Багатоповерхівка на місці автостоянки: Київрада може "благословити" чергове скандальне будівництво на Оболоні

Читать на русском
Добрати ми бажаємо дитинею в Google

Багатоповерхівка на місці автостоянки: Київрада може "благословити" чергове скандальне будівництво на Оболоні

Київська міськдержадміністрація (КМДА) запропонувала Київраді змінити цільове призначення ділянки площею 1,22 га на вул. Північній, 1, профільні комісії міськради вже погодили відповідний проект. Таким чином орендар цієї землі – ТОВ "Авва-Сервіс" (компанія із орбіти забудовника "МЖК "Оболонь") – зможе побудувати на ній 26-поверховий житловий будинок.

Вірогідно, що процес даної забудови вже не зупинити, адже усі роботи були фактично легалізовані при затвердженні скандально відомого Детального плану території (ДПТ) північно-західної частини Оболонського району. При цьому, столична влада, схоже, вирішила проігнорувати той факт, що заплановане будівництво суперечить Генеральному плану Києва, згідно з яким дана земля відноситься до комунально-складських територій.

Як стало відомо КВ, 25 травня 2022 року постійна комісія Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримала проект рішення "Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває в оренді ТОВ "Авва-Сервіс", на вул. Північній, 1 в Оболонському районі Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2008 року" (№08/231-653/ПР від 20 травня 2022 року).

Про це нашому виданню повідомив заступник голови вказаної комісії Микола Кондратенко (фракція "Слуга народу"). Нагадаємо, що столичний муніципалітет на період воєнного стану не здійснює відеотрансляції засідань комісій та пленарних засідань Київради, а також не публікує всі супровідні документи таких засідань (порядок денний, протоколи тощо).

Суб'єктами подачі вказаного проекту рішення виступили заступник голови КМДА з питань здійснення самоврядних повноважень Петро Олексієнко (на колажі в центрі) та Департамент земельних ресурсів КМДА.

Як зазначено в документі, ТОВ "Авва-Сервіс" орендує вищезазначену ділянку площею 1,22 га (кадастровий номер – 8000000000:78:132:0113) на підставі угоди з Київрадою, яка була укладена 24 березня 2008 року (з урахуванням пролонгації даної угоди – КВ). Наразі вказана ділянка має цільове призначення "для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства" (для експлуатації та обслуговування закритої автостоянки"). Натомість столичний муніципалітет планує встановити, що ця земля може бути використана "для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-громадського комплексу" (для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури").

Також проектом рішення запропоновано виключити частину вищевказаної ділянки площею 0,55 га із меж червоних ліній. Всі ці зміни, як вказується в документі, необхідно внести в договір оренди цієї ділянки, адже чого ТОВ "Авва-Сервіс" має укласти відповідну угоду з міською владою.

У проекті рішення вказано, що зазначена земельна ділянка не входить до зеленої зони. Також в документі зазначається, що, згідно з Генеральним планом Києва, дана ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складських територій та частково – до території вулиць і доріг. При цьому, відповідно до ДПТ, до його входить вул. Північна (про це ДПТ мова йтиме нижче. – КВ), вказана ділянка за функціональним призначенням знаходиться до території багатоповерхової житлової забудови, частково – до території громадських будівель та споруд і частково – до об'єктів інженерного забезпечення. Яким чином функціональне призначення землі, передбачене містобудівною документацією, може настільки відрізнятися – велике питання: згідно законодавства, ДПТ не має суперечити Генеральному плану, а може лише уточнювати його.

Також в проекті рішення повідомляється, що земельна ділянка на вул. Північній, 1 забудована – на ній знаходиться нежитлова будівля площею 246,7 кв.м., яка з 9 грудня 2021 року на праві приватної власності належить ТОВ "Авва-Сервіс". Хто був попереднім власником даної споруди та як вона використовувалась/використовується, в проекті рішення на зазначається. Разом з тим, у документі вказано, що клопотання про зміну цільового призначення землі орендар направив до Департаменту земельних ресурсів КМДА 14 лютого 2022 року.

Земельно-містобудівні перипетії

15 березня 2007 року Київрада рішенням №518/979 передала ТОВ "Авва-Сервіс" земельну ділянку на вул. Північній, 1 площею 1,22 га в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки. Відповідним рішенням було передбачено, що частина цієї земелі площею 0,55 га знаходиться в межах червоних ліній. 24 березня 2008 року між вищевказаним ТОВ і Київрадою було укладено договір оренди вказаної ділянки.

Надалі столична міськрада двічі поновлювала термін дії вищевказаної угоди. Так, у відповідності до рішення Київради №46/913 від 23 січня 2015 року, договір було поновлено на 5 років. Після завершення терміну його дії, 13 травня 2021 року, Київрада рішенням №1235/1276 поновила його ще на 10 років. 15 листопада 2021 року між орендарем та столичною владою було підписано відповідну угоду про поновлення договору – наразі він розрахований на термін до 15 листопада 2031 року.

