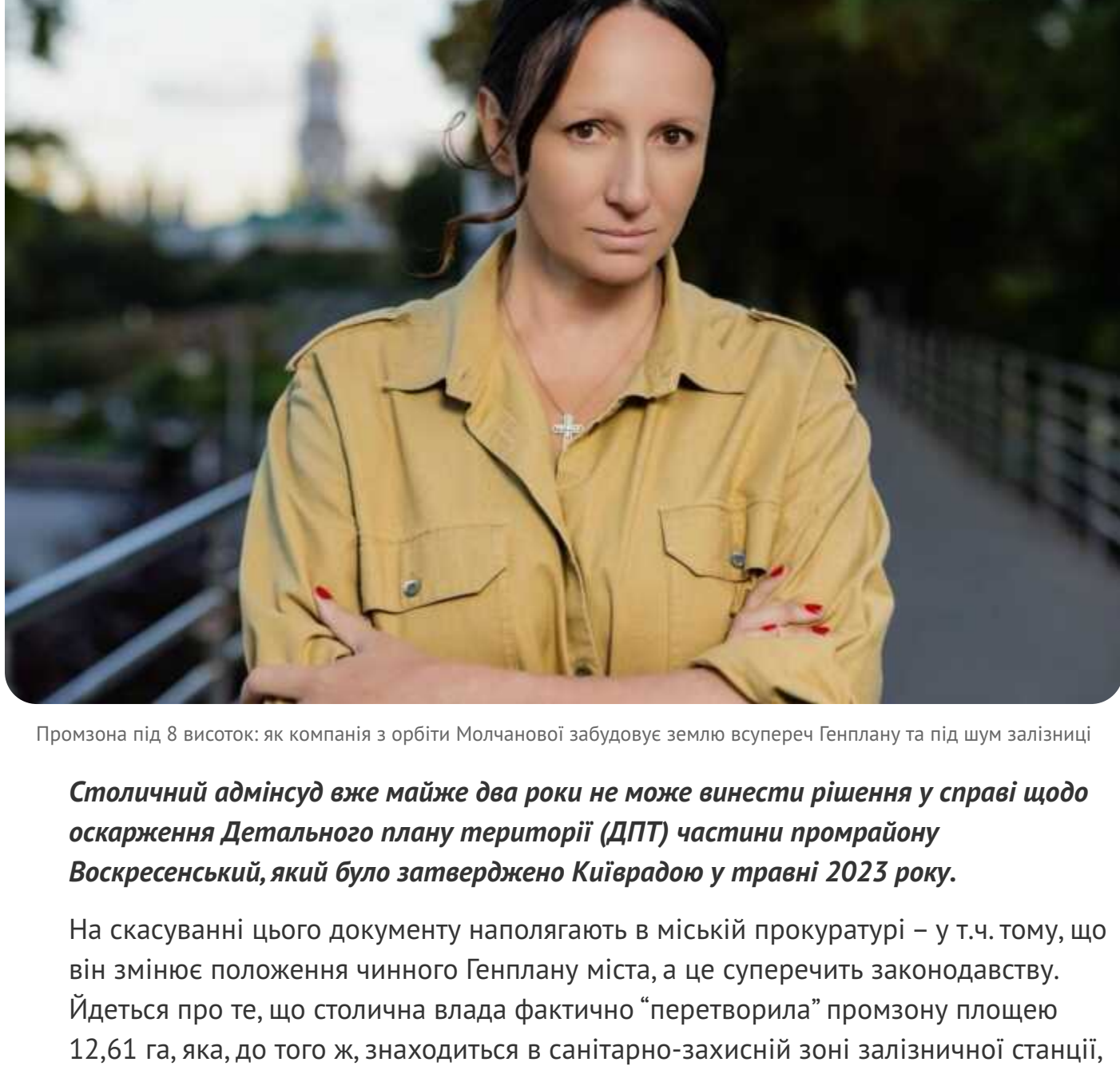


Промзона під 8 висоток: як компанія з орбіти Молчанової забудовує землю всупереч Генплану та під шум залізниці



Промзона під 8 висоток: як компанія з орбіти Молчанової забудовує землю всупереч Генплану та під шум залізниці

Столичний адмінсуд вже майже два роки не може винести рішення у справі щодо оскарження Детального плану території (ДПТ) частини промрайону Воскресенський, який було затверджено Київрадою у травні 2023 року.

