

Одіозна забудовниця Влада Молчанова знову в центрі уваги ДБР

Одіозна забудовниця Влада Молчанова знову в центрі уваги ДБР

Додати як бажане джерело в Google



Одіозна забудовниця Влада Молчанова знову в центрі уваги ДБР

У Державному бюро розслідувань знову розслідують кримінальне провадження за фактом можливого заволодіння та розтрати державного майна внаслідок самовільних дій посадових осіб Державного підприємства «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» та посадових осіб ТОВ «Столиця Груп». Про це свідчать дані Єдиного реєстру судових рішень.

Йдеться про кримінальне провадження № 12019000000001057, яке було відкрито 12.11.2019 головним слідчим управлінням Національної поліції України за ч. 2 ст. 364 (зловживання владою або службовим становищем) та ч. 5 ст. 191 КК України (привласнення, розтрата майна або заволодіння ним шляхом зловживання службовим становищем).

За даними слідства, посадові особи групи компаній «Столиця», діючи за попереднього змовою з керівництвом ДП «НДВА «Пуща-Водиця» та посадовими особами Міністерства аграрної політики та продовольства України, з 2008 року реалізують злочинну схему щодо припинення права постійного користування земельними ділянками агрокомбінату на території Подільського району м. Києва площею 286 га.

У травні 2020 року постановою прокурора замість Нацполіції розслідування цього провадження було доручено слідчим ДБР. 16.02.2021 постановою слідчого ДБР зазначене провадження було закрито – за відсутністю складу злочину та у зв'язку з існуванням нескасованої постанови про закриття провадження №12131100 фактами.

Водночас 2 грудня в держреєстрі з'явилися ухвали слідчого судді про надання слідчий Головного слідчого управління ДБР у провадженні № 12019000000001057 дозволу на проведення огляду земельних ділянок загальною площею 242 га та у всіх об'єктах незавершеного будівництва:

- ділянка площею 44,0615 га з кадастровим номером 8000000000:91:066:0096
- ділянка площею 7,9883 га з кадастровим номером 8000000000:85:227:0300
- ділянка площею 55,2225 га з кадастровим номером 8000000000:91:066:0102
- ділянка площею 25,042 га з кадастровим номером 8000000000:91:066:0091
- ділянка площею 80,2877 га з кадастровим номером 8000000000:91:066:0097
- ділянка площею 29,7449 га з кадастровим номером 8000000000:78:137:0010

У цих ухвалах зазначено, що, за даними слідства, посадові особи ДП «НДВА «Пуща-Водиця» та Мінагрополітики діяли у змові з групою посадових осіб Асоціації «Столиця Груп», а саме: ТОВ «Стітбудсервіс», ТОВ «Олівер-Буд», ТОВ «Мартин», ТОВ «Каштанове місто», ТОВ «Конкорд-ДС Плюс», ТОВ «Датоліт», ТОВ «Проектінвестстрой» та ТОВ «Інтерпроект», з метою отримання неправомірної вигоди останніми, шляхом укладення інвестиційних договорів, впровадили механізм відчуження земель сільськогосподарського призначення та майнових прав на них, внаслідок чого державним інтересам завдано тяжких наслідків.

Нагляда за дотриманням законів під час досудового розслідування у зазначеному провадженні здійснює Офіс Генерального прокурора.

