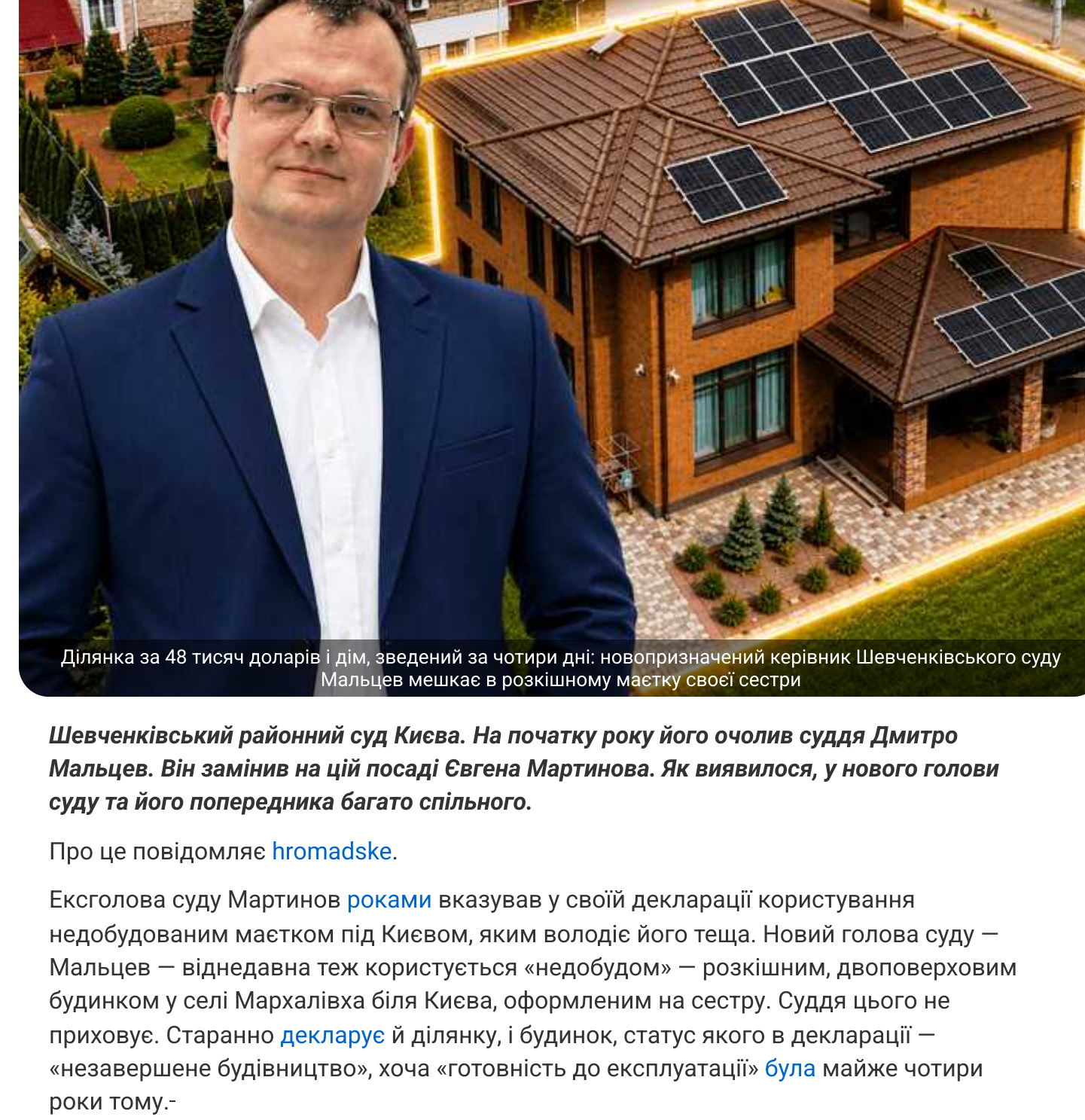


Ділянка за 48 тисяч доларів і дім, зведений за чотири дні: новопризначений керівник Шевченківського суду Мальцев мешкає в розкішному маєтку своєї сестри

