

ТОП-ТЕМИ: [здоров'я](#) [новини України](#) [схематоз](#)

Новини > Володимир Зубик і Intergal-Bud: сотні мільйонів вивели на «лосів»

Володимир Зубик і Intergal-Bud: сотні мільйонів вивели на «лосів»



Автор: **Александр Панько «Фраза»**
Редактор
28.08.26 15:09

40



[на Фраза Україна](#) —



Компанії, які пов'язують із корпоративною орбітою девелоперської групи Intergal-Bud та її кінцевим бенефіціаром Володимиром Зубиком, протягом 2025 року змінили формальних власників на громадян Таджикистану, після чого три з цих підприємств надали понад 830 млн грн позик новоствореному ТОВ «Нексополіус», яке згодом було визнане банкрутом. Переоформлення активів на іноземців відбулося на тлі зміни власників одразу в кількох компаніях, що керують торговельними марками відомих житлових комплексів.

Як пишуть ЗМІ, зокрема, ТОВ «Веста-І», яке пов'язують із ТМ ЖК «Відрадний» та активами на 1,6 млрд грн, у березні 2025 року змінило власника. Формальним власником і засновником компанії став громадянин Таджикистану Карімі Асолат Ісмаатзода. Раніше підприємство належало Ользі Кухар, дружині одного з колишніх засновників групи Ігоря Кухаря.

Ще кілька компаній змінили власників у травні 2025 року. ТОВ «Вентлайн-20», яке управляє торговельною маркою ЖК «Яскравий», було переоформлено на Ахмадзоду Фатіму Шухратівну. Вона ж стала власницею ТОВ «Рент-Сервіс», пов'язаного з ТМ ЖК «Малахіт», а також компаній «Смар Хаус Інвест» і «Проперті Трейд». Водночас ТОВ «Торговий дім "Оріон-Експорт"», яке управляє ТМ ЖК «Традиція», залишилося в структурі, пов'язаній із групою.

Після зміни структури власності три компанії — «Веста-І», «Рент-Сервіс» та «Оріон-Експорт» — стали кредиторами ТОВ «Нексополіус» на загальну суму понад 830 млн грн. За наведеними даними, «Веста-І» надала майже 455 млн грн, «Рент-Сервіс» — 163,9 млн грн, а «Оріон-Експорт» — 211,2 млн грн.

ТОВ «Нексополіус» було зареєстроване у Запоріжжі. Його власницею та директоркою вказана киянка Лариса Солдатенкова. За даними матеріалу, на неї відкривалися виконавчі провадження через заборгованість за комунальні послуги, а сама компанія не мала достатніх активів для повернення отриманих коштів. Господарський суд визнав підприємство банкрутом.

Карімі Асолат Ісмаатзода та Фатіма Ахмадзода одночасно значаться власниками більш як 220 компаній. Значна частина цих юридичних осіб, за даними розслідування, вже фігурує у кримінальних провадженнях або пов'язана з компаніями, діяльність яких перевіряють правоохоронні органи.

У матеріалі зазначається, що Карімі Асолат Ісмаатзода з 2025 року став власником ТОВ «Синергія Систем» та ТОВ «Атомсервіс». Перша компанія згадується у кримінальному провадженні щодо можливих порушень під час постачання шин медичним закладам, а друга раніше фігурувала у матеріалах розслідувань щодо продовольчих контрактів Міністерства оборони.

На Фатіму Ахмадзоду також переоформлювали підприємства, які фігурували в матеріалах кримінальних проваджень. Серед них згадуються «Амілекс Про» та «Консол ТД». Водночас сам факт згадування компанії у кримінальному провадженні не означає доведення вини її власників або посадових осіб.

Подібний механізм переоформлення бізнесу на номінальних власників у матеріалі названо схемою «лосів». Йдеться про випадки, коли формальним власником компанії стає людина, яка не має значних активів або фактичного стосунку до її попередньої діяльності, тоді як реальні бенефіціари можуть залишатися поза офіційною структурою власності.

У разі податкової перевірки, банкрутства або кримінального розслідування формальна відповідальність насамперед може бути пов'язана з номінальним власником. Для контрагентів і кредиторів така зміна структури власності також може ускладнювати встановлення осіб, які фактично контролювали активи та ухвалювали рішення щодо фінансових операцій.

Володимир Зубик є підприємцем і колишнім народним депутатом, якого публічно пов'язують із девелоперською групою Intergal-Bud. Офіційно він не значиться власником усіх компаній, що входять або раніше входили до корпоративної орбіти групи. Публічних коментарів щодо описаного переоформлення компаній на момент підготовки матеріалу не надходило.



Читайте Фразу в Google News (натиснути "Підписатися")

Підпишіться на канали Фрази в Youtube, Twitter, Instagram, Facebook

Теги: [схематоз](#), [Володимир Зубик](#), [Intergal-Bud](#), [Нексополіус](#), [номінальні власники](#)



Зеленський зробив гучний жест Маску: мільярдер отримав одну...



РФ хоче вирішити з Трампом питання України по-пацанськи, —...



Судно можуть конфіскувати: Іран погрожує жорсткими...



На Одещині підлітки кілька годин били та душили 11-річного...

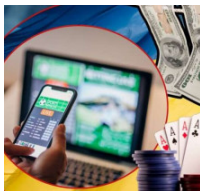
Коментарі

Статті



27.08.26 17:04

Якщо Берлін і Париж повернуть праворуч: як АдН і Ле Пен можуть змінити ЄС та карту Євразії
Автор: [Александр Панько](#)



27.08.26 23:00

Гемблінг на 150 мільярдів: як PlayCity, Гетьманцев і Железняк діляють ринок казино
Автор: [«Фраза»](#)

Вибір редакції



Гемблінг на 150 мільярдів: як PlayCity, Гетьманцев і Железняк діляють ринок казино

frazazh.com

[Всі новини](#)

[Головне](#)

[Популярне](#)

28.08.26 15:11

Віктор Дубовик: мастки у Хотянівці та мільйонні доходи посадовця

28.08.26 15:03

Відео епічного пограбування в Єгипті розірвало соцмережі

28.08.26 15:00

Сергій Асаель Шиндер чистить Інтернет від згадок про шахрайські ІТ-схеми

28.08.26 14:55

Філіп Пронін опинився в центрі скандалу з перевірки відстрочок у Держфінмоніторингу

28.08.26 14:25

Трамп таємно відправив голову ЦРУ до Москви. ЗМІ розкрили деталі

28.08.26 14:17

На Київщині погіршилася якість повітря

28.08.26 14:09

В Україні може з'явитися посвідчення іноземця

28.08.26 13:42

У КМДА розповіли, як проходитимуть лінійки 1 вересня

28.08.26 13:05

Зеленський повідомив про знищення бомбардувальника ТУ-95МС в Енгельсї

Фото та Відео



Джессіка Альба показала літні фото у бікіні

frazazh.com

Новини блогосфери

24.08.26 11:45

Мобілізація 50+: світовий досвід і практика України

21.08.26 12:01

Повертаєтесь в Україну? Митниця змусить заплатити за ваші речі

16.08.26 17:49

Ротаційна мобілізація: як Україні змінити систему служби

19.07.26 12:31

Війна в Україні триватиме до 2030 року?

Опитування

Що ви чекаєте від 2026 року?

- ☐ Закінчення війни в Україні
- ☐ Глобальну фінансову кризу
- ☐ Розвал Європи
- ☐ Кінець світу
- ☐ Нову пандемію

ГОЛОСУВАТИ

[переглянути результати](#)