АНТИКОР – національний антикорупційний портал
МОВА ЯЗЫК LANG
Харків: 8°C
Субота, 22 серпня 2026 р., 17:01

АНТИКОР
Топ-теми:
- Арешт Єрмака
- Корупційна мафія Міндіча в Енергоатомі
- Напад Росії на Україну

Пошук...

НОВИНИ | КОНФЛІКТИ | ПОЗИЦІЯ | ДУМКА | ПОДІЇ | ВІЙНА | ВІДЕО | БЛОГИ

Головна › Статті › Позиція › Різне › Попри спори і скандали: суд дозволив будівництво біля Чкалівського скверу без “охоронних погоджень” з КМДА

Попри спори і скандали: суд дозволив будівництво біля Чкалівського скверу без “охоронних погоджень” з КМДА

Читать на русском
Додати як бажане джерело в Google

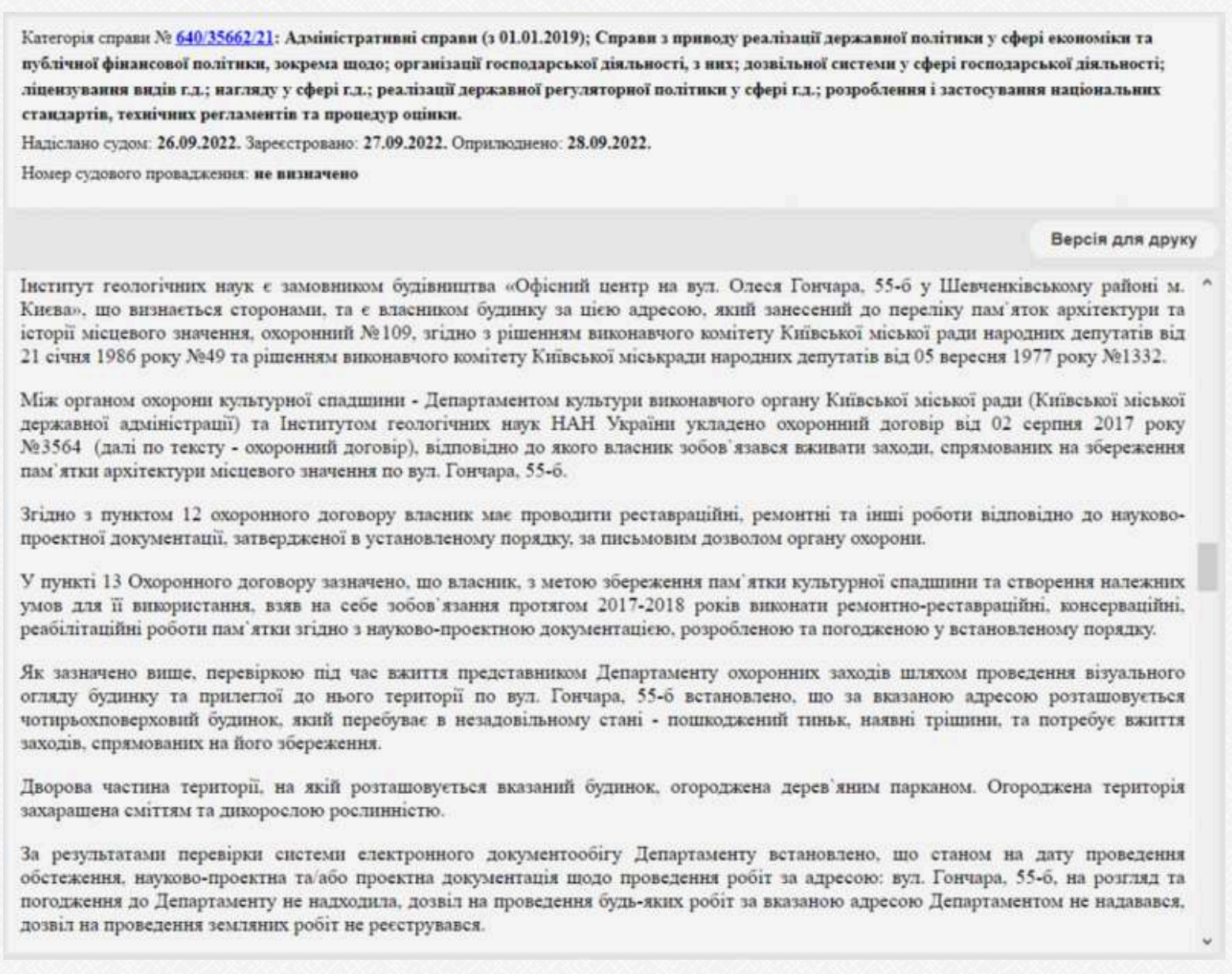
Попри спори і скандали: суд дозволив будівництво біля Чкалівського скверу без “охоронних погоджень” з КМДА