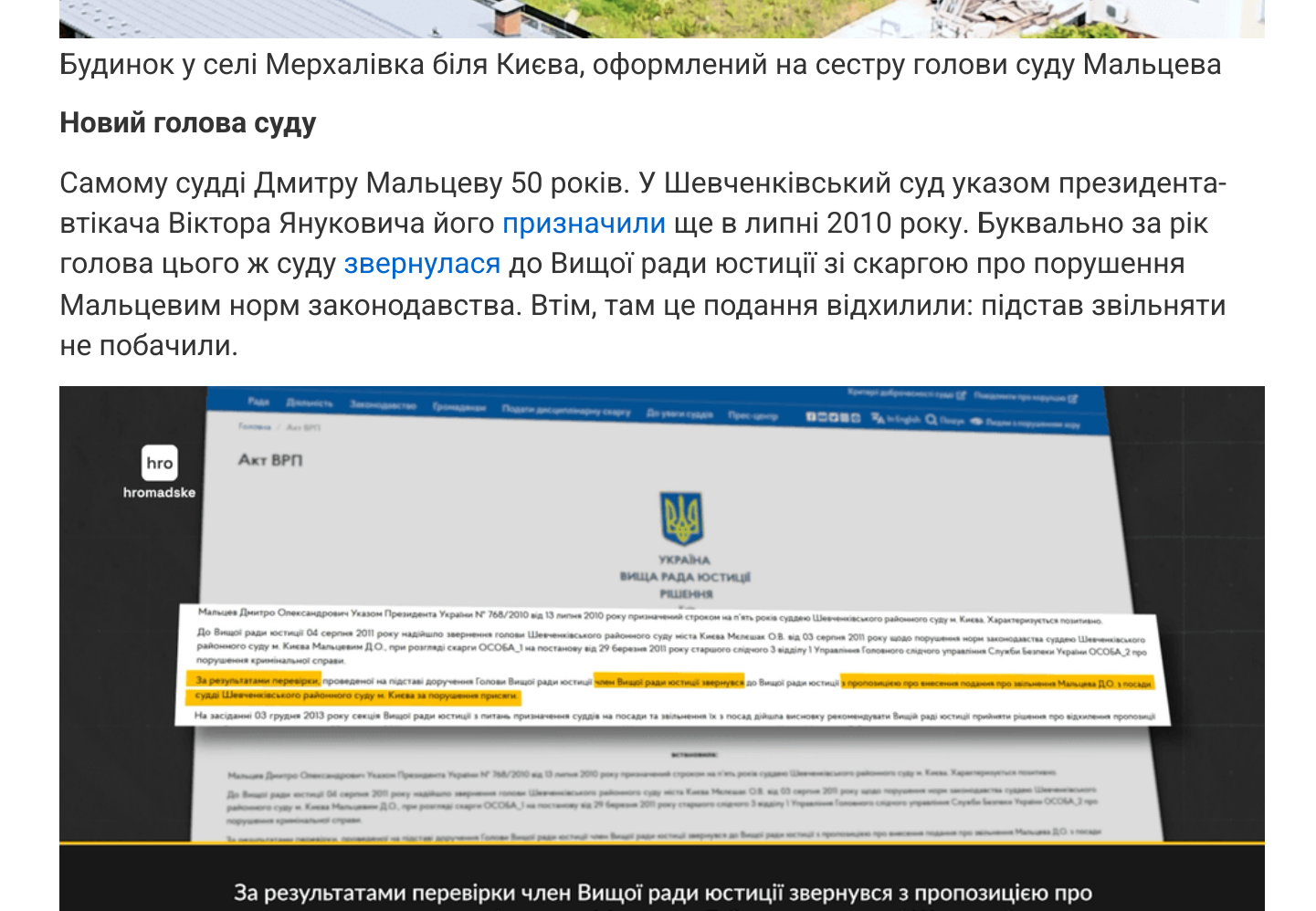


Шевченківський районний суд Києва. На початку року його очолив суддя Дмитро Мальцев. Він змінив на цій посаді Євгена Мартинюка. Як виявилось, у нового голову суду та його попередника багато спільного.

Про це повідомляє [hot.ua](#).

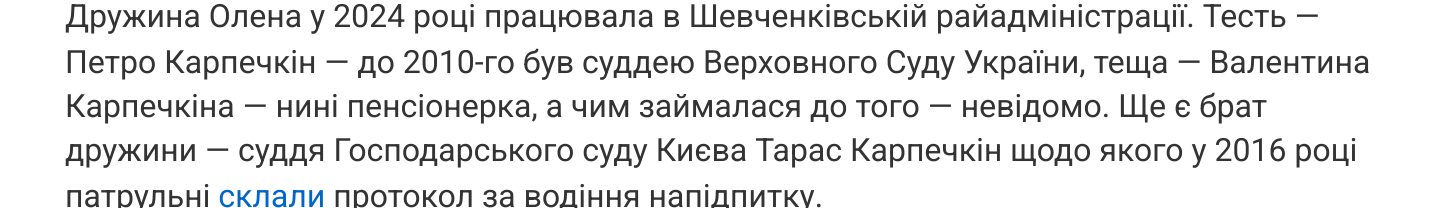
Експлоата суду Мартинюк роками вказував у своїй декларації користування недобудованим маєтком під Києвом, яким володіє його тесть. Новий голова суду – Мальцев – біршадина теж користується недобудованим – розкішним, двоповерховим будинком у селі Мархалівка біля Києва, оформленим на сестру. Суддя цього не приховує. Стариною *декларув* й ділянку, і будинок, статус якого в декларації – «незавершеное будівництво», хоча готовність до експлуатації *була* майже чотири роки тому.

