

Кличко обіцяє не забудовувати «Акваріум» на Оболоні, хоча його підлеглі тиждень тому вже видали вихідні дані на цей об'єкт

Читати на руском

Додати як бажане джерело в Google



Департамент містобудування та архітектури КМДА 13 січня видає ТОВ «Інтерспорт» містобудівні умови та обмеження на будівництво фізкультурно-оздоровчого комплексу, багатofункціонального комплексу у складі житлових будинків, вбудованих і прибудованих нежитлових приміщень та трансформаторної підстанції на проспекті Героїв Сталінграда, 45 в Оболонському районі м. Києва.

Про це свідчать дані Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документа	Діючий
Реєстраційний номер	MU01:9502-6750-4014-2909
Номер документу	49
Назва органу, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558)
Дата видачі	13.01.2022
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта буд.	Будівництво фізкультурно-оздоровчого комплексу, багатofункціонального комплексу у складі житлових будинків, вбудованих і прибудованих нежитлових приміщень та трансформаторної підстанції на проспекті Героїв Сталінграда, 45 у Оболонському районі м. Києва

Гранично допустима висотність будинків – 127 метрів (орієнтовно 42 поверхи). Остаточна висота буде визначена проектною документацією.

Будівництво вбудується на ділянці площею 1,58 га, яку «Інтерспорт» отримав до 2028 року для реконструкції споруди колишньої школи масового навчання населення плавальною під спортивно-оздоровчий комплекс та для будівництва критих тенісних кортів. На цій ділянці розташований фітнес-центр «AquaGym».

Відзначимо, що будівництво житлових будинків на вказаній ділянці не відповідає її цільовому призначенню. Ця невідповідність зазначена у МУО. Як і невідповідність функціональному призначенню ділянки.

3. Кадастровий номер: 8000000000:78:043:0018. Площа: 1,5792 га. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту. Функціональне призначення: Переважно території житлової забудови багатопверхової, частково території громадських будівель та споруд та об'єктів інженерного забезпечення згідно документації: Детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 31.08.2021 № 2242/2283 (далі - ДПТ) Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: не відповідає (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Як відомо, забудова ділянки стала можливою завдяки рішенню Київради від 31.08.2021, яким було затверджено Детальний план території в межах вулиці Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського.

У ДПТ передбачено будівництво на просп. Героїв Сталінграда, 45 трьох 33-поверхових житлових будинків на 660 квартир і фізкультурно-оздоровчого комплексу. Передбачається заселення 1300 мешканців.



Щільність забудови ділянки у ДПТ вказана – 823 люд/га, при цьому в МУО максимально допустиму щільність населення зазначено «480-500 чол/га, відповідно до проектних рішень ДПТ».

Функціональне призначення ділянки на вул. Героїв Сталінграда, 45 у ДПТ вказано – територія громадських будівель та споруд, і до початку забудови її потрібно було привести під багатоквартирну житлову забудову.

Будівництво багатofункціонального комплексу в складі житлових будинків, вбудованих і прибудованих нежитлових приміщень по просп. Героїв Сталінграда, 45 у Оболонському районі м. Києва.
Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельна ділянка 78:043:018 знаходиться в оренді у ТОВ «ІНТЕРСПОРТ» на 25 років до 14.03.2028р. для реконструкції з розширенням в частині прибудови до споруди колишньої школи масового навчання населення плавальною під спортивно-оздоровчий комплекс, його подальшої експлуатації і обслуговування критих тенісних кортів з комплексним благоустроєм прилеглої території.
Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських будівель та споруд. До початку забудови необхідно привести функціональне призначення земельної ділянки під багатоквартирну житлову забудову висотної поверховості.
Детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського
172

Нагадаємо, що місцеві мешканці активно виступали проти затвердження даного ДПТ, оскільки він передбачає подальшу щільну забудову і збільшення кількості населення району. Під час розгляду на сесії у серпні 2021-го представник громадськості нагадав депутатам про наявність п'яти кримінальних проваджень, які стосуються цього ДПТ. За даними громадських активістів, зокрема, ДПТ не пройшов обов'язкову процедуру громадських обговорень.

У 2019 році під тиском громадськості за пропозицією мера Віталія Кличка цей ДПТ було знято з розгляду для доопрацювання, втім, у серпні 2021 року депутати Київради його таки затвердили, так нічого і не змінивши в ньому.

Між тим стало відомо, що 15 січня цього року мер Віталій Кличко пообіцяв, що забудови на просп. Героїв Сталінграда, 45 не буде.

«Мер пообіцяв, що забудови «Акваріума», ТЦ «Полярного» і інших болючих точок не буде», – написав у фейсбуку юрист, який у грудні 2020 року був призначений радником міського голови з правових питань.

Власниками ТОВ «Інтерспорт» є ТОВ «Едельбург Девелопмент» (50%), ТОВ «Траст Констракшн» (6,18%) і АТ «ЗНВКІФ «Босфорус Девелопмент» (43,82%).

Кінцевими власниками «Едельбург Девелопмент» значаться Ірина Сімончук, Ольга Солод, Сергій Левцов і його брат Валерій Левцов (останні троє – через ТОВ «Київська будівельна універсальна»).

У 2017-2020 роках керівником «Едельбург Девелопмент» був экс-очільник столичного Держарбудконтролю (2010-2014 рр) Сергій Кучер. Сергій Левцов у 2006-2008 рр був помічником Кучера, коли той був депутатом Київради. Сергій Левцов є свояком Степана Черновецького – вони одружені на сестрах-двійнятах Діані та Жанні.

