

Нацполіція зацікавилася, як Непоп і Комарницький будували житло для працівників “Київського метрополітену”

Читати на руськом

Read in English

Додати як бажане джерело в Google



Націоналіція зацікавилася, як Непоп і Комарницький будували житло для працівників “Київського метрополітену”

Національна поліція з квітня 2021 року розслідує факт можливого присвоєння бюджетних коштів під час будівництва 25-поверхового житлового будинку для працівників КП “Київський метрополітен” та ПАТ “Київметробуд” на просп. Голосівському, 74.

Ці роботи з 2016 року на замовлення КП “Спецжитлофонд” виконує ТОВ “Скайбуд Груп” – компанія, до якої, ймовірно, має відношення бізнесмен Денис Комарницький (на фото зліва). За даними слідства, фігуранти справи могли намаювати додаткові роботи, на які необхідно було витратити понад 19 млн гривень. Очевидно, на заступника голови Київської міської держадміністрації (КМДА) В’ячеслава Непопа (на фото в центрі), який за розподілом обов’язків займається цим будівництвом, очікують “важкі дні”: останнім часом правоохоронці все частіше звертають увагу на сумнівну діяльність підлеглих йому КП.

Як стало відомо [КВ](#), наразі правоохоронці розслідують факт можливих зловживань під час будівництва житлового будинку для працівників КП “Київський метрополітен” та ПАТ “Київметробуд”.

Головне управління Нацполіції Києва відкрило кримінальне провадження №420221102010000015 за фактом можливого скоєння злочину, передбаченого ч.2 ст.191 КК України (привласнення, розтрата або заволодіння чужим майном шляхом зловживання службовою особою1 службовим становищем2). 10 червня 2021 року Гололівський районний суд дозволив слідчим доступ до документів, які перебувають у володінні КП “[Спецжитлофонд](#)” (замовник будівництва) та ТОВ “[Скайбуд Груп](#)” (підрядник виконання робіт) (1). Відносно про проекту, кошторисну, виконавчу та звітну документацію, товарині та товарно-транспортні накладні, акти приймання виконаних робіт тощо.

Зазначимо, у матеріалах справи не вказано назви зазначеного КП та його підрядника. Однак у судових ухвалах, зокрема, уточнюється вартість робіт, код закупівлі в системі Prozorro та інші дані, завдяки яким не важко ідентифікувати фігурантів цього провадження.

[КВ](#) вирішила проаналізувати, як розгорталоса вказане будівництво та жим чином могли бути вкрадені бюджетні кошти.

Скандальне будівництво

15 березня 2012 року Київрада [рішенням](#) №3277/7664 передала КП “Спецжитлофонд” у постійне користування ділянку площею 0,54 га на просп. 40-річчя Жовтня (зараз – Гололівський проспект), 74. Земля призначалася для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку для працівників КП “Київський метрополітен” та ПАТ “Київметробуд” (постійний підрядник столичної підземки. – [КВ](#)) з об’єктами соціальної інфраструктури та блоком первинне обслуговування.

15 лютого 2013 року Головне управління містобудування та архітектури Київської міської держадміністрації [наказом](#) №1827/0/12/009-13 затвердило для КП “Спецжитлофонд” містобудівні умови та обмеження (ГУО) на проектування будівництва вказаного об’єкту на просп. 40-річчя Жовтня, 74. Згідно з документом, на ділянці було проєктувати будівництво одного 25-поверхового будинку загальною площею 16,4 тис. кв. м. У будинку мало бути 230 квартир, а поряд з ним – 62 машиномісця.

20 листопада 2014 року голова КМДА Віталій Кличко своїм [розпорядженням](#) №1362 затвердив проєкт вказаного будинку. Згідно з документом, вихідні технічні показники об’єкта було дещо змінено – наприклад, площа будинку зросла до 16,87 тис. кв. м.