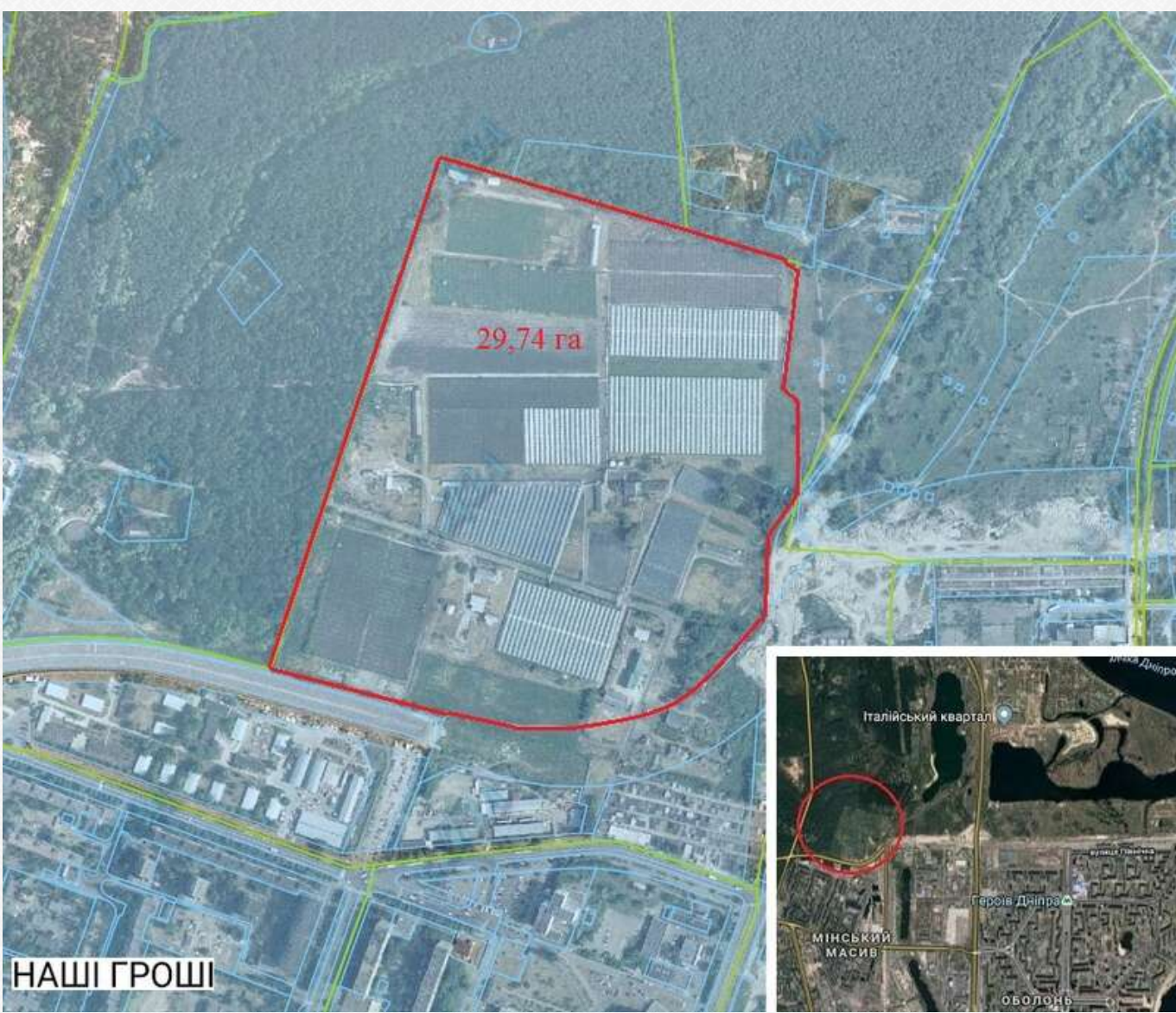


Ділянки площею 44 га, 79 га, 55 га, 25 га та 80 га в межах просп. Прави, вул. Івана Виговського, вул. Північно-Сирецької

За даними Інформаційно-аналітичного центру, на цих ділянках будуться житловий Варшавський мікрорайон, ЖК «Варшавський Плюс» та ЖК «Варшавський-2» (проекти від Stolitsa Group), ЖК «Крістер Град» (проект від ДСК-Житлобуд), ЖК Dibrova Park (проект від IB Alliance, ділянка 55 га, де побудований цей ЖК, фігурує в документах, злитих з комп'ютера Дениса Комарницького), ЖК «7 Квартал» та ЖК «V Квартал» (проекти від Perfect Group надрета від ОПЗЖ Дмитра Ісаєнка).



Ще одна ділянка площею 29,74 га розташована окремо. Завдяки рішення Київради від 10 червня 2021 року, яким було затверджено Детальний план території, стала можливою забудова цієї ділянки новим житловим комплексом. 13 січня цього року КМДА видала вихідні дані на цей ЖК, незважаючи на значний спротив місцевих жителів та об'єднання мера Віталія Кличка не допустити забудову. Інвестором розробки зазначеного ДПТ є ТОВ «Датоліт», що пов'язане зі Stolitsa Group.



