

Мафіозні структури кидають тінь на владу столиці та відлякують інвесторів



Мафіозні структури кидають тінь на владу столиці та відлякують інвесторів

Відомий рейдер Кирило Шевченко, який, за інформацією ЗМІ, на початку року виїхав до Чорномор'я, все ще продовжує незаконно контролювати земельні ділянки і компанії ТОВ «Б.М.К.-Білдінг», якіки він протиправно заволодів в 2020 році з використанням підроблених документів.

ТОВ «Б.М.К.-Білдінг», українська компанія, яку було створено для реалізації проекту «River Side» на березі річки Десна на території Хотянівської сільської ради Вишгородського району Київської області із залученням іноземних інвесторів із Швейцарії.

Шевченко Кирило протиправно заволодів грошовими коштами швейцарських інвесторів у проєкті «River Side» та активами ТОВ «Б.М.К.-Білдінг».

Про це повідомив екс-віцепрезидент Федерації боксу міста Києва, віцепрезидент ГО «ІНТЕРГРУМ» та член правління ГО «Захист і допомога» Володимир Мікуленко. За словами Мікуленка, в 2019 році Шевченко спільно з Ростиславом Грекуллом утворили організовану злочинну групу, яка мала на меті захоплення проєкту «River Side» - всіх активів і компанії ТОВ «Б.М.К.-Білдінг», що на той час належали групі інвесторів із Швейцарії та самому Мікуленку В.О.

«Насамперед зазначу, що передумовою цього захоплення була інша афера, яку Шевченко реалізував спільно з іноземним громадянином Маором Хеммо. Вони протягом кількох років отримували на банківські рахунки кіпрської компанії G.L.U. LIMITED гроші від швейцарських інвесторів, таких як Marc Rich Real Estate, та інших з метою «білого» фінансування протиту «River Side» та привласнення їх собі. Загалом було присвоєно коштів на суму близько 40 мільйонів доларів», - розповідає підприємець.