За [даними](#) порталу “Наші гроші”, 22 квітня 2015 року між КП “Спецжитлофонд” та ТОВ “Інвестиційно-будівельна компанія (ІБК) “Інтергал Груп” (“”) було укладено договір на будівництво житлового будинку для працівників КП “Київський метрополітен” та ПАТ “Київметробуд” з об’єктами соціальної інфраструктури та блоком первинного обслуговування на просп. 40-річчя Жовтня, 74. Вартість робіт мала скласти 133,09 млн гривень. Підрядник був зобов’язаний побудувати 25-поверховий будинок на 230 квартир (138 однокімнатних та 92 двокімнатних), облаштувати автостоянку на 42 машиномісця (замість запланованих 62 машиномісць. – [КВ](#)), майданчик для велосипедів на 10 місць тощо. Зазначений договір підряду був укладений ще до введення системи Prozorro, у зв’язку з чим у відкритих джерелах немає даних про дефлайн проведення цих робіт.

3 серпня 2015 року Державна архітектурно-будівельна інспекція (ДАСІ) зареєструвала для КП “Спецжитлофонд” декларацію [№ КВ 030152150679](#) про початок будівельних робіт за вказаною адресою. Підрядником цих робіт у документі чомусь було зазначено ПрАТ “Піроцивільпромбуд”. При цьому на паспорті об’єкта, який незабаром був встановлений на ділянці будівництва, підрядником [значилося](#) загдане вище ТОВ “ІБК “Інтргал Груп”, а ПрАТ “Піроцивільпромбуд” було вказано як генеральний проєктувальник.

Наприкінці серпня 2015 року проти будівництва на просп. 40-річчя Жовтня, 74 [виступили](#) мешканці навколишніх будинків. Вони побоювалися, що ці роботи призведуть до руйнування їхнього житла і можуть нести небезпеку для тунелю метро (поряд знаходиться станція “Голосівська”). У листопаді те ж року мешканка Києва Людмила Глущенко зареєструвала на сайті Київради [петицію](#) із проханням заборонити будівництво, яке суперечить містобудівному законодавству. Втім, дана петиція була затрахла трохи більше п’яти сотень підписів (замість необхідних 10 тис.), у зв’язку з чим міська влада де-юре отримала можливість нічого з цього питання не робити. У результаті протести громадянськості, як це найчастіше буває у столиці, ні до чого не привели.

За [інформацією](#) “Наші гроші”, у березні 2016 року договір підряду між КП “Спецжитлофонд” та ТОВ “ІБК “Інтергал Груп” був розірваний. Що спричинило причини, у відкритих джерелах знайти інформацію не вдалося. Через два місяці, 30 травня 2016 року, КП “Спецжитлофонд” уклало договір на будівництво вказаного будинку з новим підрядником – ТОВ “Скайбуд Груп”. Роботи були оцінені в 134,4 млн гривень, і за ці гроші їх виконавешь мав побудувати той самий 25-поверховий будинок на 230 квартир. Термін проведення робіт – до березня 2017 року (ймовірно, надалі цей термін неодноразово продовжувався. – [КВ](#)).

3 жовтня 2016 року ДАСІ зареєструвала для КП “Спецжитлофонд” новий дозвіл [№ КУ 115162772447](#) на виконання будівельних робіт за вказаною адресою. Підрядником було вказано ТОВ “Скайбуд Груп”.

29 листопада 2019 року КП “Спецжитлофонд” оголосило в системі Prozorro [тендер](#) на проведення додаткових будівельних робіт із зазначеного об’єкту будівництва. Йшлося про дев’я роботи, які були передбачені в початковому проєкті, але які стали необхідними “через непередбачені обставини”. В оголошенні одразу було зазначено: договір підряду буде укладено з попереднім виконавцем цих робіт, і такі роботи технічно ці економічно пов’язані з головним (первинним) договором. Вартість цих робіт мала скласти 19,24 млн гривень. При цьому, [така сама сума](#) була опублікована в певному листі ТОВ “Скайбуд Груп”, який компанія направила КП “Спецжитлофонд” за тиждень до цього - 22 листопада 2019 року.