Власниками ТОВ «Столиця Груп» (Stolitsa Group) є кіпрська компанія Elakol Developments Limited (89%) та ТОВ «KYA "Бізнес-Гарант"», що діє в інтересах інвестфонду "Кроу" (11%). Кінцевими власниками Elakol є громадяни Литви Раймондас Туменас, Агне Рузгіене та Марина Познякова і киянин Іван Молчанов, син Владислави Молчанової – спонсорки партії «Батьківщина». У 2016-2018 рр. Молчанова сама входила до бенефіціарів «Столиця Груп». За даними «Економічної правди», Молчанова продовжує приймати ключові рішення в компанії.

До Асоціації «Столиця Груп» входять ТОВ «ІСК «Столиця», ТОВ «Столиця», ТОВ «Стітбудсервіс» та ТОВ «Мартин».

ДОВІДКА

Станом на березень 2020 року слідчі Нацполіції за клопотаннями до суду вказували таку інформацію щодо кримінального провадження № 12019000000001057 від 12.11.2019.

За даними слідства, посадові особи ДП «НДВА «Пуща-Водиця» та Мінагрополітики

- підписали спочатку інвестиційні договори, після чого відмовилися від постійного користування зазначеними ділянками та незаконно відчувували державне майно,
- і в подальшому уклали додаткові угоди до інвестиційних договорів, відмовившись від отримання відповідних площ житла та нежитлових приміщень в об'єктах будівництва, в обмін на отримання 4-5% вартості ділянок на момент передачі їх під забудову.

Слідство вказувало, що такий обмін є непропорційним, враховуючи співвідношення вартості зазначених ділянок та оцінки об'єктів станом на момент укладення інвестиційних договорів, вартості житлової та нежитлової забудови, яка триває на зазначених ділянках і на цей час.

Йдеться про інвестиційні договори з ТОВ «Мартин», ТОВ «Конкорд-ДС Плюс», ТОВ «Каштанове місто», ТОВ «Проектінвестстрой», ТОВ «Датоліт», ТОВ «Олівер-Строй», ТОВ «Інтерпроект», ТОВ «Стітбудсервіс».

За даними кримінального провадження № 42016100000000922 від 28.09.2016, яке розслідував слідчий відділ прокуратури м. Києва, внаслідок укладених у 2008-2015 рр. інвестдоговорів держпідприємство недоотримало щонайменше 380 млн грн. Держпідприємство отримало у 2015 році (5% в об'єкті будівництва) і ціною, за якою квартири реалізують забудовники (470 млн грн).

У зв'язку із забудовою земель «Пущі-Водиці» згадувалося також кримінальне провадження № 420201010700000078 від 24.03.2020, розслідуване слідчими Подільського УП ГУ Нацполіції в м. Києві та закрите 23.04.2021.

Ірина Шарпіньська, «Наші гроші»



Пошук...

ВійнаВідеоБлоги

Важливі новини

17.08.2026

5 мільйонів доларів за дрони фірми з фейковим Оземтіріс: як «Стрим техно» Конотопського уклала угоду з...

#БПЛА #дрони #Схеми

08.08.2026

Друг Василя Малюка, якого НАБУ підозрює у вимаганні 1 мільйона доларів, вивинився учасником «сходки ро...

#БПЛА #Рудьковский #Малюк Василь

ЦЕНЗУРА

ЯК ОБИЙТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

По датиПо категоріямПо коментарям

22:02 Частина лівого берега Києва залишилася без світла

21:59 У Запоріжжі після удару російського БПЛА спалахнула пожежа

21:53 Через вибухи на Житомирській трасі перекрили рух на ділянці М-06 Київ — Чорт

21:47 Збірна України з баскетболу перемогла Грецію на старті другого етапу кваліфікації ЧС-2027

21:41 Росія атакує Україну реактивними БПЛА ввечері 28 серпня: Повітряні сили повідомили про рух дронів

Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

21:36 Під Києвом показали нові кадри сильної пожежі на Житомирській трасі

21:30 У Європі не бачать ознак підготовки Росії до нападу на НАТО чи країни Балтії — Bloomberg

21:24 Ozon планує перетворити понад 80 тисяч пунктів видачі на мінісклади через удари по складах

21:19 У Святошинському районі Києва попереду є постраждалі, — Кличко

21:13 Волинська митниця заявила про неправдиві документи під час оформлення авто: бюджет м'г недоотримати 13,4 мільйона гривень

21:09 Російський удар знищив склад «А-БА-БА-ГА-ЛА-МА-ГА»: згоріла значна кількість книжок

