

На скасуванні цього документу наполягають в міській прокуратурі – у т.ч. тому, що він змінює положення чинного Генплану міста, а це суперечить законодавству. Йдеться про те, що столична влада фактично "перетворила" промзону площею 12,61 га, яка, до того ж, знаходиться в санітарно-захисній зоні залізничної станції, в територію житлової забудови. Таким чином АТ "Київметал", яке є користувачем відповідної землі і входить до орбіти впливу одіозної бізнесвумен Владислави Молчанової (на колажі), отримало право звести там 8 житлових "висоток" (по 26 поверхів). Окремі фахівці вважають, що потенційні забудовники навмисно затягують цей судовий спір, щоб встигнути "по максимуму все забудувати", а потім "використати" мешканців нових будинків проти правоохоронців. На користь цієї версії свідчить той факт, що поки справа "лежала в суді", "Київметал" отримав низку дозвільних документів та розпочав роботи.

Найближчим часом має відбутися засідання Київського окружного адмінсуду (КОАС) у справі №320/18828/24, в рамках якої Київська міська прокуратура оскаржує рішення столичної міськради №6380/6421 "Про затвердження ДПТ реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі Києва" від 18 травня 2023-го.

Розгляд цієї справи триває з кінця 2024 року, але жодного рішення судами ще не було прийнято – незважаючи на значний суспільний резонанс. Саме від вказаного ДПТ фактично залежить доля вказаного промрайону, адже документом передбачена його житлова забудова.

Про позов прокуратури

Як зазначається у позові правоохоронців, зазначеним ДПТ, серед іншого, запроєктовано будівництво восьми 26-ти поверхових житлових будинків на землях промислового призначення. Ці висотки мають "вирости" на території площею 12,61 га на проспекті Визволителів, 1-9, яка є частиною земельної ділянки площею 13,71 га, яка увійшла в даний детальний план і яка перебуває в користуванні АТ "Київметал". За даними правоохоронців, ця земля, згідно з Генеральним планом Києва, за функціональним призначенням належить до промислово-комунальної території.

Втім, міськрада при затвердженні ДПТ віднесла вказану землю до території житлової та громадської забудови. Прокурори вважають це порушенням, адже, згідно з містобудівним законодавством, детальні плани території можуть лише уточнювати положення Генплану, а не змінювати його. Тобто, щоб зробити такий "фінт вухами" з функціональним призначенням землі, столична влада мала коригувати Генплан – це є дуже складною процедурою. При цьому, в прокуратурі підкреслили, що на такі невідповідності звертали увагу в Міністерстві захисту довкілля та природних ресурсів України, коли проєкт ДПТ проходив стратегічну екологічну оцінку, а також про суперечності повідомляли кияни під час громадських слухань по проєкту детального плану. Однак, за інформацією правоохоронців, усі ці зауваження не були враховані та були необгрунтовано відхилені.

Крім того, в прокуратурі нагадали суду, що під час повномасштабної війни землі промисловості, які були незаконно забудовані житловими будинками, неодноразово потрапляли під ракетні обстріли, у т.ч. з руйнуваннями таких будинків.

Також правоохоронці звернули увагу на інші порушення та негативні наслідки для громади через ухвалення цього ДПТ. Одним із ключових моментів є те, що із заходу територія детального плану обмежена залізничною лінією північного півкільця та включає вантажну станцію та пасажирський залізничний пункт – станцію «Київ-Дніпровський». Відповідно, ділянка майбутньої забудови розташована в санітарно-захисній зоні вказаної залізничної станції. За твердженням прокурорів, розміщення в межах цієї території діючої залізниці виключає можливість проектування житлових будинків в її безпосередній близькості.

При цьому, правоохоронці скептично оцінили положення ДПТ про те, щоб "з метою зменшення забруднення атмосфери та акустичного шуму від залізниці треба реорганізувати частину території залізничного транспорту – шляхом закриття вантажної станції "Київ-Дніпровський", ліквідації під'їзних колій тощо". Так, у прокуратурі з посиланням на Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України повідомили, що АТ "Укрзалізниця" не надсилало до уряду пропозицій щодо закриття вказаних залізничної станції "Київ-Дніпровський" та під'їзних колій.

Крім того, прокурори повідомили суддям про те, що через заплановану житлову забудову щільність населення на цій території буде перевищувати граничні показники, затверджені Державними будівельними нормами (ДБН). Зокрема, ДПТ передбачено, що така щільність складатиме 540 осіб/га (із розрахунку, що в 3,3 тис. квартир, які плануються тут побудувати, проживатиме 6,1 тис. чоловік), тоді як ДБНами передбачено щільність населення 150-450 осіб/га.Як зазначили в прокуратурі, збільшення щільності населення на вказаній території погіршить умови проживання її мешканців та призведе до збільшення навантаження на транспортну інфраструктуру.