Власником «Траст Констракшн» та «Босфорус Девелопмент» є Вахіт Мехмет Сачаклиоглу.

Сачаклиоглу є бізнес-партнером Сергія Кучера по низці компаній, зокрема: ТОВ «Каді Кої Девелопмент», ТОВ «Центр допомоги розвитку проєктів», ТОВ «BF16 Майбутнє», ТОВ «Аструм Пропертіз», ТОВ «ПАР Проперті Менеджмент» і ТОВ «Гуд Вил Право».

Відзначимо, що серед документів з комп'ютера Дениса Комарницького, які у жовтні 2020 року оприлюднив нарден Гео Лерос, є чернетки 1) меморандуму за 2018 рік між Степаном Черновецьким і Сергієм Кучером про будівництво житлового комплексу на просп. Героїв Сталінграда, 45, 2) меморандуму за 2018 рік між групою компаній «Інтергал-Буд», які контролює экс-нарден Володимир Зубик, і Сергієм Кучером про реалізацію будівництва багатofункціонального комплексу за вказаною адресою.

За даними Youcontrol, до літа 2020 року ТОВ «Інтерспорт» контролювали Гарі Корогодський, Олександр Меламуд, Михайло Табачник і Володимир Грабов.

Ірина Шарпінська, «Наші гроші»

Важливі новини

17.08.2026

5 мільйонів доларів за дрони фірми з фейковим Олександром «Скрип техно» Конотопського уклали угоду з...
#БПЛА #дрони #Схеми

08.08.2026

Друг Василя Малука, якого НАБУ підозрює у вимаганні 1 мільйона доларів, звинувачує у записанні скандального ро...
#СБУ #Рудыковский #Малюк Василь

Останні новини

По дати | По перекладам | По коментарям

22:02 Частина лівого берега Києва залишилася без світла

21:59 У Запоріжжі після удару російського БПЛА спалахнула пожежа

21:53 Через вибухи на Житомирській трасі перекрили рух на ділянці М-06 Київ – Чоп

21:47 Збірна України з баскетболу перемогла Грецію на старті другого етапу кваліфікації ЧС-2027

21:41 Росія атакує Україну реактивними БПЛА ввечері 28 серпня: Повітряні сили повідомили про рух дронів

Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

21:36 Під Києвом показали нові кадри сильної пожежі на Житомирській трасі

21:30 У Європі не бачать ознак підготовки Росії до нападу на НАТО чи країни Балтії – Bloomberg

21:24 Озон планує перетворити понад 80 тисяч пунктів видачі на мінісклади через удари по складах

21:19 У Святошинському районі Києва попередньо є постраждалих, – Кличко

21:15 Волинська митниця заявила про неправдиві документи під час оформлення авто: бюджет міг недоотримати 13,4 мільйона гривень

21:09 Російський удар знищив склад «А-БА-БА-ГА-ЛА-МА-ГА»: згоріла значна кількість книжок

21:03 Росіяни вдарили по господарському супермаркету в Павлограді: 7 осіб дістали поранення, ще одна людина зникла

20:59 Росіяни атакують склади та приватні будинки на Київщині: є поранений

20:53 Україна вимагає заблокувати роботу російської військової супутникової системи «Рассвет»

20:48 Під Києвом біля Житомирської траси після потужного вибуху спалахнула пожежа

20:42 У Києві повідомляють про приліт в Оболонському районі

20:36 На Буковині відкрили незаконне вилучення анатомічних матеріалів для виготовлення біоімплантів

20:30 Окупанти атакували житлові квартали Херсона: поранені 14-річний хлопець і його мати

20:24 Швеція востаннє направить до Фінляндії військові підрозділи для захисту від безпілотників

20:19 РФ атакувала Україну майже сотнею ударних БПЛА та сімома «Бандерольями»: більшість дронів летіла на Київ

20:13 В Одесі жінка знайшла у смітнику саморобний вибуховий пакет – він здетонував у руках

20:07 Рейдерство та віднімання коштів: нову підозру отримав бізнесмен та експедит Дніпропетровської обиради Василь Астіон

Теги новин

COVID-19 агресія Росії Атака Війна

Война ВСУ Вторжение Дональд Трамп Донбасс ДПТ Зеленський ЗСУ Киев Киев коронавірус Корупція

Напад Росії на Україну Нападение России на Украину оккупанты оккупант Парашенко Путин Росія Россия СБУ США Украина Украина ЧП Епидемия коронавируса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

☐ Так, повністю зможе

☐ Частково зможе, але не відразу

☐ Ні, не зможе

☐ Це залежить від дій інших сторін

☐ Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування

Показати всі опитування на сайті

Теги: Конкорний Деніс Сергієвич | Конкорний Деніс Сергієвич | Про Лерос | Меламуд Олександр | Корогодський Гарі | Табачник Михайло | Грабов Володимир | Черновецький Степан | Конкорний Деніс | Кучер Сергій | Солод Ольга | Левцов Валерій | Левцов Сергій | Сімончук Ірина | ТОВ Траст Констракшн | ТОВ Едельбург Девелопмент | Нерукоємність | Інтерспорт | Будівництво | Київ | КМДА | Кличко Віталій

Олексій Дем'яненко

РЕДАКТОР СТРІЧКИ НОВИН

21 січня 2022 р., 13:49

Переглядів: 1725

Коментарі: 1

Роздрукувати

Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

2013-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

Реклама на сайті • Наші партнери

Політика конфіденційності

Facebook

Twitter

YouTube

RSS-підписка

Email-розсилка

Мобільна версія

0.041177