21:03 Росіяни вдарили по господарському супермаркету в Павлограді: 7 осіб дістали поранення, ще одна людина зникла

20:59 Росіяни атакують склади та приватні будинки на Київщині: є поранені

20:53 Україна вимагає заблокувати роботу російської військової супутникової системи «Рассвет»

20:48 Під Києвом біля Житомирської траси після потужного вибуху спалахнула пожежа

20:42 У Києві повідомляють про приліт в Оболонському районі

20:36 На Буквині викрили незаконне вилучення анатомічних матеріалів для виготовлення біоімплантів

20:30 Окупанти атакували житлові квартали Херсона: поранені 14-річний хлопець і його мати

20:24 Швеція восени направить до Фінляндії військові підрозділи для захисту від безпілотників

20:19 РФ атакувала Україну майже сотнею ударних БПЛА та сімома «Бандерольями»: більшість дронів летіла на Київ

20:13 В Одесі жінка знайшла у смітнику саморобний вибуховий пакет — він здетонував у руках

20:07 Рейдєрство та відмивання коштів: нову підозру отримав бізнесмен та експедит Дніпропетровської обиради Василь Астін

Теги новин

COVID-19 агресія Росії Атака Війна

COVID-19 агресія Росії Атака Війна

Война вСУ Вторгнення Доньлд

Транп Донбасс дтп Зеленский ЗСУ Киев Кия коронавірус Корупция

Напад Росії на Українунападение

России на Украинуокупанти

окупанти Порошенко Путин Росія

Россия свс США Украина

Україна ЧП Зпидання коронавіруса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

☐ Так, повністю зможе

☐ Частково зможе, але не відразу

☐ Ні, не зможе

☐ Це залежить від дій інших сторін

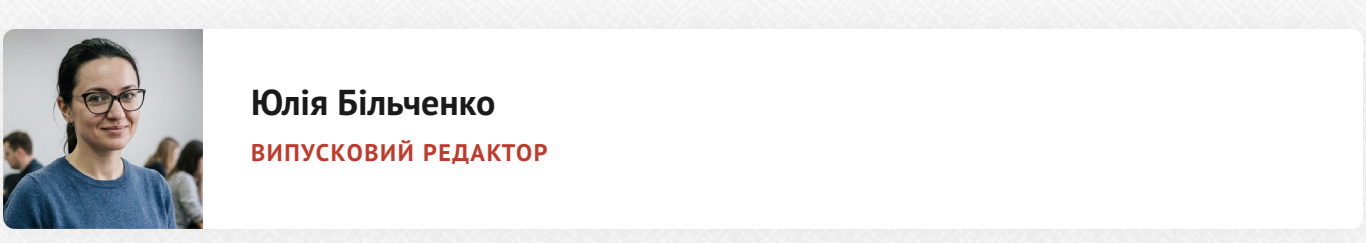
☐ Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування

Показати всі опитування на сайті

Теги: Конкордийський Деніс Сергієвич | Конкордийський Деніс Сергієвич | Молчанова Владислава Борисівна | Молчанова Владислава Борисівна | Молчанов Іван | Познякова Марина | Рузгієне Агне | Туменас | Раймондас Туменас | Бізнес-Гарант | ДСК-Житлобуд | Perfect Group | Ісаєнко Дмитро | Конкордийський Деніс | ЖК Dibrova Park | ЖК Крістер Град | Stolitsa Group | ЖК Варшавський-2 | ЖК Варшавський мікрорайон | ЖК Варшавський Плюс | ООО Каштанове місто | Проектінвестстрой | ООО Датоліт | ООО Конкорд-ДС Плюс | ООО Мартин | ООО Олівер-Буд | ООО Сітінбудсервіс | Растрата | привласнене майно | Корупція | створ | Мінагрополітика | ДБР | угодоване провадження | Столиця Груп | Пуща-Водиця | ГБР | Молчанова Влада | Засторожжя



25 січня 2022 р., 10:12 Переглядів: 6546 Коментарі: 1

Роздрукувати Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Головна	Рейдерство	Конфлікти	Позиція	Думка	Події	Війна
Про нас	Корупція	Політика	Коментарі	Політика	Відео	Блоги
Статті	Економіка	Корпоративні конфлікти	Різне	Економіка		
Архів	Новини світу	Кримінал				
Закони						
Контакти						