16 грудня 2019 року між КП “Спецжитлофонд” та ТОВ “Скайбуд Груп” було укладено [договір](#) на проведення додаткових будівельних робіт. Їхня вартість залишилася незмінною – 19,24 млн гривень. Спочатку передбачалося, що дані роботи підрядник повинен завершити до грудня 2020 року, проте в подальшому терміни кілька разів продовжувалися, і в результаті ТОВ “Скайбуд Груп” взяло на себе [зобов’язання](#) “покінчити з цим” до червня 2021 включно. Скільки коштів підрядник уже отримав у рамках цієї угоди, поки що невідомо.

Зазначимо, в оголошенні тендеру було зазначено, що фінансування цих робіт має проводитись за рахунок “власних коштів підприємства”. Тобто – це не ті гроші, які видалєс Київрада з міського бюджету, а кошти, які КП “Спецжитлофонд” заробило у процесі своєї діяльності. Можна припустити, що й у випадку з “початковим” договором йшлося про таке ж фінансування. Проте, формулювання “власні кошти підприємства” досить умовна: міські КП що неспроможні розпоряджатися “своїми” грошима на власний розсуд, оскільки підзвітні Московській громаді, тобто. – кожному мешканцю міста.

Як повідомлялося вище, у квітні 2021 року будівництвом будинку на Гололівському проспекті, 74 зацікавилася правоохоронці. При цьому слідство звернуло увагу на зазначені “додаткові будівельні роботи”.

Так, правоохоронці збентежило те, що в оголошенні не було зазначено “будь-яке належне обґрунтування необхідності проведення зазначених додаткових робіт та розрахунку саме такої вартості”, крім посилання на Закон України “Про публічні закупівлі”. При цьому загаданий лист ТОВ “Скайбуд Груп” від 22 листопада 2019 року також не було оприлюднено. Також, згідно з матеріалами справи, у поліції виявили якусу схему за участю фіктивних підприємств, яку організувало ТОВ “Скайбуд Груп”. Усі викладені факти, на думку слідства, можуть засвідчувати присвоєння бюджетних коштів.

У травні 2021 року Нацполіція надіслала листи на адресу КП “Спецжитлофонд” та ТОВ “Скайбуд Груп” про надання інформації щодо зазначених “непередбачених обставин”, які призвели до необхідності укладання ще одного договору підряду. Керівництво КП відповіло, що такі документи підприємство може надати лише на підставі відповідної ухвали суду, а підрядник не надав правоохоронцям жодної відповіді (станом на 10 червня 2021 року). У зв’язку з цим слідчі і вирішили провести вилучення документів у фігурантів справи.

Зазначимо, за даними порталу “ЛУН”, на Гололівському проспекті, 74 розташований ЖК “Silver House”, який на даний момент ще будеється. На сьогодні всі квартири в ньому вже продані. Скільки квартир отримали працівники КП “Київський метрополітен” та ПАТ “Київметробуд” та на яких умовах, у відкритих джерелах прямо не повідомляється. Відомо лише, що, наприклад, у 2015 році [передбачалося](#), що ці категорії осіб отримають близько 30% квартир, а решту житлоплощі може бути викуплено людьми, які не мають відношення до столичної “підземки”. На [форумі](#) порталу про нерухомість “Будиночок” анонімні коментатори вказували на те, що працівникам зазначених КП та ПАТ було заборонено розголюшувати умови угод, а житло їм було надано не безкоштовно – можливо, за пільговими цінами та на виплат.

Про учасників схеми

За даними аналітичної системи Youcontrol, ТОВ “Скайбуд Груп” було зареєстровано у червні 2015 року. Його засновником на даний момент є мешканець Києва Олександр Степенко, керівником – Ігор Софтенко. Останній, до речі, працює на цій посаді нещодавно – з початку липня 2021 року. Раніше з вересня 2019 року компанією офіційно керував Михайло Музиченко.