Згідно даних відкритих джерел та публічних карт, ділянка на вул. Північній,1 дійсно використовувалася і, схоже, використовується в якості автостоянки. Проте орендар цієї землі явно має інші плани щодо неї ще декілька років тому. Столична влада підтримала цією ТОВ "Авва-Сервіс"і восени 2018 року почалася підготовка до легалізації намірів орендаря.

Так, 11 жовтня 2018 року в Київраді було зареєстровано проект рішення "Про затвердження ДПТ у межах вул. Північної, просп. Оболонського, вул. Прирічної, просп. Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського в Оболонському районі Києва" (№08/231-3539/ПР). Суб'єктами подачі цього проекту виступили тодішній заступник голови КМДА Олександр Спасибко і Департамент містобудування та архітектури КМДА. Проект цього детального плану був розроблений на замовлення КП "Спецжитлофонд".

Одним із пунктів даного ДПТ було закріплення намірів ТОВ "Авва-Сервіс" щодо зміни цільового призначення орендованої ним земельної ділянки на вул. Північній, 1. У документі було передбачено, що компанія має намір побудувати там житлово-громадський комплекс на 26 поверхів (загальна площа забудови має скласти 2,3 тис. кв.м., загальна площа 570 квартир у цьому комплексі – 36,7 тис. кв.м). У проекті ДПТ було вказано, що у майбутньому житлово-громадському комплексі будуть проживати 1076 мешканців, які зможуть розраховувати на 228 машиномісць. При цьому в документі зазначалося, що вказані техніко-економічні показники є орієнтовними та будуть уточнюватися на подальших стадіях розробки проектної документації для майбутнього будівництва. Задля всього цього і було запропоновано змінити функціональне призначення зазначеної вище ділянки.

Столична влада протягом більш ніж двох років не могла затвердити проект вказаного ДПТ. Це було повязано зі вже звичними претензіями громадськості та окремих депутатів міськради до різних "поступатів" цього документу.

В першу чергу це стосувалося передбаченої проектом ДПТ ущільнюючої забудови, яка, на думку активістів та представників столичного політикуму, може призвести до поселення навантаження на соціальну інфраструктуру та навіть руйнації окремих будівель. У зв'язку з цим протягом кількох років на адресу директора Департаменту містобудування та архітектури КМДА Олександра Свистунова (на колажі праворуч) лунала жорстка критика. Більше того, у січні 2019 року на проект цього ДПТ звернули увагу в Головному управлінні Нацполіції Києва – тоді правоохоронці виявили кримінальне провадження за фактом можливої підробки документів при підготовці цього ДПТ до затвердження. Серед іншого, за даними Нацполіції, замість підпису першого заступника голови КМДА Миколи Поворозника в проекті рішення був підпис іншого заступника – Петра Пантелєєва.

Врешті-решт вказаний ДПТ було затверджено рішенням Київради №2242/2283 від 31 серпня 2021 року з мінімальними змінами у порівнянні з початковим варіантом. Ці зміни не стосувалися ідеї освоєння ділянки на вул. Північній, 1, у зв'язку з чим ТОВ "Авва-Сервіс" офіційно отримало можливість планувати забудову вказаної території.

Хто планує будувати

За даними аналітичної системи Youcontrol, ТОВ "Авва-Сервіс" було зареєстроване в Києві у жовтні 1995 року. Керівницею компанії вказана Наталія Головченко, засновниками та кінцевими бенефіціарами – мешканці Києва Алла Бородавка, Володимир Коломєєць та Людмила Оскерт.

Відзначимо, ТОВ "Авва-Сервіс" є орендарем земельних ділянок в Оболонському районі, де в 2019 році було введено в експлуатацію житловий комплекс (ЖК) "OboltonSky". Даний комплекс будувався під "прапорами" будівельного холдингу "МЖК "Оболонь". У 2020 році громадські активісти активно критикували "бенефіціарів" цього ЖК. Серед іншого, на думку активістів, забудовники "захопили" берег Кирилівського озера, чим завадили реалізації міського проекту благоустрою дної водойми і зробили неможливим доступ до озера мешканців району.

Директором холдингу МЖК "Оболонь", згідно даних його офіційного сайту, є Олександр Антонов. Він – брат ексочільника Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (2010-2014 роки) та екдепутата Оболонської районної в місті Києві рад (1998-2006 роки) Василя Антонова (на колажі ліворуч). Останній керував "МЖК "Оболонь" з 1992 по 2010 роки. Зв'язок ТОВ "Авва-Сервіс" з цим забудовником більш ніж очевидний. Наприклад, Василь Антонов спільно зі згадаючою вище Аллою Бородавкою є кінцевими бенефіціарами ТОВ "МЖК Левобережне", а одним із засновників "останнього" ТОВ вказано все того ж Олександра Антонова.

Відзначимо, що народний депутат Гео Лерос (позафракційний) у 2020 році повідомив, що Василь Антонов має близькі стосунки з одіозним бізнесменом Денисом Комарницьким, якого громадськість назвав "смотрящим по Києву".