"Головними недоліками в структурі вуличної мережі та пасажирського транспорту вказаної території є недостатня кількість транспортних зв'язків через залізницю, слабо розвинута вулична мережа території промрайону Воскресенський, відсутність червоних ліній по вулицям, низької щільності вуличної мережі наземного громадського транспорту, обмежений рух пішоходів територією промрайону. Також, велике навантаження припаде на Русанівський міст, який перебуває на даний час в аварійному стані, оскільки відповідно до транспортної розв'язки це єдиний найближчий міст через який можна дістатися на правий берег Києва. Отже, при розробленні даного ДПТ невирішеними залишились питання збільшення навантаження та транспортну інфраструктуру, а також зменшення негативних наслідків забруднення навколишнього природного середовища внаслідок збільшення автотранспортних засобів в межах його території та спричинених ними викидів в атмосферне повітря", – зазначається в позові прокуратури.

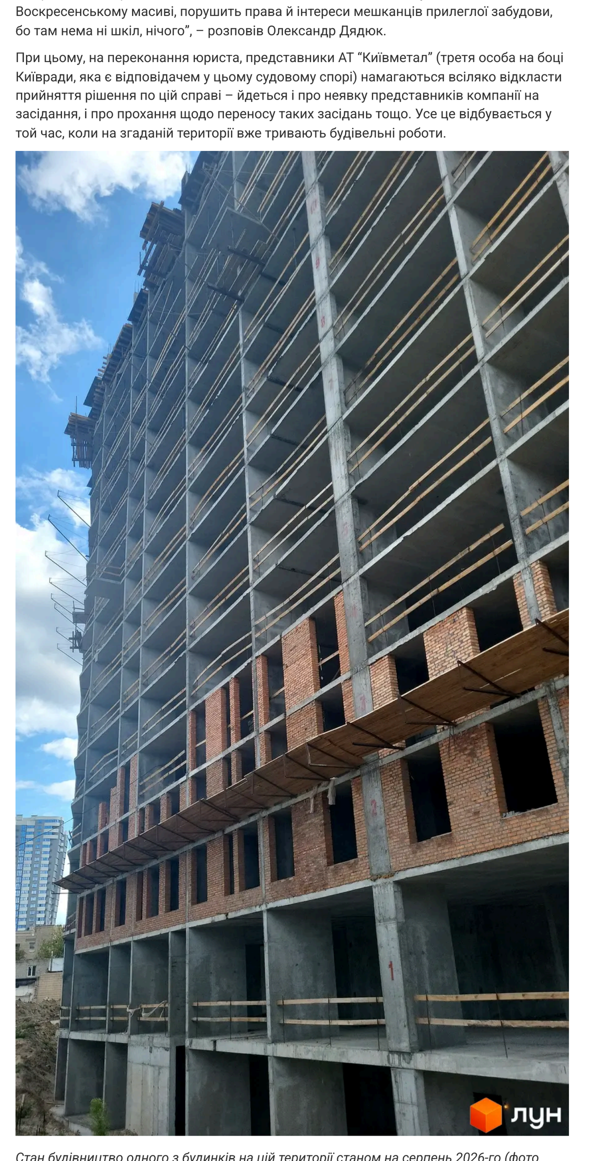
Також правоохоронці вважають, що кількість та потужність закладів освіти, охорони здоров'я, об'єктів громадського та культурного призначення, передбачені цим ДПТ, не відповідають рівню забезпечення населення.

Серед іншого, в прокуратурі звернули увагу на порушення столичною владою процедури громадських слухань. Йдеться про те, що, згідно з вимогами законодавства, якщо громадськість висловлює зауваження до ДПТ, Департамент містобудування та архітектури Київської міськдержадміністрації (КМДА) має створити спеціальну погоджувальну комісію, яка має опрацювати всі такі звернення та, за можливості, врахувати відповідні пропозиції. Втім, зазначена комісія створена не була, а зауваження громадськості (у т.ч. й ті, про які йшлося вище) були проігноровані.

Столичний юрист Олександр Дядюк, який у цій справі виступає третьою особою на боці прокуратури, погоджується з аргументами правоохоронців.

"Є Генеральний план Києва, який є своєрідною "містобудівною конституцією" столиці". Передбачена детальним планом зміна функціонального призначення порушує баланс забудови, який був розрахований в Генеральному плані, а також порушує систематичність забудови міста. І ДПТ, і Генплан свого часу піддягали громадському обговоренню, але детальний план порушує волю територіальної громади, яка в свій час обговорила і підтримала Генеральний план міста. До того ж, така велика забудова на Воскресенському масиві, порушить права й інтереси мешканців прилеглої забудови, бо там немає ні шкіл, нічого", – розповів Олександр Дядюк.

При цьому, на переконання юриста, представники АТ "Київметал" (третя особа на боці Київради, яка є відповідачем у цьому судовому спорі) намагаються всіляко відкласти прийняття рішення по цій справі – йдеться і про неявку представників компанії на засідання, і про прохання щодо перенесу таких засідань тощо. Усе це відбувається у той час, коли на згаданій території вже тривають будівельні роботи.



