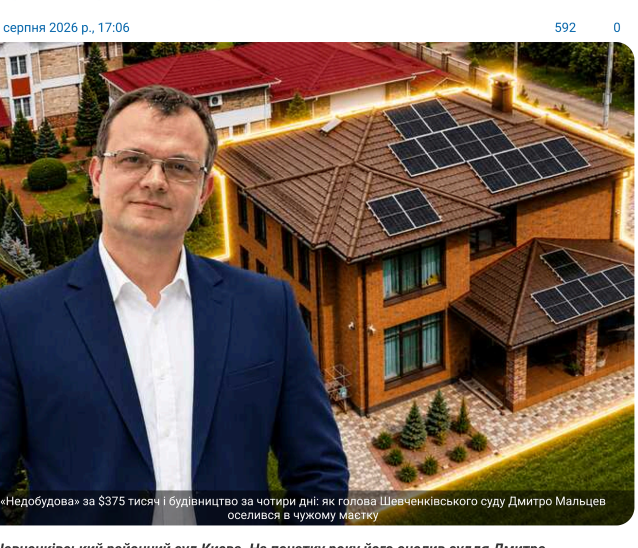
«Недобудова» за $375 тисяч і будівництво за чотири дні: як голова Шевченківського суду Дмитро Мальцев оселився в чужому маєтку

27 серпня 2026 р., 17:06 592 0

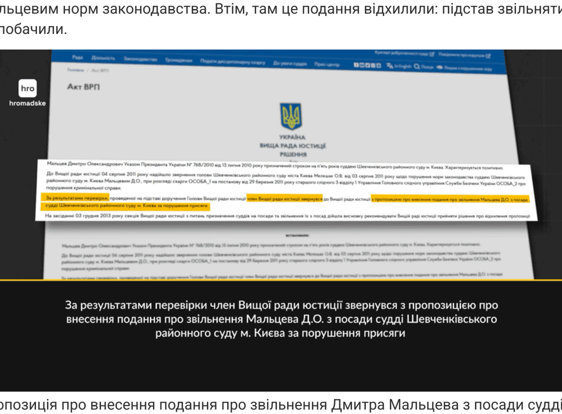

«Недобудова» за $375 тисяч і будівництво за чотири дні: як голова Шевченківського суду Дмитро Мальцев оселився в чужому маєтку

Шевченківський районний суд Києва. На початку року його очолив суддя Дмитро Мальцев. Він замінив на цій посаді Євгена Мартинова. Як виявилося, у нового голови суду та його попередника багато спільного.

Про це повідомляє hromadske.

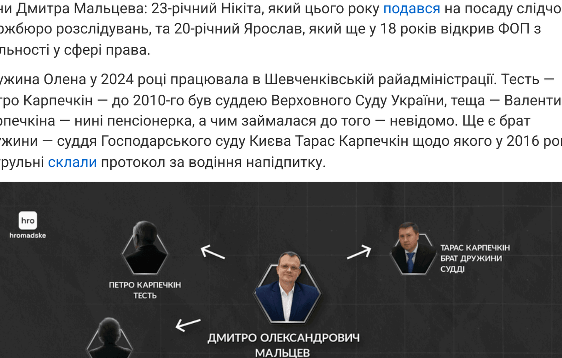
Ексголова суду Мартинов роками вказував у своїй декларації користування недобудованим маєтком під Києвом, яким володіє його теща. Новий голова суду — Мальцев — віднедавна теж користується «недобудом» — розкішним, двоповерховим будинком у селі Мархалівха біля Києва, оформленим на сестру. Суддя цього не приховує. Старанно декларує й ділянку, і будинок, статус якого в декларації — «незавершене будівництво», хоча «готовність до експлуатації» була майже чотири роки тому.-

За документами, будинок на 250 м² збудували за чотири дні. І, за словами експертів, з якими ми поспілкувалися, ця швидкість тягне на світовий рекорд.


Будинок у селі Мерхалівка біля Києва, оформлений на сестру голови суду Мальцева

Новий голова суду

Самому судді Дмитру Мальцеву 50 років. У Шевченківський суд указом президента-втікача Віктора Януковича його призначили ще в липні 2010 року. Буквально за рік голова цього ж суду звернулася до Вищої ради юстиції зі скаргою про порушення Мальцевим норм законодавства. Втім, там це подання відхилили: підстав звільняти не побачили.