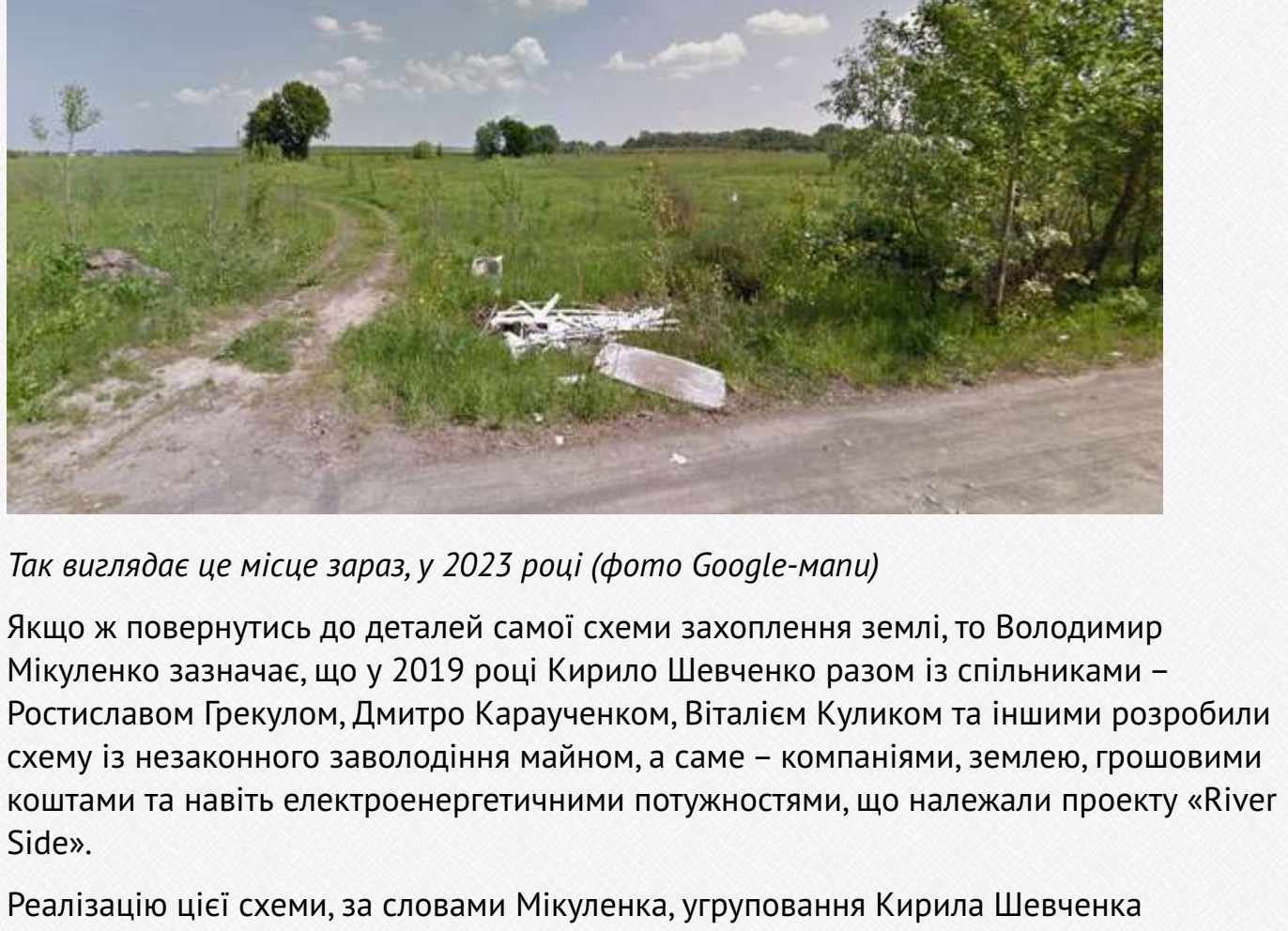
Як відомо зі ЗМІ, Кирило Шевченко у своїй діяльності часто прикиривається іменем мера Києва Віталія Кличка, з яким нібито підтримує дружні відносини. Зокрема, раніше публікувалась інформація про кришування Шевченком **незаконної торгівлі** в підземних переходах міста та рейдерське захоплення Федерації боксу України.

Утім, Володимир Мікуленко, незважаючи на отримані ним скарги на Шевченко Кирила з боку іноземних інвесторів, в тому числі щодо залюквання їх представника в Києві, впевнений, що, скоріше за все, ці чутки поширює сам Шевченко, щоб надати своїй особі ваги та авторитету, і тим самим дискредитує київського міського голову.