Інститут геологічних наук НАН України не полишає спроб довести законність будівництва багатофункціонального комплексу біля Чкалівського скверу – на вул. Олеся Гончара, 55-Б (Шевченківський район столиці).

Нещодавно ця установа змогла через Окружний адмінсуд Києва (ОАСК) оскаржити припис та постанову про накладення штрафу від Департаменту охорони культурної спадщини КМДА, який вимагав погодити з ним проведення цих робіт. Причин для таких претензій чиновників є декілька, зокрема – ділянка будівництва знаходиться в межах Центрального історичного ареалу Києва і на ній знаходиться пам’ятка містобудування та архітектури місцевого значення. Паралельно процес реалізації цього проєкту супроводжується корпоративними спорами. Як з’ясувалося, дві компанії із орбіти одіозної забудовниці Влади Молчанової (на колажі ліворуч), які долучені до даного будівництва на основі інвестиційних угод, намагаються в судовому порядку вирішити питання стосовно фінансування робіт.

Як стало відомо КВ, 26 вересня 2022 року ОАСК задовольнив позов Інституту геологічних наук Національної академії наук (НАН) України щодо оскарження дій Департаменту охорони культурної спадщини Київської міськдержадміністрації (КМДА).

У матеріалах справи повідомляється, що позивач вимагав визнати протиправними та скасувати припис вказаного департаменту КМДА від 25 серпня 2021 року, а також – винесену цією структурою постанову “Про накладення фінансових санкцій за порушення законодавства України у сфері охорони культурної спадщини” від 18 жовтня 2021 року. У Департамента охорони культурної спадщини КМДА є тридцять днів на те, щоб подати скаргу на згадане рішення служителів Феміди до Шостого апеляційного адміністративного суду.



Категорія справи № 640/35662/21: **Адміністративні справи (з 01.01.2019); Справи з приводу реалізації державної політики у сфері економіки та публічної фінансової політики, зокрема щодо; організації господарської діяльності, з них; дозвільної системи у сфері господарської діяльності; ліцензування видів г.д.; нагляду у сфері г.д.; реалізації державної регуляторної політики у сфері г.д.; розроблення і застосування національних стандартів, технічних регламентів та процедур оцінки.**

Надіслано судом: **26.09.2022.** Зареєстровано: **27.09.2022.** Оприлюднено: **28.09.2022.**

Номер судового провадження: **не визначено**

Версія для друку

Інститут геологічних наук є замовником будівництва «Офісний центр на вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва», що визнається сторонами, та є власником будинку за цією адресою, який занесений до переліку пам'яток архітектури та історії місцевого значення, охоронний №109, згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 21 січня 1986 року №49 та рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05 вересня 1977 року №1332.

Між органом охорони культурної спадщини - Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Інститутом геологічних наук НАН України укладено охоронний договір від 02 серпня 2017 року №3564 (далі по тексту - охоронний договір), відповідно до якого власник зобов'язався вживати заходи, спрямованих на збереження пам'ятки архітектури місцевого значення по вул. Гончара, 55-б.

Згідно з пунктом 12 охоронного договору власник має проводити реставраційні, ремонтні та інші роботи відповідно до науково-проектної документації, затвердженої в установленому порядку, за письмовим дозволом органу охорони.