Пропозиція про внесення подання про звільнення Дмитра Мальцева з посади судді Шевченківського районного суду м. Києва за порушення присяги

Окрім самого Дмитра Мальцева, в його родині вистачає людей із юридичним фахом. Сини Дмитра Мальцева: 23-річний Нікіта, який цього року подався на посаду слідчого Держбюро розслідувань, та 20-річний Ярослав, який ще у 18 років відкрив ФОП з діяльності у сфері права.

Дружина Олена у 2024 році працювала в Шевченківській райадміністрації. Тесть — Петро Карпечкін — до 2010-го був суддею Верховного Суду України, теща — Валентина Карпечкіна — нині пенсіонерка, а чим займалася до того — невідомо. Ще є брат дружини — суддя Господарського суду Києва Тарас Карпечкін щодо якого у 2016 році патрульні склали протокол за водіння напідпитку.

Родина Дмитра Мальцева

«Невиразна мова, тремтіння пальців рук, різкий запах алкоголю з порожнини рота», — фіксували патрульні.

У суді Карпечкін надав довідку з лікарні, згідно з якою ознак сп'яніння в нього не виявили. Суд визнав цю довідку належним доказом, а протокол поліції та пояснення свідків — неналежними та недопустимими доказами, після чого закрив провадження у справі.

Та нашу увагу привернуло ще й те, що Тарас Карпечкін безоплатно користується житловим будинком на 320 м², що належить його батьку й тестю очільника Шевченківського суду Києва Дмитра Мальцева в тій же Мархалівці під Києвом.

З 2007 до 2017 року цей будинок належав дружині Тараса Карпечкіна — Тетяні. Втім, Громадська рада доброчесності поставила під сумнів достатність коштів у родини судді для набуття такого будинку.

Читайте по темі: Через масштабні затори та зупинку громадського транспорту мешканці змушені пішки діставатися на лівобережжя Києва

Ще один будинок на 158 м² у тій же Мархалівці, яким теж користується Тарас Карпечкін і який теж належить його батьку, з 2017 року — у статусі «незавершеного будівництва».

Схоже, в родині Карпечкіних та Мальцевих є спільна традиція: великі будинки чомусь дуже довго залишаються «незавершеними».

Будинок «за чотири дні»

У квітні 2021 року сестра судді Дмитра Мальцева — 44-річна Наталя Мальцева — придбала земельну ділянку на майже 15 соток у селі Мархалівка. Договір купівлі-продажу від її імені укладала дружина судді — Олена Мальцева.

Цікаво, що жінка з таким ПІБ і датою народження, як у сестри судді, за даними витоків з баз даних, у 2021 році їздила в росію та була в окупованому Донецьку.

Олена Мальцева у 2021 році їздила в росію та була в окупованому Донецьку

За землю офіційно заплатили 1 мільйон 344 тисячі гривень, що за тодішнім курсом було близько 48,5 тисяч доларів або 3252 долари за сотку. Менш ніж за рік після купівлі землі, у березні 2022 року, на супутниковому знімку вже чітко видно цілком собі збудований об'єкт, покритий дахом.

Будинок на придбаній Оленою Мальцевою ділянці

От тільки «Повідомлення про початок виконання будівельних робіт» на цій ділянці датоване 2 вересня 2022 року. А вже через чотири дні — 6 вересня — того ж року з'являється документ про готовність об'єкта до експлуатації. Тобто, за документами, цей об'єкт «збудували» за чотири дні.

Наступний логічний крок — ввести будинок в експлуатацію, каже архітектор Олег Гречух. Проте, цього не сталося й досі.

«Це викликає, звичайно, подив, як можна було такий рекорд зі швидкості будівництва встановити. Ми бачимо, що документи, якщо вони так швидко зроблені, робилися, напевно, постфактум.

Система насправді дає якісь там запобіжники, ніби реєстратор має перевірити космічні знімки, подивитися, там, попросити фотографії, який це мало вигляд, якісь додаткові питання поставити. Тут, видно, питань не ставили, якось воно так швидко перейшло», — пояснює архітектор Олег Гречух.