Відзначимо, компанія із орбіти братів Антонових – ТОВ "МЖК "Оболонь" – фігурувала у скандалі з потенційною забудовою території біля Чкаловського скверу. Проти будівництва на цій землі житлового будинку виступила столична громадськість та окремі депутати Київради. Всі вони звертали увагу, що дана територія входить до Центрального історичного ареалу Києва та принижає до різноманітних пам'ятників архітектури, у зв'язку з чим, на їхню думку, міськрада має розірвати договори оренди ділянок, укладені з вищевказаним ТОВ. Проте такі протести не мали результату – згадана компанія все ж судовому порядку добилися поновлення орендних угод.

Нагадаємо, Олександр Свистунов обіймає посаду директора Департаменту містобудування та архітектури КМДА з 1 листопада 2016 року. Департамент земельних ресурсів КМДА з 29 червня 2021 року очолює Валентина Петюх (виконувала обов'язки керівника цієї структури з 2 квітня 2021 року). З 27 липня 2018 року по 1 квітня 2021 року, цим департаментом керував Петро Олексієнко, який з 2 квітня 2021 року обіймає посаду заступника голови КМДА з питань здійснення самоврядних повноважень та курує в Києві земельні та містобудівні питання.

Комісію Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з 8 грудня 2020 року очолює представник фракції "УДАР", директор КП "Інженерний центр" Михайло Терентьєв. Дана комісія є другою за чисельністю після комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – до її складу входять 24 депутати, більшість в комісії у "УДАРа" та "Європейської солідарності".

КиївВлада

Олексій Ден'яненко
РЕДАКТОР СТРУЧКИ НОВИН

27 травня 2022 г., 02:52 | Переглядів: 5488 | Коментарі: 2

Роздрукувати | Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини

11.08.2026
5 мільйонів доларів за дрони фірмі з фейковим Озотрік: як «Сірим техном» Контотольса укляла угоду з...
#ЗСУ#А_Дрони #Сезам

Друг Василя Малюка, якого НАБУ підозрює у вимаганні 3 мільйона доларів, виявився учасником складу ро...
#СБУ #Рудьковський #Малюк Василь

ЦЕНЗУРА
ЯК ОБІЙТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини
По дні | По переглядах | По коментарям
22:02 Частина лівого берега Києва залишилася без світла
21:59 У Запоріжжі після удару російського БпЛА спалахнула пожежа
21:55 Через вибухи на Житомирській трасі перекрили рух на ділянці М-06 Київ — Чоп
21:47 Збірна України з баскетболу перемогла Греції на старті другого етапу кваліфікації ЧС-2027
21:41 Росія атакує Україну реактивними БпЛА вночі: 28 серпня: Повітряні сили повідомили про рух дронів
Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
21:36 Під Києвом показали нові кадри сильної пожежі на Житомирській трасі
21:30 У Європі не бачать сенах підготовки Росії до нападу на НАТО чи країни Балтії — Bloomberg
21:24 Ozon планує перетворити понад 80 тисяч пунктів видачі на мікроскади через удари по складах
21:19 У Світошинському районі Києва поперешньої є постраждалені, — Кличко
21:13 Волинська митниця заявила про неправдиві документи під час оформлення авто: бюджет міг недоотримати 13,4 мільйона гривень
21:09 Російський удар знищив склад «АБ-БА-ГА-ЛА-МА-ГА»: згоріла значна кількість книжок
21:05 Росіяни вдарили по господарському супермаркету в Павлограді: 7 осіб дістали поранення, ще одна людина зникла
20:59 Росіяни атакують склади та приватні будинки на Київщині: є поранений
20:53 Україна вимагає заблокувати роботу російської військової супутникової системи «Рассвет»
20:48 Під Києвом біля Житомирської траси після потужного вибуху спалахнула пожежа
20:42 У Києві повідомляють про прилёт в Оболонському районі
20:36 На Буковині викрили незаконне вилучення анатомічних матеріалів для виготовлення біоімплантів
20:30 Окупанти атакували житлові квартири Лерсона поранені 14-річний хлопець і його мати
20:24 Швеція всеєн направить до Збройної військової підрозділи для захисту від безпілотників
20:15 РФ атакувала Україну майже сотнею ударних БпЛА та сімома «Бандерами»: більшість дронів летіла на Київ
20:13 В Одесі жінка знайшла у смітнику саморобний вибуховий пакет — він затиснувся у руках
20:07 Рейдерство та відмивання коштів: нову підозру отримав бізнесмен та екдепутат Дніпропетровської облради Василь Астіон

Теги новини
COVID-19 агресия России Атаки Війна Война ВСУ Вторжение Донбасс Трамп Донбасс дрон Зелений ЗСУ Киев Киев коронавирус Коррупция Напад Росії на Україну Нападение России на Украину оккупанты оккупанты Порошенко Путин Росія Россия США Украина Україна ЧП Эпидемия коронавируса

Наші опитування
Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?
Так, повністю зможе
Частково зможе, але не відразу
Ні, не зможе
Це залежить від дій інших сторін
Важко відповісти
Голосувати
Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті

2015-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал
Реклама на сайті • Наші партнери
Політика конфіденційності
Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.
Facebook | RSS-підписка
Twitter | Email-розсилка
YouTube | Мобільна версія