У пункті 13 Охоронного договору зазначено, що власник, з метою збереження пам'ятки культурної спадщини та створення належних умов для її використання, взяв на себе зобов'язання протягом 2017-2018 років виконати ремонтно-реставраційні, консерваційні, реабілітаційні роботи пам'ятки згідно з науково-проектною документацією, розробленою та погодженою у встановленому порядку.

Як зазначено вище, перевіркою під час вжиття представником Департаменту охоронних заходів шляхом проведення візуального огляду будинку та прилеглої до нього території по вул. Гончара, 55-б встановлено, що за вказаною адресою розташовується чотирьохповерховий будинок, який перебуває в незадовільному стані - пошкоджений тиньк, наявні тріщини, та потребує вжиття заходів, спрямованих на його збереження.

Дворова частина території, на якій розташовується вказаний будинок, огороджена дерев'яним парканом. Огороджена територія захаращена сміттям та дикорослою рослинністю.

За результатами перевірки системи електронного документообігу Департаменту встановлено, що станом на дату проведення обстеження, науково-проектна та/або проектна документація щодо проведення робіт за адресою: вул. Гончара, 55-б, на розгляд та погодження до Департаменту не надходила, дозвіл на проведення будь-яких робіт за вказаною адресою Департаментом не надавався, дозвіл на проведення земляних робіт не реєструвався.

Як вказано в рішенні суду, улітку минулого року представники Департамента охорони культурної спадщини КМДА провели візуальний огляд ділянки на вул. Гончара, 55-Б, на якій Інститут геологічних наук НАН України здійснює будівництво багатофункціонального комплексу. Було встановлено, що забудовники не отримали погодження на проведення робіт від вказаного департаменту – не дивлячись на те, що ділянка будівництва знаходиться в Центральному історичному ареалі Києва і на ній розташована пам’ятка містобудування та архітектури місцевого значення “Будинок Київського відділення Російського технічного товариства, 1911-1914 років” (вул. Олеся Гончара, 55-Б).