Стан будівництво одного з будинків на цій території станом на серпень 2026-го (фото порталу "ЛУН")

"Вони (забудовники) затягують і переносять [засідання], але водночас там активно, "на всю котушку", триває будівництво. На мою думку, вони хочуть створити класичну схему: ввести будинки в експлуатацію, зареєструвати майнові права, а потім вивести людей, які придбали квартири, на протести проти прокуратури, яка "позбавляє житла людей". Судовий спір почався ще в 2024 році, але досі триває перша інстанція. Наразі потрібно хоч якесь рішення суду, щоб рухатися далі – навіть якщо воно буде програшне, я буду подавати апеляційну скаргу", – підкреслив Олександр Дядюк.

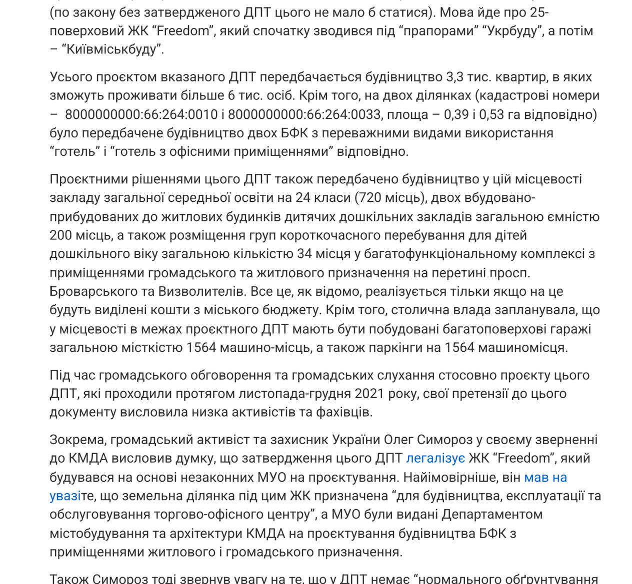
Контекст

Ще з кінця 90-х років "Київметал" (займалося постачанням металопрокату і наданням інших супутніх послуг у цій галузі) орендувало у столичної громади земельну ділянку площею 13,71 га з кадастровим номером 8000000000:66:264:0003 на просп. Георгія Нарбута, 5-7 (стара назва – просп. Героїв Визволителів), яку Київрада відвела цій компанії під експлуатацію та обслуговування адміністративно-побутових корпусів та складської бази. Але вже у другому десятиріччі нового століття вказане акціонерне товариство вирішило "перепрофілювати" свою діяльність – можна припустити, що це було пов'язано зі зміною його "справжніх" власників, про яких мова йтиме нижче. Як наслідок – у 2022 році на замовлення "Київметалу" було розроблено ДПТ, який мав би легалізувати житлову забудови території, що використовувалася цим АТ.

У травні 2023 року Київрада затвердила цей документ практично без обговорень. Усього до вказаного ДПТ увійшла територія площею 115,9 га, яка обмежена просп. Броварським, просп. Визволителів, бульв. Перова, просп. Алішера Навої, вул. Райдужною та вул. Челябінською.

Столична влада декларувала, що ухвалення цього документу допоможе "реструктуризувати і впорядкувати промислово-комунальну територію", яка знаходиться в межах цієї місцевості, задля її "подальшого поліфункціонального використання". Така ініціатива в проєкті ДПТ пояснюється, зокрема, тим, що більшість підприємств, розташованих в цих межах, мають застарілі та зношені основні виробничі фонди, їхні приміщення здаються в оренду, а також наявне "скорочення пропозицій трудових ресурсів". У зв'язку з цим столична влада традиційно хоче створити у цій місцевості "новий житловий мікрорайон з повним комплексом обслуговування, що має бути включений в існуючі сельбищні райони (ймовірно, мова йде про сусідні житлові масиви) та поєднаний з зеленими зонами міста". Таким чином дана територія буде "олюднена" – наразі там ніхто не проживає.

Розмістити вказаний житловий мікрорайон пропонувалося саме на території "Київметалу". Загальна площа цієї житлової забудови має скласти 12,61 га (більша частина землі, що знаходилася в користуванні "Київметалу"). Проєктом ДПТ було передбачено, що вказаний житловий мікрорайон має складатися з восьми будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення на перших поверхах. Також детальним планом передбачено, що вздовж фасадної сторони цієї житлової забудови має бути організована громадська зона з рекреаційним простором та автостоянками для тимчасового зберігання автомобілів.



Ділянка площею 13,71 га на карті

Ще у проєкті цього ДПТ було враховано будівництво багатофункціонального комплексу (БФК) з приміщеннями громадського і житлового призначення на перетині проспектів Броварського та Визволителів, який вже наразі введено в експлуатацію (по закону без затвердженого ДПТ цього не мало б статися). Мова йде про 25-поверховий ЖК "Freedom", який спочатку зводився під "прапорами" "Укрбуду", а потім – "Київміськбуду".