За документами, будинок на 250 м² збудували за чотири дні. І, за словами експертів, з якими ми поспілкувалися, ця швидкість тягне на світовий рекорд.



Будинок у селі Мархалівка біля Києва, оформлений на сестру голови суду Мальцева. Новий голова суду

Самому судді Дмитру Мальцеву 50 років. У Шевченківський суд указом президента-атітка Віктора Януковича його призначили ще в липні 2010 року. Буваютьно за рік голова цього ж суду змінюється до Виноч ради естції й скіропо про порушення Мальцевим норм законодавства. Втім, там це подання відкинули підстав звільнення не побачили.

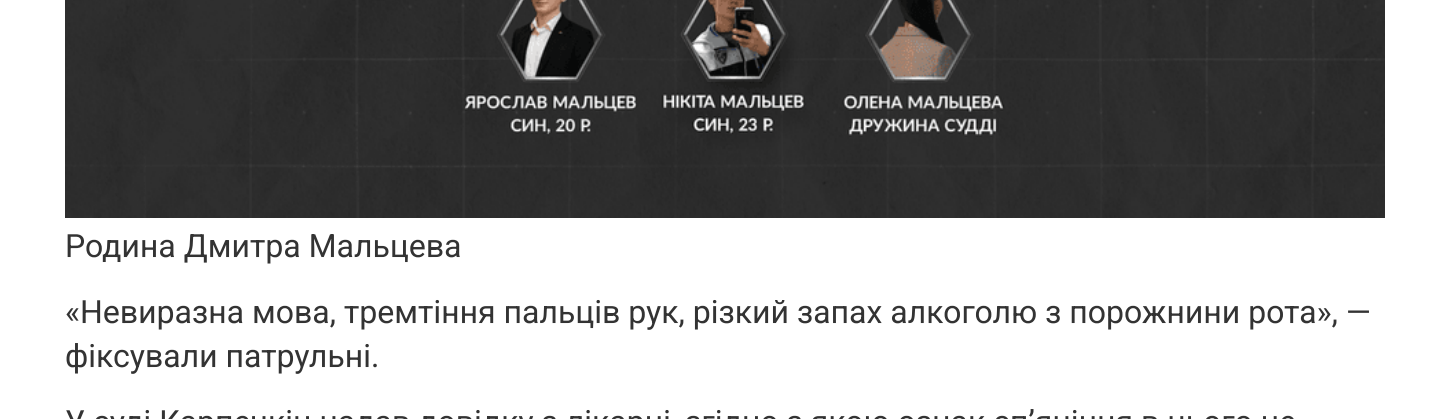


За результатами перевірки член Виноч ради естції звернувся з проханням про внесення заходів про звільнення Мальцева з посади голови Шевченківського районного суду м. Києва за порушення присяги

Пропозиція про внесення подання про звільнення Дмитра Мальцева з посади судді Шевченківського районного суду м. Києва за порушення присяги

Окрім самого Дмитра Мальцева, в його родині вистачає людей із юридичним фахом. Сини Дмитра Мальцева: 23-річний Нікіта, який цього року подався на посаду слідчого Держоборо розслідувань, та 20-річний Ярослав, який ще у 18 років відкрив ФОП з діяльністю у сфері правознавства.

Дружини Олену – до 2010-го була суддею Верховного Суду України, тесть – Петро Карпенчук – до 2010-го був суддею Верховного Суду України, тесть – Валентина Карпенчук – ніні пенсіонерка, а чим займалася до того – невідомо. Ще є брат дружини – суддя Господарського суду Києва Тарас Карпенчук щодо якого у 2016 році патрульні склали протокол за водіння напідпитку.



Родина Дмитра Мальцева

«Невиразна мова, тремтіння пальців рук, різкий запах алкоголю з порожнини рота», – фіксували патрульні.

У суді Карпенчук надав довідку з лікарні, згідно з якою ознак сп'яніння в нього не виявили. Суд визнає що довідку належним доказом, а протокол поліції та пояснення сиріда – ненадежними та недостовірними доказами, після чого закрив провадження у справі.

Та наву увагу привернуло це й те, що Тарас Карпенчук безоплатно користується житловим будинком на 320 м², що належить його батьку й тестю очільника Шевченківського суду Києва Дмитра Мальцева в тій же Мархалівці під Києвом.

З 2007 до 2017 року цей будинок належав дружині Тараса Карпенчук – Тетяні. Втім, Громадська рада доброчесності поставила під сумнів достатність кошту у родині судді для набуття такого будинку.

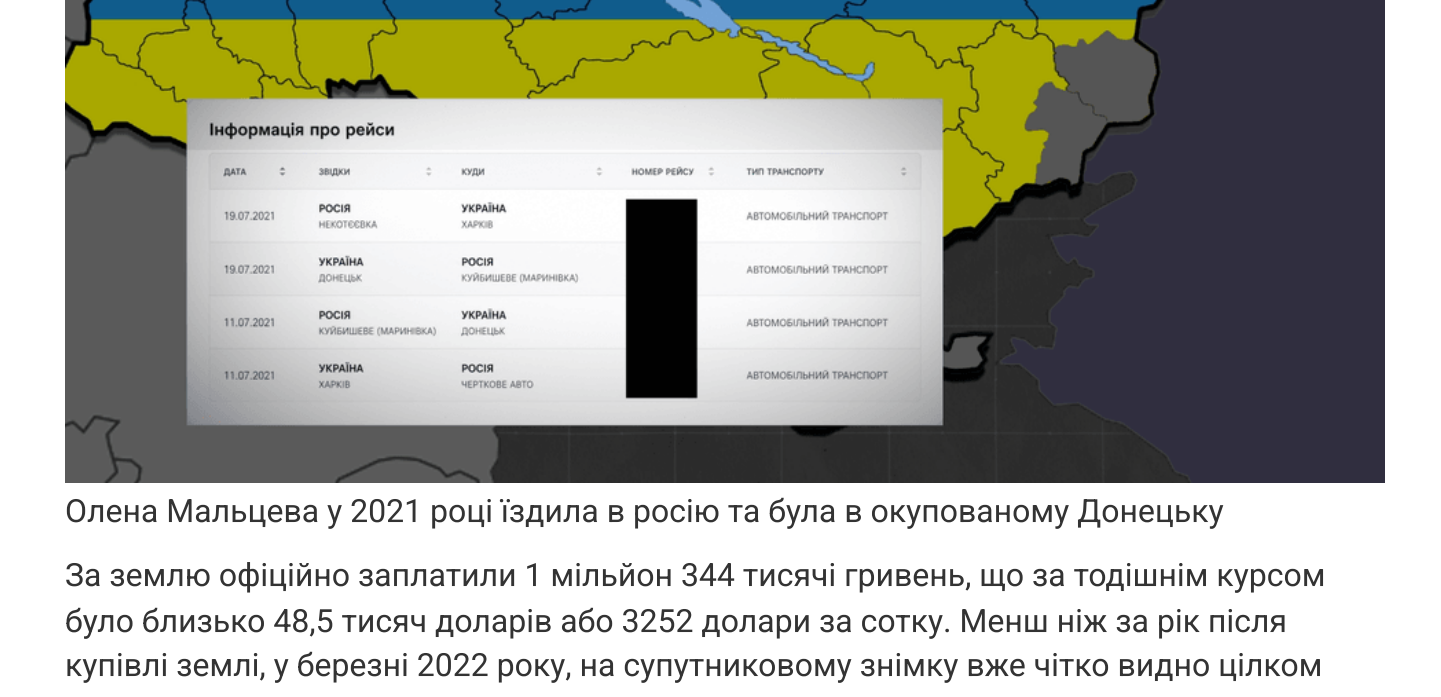
Ще один будинок на 158 м² у тій же Мархалівці, яким теж користується Тарас Карпенчук і який теж належить його батьку, з 2017 року – у статусі «незавершеного будівництва».

Схоже, в родині Карпенчук та Мальцевих є сильна традиція: великі будинки чомусь дуже довго залишаються «незавершеними».

Будинок «за чотири дні»

У квітні 2021 року сестра судді Дмитра Мальцева – 44-річна Наталя Мальцева – придбала земельну ділянку на майже 15 соток у селі Мархалівка. Договір купівлі-продажу від її імені укладала дружина судді – Олена Мальцева.

Цікаво, що жінка з таким ПІБ і датою народження, як у сестри судді, за даними вибіток з баз даних, у 2021 році гадла в роцію та була в окупованому Донецьку.



Олена Мальцева у 2021 році гадла в роцію та була в окупованому Донецьку

За землею офіційно заплатили 1 мільйон 344 тисячі гривень, що за тодішнім курсом було близько 48,5 тисяч доларів або 3252 долари за соту. Менш ніж за рік після купівлі землі, у березні 2022 року, на супутниковому знімку вже чітко видно цілком скарі збудований об'єкт, покритий дахом.



Будинок на придбаній Оленою Мальцевою ділянці

Із титля «Повідомлення про початок виконання будівельних робіт на цій ділянці датоване 2 вересня 2022 року. А вже через чотири дні – 6 вересня – того ж року з'являється документ про готовність об'єкта до експлуатації. Тобто, за документами, цей об'єкт «збудували» за чотири дні.

Наступний логічний крок – явсти будинок в експлуатацію, каже архітектор Олег Гречук. Проте, значно подив, як можна було такий рекорд з швидкості будівництва встановити. Ми бачимо, що документи, якщо вони так швидко зроблені, робилися, напевно, поспіхом.

Система насправді дає якісь там запобіжники, ніби реєстратор має перевірити космічні знімки, подивитися, там, попросити фотографії, який це мало вигляд, якісь додаткові питання поставити. Тут, видно, питань не ставили, яюсь воно так швидко перебігло, – пояснює архітектор Олег Гречук.

За його словами, реальна вартість будівництва такого будинку могла б складатися цонайменше 375 тисяч доларів.

«З того, що в бачив, у декларації про готовність об'єкта до введення в експлуатацію задекларована вартість 800 тисяч гривень за всю нерухомість, яку ми бачимо в документах. Це справді викликає подив, тому що вона не те, що в кілька разів менше. Там у понад 10 разів менше за мінімальну вартість вказати з такими стінами абсолютно. Оскільки вона в Київській області, тут певний рівень ціні є, і я думаю, що навіть якщо переказати будь-який рік, то менш як за півтори тисячі доларів (за квадратний метр... – ред.), щоб збудувати хоч щось таке, щоб було як цей будинок, неможливо».

Звідки гроші?

Чи були гроші в офіційній копункції землі – сестри судді Наталі Мальцевої? Факти так: жорного бізнесу чи підприємницької діяльності в Україні, за даними українських реєстрів, у Наталі не було.

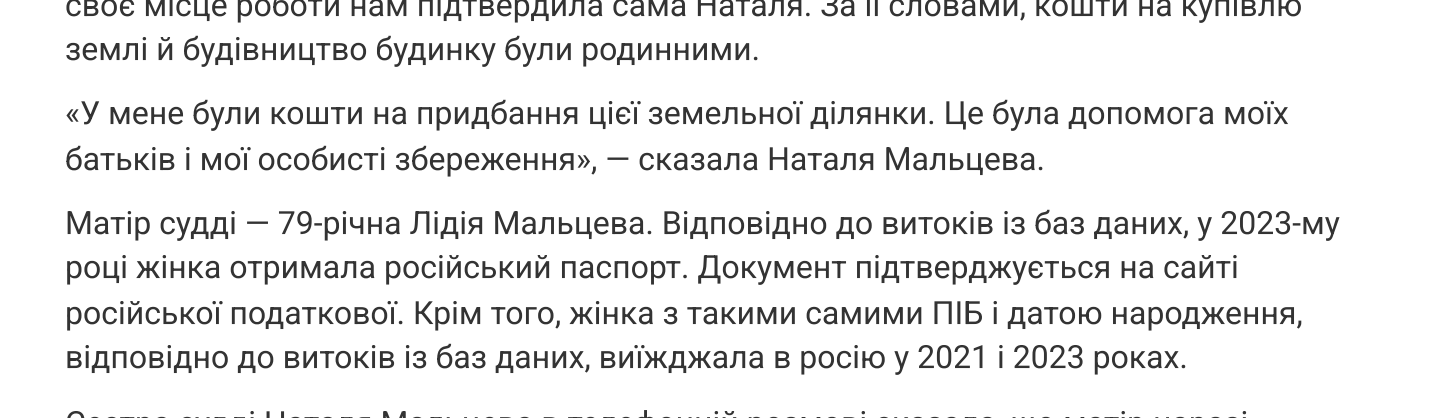
За візитками без даних, Наталя Мальцева цонайменше до 2023 року працювала бухгалтеркою в «Ощадбанку». Це підтверджують і теги в застосунку Getcontact. У лютому 2025 року Мальцева забирала пенсію у відділennі пошти за адресою Вознесенська, 52-54 у Києві. За цією адресою розташоване одне з відділень «Ощадбанку».

У самій установі нам повідомили, що працівки співробітницею не розголюють. Утім, своє місце роботи нам підтвердила сама Наталя. За її словами, кошти на купівлю землі й будівництво будинку були родинними.

«Мі мене були кошти на придбання цієї земельної ділянки. Це була допомога моєї батьки і моєї сестри і братів», – сказала Наталя Мальцева.

Матір судді – 79-річна Лідія Мальцева. Відповідно до вибіток з баз даних, у 2023-му році жінка отримала російський паспорт. Документ підтверджується на сайті російської податкової. Крім того, жінка з такими самими ПІБ і датою народження, відповідно до вибіток з баз даних, вижджала в роцію у 2021 і 2023 роках.

Сестра судді Наталя Мальцева в телефонній розмові сказала, що матір наразі перебуває в Києві, в російського паспорта не отримувала.



Вибіток з баз даних про те, що Лідія Мальцева отримала російський паспорт у 2021 році

Суддя Дмитро Мальцев повідомив, що його батьки мешкали в окупованому Донецьку. Цього року сатько помер, а мати переїхала на підконтрольну українському уряду територію.

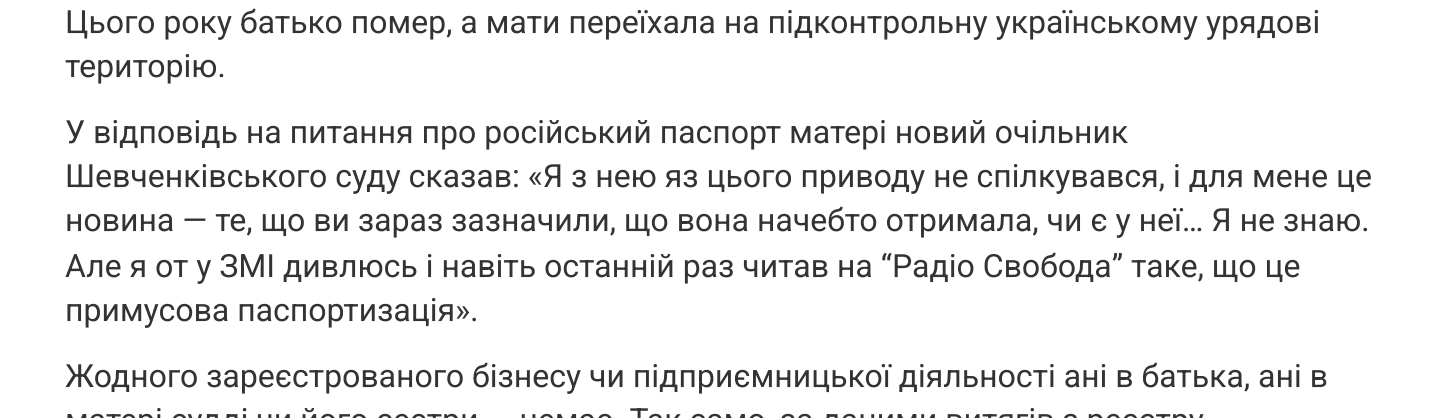
У відповідь на питання про російський паспорт матері новий очільник Шевченківського суду сказав: «Я з нею ця цього приводу не спілкувався, і для мене це новина – те, що ви зараз зазначили, що вона начебто отримала, чи є у неї... Я не знаю. Але в от 3МІ діялось і інтерв'ю в читач на «Радіо Свобода» таке, що це припускає насправді».

Жодного зареєстрованого бізнесу чи підприємницької діяльності вні в батька, вні в матері судді чи його сестри – немає. Так само, за даними вибіток з реєстру нерухомості, перед купівлею земельної ділянки під Києвом, вони не продавали нікої об'єкти нерухомості.

А як щодо можливості придбати землю та будувати будинок у самого судді Мальцева та його дружини Олені? Ади самі дружини судді уклали договір купівлі-продажу земельної ділянки від її імені сестри судді – бухгалтерки «Ощадбанку».

Навіть за офіційною вартістю землі, а це було 1,3 мільйона гривень, таких грошей, за даними декларацій, вні в судді, вні в його дружини у 2021 році не було. За 2020 і Мальцева задекларувала пів мільйона гривень готівки та 40 тисяч гривень на банківському рахунок. І це все. У 2021 році – готівки стало на 100 тисяч більше.

Жодних суттєвих витрат



Декларація Дмитра Мальцева

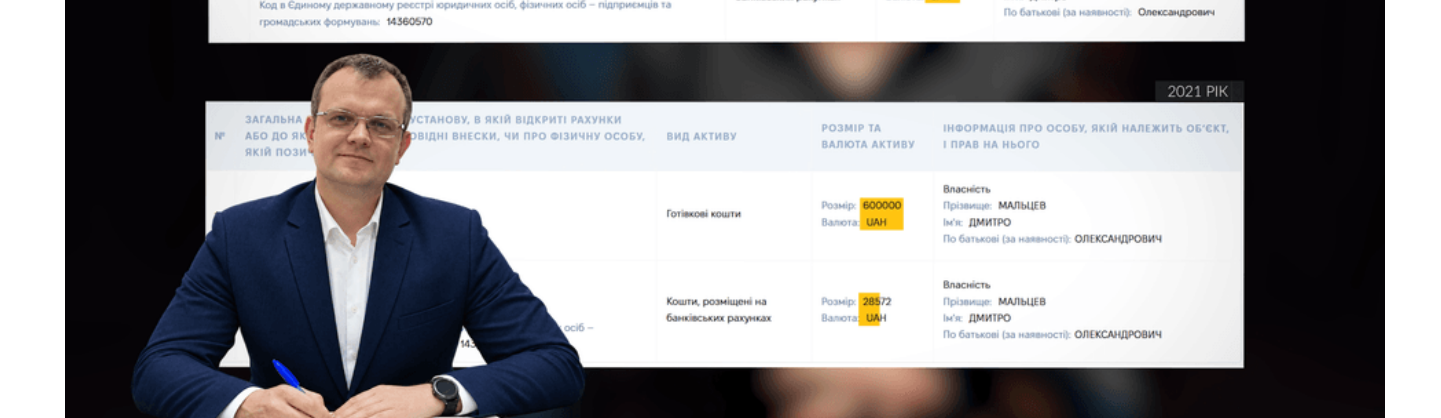
І фінальний акорд цієї історії. За даними вибіток з баз даних, сестра судді Наталя Мальцева впродовж 2022-2026 років близько десятка разів користувалася послугами поштової відділення у Києві за адресою просп. Броварський, 17 та Митрополита Андрія Шептицького, 4А.

У пішій доступності до цих поштових відділень, на вулиці Шептицького, 3В, розташована квартира сина судді – Нікіти Мальцева – на 30 м², яку у 2014 році йому подарувала бабуся по матері Валентина Карпенчук.

Так само на Андрія Шептицького 20А є квартира самого Дмитра Мальцева на 85 м², яку він купив ще у 2013 році. А на Мальцеву-Снібодський, 6А є квартира тестя судді Петра Карпенчука на 84 м². Тож можна припустити, що в якісь із цих квартир Наталя Мальцева і проживає. Власне, це вона й підтвердила нам у телефонній розмові.

«Так, не живу (в будинку в селі Мархалівка, – ред). Мені зараз незручно, я зараз живу у квартирі», – сказала Наталя Мальцева.

Квартира, у якій мешкає сестра судді, – це старий житловий фонд. Цілком законнийний обмін: сучасний новенький особняк на два поверхи в гарному районі отримувати неможливо на посередню квартиру в спільному районі Північберезки.



Багатоквартирний будинок, у якому мешкає сестра судді

Про походження коштів на землю і будівництво садиби ми запитали й у самого судді Мальцева.

«Я всі дні, які стосуються будинку, мого місця проживання, подаю в декларації. Що ви хотіли дізнатися ще?» – сказав телефонно.

Після Дмитро Олександрович відмовився від відеомоніторингу, але пообіцяв дати відповідь письмово. У ній він повідомив, що ділянка передана до будинку сестри на початку 2025 року. За словами судді, йому не відомо вартість будинку, але ні він, ні його дружина не надавали коштів сестрі на придбання земельної ділянки та будівництво. Це була частково і особисті кошти, частково допомога від батьки, повідомив суддя, додавши що сестра, яка каляжить землю та будинок, тут не проживає.

Роман Вербовський, корист Центр протидії корупції, вбачає в історії з купівлею землі та незавершеним будівництвом підстави для перевірки.

«Правоохоронці тут мають з'ясувати, чи були гроші в його сестри чи в нього для купівлі цього майна. І якщо вони з'ясують, що цих грошей не було достатньо, що майно сестри купувало саме з інтересах цього судді, в такому разі немає відповідальності за незаконне збагачення».

Оскільки ми не бачимо справжньої вартості цього будинку й земельної ділянки, існують підстави для того, щоб звернутися до НАБУ, аби вони перевірили, чи наявний факт незаконного збагачення, оскільки сума для настання кримінальної відповідальності за незаконне збагачення має перевищувати 9 мільйонів гривень», – пояснює Роман Вербовський.