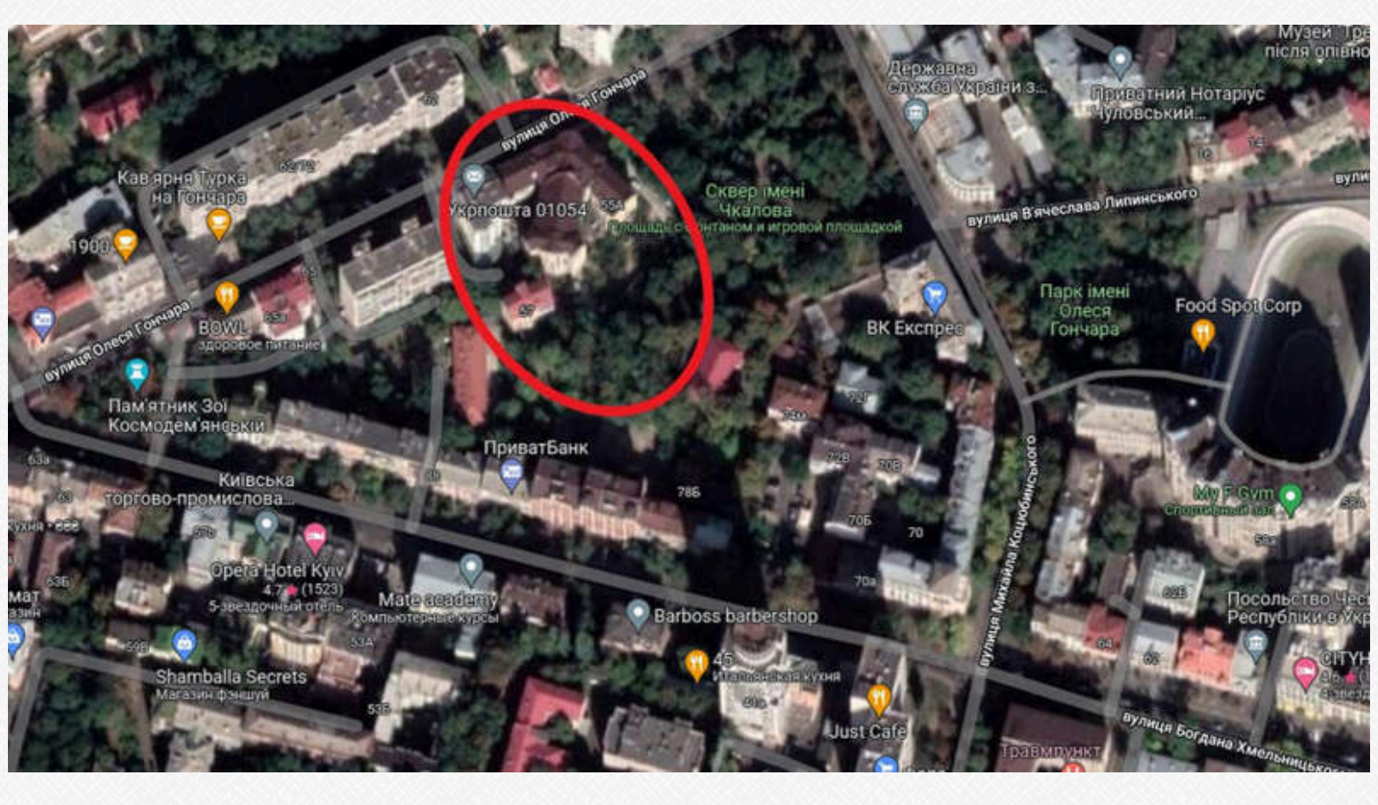
За результатам цього огляду було винесено припис, відповідно до якого вказаний Інститут мав протягом місяця надати на розгляд Департамента охорони культурної спадщини КМДА науково-проектну документацію щодо вжиття заходів, спрямованих на збереження вказаної пам’ятки, науково-проектну документацію щодо проведення будівельних робіт тощо. У подальшому цей же департамент виніс постанову про накладення штрафу на загальну суму 35,7 тис. гривень – за недодержання вимог щодо захисту, збереження, утримання, використання, реставрації, реабілітації пам`яток, а також за невиконання згаданого вище припису.

Скандальна передісторія

Ще 2 березня 2003 року між Інститутом геологічних наук НАН України і ТОВ “Ділайвест” було укладено договір про дольову участь в будівництві на вул. Олеся Гончара, 55-Б. Що саме і на яких умовах вирішили будувати ця держустанова спільно з приватною юричною собою, достеменно невідомо, так як ця угода відсутня у публічному доступі.

Незабаром після цього вказаний інститут почав збирати погодження, необхідні для реалізації цього проєкту. 12 лютого 2004 року Київрада рішенням №43/1253 погодила передачу у постійне користування Інституту геологічних наук НАН України земельної ділянки на вул. Олеся Гончара, 55-Б площею 0,3265 га для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд (кадастровий номер – 8000000000:88:055:0011).

Через два роки, 20 жовтня 2006 року, КМДА своїм розпорядженням №1547 (відсутнє у відкритому доступі. – КВ) надала Інституту геологічних наук НАН України дозвіл на здійснення будівництва на вул. Олеся Гончара, 55-Б “відповідно до погодженої та затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації”. Фактично мова йшла про погодження будівництва без зміни цільового призначення ділянки.


вулиця Олеся Гончара
Укрпошта 01054
Сквер імені Чкалова
площадь с фонтаном и игровой площадкой
Державна служба України з...
Приватний Нотаріус Чуловський...
вулиця В'ячеслава Липинського
Кав'ярня Турка на Гончара
1900
BOWL здоровое питание
вулиця Олеся Гончара
Пам'ятник Зої Космодем'янській
ПриватБанк
ВК Експрес
Парк імені Олеся Гончара
Food Spot Corp
Київська торгово-промислова...
Opera Hotel Kyiv
Mate academy
Barboss barbershop
Shamballa Secrets
Just Cafe
Травмпункт
My F Gym
Посольство Чеської Республіки в Україні
вулиця Михайла Коцюбинського
вулиця Богдана Хмельницького