За його словами, реальна вартість будівництва такого будинку могла б складати щонайменше 375 тисяч доларів:

«З того, що я бачив, у декларації про готовність об'єкта до введення в експлуатацію задекларована вартість 800 тисяч гривень за всю нерухомість, яку ми бачимо в документах. Це справді викликає подив, тому що вона не те, що в кілька разів меншає. Там у понад 10 разів менше за мінімальну вартість взагалі з голими стінами абсолютно. Оскільки вона в Київській області, тут певний рівень цін є, і я думаю, що навіть якщо перебирати будь-який рік, то менш як за півтори тисячі доларів (за квадратний метр, — ред.), щоб збудувати хоч щось таке, щоб було як цей будинок, неможливо».

Звідки гроші?

Чи були гроші в офіційної покупчині землі — сестри судді Наталі Мальцевої? Факти такі: жодного бізнесу чи підприємницької діяльності в Україні, за даними українських реєстрів, у Наталі не було.

За витоками баз даних, Наталя Мальцева щонайменше до 2023 року працювала бухгалтеркою в «Ощадбанку». Це підтверджують і теги в застосунку Getcontact. У лютому 2026 року Мальцева забирала посилку у відділенні пошти за адресою Воздвиженська, 52-54 у Києві. За цією адресою розташоване одне з відділень «Ощадбанку».

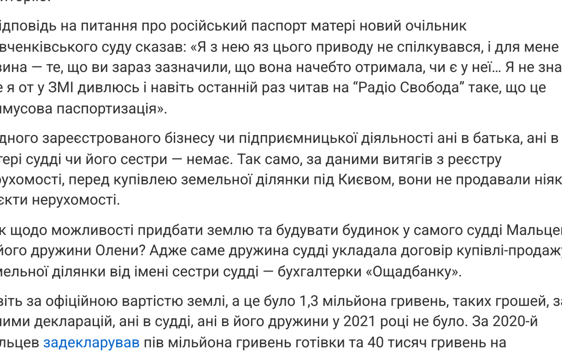
Читайте по темі: У Подільському районі Києва через падіння уламків «Шахеда» спалахнув дах чотириповерхового будинку

У самій установі нам повідомили, що прізвища співробітників не розголошують. Утім, своє місце роботи нам підтвердила сама Наталя. За її словами, кошти на купівлю землі й будівництво будинку були родинними.

«У мене були кошти на придбання цієї земельної ділянки. Це була допомога моїх батьків і мої особисті збереження», — сказала Наталя Мальцева.

Матір судді — 79-річна Лідія Мальцева. Відповідно до витоків із баз даних, у 2023-му році жінка отримала російський паспорт. Документ підтверджується на сайті російської податкової. Крім того, жінка з такими самими ПІБ і датою народження, відповідно до витоків із баз даних, виїжджала в росію у 2021 і 2023 роках.

Сестра судді Наталя Мальцева в телефонній розмові сказала, що матір наразі перебуває в Києві, а російського паспорта не отримувала.



Витоки з баз даних про те, що Лідія Мальцева отримала російський паспорт у 2021 році

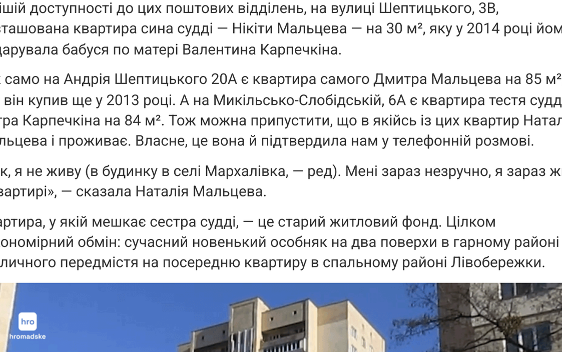
Суддя Дмитро Мальцев повідомив, що його батьки мешкали в окупованому Донецьку. Цього року батько помер, а мати переїхала на підконтрольну українському урядові територію.