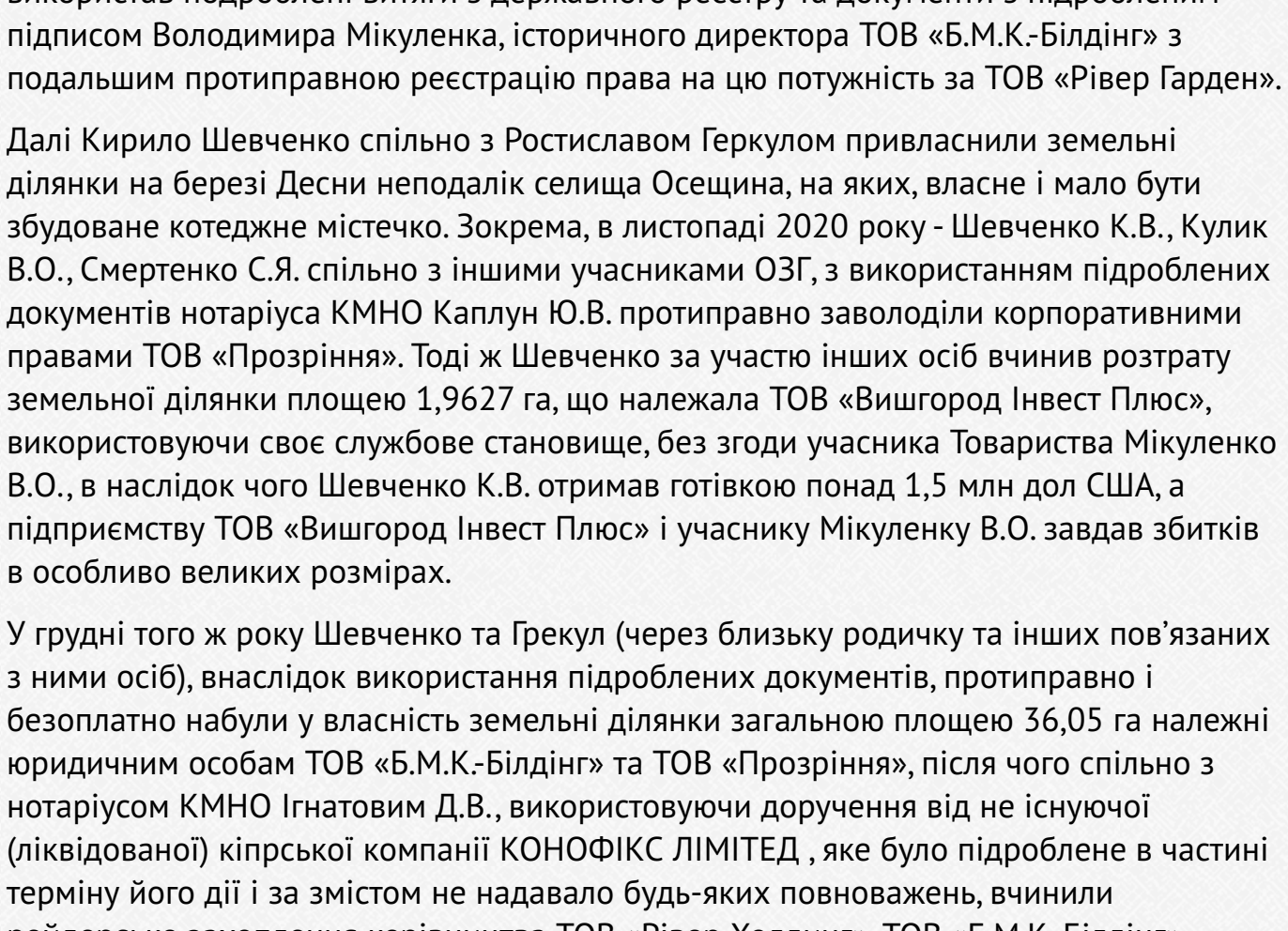
«Скажімо так, я прикладав і прикладаю зусиль, щоб переконати іноземних інвесторів в тому, що Віталій Кличко будь-яким чином не причетний до кримінальних злочинів, вчинених Шевченком Кирилом спільно з Грекуллом Ростиславом. Я переконаний, що Віталій Володимирович не в курсі всієї цієї історії з рейдерським захопленням землі, електричної потужності та нерівнички ТОВ «Б.М.К.-Білдінг», ТОВ «Рівер Холдинг» та ТОВ «ПРОЗРІННІЯ» і не має будь-якого відношення до приховання правохоронними органами України встановлених кримінальних злочинів вчинених Шевченком. Я впевнений, Шевченко маніпулює свідомістю ошукаючи ним людине посланком, на свої тісні зв'язки з мером міста Києва, для створення психологічного тиску на потерпілих», - запевняє Мікуленко.