2 лютого 2009 року Інспекція держархбудконтролю Києва видала Інституту геологічних наук НАН України дозвіл на будівництво офісного центру на вул. Олеся Гончара, 55-Б. Даний документ також відсутній у відкритому доступі, тому вихідні дані цього об’єкта будівництва наразі невідомі. Самі будівельні роботи на цій території стартували значно пізніше – лише у другій половині 2016 року. І вже тоді вони звернули на себе увагу профільних органів, окремих депутатів Київради і громадськості.

Так, зокрема, 6 березня 2017 року обстеження ділянки на вул. Олеся Гончара, 55-Б здійснило Міністерство культури України. Чиновниками було встановлено, що будівництво на цій територій ведеться з порушенням законодавства України у сфері охорони культурної спадщини. Через місяць, 14 квітня, Мінкульт видав припис про зупинення робіт.

Основні причини для таких дій посадовців міністерства були ті ж самі, що у 2021 році вказав Департамент охорони культурної спадщини КМДА. В Інституті геологічних наук з висновками Мінкульту тоді також не погодились та подали до ОАСК позов щодо визнання протиправним і скасування цього приписа. Зокрема, вказували, що проведення будівельних робіт ще в 2006-2007 роках погодили Головне управління охорони культурної спадщини КМДА та Інститут археології НАН України.

Втім, судді першої та апеляційної інстанцій не сприйняли такі аргументи як переконливі. Серед іншого, служителі Феміди встановили, що забудовники планують зведення об’єкта, чиї параметри відмінні від тих, які були погоджені раніше. Наприклад, мова йшла про те що в 2005 році Державна служби охорони культурної спадщини затвердила історико-містобудівне обґрунтування на будівництво за вказаною адресою 12-поверхової будівлі висотою максимально 47 метрів, а в 2016 році ТОВ “Ділайвест” подало на погодження Мінкульту історико-містобудівне обґрунтування на будівництво 17-поверхового будинку висотою 67 метрів.

Проте надалі, 27 лютого 2019 року, Касаційний адмінсуд скасував рішення судів попередніх інстанцій та повністю задовольнив вимоги Інституту геологічних наук НАН України. Такий судовий вердикт було обґрунтовано, зокрема, тим, що вказаний Інститут довів служителям Феміди, що безпосередньо сама подача “нового” історико-містобудівного обґрунтування не свідчить про те, що на ділянці на вул. Олеся Гончара, 55-Б заплановано будівництво об’єктів з іншими параметрами. Також судді дослухалися до доводів позивача стосовно того, що межі історичного ареалу Києва на момент перевірки від Мінкульту не були офіційно затверджені.

У цей же період проти будівництва на вул. Олеся Гончара, 55-Б виступили деякі депутати Київради. Так, у листопаді 2018 року члени депутатської групи “Київська команда” Ольга Балицька і Андрій Осадчук подали на розгляд столичної міськради проєкт звернення до Інституту геологічних наук НАН України та безпосередньо самої академії про зупинення цих будівельних робіт. Народні обранці, зокрема, вказували на те, що згадана ділянка примикає до фонтану Київського водогону на території скверу ім. Чкалова (вул. Олеся Гончара, 55), який є пам’яткою історії та культури місцевого значення, а також входить до охоронних зон пам’яток національного значення “Культурний шар "Міста Ярослава" та буферної зони пам’ятки Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО "Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра". Втім, столичний муніципалітет так і не погодив направлення цього звернення.

За даними порталу “Наші гроші”, 28 серпня 2021 року Державна архітектурно-будівельна інспекція внесла зміни до дозволу на проведення будівельних робіт на вул. Гончара, 55-Б в частині намірів забудови – замість офісного центру було погоджено будівництво 12-поверхового багатофункціонального комплексу, до складу якого мало б увійти 38 квартир.