У відповідь на питання про російський паспорт матері новий очільник Шевченківського суду сказав: «Я з нею яз цього приводу не спілкувався, і для мене це новина — те, що ви зараз зазначили, що вона начебто отримала, чи є у неї… Я не знаю. Але я от у ЗМІ дивлюсь і навіть останній раз читав на "Радіо Свобода" таке, що це примусова паспортизація».

Жодного зареєстрованого бізнесу чи підприємницької діяльності ані в батька, ані в матері судді чи його сестри — немає. Так само, за даними витягів з реєстру нерухомості, перед купівлею земельної ділянки під Києвом, вони не продавали ніякі об'єкти нерухомості.

А як щодо можливості придбати землю та будувати будинок у самого судді Мальцева та його дружини Олени? Адже саме дружина судді укладала договір купівлі-продажу земельної ділянки від імені сестри судді — бухгалтерки «Ощадбанку».

Навіть за офіційною вартістю землі, а це було 1,3 мільйона гривень, таких грошей, за даними декларацій, ані в судді, ані в його дружини у 2021 році не було. За 2020-й Мальцев задекларував пів мільйона гривень готівки та 40 тисяч гривень на банківському рахунку. І це все. У 2021 році — готівки стало на 100 тисяч більше. Жодних суттєвих витрат.



Декларація Дмитра Мальцева

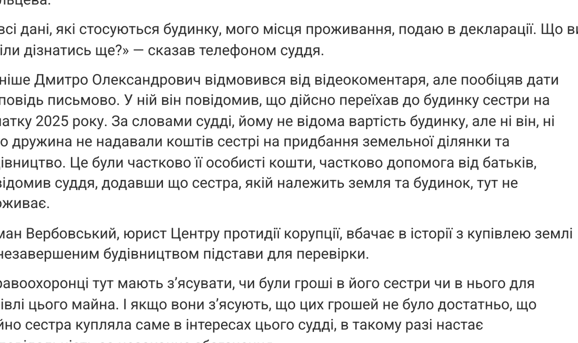
І фінальний акорд цієї історії. За даними витоків з баз даних, сестра судді Наталя Мальцева впродовж 2022-2026 років близько десятка разів користувалася послугами поштових відділень у Києві за адресами просп. Броварський, 17 та Митрополита Андрія Шептицького, 4А.

У пішій доступності до цих поштових відділень, на вулиці Шептицького, 3В, розташована квартира сина судді — Нікіти Мальцева — на 30 м², яку у 2014 році йому подарувала бабуся по матері Валентина Карпечкіна.

Так само на Андрія Шептицького 20А є квартира самого Дмитра Мальцева на 85 м², яку він купив ще у 2013 році. А на Микільсько-Слобідській, 6А є квартира тестя судді Петра Карпечкіна на 84 м². Тож можна припустити, що в якійсь із цих квартир Наталя Мальцева і проживає. Власне, це вона й підтвердила нам у телефонній розмові.

«Так, я не живу (в будинку в селі Мархалівка, — ред). Мені зараз незручно, я зараз живу у квартирі», — сказала Наталія Мальцева.

Квартира, у якій мешкає сестра судді, — це старий житловий фонд. Цілком закономірний обмін: сучасний новенький особняк на два поверхи в гарному районі столичного передмістя на посередню квартиру в спальному районі Лівобережки.


Багатоквартирний будинок, у якому мешкає сестра судді

Про походження коштів на землю і будівництво садиби ми запитали й у самого судді Мальцева.

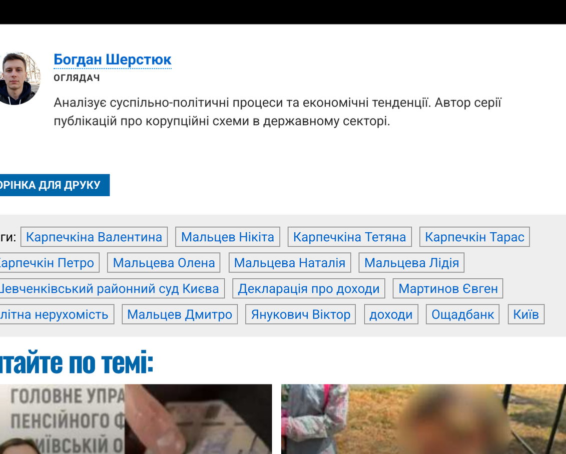
«Я всі дані, які стосуються будинку, мого місця проживання, подаю в декларації. Що ви хотіли дізнатись ще?» — сказав телефоном суддя.