Усього проєктом вказаного ДПТ передбачається будівництво 3,3 тис. квартир, в яких зможуть проживати більше 6 тис. осіб. Крім того, на двох ділянках (кадастрові номери – 8000000000:66:264:0010 і 8000000000:66:264:0033, площа – 0,39 і 0,53 га відповідно) було передбачене будівництво двох БФК з переважними видами використання "готель" і "готель з офісними приміщеннями" відповідно.

Проєктними рішеннями цього ДПТ також передбачено будівництво у цій місцевості закладу загальної середньої освіти на 24 класи (720 місць), двох вбудовано-прибудованих до житлових будинків дитячих дошкільних закладів загальною ємністю 200 місць, а також розміщення груп короткочасного перебування для дітей дошкільного віку загальною кількістю 34 місця у багатофункціональному комплексі з приміщеннями громадського та житлового призначення на перетині просп. Броварського та Визволителів. Все це, як відомо, реалізується тільки якщо на це будуть виділені кошти з міського бюджету. Крім того, столична влада запланувала, що у місцевості в межах проєктного ДПТ мають бути побудовані багатоповерхові гаражі загальною місткістю 1564 машино-місць, а також паркінги на 1564 машиномісця.

Під час громадського обговорення та громадських слухання стосовно проєкту цього ДПТ, які проходили протягом листопада-грудня 2021 року, свої претензії до цього документу висловила низка активістів та фахівців.

Зокрема, громадський активіст та захисник України Олег Симороз у своєму зверненні до КМДА висловив думку, що затвердження цього ДПТ легалізує ЖК "Freedom", який будувався на основі незаконних МУО на проєктування. Наймовірніше, він мав на увазі те, що земельна ділянка під цим ЖК призначена "для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру", а МУО були видані Департаментом містобудування та архітектури КМДА на проєктування будівництва БФК з приміщеннями житлового і громадського призначення.

Також Симороз тоді звернув увагу на те, що у ДПТ немає "нормального обґрунтування щодо забезпечення соціальною інфраструктурою" – йшлося про поліклініки та лікарні. Крім того, активіст вказав на те, що у цьому ДПТ передбачене будівництво житлових будинків без врахування навантаження на транспортну інфраструктуру. Зокрема, він зазначив, що наразі є колосальні затори на проспектах Броварському і Визволителів та в районі станції метро "Лівобережна", але розробники ДПТ навіть не зазначили розрахунку пропускної спроможності цих транспортних артерій.

На тому, що затвердження ДПТ реконструкції частини промрайону Воскресенський у цей час не є доцільним, наголошував і депутат Олександр Міщенко (фракція "Європейська солідарність"), який у минулому VIII скликанні міськради очолював земельно-містобудівну комісію Київради. Серед іншого, він вказував на те, що в період війни треба думати не про "забудову" а про "оборону". Крім того, Міщенко висловив думку, що в умовах нестабільної економічної ситуації забудовники все рівно не зможуть реалізувати цей ДПТ. Втім, така позиція не завадила цьому депутату проголосувати "за" це питання в сесійній залі.

Надалі, 8 лютого 2024 року, Київрада рішенням №7771/7812 погодила передачу земельної ділянки площею 13,71 га на просп. Георгія Нарбута, 5, 7 в оренду АТ "Київметал" для будівництва та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу з паркінгами, об'єктами соціально-побутового та офісного призначення і об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури. Фактично це було "поновлення" права користування цією землею (як зазначалося вище, компанія використовувала її з кінця 90-х, але термін дії відповідного договору закінчився) та зміна її цільового призначення. Так, раніше дана ділянка мала цільове призначення "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових корпусів і складської бази)". Таким чином столична влада зробила другий крок для легалізації житлової забудови даної території.

11 вересня 2024 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав АТ "Київметал" МУО на проєктування будівництва на просп. Георгія Нарбута, 5, 7 – на вищезгаданій ділянці. Це вже був третій крок від міської влади. Згідно зі вказаним документом, компанії було дозволено проєктувати зведення на цій території "комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими закладами громадського призначення та дошкільними навчальними закладами, будівель громадського призначення, трансформаторних підстанцій, закладу загальної середньої освіти та багаторівневих паркінгів".

Даними "містобудами" було встановлено, що на вказаній ділянці можна зводити будівлі висотою до 85 метрів, однак гранична висота має бути встановлена відповідно до висновків Державіаслужби. Максимально допустимий відсоток забудови цієї землі має скласти 30% (для житлової забудови), а максимальна щільність населення – 540 осіб на 1 га (остаточна цифра має бути визначена відповідно до Державних будівельних норм (ДБН) з урахуванням норм забезпеченості місцями в загальноосвітніх закладах, об'єктами соціальної сфери тощо).