Журналісти зі своїх анонімних джерел отримали запис розмови Мікуленко Володимирі з представником швейцарських інвесторів. На запитання журналіста, Мікуленко підтверджує автентичність запису розмови: «Так, дійсно, це запис моєї розмови з представником родини Марка Річі, що вкладали гроші в проєкт «River Side», який ошукав Шевченко Кирило», - каже Мікуленко. Із запису стає злком зрозуміло, що Ростислав Грекул не є іншою уповноваженою особою, та в жодному разі не представляє інтереси інвесторів. Крім того, предствник швейцарців, підтвердив, що на його адресу від Кирила Шевченка неодноразово надходили погрози фізичної розправи.

«Це бандитське угруповання, вони не бояться ані мери, ані кого іншого. Кирило (Шевченко - Ред.) всім казав, що може вбити, зарізати тощо», - заявив представник інвестора.



Так має виглядати River Side згідно до проєкту, на який швейцарські інвестори виділили 40 млн доларів ще у 2012 році.



Так виглядає це місце зараз, у 2023 році (фото Google-maps)

Якщо ж повернутись до деталей самої схеми захоплення землі, то Володимир Мікуленко зазначає, що у 2019 році Кирило Шевченко разом із спільниками – Ростиславом Грекуллом, Дмитро Караученком, Віталієм Куликом та іншими розробили схему із незаконного заволодіння майном, а саме – компаніями, землею, грошовими коштами та навіть електроенергетичними потужностями, що належали проєкту «River Side».

Реалізацію цієї схеми, за словами Мікуленка, угруповання Кирила Шевченка проводило у кілька етапів.

Спочатку, у січні 2020 року, Шевченко через свого спільника Віталія Кулика, від імені директора ТОВ «Рівер Гарден» вчинив дії з рейдерського захоплення права на електричну потужність 2,5 кВт, що належало ТОВ «Б.М.К.-Білдінг». Для цього Кулик використав підроблені витяги з державного реєстру та документи з підробленим підписом Володимира Мікуленка, історичного директора ТОВ «Б.М.К.-Білдінг» з подальшим протиправною реєстрацію права на цю потужність за ТОВ «Рівер Гарден».

Далі Кирило Шевченко спільно з Ростиславом Геркуллом привласнили земельні ділянки на березі Десни неподалік селища Осещина, на яких, власне і мало бути збудоване котежне містечко. Зокрема, в листопаді 2020 року - Шевченко К.В., Кулик В.О., Смертенко С.Я. спільно з іншими учасниками ОЗГ, з використанням підроблених документів нотаріуса КМНО Каплун Ю.В. протиправно заволоділи корпоративними правами ТОВ «Прозріння». Тоді ж Шевченко за участю інших осіб вчинив розтрату земельної ділянки площею 1,9627 га, що належала ТОВ «Вишгород Інвест Плос», використовуючи своє службове становище. Без згоди учасника Товариства Мікуленко В.О., в наслідок чого Шевченко К.В. отримав готівкою понад 1,5 млн. дол. США, а підприємству ТОВ «Вишгород Інвест Плос» і учаснику Мікуленку В.О. завдав збитків в особливо великих розмірах.

У грудні того ж року Шевченко та Грекул (через близьку родичку та інших пов'язаних з ними осіб), внаслідок використання підроблених документів, протиправно і безплатно набули у власність земельні ділянки загальною площею 36,05 га належні юридичним особам ТОВ «Б.М.К.-Білдінг» та ТОВ «Прозріння», після чого спільно з нотаріусом КМНО Ігнатовим Д.В., використовуючи доручення від не існуючої (ліквідованої) кіпрської компанії КЮНОФІКС ЛІМІТЕД, яке було підроблене в частині терміну його дії і за змстом не надавало будь-яких повноважень, вчинили рейдерське захоплення керівництва ТОВ «Рівер Холдинг», ТОВ «Б.М.К.-Білдінг».

У лютому 2021 року Кирило Шевченко та Віталій Кулик захоплюють керівництво ТОВ «Рівер Парк» із заміною юридичної адреси на адресу, за якою розташована ТОВ «Рівер Гарден» та ТОВ «Перша Будівельна Інвестиційна Компанія» власниками яких значиться Грекул Р.В. та Караученко Д.Г. Призначення Віталія Кулика на посаду керівника ТОВ «Рівер Парк» відбулось без згоди Мікуленко В.О., якому належить частка ТОВ «Рівер Парк» в розмірі 49,25%. Внаслідок таких дій, Грекул, Кулик та Шевченко фактично та встановили контроль на лісові земельні ділянки загальною площею понад 9 га, що є суміжними до рейдерські захоплених зазначеними особами в грудні 2020 земельних ділянок ТОВ «Б.М.К.-Білдінг» та ТОВ «Прозріння», що розташовані в прибережній захисній смугі річки Десна.

У квітні 2021 року Шевченко за участю Кулика подають компанії ТОВ «Рівер Холдинг» та ТОВ «Б.М.К.-Білдінг» на самоліквідацію. А в грудні того ж року штурно створюють кредитну зборгованість ТОВ «Б.М.К.-Білдінг» перед адвокатом Ковалем Вікторією Борисівною на суму 500 тис. грн., на підставі чого розпочата процедура де-факто фіктивного банкрутства ТОВ «Б.М.К.-Білдінг».

При цьому в той же час Шевченко розгорнув рекламну кампанію з продажу захопленої землі. Проєкт він перейменував на «Рівер Гарден». На сайті <https://rivergarden.com.ua> і зараз можна придбати фактично вкрадену землю або, при цьому перебуває під арештом межах спідства за кримінальним провадженням №12020100100007369.

Цікаво, що оригінальний ролик проєкту «River Side» було викладено на YouTube за посиланням <https://www.youtube.com/watch?v=pl5SRR5bvsy> ще у 2014 році. Натомість після рейдерського захоплення, ОНП Кирила Шевченка створили перероблений ролик, змінивши назву проєкту на «River Garden», та виклали його за посиланням <https://www.youtube.com/watch?v=Pd3m35HFXQA>.

Окрім того, Кирило Шевченко здійснив незаконну забудову, зокрема огорожу рейдерські захоплених земельних ділянок, в тому числі в межах прибережної захисної смуги 6.1179 га (кадастровий номер 5221888800:38:140:0920), та 3.189 га (кадастровий номер 5221888800:38:140:0921).

За намагання відновити справедливості та повернути гроші швейцарським інвесторам, інтереси яких він представляє, Володимир Мікуленко сам став фігурантом кримінальної справи за ніби то незаконне привласнення майна.

«Вражає зухвалість самого Шевченко Кирила, який спільно з Грекуллом Р.В. протиправно заволодів земельними ділянками загальною площею 36,5015 га, і за згодою самого Шевченко Кирила порушили проти мене замову кримінальну справу, в якій Шевченко Кирило рахується потерпілою особою, в якій звинувачують мене нібито у втраті земельних ділянок 36,5015 га, якими фактично володів сам Шевченко І Грекул. Шевченко К. В., який протиправно та безплатно набув собі у власність земельну ділянку кадастровий номер 5221888800:38:140:1113 площею 7,5088 га, звинувачує мене в її розтраті», - розповідає Мікуленко.

Повне найменування юридичної особи (зареєстровано 2017-03-03)	Товариство з обмеженою відповідальністю «Б.М.К.-Білдінг»
Скорочене найви	ТОВ «Б.М.К.-Білдінг»
Статус юридичної особи (зареєстровано 2017-03-03)	▶ Потрапило справу про банкрутство
Код ЄДРПОУ	30820412
Дата реєстрації	23.10.2007 (17 років 9 місяців)
Дата припинення юридичної особи в результаті проведення процедури банкрутства, скасування банкрутства, скасування	04.07.2022, 410:044:02 - Кризовий стан про банкрутство (зареєстровано 2022-07-04) Потрапило справу про банкрутство (зареєстровано 2022-07-04) Потрапило справу про банкрутство (зареєстровано 2022-07-04)
Уповноважена особа	Олександр Кирило Шевченко
Розмір статутного капіталу	64 311 077,48 грн.

Спируючись на інформацію, передану Володимиром Мікуленком, а також на відкриті джерела, можна встановити такі факти щодо цієї справи:

- ТОВ «Рівер Гарден» ніколи не набувало права власності на зазначені в Додатковій Угоді земельні ділянки належні ТОВ «Б.М.К.-Білдінг»;
- Переверивши відкриті джерела (реєстри Міністерства юстиції, сайт НАЗК в розділі «декларації») вказані відомості, що містяться у подіях ТОВ «Рівер Гарден» витягах, було з'ясовано, що вони є явно підробленими.

На прикладі витягу подано щодо земельної ділянки з кадастровим номером 5221888800:38:140:0567 (на якій розміщено ЗТП №1504) можна встановити, що за номером запису йде мова про інше речове право – 34448134 в реєстрі Речових прав на нерухоме майно містяться відомості про право оренди зовсім іншої земельної ділянки, яка розташована на території Запорізької області, Токмацький район, та іншими даними орендаря - Фермерське господарство «БРАТ», код ЄДРПОУ 31260833; Крім того, реєстраційний номер заяви, за якою було сформовано вказаний витяг, є номером заяви іншої особи щодо іншого об'єкта. В реєстрах нерухомого майна також відсутні будь-які відомості за критерієм пошуку «Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1968459611365», що суті це просто набір випадкових цифр.

Згідно з відкритими даними сайту НАЗК – державний реєстратор Бартко Т.М., працювала державним реєстратором не у КП «ПРІОРИТЕТ», а у Першотравенський сільській ради Божувського району Київської області, тобто фактично не мала права здійснювати реєстраційні дії.

З інформаційної довідки за Реєстру речових прав на нерухоме майно щодо всіх реєстраційних дій, проведених по відношенню до вказаних земельних ділянок, бачиться, що відносно них ніколи не реститувалось право оренди, сторонами якого були ТОВ «Б.М.К.-Білдінг» та ТОВ «Рівер Гарден».

Володимир Мікуленко як директор ТОВ «Б.М.К.-Білдінг» ніколи не підписував зазначену Додаткову угоду, його підпис було підроблено, про що свідчить Висновок експертів за результатами проведення судової почеркознавчої експертизи складений КНДІС від 29.07.2021 року за номером №20728/20729/21-32. Мікуленко не був знайомим і ніколи не зустрічався з Куликом В.О., який підписав зазначену Додаткову угоду, свідомо використавши підроблений підпис Мікуленка та свідомо ввів в оману ПРАТ «Київобленерго» про набутий ТОВ «Рівер Гарден» права власності не земельні ділянки ТОВ «Б.М.К.-Білдінг».

Згідно з відкритими реєстраційними даними власниками ТОВ «Рівер Гарден» є громадяни України Грекул Ростислав Володимирович та Караученко Дмитро Георгійович, які не тільки протиправно заволоділи електричною потужністю ТОВ «Б.М.К.-Білдінг», а ще згодою згоди Кирило Шевченко та іншими фізичними особами, учасниками злочинної групи, безплатно набули право власності на 36 га землі, що раніше належала ТОВ «Б.М.К.-Білдінг» та була продана ТОВ «ПРОЗРІННІЯ» на законних підставах.

З інтернет джерел відомо, що ТОВ «Рівер Гарден» пропонує до продажу не належні йому земельні ділянки, та які перебувають під арештом за Ухвалою господарського суду по справі 908/1487/21 (908/1624/21) від 08.06.2021 року, права власності на які протиправно набули Кирило Шевченко, Караученко, та родичі Грекула.