Пізніше Дмитро Олександрович відмовився від відеокоментаря, але пообіцяв дати відповідь письмово. У ній він повідомив, що дійсно переїхав до будинку сестри на початку 2025 року. За словами судді, йому не відома вартість будинку, але ні він, ні його дружина не надавали коштів сестрі на придбання земельної ділянки та будівництво. Це були частково її особисті кошти, частково допомога від батьків, повідомив суддя, додавши що сестра, якій належить земля та будинок, тут не проживає.

Роман Вербовський, юрист Центру протидії корупції, вбачає в історії з купівлею землі та незавершеним будівництвом підстави для перевірки.

«Правоохоронці тут мають з'ясувати, чи були гроші в його сестри чи в нього для купівлі цього майна. І якщо вони з'ясують, що цих грошей не було достатньо, що майно сестра купляла саме в інтересах цього судді, в такому разі настає відповідальність за незаконне збагачення.

Оскільки ми не бачимо справжньої вартості цього будинку й земельної ділянки, існують підстави для того, щоб звернутись до НАБУ, аби вони перевірили, чи наявний факт незаконного збагачення, оскільки сума для настання кримінальної відповідальності за незаконне збагачення має перевищувати 9 мільйонів гривень», — пояснив Роман Вербовський.



Богдан Шерстюк
оглядач
Аналізує суспільно-політичні процеси та економічні тенденції. Автор серії публікацій про корупційні схеми в державному секторі.

СТОРІНКА ДЛЯ ДРУКУ

Теги: Карпечкіна Валентина | Мальцев Нікіта | Карпечкіна Тетяна | Карпечкін Тарас | Карпечкін Петро | Мальцева Олена | Мальцева Наталія | Мальцева Лідія | Шевченківський районний суд Києва | Декларація про доходи | Мартинов Євген | Елітна нерухомість | Мальцев Дмитро | Янукович Віктор | доходи | Ощадбанк | Київ

Читайте по темі:

Мільйонні доходи, пенсійні виплати та сотні тисяч на банківських рахунках: що вказала у декларації посадовиця ПФУ Київщини Галина Чопик
У Києві викрили співробітницю Червоного Хреста та волонтера під час отримання хабара в розмірі 20 тисяч доларів
Сергій Шум «намалював» борги на мільйони: НАЗК викрило голову Інституту судової психіатрії у недостовірному декларуванні
Поблизу Подільського мосту в Києві впали фрагменти «Шахеда»
Російський безпілотник упав на проїжджу частину в центрі Києва: двоє людей потрапили до лікарні
Опубліковано кадри влучання російського безпілотника по стадіону «Динамо» імені Лобановського в Києві
У Шевченківському районі Києва внаслідок російської атаки зазнали пошкоджень два освітні заклади
Унаслідок нічного удару РФ по Києву пошкодження виявили у чотирьох районах міста

ВАЖЛИВІ НОВИНИ
КОРУПЦІЯ
«Недобудова» за $375 тисяч і будівництво за чотири дні: як голова Шевченківського суду Дмитро Мальцев оселився в чужому маєтку
ЧИНОВНИКИ
Тубус від елітного віскі, $30 тисяч хабаря і втеча через відбійник: як «земельний король» Львівщини Андрій Кавецький догрався до СІЗО
СУДДІ
15 жертв у Києві — а для ВРП відкорковували шампанське: суддя Усик разом із колегами відзначали звільнення Лук'янова просто посеред робочого дня

ОСТАННІ НОВИНИ
27.08.2026, 22:21 • Події
У ЄС знову розглядають можливість спрямувати 210 мільярдів євро заморожених російських активів на підтримку України, — FT
27.08.2026, 22:21 • Війна
Російські війська завдали удару по Сумах керованими авіабомбами: під руїнами, ймовірно, залишилися люди
27.08.2026, 22:18 • Події
Швеція виділяє Україні ще 28 мільйонів доларів на потреби оборони
27.08.2026, 22:18 • Війна
Через масштабні затори та зупинку громадського транспорту