Також в МУО було зазначено, що ділянка під майбутніми багатоповерхівками частково знаходиться в поясі зони санітарної охорони джерел питного водопостачання, санітарно-захисній зоні промислових підприємств і санітарних розривах від наземних гаражів та паркінгів. У зв'язку з цим на АТ "Київметал" було покладено зобов'язання здійснювати проєктування відповідно до тих вимог, які були встановлені державною владою для таких територій.

Серед інших цікавих пунктів цих МУО – "Київметал" має "передбачити дорогу-дублер вздовж проєктної магістралі міського значення Троєщина-Осокорки, що передбачена містобудівною документацією" (вона "записана" в ДПТ). Тобто, йдеться про те, що забудовник має забезпечити ще одну дорогу для майбутніх мешканців своїх будинків, але, вочевидь, якщо міська влада попередньо побудує іншу дорогу. А цього може й не статися – про плани керівництва міста щодо облаштування цієї магістралі стало відомо ще в 2018 році, але далі розмов ці обіцянки не пішли.

Надалі, з вересня 2024 року по березень 2026 року Державна інспекція архітектури та містобудування (ДІАМ) видала АТ "Київметал" шість дозволів на будівництво шести черг будинків та будівель на вказаною адресою. Цими документами було погоджено зведення 8 житлових будинків (висота – 26 поверхів) на близько 2,9 тис. квартир (два будинки – з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями, ще два – з прибудованим закладом дошкільної освіти на 100 місць кожен), трьох будівель громадського призначення, трьох багаторівневих паркінгів, адміністративно-офісної будівлі, школи на 720 учнів (у останній шостій черзі), трансформаторних підстанцій тощо. Генеральним підрядником усіх черг будівництва було заявлено ТОВ "Спецбуд-Моноліт".

Що цікаво, відповідно до розробленої та погодженої забудовником проєктної документації, усього на цій території планується звести ще дві адміністративно-офісні будівлі висотою 57,3 метрів (близько 19 поверхів) кожна – вочевидь, дозволи на їх будівництво АТ "Київметал" планує отримати пізніше. При цьому, можна припустити, вони також будуть житловими. Справа в тому, що у проєктній документації зазначається, що у них будуть апартаменти – від квартир вони зазвичай відрізняються лише неможливістю "прописатися" та більш високими тарифами на "комуналку". Тобто, ймовірно, забудовники вирішили "усіх обхитрити" – звести навіть більше житла, ніж передбачалося ДПТ і МУО.

Бенефіціари забудови

За даними аналітичної системи Youcontrol, АТ "Київметал" (до 2012 року – ЗАТ "Київметал") було зареєстроване в столиці у лютому 1996 року. Керівником цієї компанії зазначено Максима Міліневського-Грищенка. Власниками крупних пакетів акцій АТ "Київметал" станом на II квартал 2026 року були Наталія Бернацька (33%), ТОВ "КУА "Бізнес-Гарант" (24%), ТОВ "Столиця Груп" (24%) та кіпрська компанія "Спарентон Лімітед" (18,9%).

У Youcontrol зазначається, що АТ "Київметал" має відношення групи компаній "BT INVEST" групи "родини Владислави Молчанової" і групи "Спарентон Лімітед". Так, головний напрямок діяльності першої групи, яка об'єднує близько дев'яти десятків українських підприємств – управління девелоперськими та роздрібними проектами. В Україні "BT INVEST" керує мережею роздрібних магазинів "Novus", компанією "Best Imports", яка імпортує продукцію для вищезгаданої мережі, а також девелоперською компанією "Stolitsa Group". Ключовими особами даної групи є громадяни Литви Раймондас Туменас, Марина Познякова та Агне Рузгієне.

У свою чергу група "родини Владислави Молчанової" об'єднує вісім десятків компаній, що зайняті переважно у сферах будівництва і нерухомості. Головний актив групи – все та ж девелоперська компанія "Stolitsa Group". Ключовими особами даної групи є бізнесвумен Владислава Молчанова та її син Іван Молчанов. Що стосується групи "Спарентон Лімітед", то до неї входять близько двох з половиною десятків компаній, які теж займаються будівництвом і нерухомістю. Її ключовою особою є Юлія Харченко, яка також була засновницею та офіційною бенефіціаркою низки суб'єктів господарювання, що входили до орбіти "БТ Інвест" і Владислави Молчанової, а тому можна припустити, що вона є або партнеркою вищезгаданих бізнесменів, або їх підлеглою, на яку, ймовірно, просто "записані" окремі активи.

Значна частина об'єктів "Stolitsa Group" не без скандалів будувалися та будуються на столичному Виноградарі – на підставі інвестдоговорів, укладених з держпідприємство "НД ВА "Пуща-Водиця" (агрокомбінат "Пуща-Водиця"). Таким чином у цій місцевості зводяться, зокрема, житлові комплекси "Варшавський", "Варшавський-2", "Варшавський-3" і "Варшавський плюс".