На підставі цих фактів Володимир Мікуленко, подав заяву до Господарського суду Дніпропетровської області про відкриття провадження у справі про банкрутство. Із заявою до суду він звернувся з метою запобігання протиправної ліквідації Шевченком К.В. компаній ТОВ «Б.М.К.-Білдінг», з метою законного відновлення прав фізичних і юридичних осіб по відношенню до ТОВ «Б.М.К.-Білдінг».

Зрештою, вся ця історія з обкраданням швейцарських інвесторів лише погіршує імідж України, як країни, відкритої для інвестицій. Фігура ж Шевченка і пов'язані з ним скандали також не робить користі іншій країні на міжнародній арені. Адже Кирило Шевченко відомий не тільки рейдерським заволодінням землею, а й багатьма іншими своїми похотеннями, при цьому він ставиться прикривтись іменем мера Києва Віталія Кличка, якого тим самим дискредитує. На початку року Шевченко, не дивлячись на всі заборони воєнного стану, виїхав через державний кордон України до Чорногорії.

bagnet.org

Важливі новини



Останні новини

- 2,8 тисячі доларів за громадянство для дітей: як суддя Бонаров два роки гальмує справу про хабар посадовця ДМС Сивкович
- «Дружба» із Симонян і підтримка «Газпрому»: концерн Лобов у Вірменії обертнувся скандалом
- У Львові 25-річному чоловікові повідомили про підозну в вбивстві військовослужбовця ЦІК
- Львівський ЦІК відраджує на об'єкту військомослужбовця «Смерть від рук свого – особово цинічна й болочна»
- На Закарпатті суд оштрафував водія за зниження вартості напівпричепи та конфіскацію транспорт
- Підписується на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- НБУ заборонив шахрайський сервіс MONEYS2477: компанії працювали без необхідних ліцензій
- У Херсоні російський дрон атакував пенсійні каси: загинув майор
- ГСЦ МВС та «Касвіо Банк»: чому за державні послуги українці змушені платити додаткові комісії
- Чоловік Ірини Мухомір назвав розслідування НАБУ у ЦП «здогадками та чутками» і кинув спугунок
- У Варшаві серпантина з Миколовеца зіграла «Кісьє мікс»: відео розкупило мережу
- У Луцьку розгорнули бус ЦІК: у мережі з'явилися нові відео
- Після масованих атак пропонують скорочувати робочий день щонайменше на дві години
- Київ на 90% готовий до опаловального сезону, – Кличко
- На Овещній жінка вичпала з мінімаркету працівників ТЦК, які намагалися мобілізувати чоловіка
- Підоблені ЕУЛ.1 задалли збитків на 14,8 мільйона гривень: матеріали справи «Волпаса» передали прокуратури
- Павло Щербина немагається перевести приватний бізнес із «Сенс Банку» до «Банку Альянс»
- Сильна пожежа спалахнула на Київщині після атаки балістикою**
- США продовжують термін переговорів щодо продажу закордонних активів «Лукойлу»
- Київ та область атакують балістичні ракети: нові ракети впрямують на столицю**
- Заявника НАБУ в справі експозити ДСА Сальнікова затримали за підозрою в схемі фінансової броневажності
- «Мадар» попередив про нові атаки РФ: «ненервості випробування лише попередять»
- У Києві затримали «зловід в законі» «Кучук»: суд дозволить тримати його під вартою 45 днів

Теги новин

COVID-19агресія Росіїна АзіюВійна

ВойнаВСУВторгнення ДінацаТрени ДінацаДПІЗСУКиїв

КиївкоронавірусКорупція

Напад Росії на УкраїнуНападєння Росіїна УкраїнуОкупатія УкраїниПортфель ПутінРосія

Россіясвн СШАУкраїнаУкраїна ЧПЗнищення корабельюрус

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дінаца Трени зможе зупинити війну між Росією та Україною?

☐ Так, повністю зможу

☐ Частково зможу, але не відразу

☐ Ні, не зможу

☐ Це залежить від дій інших сторін

☐ Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування

Показати всі опитування на сайті