Як повідомляла [КВ](#), нардеп Гео Лерос – позафракційний, раніше – фракція “Слуга народу” пов’язував що компанію зі скандального бізнесменом, депутатом Київради Ві скликання від “Блоку Леоніда Черновецького” Денисом Комарницьким. Останнього, у свою чергу, неодноразово називали одним із тих, хто “дивиться” у столиці від глави Офісу Президента Андрія Ермака. Зокрема, Комарницькому приписували інтерес до сфери будівництва, освоєння бюджетних коштів на різноманітних інфраструктурних проєктах (у тому числі – Подільсько-Воскресенський мостоперехід) та видобутку піску на території Києва.

КП “Спецжитлофонд” з 10 березня 2016 року очолює Володимир Шарій (на фото праворуч), котрий до призначення протягом року працював заступником керівника цього підприємства. Шарій був депутатом минулого VIII скликання Київради – був обраний від “Солідарності” та входив до складу комісії міськради з питань містобудування, архітектури та землекористування. На місцевих виборах, що відбулися восени 2020 року, він балотувався в депутати Київради від партії столичного мера Віталія Кличка “УДАР”, однак отримати мандат йому не судилося.

Вказане КП підпорядковане Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА, яким із 2 липня 2021 року керує Борис Работник. З 22 березня 2016 року по 25 жовтня 2019 року цей департамент очолював Костянтин Федотов, з 25 жовтня 2019 року по 1 липня 2020 року – Володимир Денисенко, з 1 липня 2020 року по 14 грудня 2020 року Сергій Мартинчук.

Діяльність цього департаменту і, отже, усіх підпорядкованих йому підприємств із 2018 року контролює заступник голови КМДА В’ячеслав Непоп. З 2002 року до 2018 року він керував КП “Житлоінвестбуд-УКБ” – підприємством, яке також неодноразово фігурувало у “кримінальних хроніках”. Наприклад, прокуратура досі розслідує факт можливого присвоєння бюджетних коштів під час проведення робіт із реконструкції об’єктів Київського зоопарку на проспекті Перемоги, 32.

За даними відкритих джерел, Володимир Шарій та В’ячеслав Непоп добре знайомі зі загаданим вище Денисом Комарницьким. Так, блогер та політичний оглядач Євген Хурсін у жовтні 2020 року [писав](#), що підставні компанії вказаного бізнесмена і т.зв. “дивлячого” монополізували підряди від КП “Спецжитлофонд”, а саме підприємство називають “кишеньковою фірмою” Комарницького.

У травні 2020 року в мережі з’явився скандальний аудіозапис телефонної розмови між Денисом Комарницьким і В’ячеславом Непопом, під час якої перший вісіляко ображав і принижував другу. Журналісти Bihus Info [примусили](#), що подібне Комарницький собі дозволяє у зв’язку з тим, що низька столичних КП, які входять у сферу відповідальності Непопа, роками віддавали мільярдні підряди для компаній-прокладок з орбіти самого Комарницького.

* ТОВ “Скайбуд Груп” (код ЄДРПОУ: 39861149);

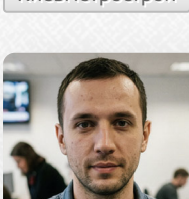
** ТОВ “Будівельно-інвестиційна компанія “Інтергал Груп” (код ЄДРПОУ: 37560169).

Фото: колаж [КВ](#)

[КиївВлада](#)

Олександр Глазунов

Теги: Комарницький Денис Сергійович | Комарницький Денис Сергійович | Філатов Консантин | Работник Борис | Шарій Володимир | Степанович Олександр | столичні мафія | Корупція | Київ | Засторожжя | Стрільня | Засторожжя | КМДА | В'ячеслав Непоп | Комарницький Денис | Скайбуд Груп | КП Спецжитлофонд | Київський метрополітен | Київметробуд



Олексій Дем'яненко
РЕДАКТОР СТРИЖКИ НОВИН

🕒 15 липня 2021 р., 20:17

🗣 Перекладів: 3789

💬 Коментарі: 1

📄 Роздрукувати

✉ Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus