

ТОП-ТЕМИ: ▮ [здоров'я](#) [новини України](#) [схематоз](#)

[Новини](#) > Як Денис Парамонов застав землю Харкова за борги м'ясокомбінатів розповіли ЗМІ

## Як Денис Парамонов застав землю Харкова за борги м'ясокомбінатів розповіли ЗМІ



Автор: **Александр Панько «Фраза»**  
Редактор

24.08.26 22:04

119



[ца Фраза Україна →](#)



У Харкові ЖСК «Авилес», засновниками якого були **Денис Парамонов**, Лідія Горобченко та Наталя Парамонова, передав в іпотеку земельні ділянки, отримані від міської ради для будівництва соціального житла. Обставини передачі землі та подальшого кредитування стали предметом кримінального провадження, яке завершилося закриттям справи через недоведеність змови представників кооперативу з посадовцями міськради, **пишуть** ЗМІ.

24 грудня 2008 року Харківська міська рада безоплатно надала ЖСК «Авилес» земельну

ділянку загальною площею 1,62 га. Підставою для рішення було звернення кооперативу щодо отримання землі для будівництва житла соціального призначення.

Після отримання ділянку розділили на дев'ять окремих земельних об'єктів, на які кооператив отримав державні акти. Надалі частина цих земель стала предметом іпотечних договорів із банківськими установами.

У 2014 році ЖСК «Авилес» отримав у «Кредобанку» кредит на \$3 млн. Забезпеченням зобов'язань стали, зокрема, земельні ділянки та нерухомість кооперативу. При цьому іпотека забезпечувала виконання кредитних зобов'язань ТОВ «Салтівський м'ясокомбінат», засновниками якого є представники родини Парамонова.

Наступного року кооператив уклав ще один іпотечний договір на 31.5 млн грн. Предметом застави знову стали земельні ділянки, які раніше були отримані для будівництва житла. Договір забезпечував виконання зобов'язань ТОВ «Бердянські ковбаси», засновником якого зазначений Денис Парамонов.

Окремо ЖСК «Авилес» уклав іпотечний договір із ПрАТ «Банк Восток» на 37,7 млн грн. Забезпеченням кредитних зобов'язань також виступили земельні ділянки, отримані кооперативом під житлове будівництво. Гарантом виконання зобов'язань у цьому випадку було ТОВ «Салтівський м'ясокомбінат».

Таким чином, отримана від міста земля використовувалася як забезпечення зобов'язань підприємств, пов'язаних із родиною Парамонова. Йдеться щонайменше про три кредитні операції із загальним обсягом зобов'язань у мільйонах доларів та десятках мільйонів гривень.

Обставини використання земельних ділянок стали підставою для кримінального провадження №42018220000000584, зареєстрованого 15 травня 2018 року. Слідство розглядало, зокрема, можливе заволодіння майном та легалізацію доходів за частиною п'ятою статті 191 і частиною другою статті 209 Кримінального кодексу України.

Матеріали справи також стосувалися можливого попереднього змовлення представників ЖСК «Авилес» із посадовцями Харківської міської ради під час безоплатного отримання земельної ділянки. Ключовим для слідства було питання, чи існувала домовленість щодо незаконного заволодіння землею ще на етапі її передачі кооперативу.

У серпні 2019 року прокурор ухвалив постанову про закриття кримінального провадження. Підставою стала недоведеність попередньої змови між засновниками ЖСК «Авилес» та керівництвом Харківської міської ради з метою заволодіння земельною ділянкою.

Закриття провадження означає, що в межах цього кримінального процесу змову між представниками кооперативу та посадовцями міськради доведено не було. Водночас самі факти укладення іпотечних договорів та використання земель як забезпечення кредитних зобов'язань відображені в судових матеріалах.

Денис Парамонов відомий як підприємець, пов'язаний із м'ясопереробним бізнесом та брендом Сооker. Серед компаній, пов'язаних із його бізнес-оточенням, згадується «Салтівський м'ясокомбінат», який фігурував у кредитних операціях ЖСК «Авилес». Зв'язок між кооперативом та комерційними підприємствами родини Парамонова був одним із факторів, які привернули увагу слідства до використання отриманої від міста землі.

У цій історії ключовим залишається питання цільового використання земель, які міська рада передавала безоплатно під конкретний житловий проєкт. Кримінальне провадження не завершилося встановленням змови з чиновниками, однак судові матеріали дають змогу простежити подальшу передачу частини цих активів у заставу за кредитами комерційних структур.

Читайте також:

**Денис Парамонов: власника SMK Group згадали у розслідуванні про виїзди та бізнес на окупованих територіях**

**Денис Парамонов та кримінальні провадження навколо SMK Group**

**Власник SMK Group Денис Парамонов співпрацював з РФ**



Читайте Фразу в Google News (натиснути "Підписатися")

Підпишіться на канали Фрази в Youtube, Twitter, Instagram, Facebook

Теги: [Харків](#), [Денис Парамонов](#), [схематоз](#), [Салтівський м'ясокомбінат](#), [ЖСК Авилес](#)



### Коментарі

▮

▮

### Статті



23.08.26 17:08

**Перший дата-центр на людських нейронах: проривний експеримент у Сінгапурі**

Автор: [Агата Кловская](#)



25.08.26 10:18

**Власник SMK Group Денис Парамонов співпрацював з РФ, - ЗМІ**

Автор: [«Фраза»](#)

### Вибір редакції



**Власник SMK Group Денис Парамонов співпрацював з РФ, - ЗМІ**

fraza.com

Всі новини

Головне

Популярне

25.08.26 22:05

**Федлан Киличаслан затриманий в Іспанії у справі про гральний бізнес**

25.08.26 19:49

**Директор ЦРУ прибув до Москви, щоб попередити Путіна, - The Wall Street Journal**

25.08.26 16:45

**Київ готується до надзвичайних ситуацій взимку**

25.08.26 16:23

**Стало відомо, як у США ставляться до марихуани**

25.08.26 16:07

**Українцям розповіли про погоду на 26 серпня**

25.08.26 16:02

**Зеленський заявив, що Україна почала отримувати ракети Patriot**

25.08.26 15:38

**У Раді зробили заяву щодо мобілізації жінок**

25.08.26 15:36

**Озвучено ознаки пташиного грипу у людини**

25.08.26 15:28

**Прем'єр Данії розповіла про пікантну проблему**

25.08.26 15:27

**Україна закликала Раду безпеки ООН ухвалити резолюцію, яка вимагає від РФ припинити війну**

▮

### Фото та Відео



**Рабин Києва поручиться за Мудру, її донька — громадянка Ізраїлю**

fraza.com

### Новини блогосфери

24.08.26 11:45

**Мобілізація 50+: світовий досвід і практика України**

21.08.26 12:01

**Повертаєтесь в Україну? Митниця змусить заплатити за ваші речі**

16.08.26 17:49

**Ротаційна мобілізація: як Україні змінити систему служби**

19.07.26 12:31

**Війна в Україні триватиме до 2030 року?**

### Опитування

Що ви чекаєте від 2026 року?

- ☐ Закінчення війни в Україні
- ☐ Глобальну фінансову кризу
- ☐ Розвал Європи
- ☐ Кінець світу
- ☐ Нову пандемію

ГОЛОСУВАТИ

[переглянути результати](#)

▮