Того ж тижня, 1 вересня 2021 року, між ТОВ “Ділайвест” і ТОВ “Торгівельно-промислова компанія (ТПК) “Каскад-Імпекс” було укладено договір щодо здійснення інвестування у будівництво комплексу на вул. Олеся Гончара, 55-Б. Дана угода відсутня у відкритому доступі, тому наразі немає інформації стосовно всіх умов співпраці цих компаній. Проте, із реєстру судових справ відомо, що ТОВ “ТПК “Каскад-Імпекс” “зобов`язалося взяти участь в інвестування будівництва” – профінансувати будівництво 430,01 кв.м. цього комплексу (дві однокімнатні та одна трикімнатна квартира) на суму 17,4 млн гривень, за що ця компанія має отримати дану частину будівлі в свою власність.

Зазначимо, наразі ТОВ “ТПК “Каскад-Імпекс” намагається в судовому порядку оскаржити згадану вище угоду в порядку господарського судочинства. У компанії вказують на те, що наміри стосовно будівництва вул. Олеся Гончара, 55-Б багатофункціонального комплексу не відповідають містобудівній документації (цільове призначення ділянки, нагадаємо, “для експлуатація та обслуговування адмінбудівель і господарських споруд”), що ТОВ “Ділайвест” не отримало дозвіл Міністерства культури України на виконання земляних робіт тощо. Чому усі ці обставини не були враховані при підписанні договору, в матеріалах провадження не уточнюється. Господарський суд Києва ще 2 листопада минулого року відмовив ТОВ “ТПК “Каскад-Імпекс” у задоволенні його позову, наразі справу розглядає Північний апеляційний господарський суд.

Нагадаємо, біля Чкалівського скверу, на вул. Богдана Хмельницького, 80-Б заплановане ще одне резонансне будівництво. Там, на двох ділянках загальною площею 0,23 га, орендар цієї землі – ТОВ “МЖК “Оболонь” – має намір звести багатоповерховий будинок з паркінгом. Проти проведення цих робіт неодноразово протестувала столична громадськість. Київрада на словах підтримувала такі вимоги активістів та навіть погодила у першому читанні проєкт рішення про розірвання договору оренди ділянок. Втім, до остаточного затвердження цього документу справа так і не дійшла.

Хто в головних ролях

За даними аналітичної системи Youcontrol, столичне ТОВ Ділайвест” було засноване в лютому 2005 року. Керівницею компанії вказано Ірину Зубенко, а кінцевим бенефіціаром – мешканку Києва Юлію Харченко, яка володіє цим ТОВ через кіпрську фірму “Спарентон Лімітед”.

ТОВ “ТПК “Каскад-Імпекс” було зареєстроване в Києві у вересні 1995 року. Керівником цієї компанії є Ігор Сорочинський, засновниками – киянка Богдана Тимощук (на колажі праворуч) і компанія з Маршалових островів “Агро Системс ЛТД”. Офіційною власницею ТОВ ТПК “Каскад-Імпекс” вказано мешканку Києва Оксану Лиманюк.

Згадана вище Юлія Харченко була помічником депутата Верховної Ради VI скликання Миколи Томенка (обирався від ВО “Батьківщина”). У свою чергу, Богдана Тимощук є депутаткою Київради поточної IX каденції від “ВО “Батьківщина” та головою Подільського районного осередку цієї партії в столиці. Крім того, під час президентської кампанії 2019 року Богдана Тимощука була довіреною особою кандидата Юлії Тимошенко у тому ж Подільському районі Києва.

Харченко і Тимощук очевидно є добрими знайомими. Наприклад, у 2016-2020 роках вони були співвласницями низки компаній, серед яких – ТОВ “СІА”, ТОВ “Спар-Інвест” і ТОВ “Прогресбуд” (наразі Юлія Харченко є одноосібним бенефіціаром цих компаній). Крім того, Богдана Тимощук до 2020 року була одним із кінцевих бенефіціарів згаданого вище ТОВ “Ділайвест”. Тому є обгрунтовані сумніви, що вона не знала про наявність потенційних обмежень, які можуть завадити будівництву на вул. Олеся Гончара, 55-Б.

Крім того, як повідомляла КВ, Харченко і Тимощук у різні часи були співвласницями декількох компаній, що відносяться до групи "БТ Інвест", ключовими особами якої є громадяни Литви Раймондас Туменас, Марина Познякова та Агне Рузгіене. Дана група, зокрема, управляє мережею роздрібних магазинів Novus та реалізує проекти будівельного девелопера “Stolitsa Group”, співзасновницею якого є одіозна Влада Молчанова. Раніше різноманітні джерела називали її ключовим фінансовим донором столичного офісу партії ВО “Батьківщина” та партнеркою скандального бізнесмена Дениса Комарницького, якого громадськість вважає “смотрящим по Києву”.

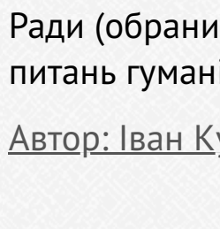
Інститутом геологічних наук НАН України з вересня 2021 року керує Стелла Шехунова. Вона ж виконувала обов’язки директора цієї установи з грудня 2020 року – після смерті очільника даного інституту Петра Гожика, який працював на цій посаді з 1997 року. НАН України з жовтня 2020 року очолює Анатолій Загородній. Раніше, з 1962 року і до своєї смерті в серпні 2020 року, президентом академії був Євген Патон.

Департамент охорони культурної спадщини КМДА з 7 вересня 2018 року очолює Олександр Никоряк. Посаду директора Департаменту земельних ресурсів КМДА з 29 червня 2021 року займає Валентина Пелих.

Міністерство культури та інформаційної політики (до 2019 року ця структура займалася виключно питаннями культури, після чого протягом року також виконувала повноваження в сфері спорту) з 4 червня 2020 року очолює Олександр Ткаченко – екс-гендиректор телеканалу “1+1” та екс-нардеп чинного IX скликання Верховної Ради (обраний за списком партії “Слуга народу”, у парламенті очолював комітет з питань гуманітарної та інформаційної політики).

Автор: Іван Кулик

Теги: Молчанова Владислава Борисівна | Молчанова Владислава Борисовна | Ткаченко Александр | Никоряк Александр | Пелих Валентина | Гожик Петр | Патон Евгений | Загородний Анатолий | Шехунова Стелла | Комарницкий Денис | Раймондас Туменас | Столица Групп | Stolitsa Group | Рузгиене Агне | Познякова Марина | Сорочинский Игорь | Тимошенко | Тимошенко Юлия | Тимощук Богдана | Агро Системс Лтд | Лиманюк Оксана | Харченко Юлия | Спарентон Лимитед | Зубенко Ирина | Киевсовет | Каскад-Импекс | ООО Дилайвест | Молчанова Влада | ОАСК | Строительство | Киев | КМДА | КГГА



Микола Сидоренко
РЕДАКТОР РОЗДІЛУ «НОВИНИ СВІТУ»

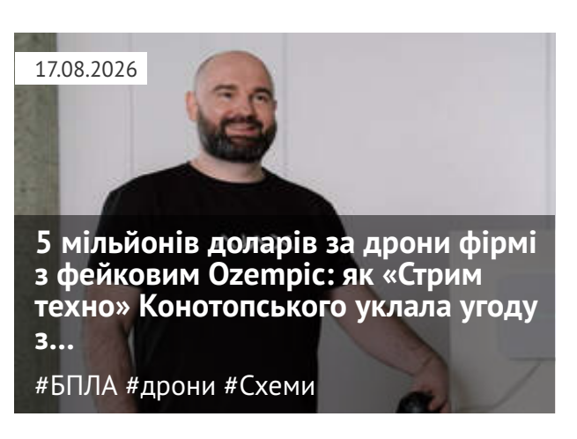
06 жовтня 2022 г., 01:23 Переглядів: 3851 Коментарі: 0

Роздрукувати | Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини



17.08.2026
5 мільйонів доларів за дрони фірмі з фейковим Ozempic: як «Стрим техно» Конотопського уклала угоду з...
#БПЛА #дрони #Схеми