У Нацполіції повідомляли про можливе незаконне відчуження і вказаних ділянок, а також на те, що земля, яку отримали під забудову компанії групи "Stolitsa Group", коштує значно дорожче, ніж та кількість квартир, які ці суб'єкти господарювання "пообіцяли" агрокомбінату в якості оплати за інвестугодами. У результаті цього держпідприємству могли бути нанесені збитки – попередньо йшлося про спробу його доведення до банкрутства. Наразі тривають численні судові спори щодо оскарження таких договорів, адже вони, серед іншого, ймовірно, були підписані з порушеннями законодавства – наприклад, без погодження з Кабміном.

Ще одним резонансним проєктом Stolitsa Group є ЖК «Н2О» (колишній «Патріотика на озерах» банку «Аркада» на 176 га Осокорків). Так, інвестори звинувачують компанії з орбіти Влади Молчанової у вимогах додаткової оплати за вже придбані квартири та затягуванні будівництва – це було пов'язано з тим, що за три роки після входження девелопера у вказаний проєкт не було здано жодного будинку. У свою чергу, екоактивісти вимагали зупинити будівництво та безуспішно оскаржували у суді дозвільні документи. Вони зазначали, що земля під цією забудовою розташована в зоні охоронюваного ландшафту, тому потребує погодження органів охорони культурної спадщини.

Паралельно замовник будівництва – ТОВ «Контактбудсервіс» – через суд намагається скасувати рішення Київради від 2019 року про створення на прилеглій території заказника «Осокорківські луки» площею 148 га. У цю справу довелося втрутитися Офісу Генерального прокурора: правоохоронці звинуватили столичну владу у пасивності та неналежному захисті унікальних та особливо цінних земель.

Компанії із оточення Молчанової не соромляться "намагатися протискати" забудову земель, на яких взагалі не можна зводити житлові будинки. Серед таких методів – якраз-таки затвердження сумнівних ДПТ та зміни призначення землі. Наприклад, у 2021 році Київрада погодила ДПТ Мінського масиву, який дозволить одній з компаній, що входить до орбіти "Stolitsa Group", звести низку багатоповерхівок на майже 32 га землі вищезгаданого агрокомбінату "Пуща-Водиця". Втім, у травні 2026 року вказаний детальний план було остаточно скасовано в судовому порядку – цього добився юрист із Оболонського району Олександр Кучерявий.

Але найрезонансніша історія трапилася на початку вересня 2025 року, коли НАБУ і САП повідомили Владиславі Молчановій, її бізнес-партнеру, одіозному екснардепу-"регіоналу" Юрію Іванющенку та іншим особам про підозри у справі щодо можливих оборудок із земельними ділянками загальною площею 18 га під київським ринком "Столичний" (Софіївська Борщагівка). За даними слідства, ці особи, за сприяння посадовців Держгеокадастру, незаконно приватизували землю, яка раніше знаходилася в користування все того ж агрокомбінату "Пуща-Водиця", а потім переписали її на "своїх людей". Молчанова називає цю справу замовною, вважає себе абсолютним добром для країни, Києва і ЗСУ, і обіцяє відстояти "своє чесне ім'я та репутацію". При цьому, оточення забудовниці намагається всіляко завадити слідству. Наприклад, її цивільний чоловік Сергій Коровченко хотів оскаржити вилучення телефону, у якому було листування з Молчановою – пояснив це тим, що він є її адвокатом, а тому їхнє спілкування є таємницею.

Зазначимо також, що раніше система Youcontrol відносила АТ "Київметал"до "групи родини Миримських", яка об'єднує 50 компаній, зайнятих у сфері оренди нерухомості, туризму, інтернет-провайдингу ("Смарт-Медіа"), грального бізнесу тощо. Ключовою особою даної групи є Вікторія Миримська – підприємиця, дружина покійного екснардепа України II, IV та VII скликань Лева Миримського.

Останній усі три рази обирався до парламенту від округу №2 в нині окупованій Автономній республіці Крим та був відомий, зокрема, як лідер партії "Союз", яка орієнтувалася на мешканців цього півострову. Після анексії півострову Лев Миримський не поспішав засуджувати загарбницькі плани Кремля та заявляв буквально наступне: "У Криму відбувся референдум. Я вважаю, що чесно. У багатьох розходяться думки в його законності, але це питання складне, я не хотів би лізти в юриспруденцію".

Зміна осіб із оточення Миримських на осіб із оточення Молчанової сталося якраз у середині 2023-го. Наприклад, саме тоді зі списку кінцевих бенефіціарів вийшла киянка Тетяна Реброва – власниця декількох компаній, які відносяться до тієї ж "групи родини Миримських" (наприклад, ТОВ "Смартпромінвест").