На скасування цього документу наполягають в міській прокуратурі – у т.ч. тому, що він змінює положення чинного Генплану міста, а це суперечить законодавству. Йдеться про те, що столична влада фактично “перетвердила” промзону площею 12,61 га, яка, до того ж, знаходиться в санітарно-захисній зоні залізничної станції, в територію житлової забудови. Такий чиним АТ “Київметал”, яке є кооперуванням відомоїшої землі і входить до орбіти впливу однієї з найближчих до влади Молчанової (на колаж), отримало право звести там 8 житлових “висоток” (по 26 поверхів). Окремі фахівці вважають, що потенційні забудовники навмисно затягують цей судовий спір, щоб вистигнути “по максимуму” все забудувати, а потім “використати” чеськішні нові брешні проти правохоронців. На користь цієї версії свідчить той факт, що поки справа “лежала в суді”, “Київметал” отримав низку дозвільних документів та розпочав роботи.

Найближчим часом має відбутися засідання Київського окружного адмінсуду (КОАС) у справі №620/18826/24, в рамках якої Київська міська прокуратура оскаржує рішення столичної міськради №6380/0421. Про затвердження ДПТ реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі Києва” від 18 травня 2023-го.

Розгляд цієї справи триває з кінця 2024 року, але жодного рішення судами ще не було прийнято – незважаючи на значний суспільний резонанс. Саме від вказаного ДПТ фактично залежить доля вказаного промрайону, адже документом передбачена його житлова забудова.

Про позов прокуратури

Читайте по темі: У Києві двоє чоловіків втекли від поліцейських під час перевірки документів

Як зазначається у позові правохоронців, зазначення ДПТ, серед іншого, запропоновано будівництво восьми 26-ти поверхових житлових будинків на землях промислового призначення. Ці висотки мають “виросли” на території площею 12,61 га на проспекті Візвольників, 1-9, яка є частиною земельної ділянки площею 15,71 га, яка увійшла в даній деталізації плану і має перебувати в користуванні АТ “Київметал”. За даними правохоронців, ця земля, згідно з Генеральним планом Києва, за функціональним призначенням належить до промислово-комуніальної території.

Втім, міськрада при затвердженні ДПТ віднесла вказану землю до території житлової та громадської забудови. Прокурори вважають це порушенням, адже, згідно з містобудівним законодавством, детальні плани території можуть лише уточнювати положення Генплану, а не змінювати його. Тобто, щоб зробити такий “фітн вухами” з функціональним призначенням землі, столична влада мала



Купують машини за мільйона гривень: хто з українськими багатіїв приїждів поїзді 300 Rolls-Royce під час війни

Милитарсь міг оплатити два роки навання доньки Мудрої у Нью-Йорку за понад 10 мільйонів гривень – САП

Земля за 48 тисяч доларів і будинок за 4 літ: новий олігарх Шевченківського суду Молчанов живе в елітному настику острів

ОСТАННІ НОВИНИ

05.09.2024, 13:15 • **Київ**
🔍 У Києві двоє чоловіків втекли від поліцейських під час перевірки документів

05.09.2024, 13:09 • **Київ**
🔍 Відкритий суд у США заблокував ука Тимона про обмеження громадянства за право народження

05.09.2024, 13:04 • **Київ**
🔍 Промзона під 8 висоток: як компанія з орбіти Молчанової забудує землю всупереч Генплану та під шум залізниці

05.09.2024, 13:03 • **Київ**
🔍 Хіп, морква та цукаток: заплянований такий обід-отримали шкотири в Чернівцях

05.09.2024, 13:02 • **Київ**
🔍 8 бачили підтримали російського генерала, причетного до замірів по “Смоленту” та теплові в Києві, – ЗМІ

05.09.2024, 13:02 • **Київ**
🔍 Замах біля метро “Житомирська”-невідомий випустив понад 20 кілограмів у директора калітні ІПР Ігора Ільїна

05.09.2024, 12:51 • **Київ**
🔍 У Києвожитов на Київщині розкритий шмада: зачухи у складішки приїжджені

05.09.2024, 12:29 • **Київ**
🔍 Лідер з міністром внутрішньої

Пошук по сайту:

