

Голова ДІАМ Семен Кривонос підтримує будівництво "KYIVPROEKT City Space" на місці знищеного "Київпроекту"

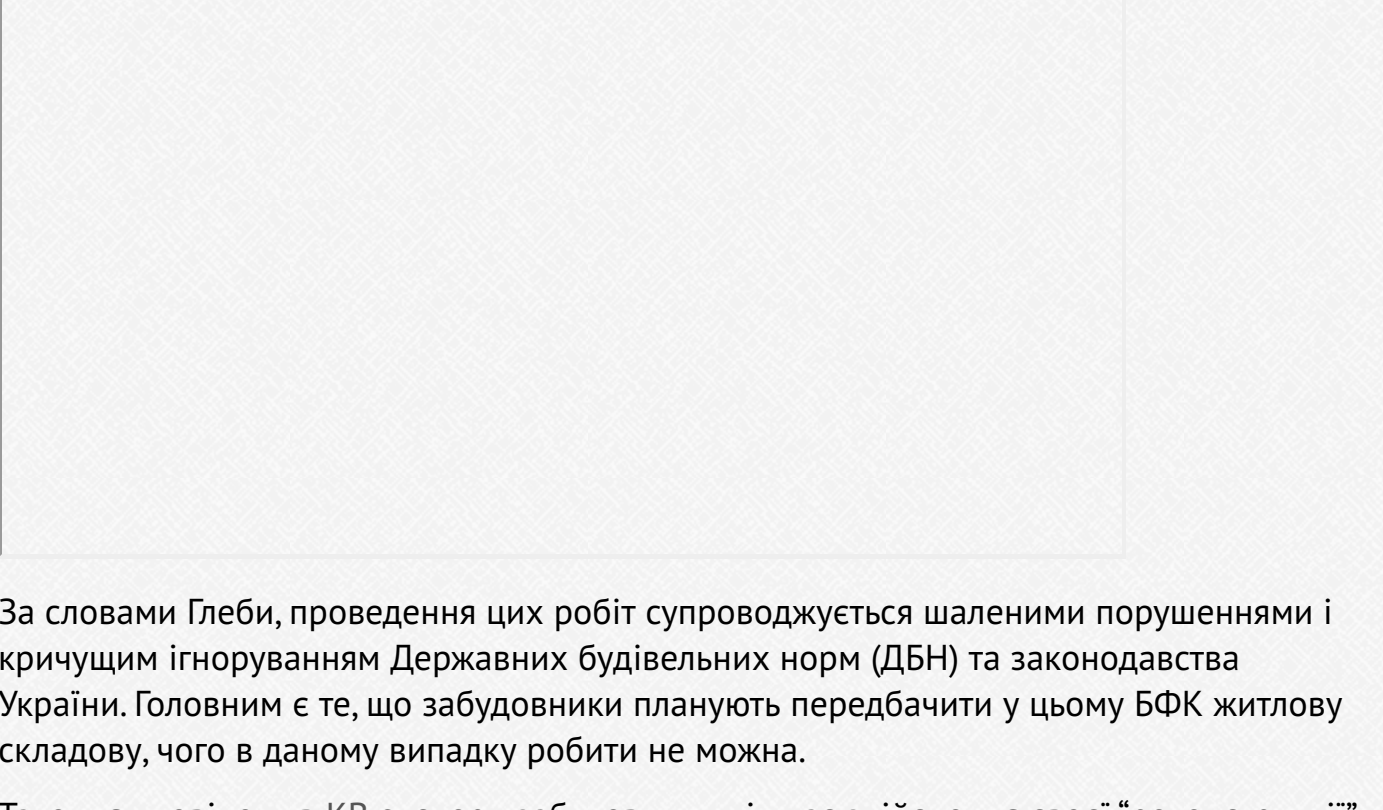
“KYIVPROEKT City Space” на місці знищеного “Київпроекту”



Наближеним часом по вул. Богдана Хмельницького, 16-22, на місці вже знесеної під виглядом реконструкції будівлі легендарного інституту "Київпроект", може розпочатися будівництво БФК "KYIVPROEKT City Space".

Звесті в історичному центрі столиці висотні будівлі з житловими апартаментами хочуть девелопери "Perfect Group" і "Saga Development", якими володіють скандально відомі Андрій Вавриш і секретар комітету Верховної Ради з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування Дмитро Ісаєнко (на кожахі ліворуч та праворуч відповідно). Пов'язані з цими людьми компанії нещодавно відомі в судах від претензій Мінкультури, примудрившись довести, що в Києві на час стримання дозволу на цю "реконструкцію" фактично був відсутній Центральний історичний архів. Наразі єдиним, хто може показати край цієї забудови є голова ДІАМ Семен Кривонос (в колі в центрі). Проте, на думку архітектора Віктора Лебедя, цей посадовець має свій інтерес, обумовлений корупційною складовою.

Як стало відомо КВ, девелопери "Perfect Group" і "Saga Development" готуються приступити до будівництва багатфункціонального комплексу (БФК) "KYIVPROEKT City Space" по вул. Богдана Хмельницького, 16-22 (Шевченківський район Києва, Центральний історичний ареал Києва).



За словами Лебедя, проведення цих робіт супроводжується шаленими порушеннями і кричущим ігноруванням державних будівельних норм (ДБН) та законодавства України. Головним є те, що забудовники планують передбачити у цьому БФК житлову складову, чого в даному випадку роботи не можна.

Також, як повідомив КВ, девелопер, забудовники під час здійснення своєї "реконструкції" заявили ділянку, які не були відведені їм у власність чи користування – наприклад, нова ідея про частину землі, яка знаходиться під школою №53, та про проїзд між "Укргазбанком" і однією з будівель "Київпроекта".

Згідно з Земельним кодексом, не можна будувати житлові комплекси на землях громадської власності. Згідно з Генпланом Києва, там не може бути житлової забудови. При цьому, згідно з ДБН, коли будувати житло, повинні бути дотримані норми по благоустрою: 12 кв.м. на озеленення, 6 кв.м. на майданчики тощо. Де там майданчики? Ділянка на будівництво за технічними характеристиками не відповідає показникам, які були затверджені. Будівельними умовами та обмеженнями (МУО) В МУО нічого не було сказано про житловий комплекс. Крім того, було знесено капітальну споруду "Київпроект" – з великими труднощами, оскільки ця будівля "не падалася" демонтажному крану. Її розривали по шматках, "робили аборт". То яка ж реконструкція? Це в загальному знищення майна і це є будівництво", – розповів КВ Віктор Лебедь.

На думку експерта, головною причиною ігнорування забудовниками вимог законодавства є корупція у Державній інспекції архітектури та містобудування (ДІАМ).

Так, за його словами, голова цього органу Семен Кривонос повідомив Державному бюро розслідувань (ДБР), що забудовники не допустили "жодних трісків" при проведенні цих робіт, і ці його покази послугували причиною для закриття кримінального провадження за фактами порушень при здійсненні даного будівництва.

Віктор Лебедь вважає, що Семен Кривоноса могли підкупити, адже раніше вже був президентом, коли представник "Perfect Group" пропонував цьому посадовцю грошові кошти за введення в експлуатацію іншого комплексу цього девелопера – ЖК "TeigaScotta". Щоправда, голова ДІАМ тоді відмовився.

За словами Віктора Лебедя, він також давав факти документи вказаного кримінального провадження, озвучивши викриваючі факти підробки документів та недостовірних відомостей в них, що мало б послугувати причиною для скасування дозволу на будівництво БФК "KYIVPROEKT City Space". Проте, його садчення за невідомими обставинами не були оприлюднені правоохоронцями в суді.

Тобто, в одному випадку Семен Кривонос не бере гроші у "Perfect Group" за прийняття в експлуатацію з порушеннями. А в іншому випадку... Як пояснити позицію Кривоноса по "Київпроекту"? Як пояснити, що на місці його будівель фактично відбудується нове будівництво житлового комплексу? Я звинувачую не тільки Семена Кривоноса – я звинувачую уся прокуратуру та ДІАМ, які в змові з забудовниками дозволили будувати і так звану "реконструкцію" – підробки документів Віктора Лебедя.

КВ вирішила проаналізувати історію цієї забудови. Бо, не дивлячись на активний підр проект у бік "Saga Development", проти будівництва на місці відомої будівлі "Київпроект" активно виступають громадські активісти, експерти та правоохоронці.

Як гартували скандал

Легендарний інститут "Київпроект" було засновано в 1937 році на базі декількох архітектурних майстерень. Тоді ця організація базувалася в приміщеннях на вул. Хрещатик, допоки в 1981 році не перейшла в шойно збудований комплекс будівель на вул. Богдана Хмельницького, 16-22. За часів радянського союзу "Київпроект" функціонував з формі науково-дослідницького інституту, який займався, серед іншого, проектуванням більшості столичних соціально-культурних і інженерно-транспортних споруд. Протягом першого десятиріччя Незалежності України ця установа продовжувала свою діяльність – зокрема, саме фахівці "Київпроект" є авторами чинного генерального плану Києва, який було затверджено в 2002 році.

Саме з цієї часи даний інститут було приватизовано, як і його будівлі. Як повідомляв КВ, підготовка до скандального будівництва в центрі Києва здійснювалася не без участі представників команди Леоніда Черновецького.

14 липня 2005 року Київрада рішенням №746/3321 погодила передачу ВАТ "Київпроект" (тоді ця установа функціонувала у формі відкритого акціонерного товариства, – КВ) земельної ділянки площею 0,77 га на вул. Богдана Хмельницького, 16-22, в середню до 25 років для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу. Згідно з прийнятим рішенням, до складу цієї ділянки увійшла земля, яку столична влада передала в користування "Київпроекту" під будівництво інституту ще в 1969 році (0,71 га), частина землі, яку Київрада в 1981 році віддала столичному метрополітену для будівництва станції "Золоті ворота" (0,02 га), а також комунальна земля, яка не була раніше передана у власність чи користування (0,04 га).

13 грудня 2006 року між Київрадою і ВАТ "Київпроект" було укладено договір оренди цієї ділянки, і 18 січня 2007 року ця угода була зареєстрована Головиним управлінням земельних ресурсів Київської міської держадміністрації (КМДА) у книг записів державної реєстрації договорів. Протягом більш ніж десяти років потому неодноразово ходили чутки, що на місці "Київпроекта" буде збудовано "щось нове". Але довший час така інформація не мала підтвердження.

11 грудня 2007 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав ПАТ "Київпроект" МУО на проектування реконструкції майнового комплексу – будівлі "Київпроект" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22. Після року версій даного документу відсутня у відкритому доступі, проте, за інформацією Віктора Лебедя, в ньому tutto нічого не сказано про можливість будівництва житла на вказаній території.

1 квітня 2019 року між ПАТ "Київпроект" і ТОВ "Концепт-Плаза" було укладено договір про реалізацію проекту "Реконструкція майнового комплексу – будівлі "Київпроект" під БФК на вул. Богдана Хмельницького, 16-22" згідно з цим договором, сторони погодили організувати фінансування, проектування, реконструкцію та прийняття цього об'єкта в експлуатацію (на яких саме умовах, наразі невідомо, оскільки угода відсутня у відкритому доступі, – КВ). Також, серед іншого, відповідно до умов цього договору, ПАТ "Київпроект" делегував ТОВ "Концепт-Плаза" частину функцій замовника реконструкції.

12 вересня 2019 року Державна архітектурно-будівельна інспекція (ДАБІ) видав ПАТ "Київпроект" дозвіл №Н113192621755 на виконання робіт з реконструкції майнового комплексу – будівлі "Київпроект" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 під БФК. Генеральним підписником цих робіт було зазначено ТОВ "Ніка ЛТД".

Вихідні дані цього дозволу наразі у відкритому доступі відсутні – через воєнний стан усі профільні "будівельні реєстри" для громадськості недоступні. Втім, характеристики цього БФК були зафіксовані в експертному звіті щодо розгляду проектної документації по реконструкції даного комплексу. Зокрема, у звіті уточнюється, що площа будівлі "Київпроект" становить 16,22 га, встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

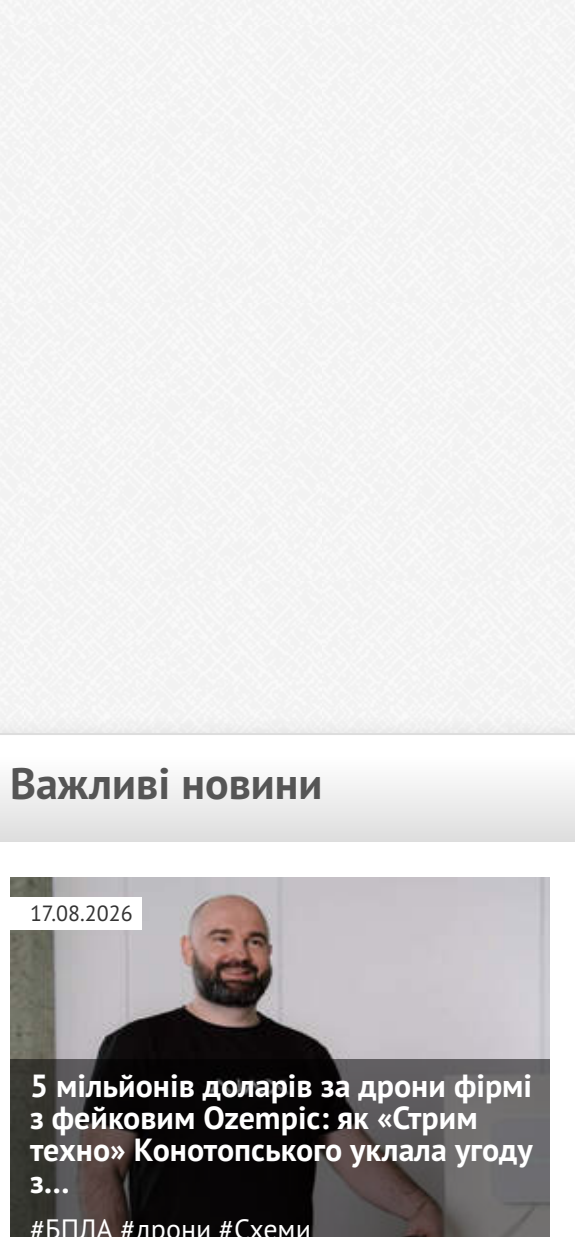
Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Оскільки площа будівлі становить 16,22 га, а встановлена в ДБР, проведення цих робіт може призвести до руйнування пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Будинки прибутковий, 1883-1884 рр" (вул. Богдана Хмельницького, 12-14), яка приймає до згаданої ділянки.

Голова ДІАМ Семен Кривонос підтримує будівництво "KYIVPROEKT City Space" на місці знищеного "Київпроекту"

“KYIVPROEKT City Space” на місці знищеного “Київпроекту”



Наближеним часом по вул. Богдана Хмельницького, 16-22, на місці вже знесеної під виглядом реконструкції будівлі легендарного інституту "Київпроект", може розпочатися будівництво БФК "KYIVPROEKT City Space".

Звесті в історичному центрі столиці висотні будівлі з житловими апартаментами хочуть девелопери "Perfect Group" і "Saga Development", якими володіють скандально відомі Андрій Вавриш і секретар комітету Верховної Ради з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування Дмитро Ісаєнко (на кожахі ліворуч та праворуч відповідно). Пов'язані з цими людьми компанії нещодавно відомі в судах від претензій Мінкультури, примудрившись довести, що в Києві на час стримання дозволу на цю "реконструкцію" фактично був відсутній Центральний історичний архів. Наразі єдиним, хто може показати край цієї забудови є голова ДІАМ Се