Не чужим для "Stolitsa Group" є і ТОВ "Спецбуд-Моноліт" – генпідрядник забудови на просп. Георгія Нарбута, 5, 7. Так, саме ця компанія була заявлена підрядником низки ЖК вказаного девелопера – у т.ч. вищезгаданого ЖК "Н2О" і ЖК "Галактика". Цікавим і є те, що до 2024 року офіційним власником "Спецбуд-Моноліту" було зазначено Василя Олійника – після відходу з цієї компанії він більше року був головою правління ПрАТ "ХК "Київміськбуд" (з лютого 2024 року по травень 2025 року). У 2021 році у "Stolitsa Group" Олійника називали партнером "у реалізації амбітних проєктів компанії" – йшлося про низку ЖК, які зводилися компаніями, у яких він є кінцевим бенефіціаром.

Департамент земельних ресурсів КМДА з 29 червня 2021 року очолює Валентина Пелих (виконувала обов'язки керівника цієї структури з 2 квітня 2021 року). Посаду директора Департаменту містобудування та архітектури КМДА з 1 листопада 2016 року обіймає Олександр Свистунов. Діяльність "земельного" департаменту контролює заступник голови КМДА Владислав Андронов, а діяльність "містобудівного" – відповідальний інший заступник Віталія Кличка – Вячеслав Непоп.

Автор: Олександр Глазунов

КиївВлада

Ксенія Черкасова
РЕПОРТЕР
Висвітлюю резонансні події та суспільну тематику. Спеціалізуюся на роботі з джерелами та верифікації інформації в умовах воєнного часу.

СТОРІНКА ДЛЯ ДРУКУ

Теги: Група Спарентон Лімітед | Молчанова Владислава Борисівна | Молчанова Владислава Борисовна | АТ Київметал | Міщенко Олександр | ТОВ Столиця груп | ТОВ Контактбудсервіс | ТОВ Спецбуд Моноліт | Іванющенко Юрій (Юра Єнакіївський) | Молчанов Іван | Свистунов Олександр | ЖК Н2О | Симоров Олег | Іванющенко Юрій | BT INVEST | Детальний план територій (ДПТ) | ТОВ КУА Бізнес-Гарант | Непоп Вячеслав | Андронов Владислав | олігархи | Иванющенко Юрий | Stolitsa Group | Молчанова Влада | Забудовники | Київрада | КМДА | Київ

Читайте по темі:

- Біля станції метро «Житомирська» стався замах: невідомий здійснив понад 20 пострілів по директору клініки ІГР Ігорю Ільїну
- Нічна стрілянина у київському дворі: деталі резонансного конфлікту між спецслужбами на Шумського
- Правоохоронці оприлюднили світлини з місця стрілянини у Святошинському районі столиці
- У Києві триває розшук озброєного чоловіка після стрілянини: поліція здійснює спецоперацію
- Поблизу лікарні на Житомирській у Києві сталася стрілянина
- Керівник «Спецпідрозділу Тимура» ГУР заявив, що СБУ причетна до викрадення бойового офіцера та інциденту зі стріляниною в Києві
- Acting on behalf of Russian oligarchs: How Alkagesta and Adnan Ahmadzada functioned as the Kremlin's covert financiers and power-sector intermediaries
- Напруження в Києві: Зеленський усунув з посади одного з керівників СБУ, повідомляють ЗМІ
- У мережі з'явилося відео, на якому зафіксовано стрілянину між працівниками СБУ та ГУР у Києві
- У КМДА заперечили інформацію про масштабну евакуацію мешканців Києва взимку

Коментарі:

Sponsored
Meet Gavin
Groupsets. What's the deal?
What is a bike service all about?
What are kexts?
Hong Kong Skyscraper Church by Rocco Design Architects
by Taboola

What do you think?
0 відповідей
Upvote Funny Love Surprised Angry Sad
0 Коментарів
Увійти
Розпочати обговорення...
УВІЙТИ ЗА ДОПОМОГОЮ
АБО ЗАРЕЄСТРУВАТИСЯ У DISQUS
Ім'я
Поділитися
Найкращі Найновіші Найстаріші

Sponsored
Meet Gavin
What are kexts?
Groupsets. What's the deal?
What is a bike service all about?
Do cyclists ride in the middle of the road simply to annoy motorists?
How to deal with cycling related knee pain

ВАЖЛИВІ НОВИНИ

- БІЗНЕСМЕНИ — Під час війни українські заможні покупці придбали понад 300 автомобілів Rolls-Royce вартістю у мільйони гривень: хто саме з багатіїв їх купує
- КОРУПЦІЯ — Микитась міг сплатити за дворічне навчання доньки Мудрої у Нью-Йорку понад 10 мільйонів гривень — САП
- КОРУПЦІЯ — «Недобудова» за $375 тисяч і будівництво за чотири дні: як голова Шевченківського суду Дмитро Мальцев оселився в чужому маєтку