Новий голова суду і хата «за 4 дні»

Богдан Шерстюк
Аналізує суспільно-політичні процеси та економічні тенденції. Автор серії публікацій про корупційні схеми в державному секторі.

Сторона ділянки

Тесті	Карпенчук Валентина	Мальцева Нікіта	Карпенчук Тетяна	Карпенчук Тарас
	Карпенчук Петро	Мальцева Олена	Мальцева Наталя	Мальцева Лідія
	Шевченківський районний суд Києва	Декларация про доходы	Мартинюк Євген	
	Білітня нерухомість	Мальцева Дмитро	Дружини Виктор	доклади
		Ощадбанк	Київ	

Читайте по темі:

Очілний Інституту судової ексхатрії Сергій Шук задекларувала неправдиві відомості на 2,5 мільйона: НАЗК зафіксувало порушення в декларації

Поблизу Подільського мосту в Києві великі фрагменти «Шахед»

Російський безпілотник упав на промислову частину в центрі Києва: двох людей потрапили до лікарні

Опубліковано кадри влучання російського безпілотника по стадіону «Динамо» імені Лобановського в Києві

У Шевченківському районі Києва внаслідок російської атаки зазнали пошкодження два освітні щабля

Унаслідок нічного удару РФ по Києву пошкодження виявили у чотирьох районах міста

У 2023 році мати очільника Шевченківського районного суду Києва Дмитра Мальцева набула громадянства Російської Федерації

Неофіційний куратор ринкового РФ, який очолює Володо Богаченко утримує контроль над устатковом посеред гучного скандалу і яку роль у цьому відіграють зв'язки з Виноч

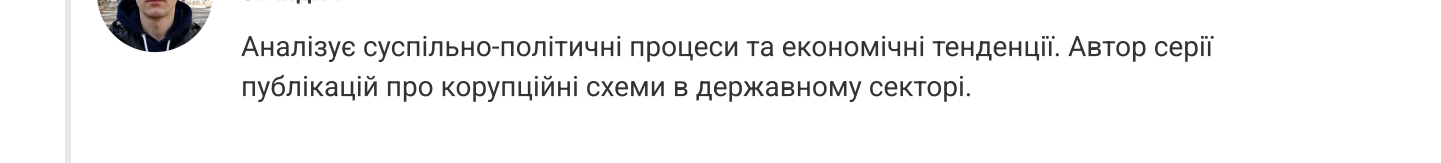
Правоохоронці разом із співробітниками ЦДК прибули до заміської ділянки поблизу будинку

Путін обігрує масштабний удар по Києву: вважався переманим намірами, повідомляє Bloomberg

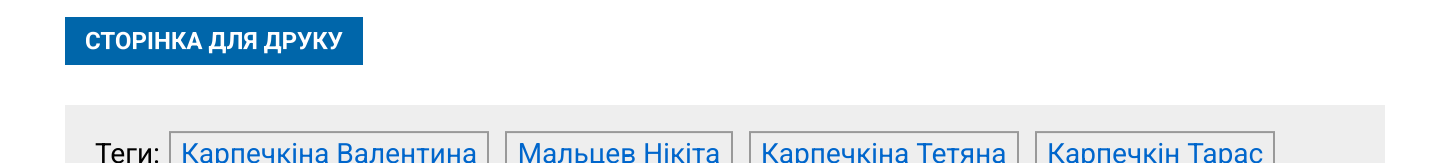
Коментарі:



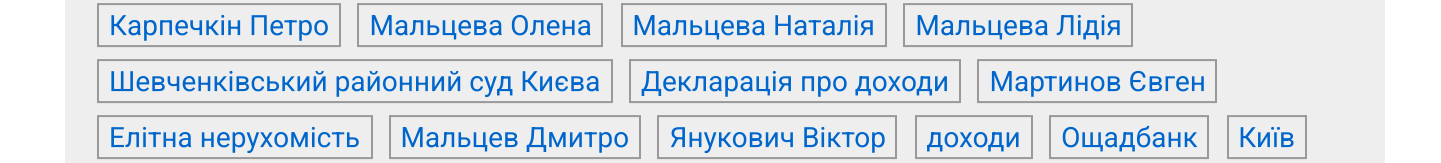
What is a bike service all about?



Carbon mountain bikes - are they a good idea?



A Guide To A... and America in Funeral - Asians in An Asian American...



Groupsets. What's the deal?



Car Football



What do you think?