08.08.2026
Друг Василя Малюка, якого НАБУ підозрює у вимаганні 1 мільйона доларів, виявився учасником сходки ро...
#СБУ #Рудьковский #Малюк Василь

ЦЕНЗУРА ЯК ОБІЙТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

По даті | По переглядам | По коментарям

19:43 Заволодіння майном в центрі Києва: як екснардеп Микитась залучав посадовців Мінюсту для незаконного контролю над реєстрами
19:39 **Росіяни двічі вдарили по розподільчому центру «Аврори»: вдруге — коли працювали рятувальники**
19:36 «Готуйтесь до суворої зими»: Оністрат попередив про перебої з опаленням, водою та електрикою
19:30 Bentley за 12,7 мільйона та приховані позики: одеський податківець Хандусенко знову потрапив у поле зору НАЗК
19:25 Сповільнення просування та обмежені сили: Костянтин Машовець оцінив перспективи наступу ЗСУ на півдні
Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
19:19 Елітні апартаменти за кошти платників податків: як нардепи беруть компенсації на житло в найдорожчих ЖК Києва
19:12 Тіньова частка в АТ «Банк «Український Капітал»: як брати Астіони роками обходили порогове регулювання НБУ
19:07 «M&Ms»: The Telegraph розкрив деталі скасованого плану паралізувати аеропорти Москви
19:01 «Краще б помінявся місцями»: Сибіга висміяв рішення Путіна відправити мощі князя Донського на фронт
18:55 Німеччина шукає для України ракети до Patriot: Вадефуль веде переговори із союзниками
18:49 ISW: Кремль не готовий до змістовних переговорів і розраховує продовжувати війну на виснаження
18:43 **У Кривому Розі зросла кількість жертв атаки РФ: під завалами шукають дитину**
18:37 «Ефективні та своєчасні»: Путін заявив, що удари по Україні полегшують завдання військам РФ
18:30 У Львові п’ятеро чоловіків продавали підроблені AirPods на понад 640 тисяч гривень: суд виніс вирок
18:24 Зеленський призначив 16 нових суддів ВАКС та Апеляційної палати
18:18 Україна хоче розблокувати понад 200 мільярдів євро російських активів для відбудови, - Сибіга
18:12 «Екзотичні та неприйнятні»: Путін розповів, чому РФ відкинула пропозиції України про перемир’я
18:05 Російський дрон-ракета «Бандероль» упав у Білорусі: над країною помітили щонайменше 12 БпЛА
17:58 Росія вдарила по Запорізькому району: двоє загиблих і 15 поранених, серед них дитина
17:53 «Відбілювання через армію»: хто керує бригадами, які вимагали звільнити Єрмака для «консультацій»
17:47 «Депутати вже не витримують»: Южаніна розповіла, як тривоги паралізують роботу Ради
17:41 Росія може атакувати великі торгові центри у прифронтових містах: українців попередили про загрозу

Теги новин

COVID-19 агрессия России Атака Війна Война ВСУ Вторжение Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский ЗСУ Киев Київ коронавирус Коррупция Напад Росії на Україну Нападение России на Украину оккупанты окупанти Порошенко Путин Росія Россия СБУ США Украина Україна ЧП Эпидемия коронавируса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

○ Так, повністю зможе
○ Частково зможе, але не відразу
○ Ні, не зможе
○ Це залежить від дій інших сторін
○ Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті

Головна
Про нас
Статті
Архів
Закони
Контакти

Новини
Рейдерство
Корупція
Економіка
Новини світу

Конфлікти
Політика
Корпоративні конфлікти
Кримінал

Позиція
Коментарі
Різне

Думка
Політика
Економіка

Події
Відео
Війна
Блоги

Реклама на сайті • Наші партнери
Політика конфіденційності

Facebook
Twitter
YouTube
RSS-підписка
Email-розсилка
Мобільна версія

2013-2026 © АНТИКОР – національний антикорупційний портал

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

0.042941