ОСТАННІ НОВИНИ

- 03.09.2026, 14:03 • Події — У Києві двоє чоловіків утекли від правоохоронців під час перевірки документів
- 03.09.2026, 13:54 • Чиновники — Федеральний суд Сполучених Штатів призупинив дію указу Трампа, спрямованого на обмеження набуття громадянства за місцем народження
- 03.09.2026, 13:51 • Олігархи — Промислову зону відводять під вісім багатоповерхівок: як фірма з орбіти Молчанової забудовує ділянку всупереч Генплану та під гуркіт залізниці
- 03.09.2026, 13:45 • Війна — У Енгельсі поранили російського генерала, якого пов'язують з ударами по «Охматдиту» та київській телевежі, повідомляють ЗМІ
- 03.09.2026, 13:45 • Події — У Чернівцях школярам подали такий «обід»: хліб, моркву і шматочок запіканки
- 03.09.2026, 13:09 • Конфлікти — Біля станції метро «Житомирська» стався замах: невідомий здійснив понад 20 пострілів по директору клініки ІГР Ігорю Ільїну
- 03.09.2026, 12:33 • Чиновники — У Вашингтоні літак, на борту якого перебував міністр внутрішньої безпеки США, був змушений виконати аварійну посадку
- 03.09.2026, 12:33 • Війна — У Вишневому на Київщині реактивний «Шахед» поцілив у будівлю складу
- 03.09.2026, 12:30 • Корупція — Кіровоградська обласна державна адміністрація замовила реконструкцію лікарні за 254 мільйони гривень європейських коштів, при цьому вартість будівельних матеріалів виявилася завищеною
- 03.09.2026, 12:30 • Війна — Над Москвою знову закрили повітряний простір: у Внуковї та Шереметьєві масово затримують і скасовують авіарейси
- 03.09.2026, 12:27 • Чиновники — Після перевірки закупівель боєприпасів для України міністр оборони Естонії Ханно Певкур подає у відставку
- 03.09.2026, 12:24 • Корупція — Витік розмов Мудрої та Микитася: заступник голови ОП обговорювала в судах кроки НАБУ стосовно майна Gulliver
- 03.09.2026, 12:24 • Силовики — У Кривому Розі під час мобілізації чоловіка його роса прив'язали до огорожі й залишили самого
- 03.09.2026, 12:21 • Корупція — ДПС Волинської області перемогла в апеляційному розгляді справи щодо незадекларованих іноземних прибутків моделі OnlyFans у розмірі 46 тисяч доларів
- 03.09.2026, 12:09 • Війна — У Дніпрі удар «Бандеролі» припав на склади «Нової пошти»: п'ятеро людей дістали поранення, одна особа загинула
- 03.09.2026, 12:06 • Силовики — Нічна стрілянина у київському дворі: деталі резонансного конфлікту між спецслужбами на Шумського
- 03.09.2026, 11:45 • Конфлікти — Правоохоронці оприлюднили світлини з місця стрілянини у Святошинському районі столиці
- 03.09.2026, 11:39 • Події — У Києві триває розшук озброєного чоловіка після стрілянини: поліція здійснює спецоперацію
- 03.09.2026, 11:36 • Конфлікти — У Києві сталася стрілянина за участі СБУ та ГУР: у СБУ повідомили, що Каплунов нібито планував напад на російського опозиційного діяча
- 03.09.2026, 11:30 • Події — Поблизу лікарні на Житомирській у Києві сталася стрілянина
- 03.09.2026, 11:18 • Події — Дональд Трамп повідомив, що готовий «без зволікань» зустрітися з Путіним, щоб досягти мирної домовленості
- 03.09.2026, 11:15 • Корупція — Від російського мафіозного сліду до Навроцького: як обвал Zondacrypto на 2,4 мільярда злотих сколихнув польську політичну сцену
- 03.09.2026, 09:00 • Війна — Після атаки поблизу Борисполя спалахнули складські приміщення фармацевтичної компанії «Біокон»
- 03.09.2026, 08:57 • Війна — На Київщині під ворожим ударом опинилося Трипілля: палають житлові будинки приватного сектору
- 03.09.2026, 08:54 • Війна — Росія загрузла у війні в Україні, але може наважитися на кроки проти держави-члена НАТО, — Вітакер
- 03.09.2026, 08:34 • Війна — У Хмельницькому через нічну атаку РФ дістав поранення водій, повідомили в ДСНС
- 03.09.2026, 08:51 • Війна — Уночі сили протиповітряної оборони знищили 135 із 163 ворожих безпілотників
- 03.09.2026, 08:21 • Війна — Радник Путіна заявив, що небо над Росією залишається безпечним, попри масштабні атаки українських дронів
- 03.09.2026, 08:21 • Чиновники — У даркнеті виставили на продаж дані 153 мільйонів водійських посвідчень зі США та Канади, серед яких був і документ очільника Пентагону Гегсета
- 03.09.2026, 08:18 • Силовики — Поблизу вокзалу в німецькому Аугсбурзі пролунав вибух, унаслідок якого постраждали двоє громадян України

2022–2026 © Розслідувач.інфо
Політика конфіденційності
0.060794