Топ-10 приватизованих будинків Києва

Версія для друку
Версія для Kindle
Версія для Google

Топ-10 приватизованих будинків Києва

За які гроші купували будинки у центрі столиці монополісти Лавроненка, менеджер Коломойського, люди Литвина-Пинчишина, обласну Тарута, клуб Мерзликового та партнера Єдіна.

Купівля-продаж квартир нерухомості столиці завжди були овіяні таємницею. Відтак надія розкити не знають, хто заробляє найбільший скарб на заразі кого всіляких студентів з гуртожитку в центрі міста.

Якщо дуже добре пошукати, то тих інформацію можна розшукати в муніципальних газетах, написану дрібним текстом, і найчастіше без указаної адресної уліци, а також у решетки оригінал місцевої влади.

Останнє можна назвати інструкція – перші відкриті земельні торги у Києві. Мерія збирала пів-наволоні цілі годі. Однак у сумну пацтвну маємо тільки те, що хотю дості не знає їх в власника ціленої приобіцної тоді дізнати.

До честі нової мерії, відкриваючи Державотримач комунальної власності таки відкрив частину даних про приватизовані об'єкти у 2011-2014 рр, коли правив Олександр Попов з Партії регіонів. На жаль, щось заводило клерках Віталія Кличка показати і решту інформації по продажам епохи Леоніда Черновецького.

Тож пропонуємо вибору 10 найдорожчих об'єктів нерухомості, внкуплених з комунальної власності за останнім роки. Ми дізнаємо і цих випадків нам вдалось знайти більше інформації, ніж були у сучасних рядках комунальників.

№1. Торговий конфіскатом Лавроненка

Кошлобінського №12 ліс.А, площа 402м.І, ціна м. Договір від 14 березня 2012 року. Покупець – **ТОВ «ТД Еліт Сервіс».**

При тодішньому курсі валют ціна склала близько $1000 кв.м. Тоді як за данними сайта нерухомості, станом на березень 2012 року середня ціна будинків у Шевченківському районі Києва складала $2400 за кв.м., а за тисячу доларів можна було придбати або цілу квартиру у столиці.

Раніше приміщення на вул.Кошлобінського,12 орендувало Міністерство юстиції, яке тоді очолював Олександр Лавроненко. Нин користувалася Державна виконавча служба. Сьогодні будинок зарнятий. Приміщення, що на карті зазначене під номером 12-А, знаходиться у дворі колишнього обору державниноїзда. У будинку подвоєнцю забігті вікна, у підїзді розкидане сміття.

У 2010 році «ТД Еліт Сервіс» стає власником із чотирьох фірм, які тримали монополістом на реалізацію конфіскатом. Лише заміна Лавроненка на Опову Пчола перевела до того, що контракт на «ТД Еліт Сервіс» і Міністом розірвали за порушення його умов.

Директором «ТД Еліт Сервіс» у 2011-2012 рр. був Антон Шубенков, котрий у 2012 році балотувався у нардепи по списку партії «Україна – Вперед!» Наталі Корольевської (№123).

Також Шубенков відомий як виконавчий директор ДЕСРМ Group, що працює у сфері девелопменту. У 2010 році Шубенков разом з першим віце-прем'єром Сокну нафтопереробниоїзда Ігорем Ізаковим пропонували уряду Кривому запустити завод з переробки сиїти на нафту. Подальша доля цього фенонемальнього проекту невідома.

У жовтні 2012 року «ТД Еліт Сервіс»перефоромьнь на Ростина Джамбулатова, уродженця міста Грозний Чеченської Республіки. З липня 2011 року фірма перебрав у стиї приміщення. Відтак для будинку на Кошлобінського абсолютно нерозуміла і вигляда віз сам так – занкнутим сміттюнком у центрі столиці, який символізує шкодний розвиті та занепад Шевченківщ, що з останнім історія втрачить вся.

№2. Шматок «Любуси»

27,60 млн грн. ($5450 за кв.м.) – нежиле приміщення №7 4й-а (групи приміщень №1) інтегральної №1 літ. А площею 1000 кв.м. Договір купівлі-продажу від 18 грудня 2011 року. Покупець – **ТОВ «АДЕ-Нерухомість»**, заснована 19 листопада 2011 року Дмитром Олександровичем Сліваком. Мова йде про одне з приміщень у незамному торговому центрі "Любуси" на Майдані Незалежності.

№3. Пилипишин, Литвин та інші

26,61 млн грн. ($2519 за кв.м.) – триповерхова нежилий будинок на бульварі Тараса Шевченка №23 літ.А, площа – 1434,1 кв.м. Рішення купівлі-продажу від 10 серпня 2012 року. Покупець – ТО «Нещ».

Раніше в цьому приміщенні знаходилась Педагогічний коледж при КНУ ім. Тараса Шевченка, який у 2007 році приєднали до університету Грінченка. При цьому коледж знуклом зальнити приміщення. З 2009 року ТО «Нещ» отримало цей будинок в оренду, а в 2012 отримало.

Нещо – незвичні юридична суперетура, використовувана в якості будинка. Фірма – не застебо. Да сама – це досить недавнє занетя. В Україні колекціонерами неще з Олександр Вельдаєм (харківський ринок «Барабашово») і Григорієм Дзіроптерповаці обсті Ігорем Коломойського Борис Фіолатов, який ось-ось стане нардепом Сакуу чау Віталія очолював фонд Міжнародного товариства колекціонерів нещо країнах СНД. І хвалився, що найдорожча статуетка нещо в колекції коштує $185 тис.

Повертаємось до внцаігаудного «Нещо», у далекому 2005 році вони дійсно проводили в Києві спеціалізовані виставки на Крупторинкуеристеїській. А Поліи галерею закрили і організатори повідомили в себе на сайті, що шукають нове приміщення.

Однак після оренди будинку на бульварі Шевченка галерея свою роботу так і не відновила. Єдина згадка у відкритих джерелах – це отримання щасливим переодкем, а згодом власником, дозволу/відсутуючи тротуар на час ремонтних робіт.

У 2010 році оренди ТО «Нещо» було зареєстровано за одну організацію – ТО «Асоціація Нещо». Як повідомив Ігнашин Ігорович керівник «Асоціації Нещо» Олександр Дерваченко, тепер мистецькою діяльністю займається саме їхня організація, яка досі не має приміщення. Дерваченко заявив, що вони виняли зі складу ТО «Нещо» і запевнив будь-яке відновлення до власника будинку на бульварі Шевченка.

При внуусті будинку у 2012 році ТО «Нещо» представляли Віталій Пінчук, який потім став її керівником.

Віктор Пилипишин і Володимир Литвин

У 2012 році Пінчук працював директором ТОВ «Сінці ІТ», який засновником там був Олександр Пилипишин, син Віктора Пилипишина, екс-керівника Шевченківської РДА (2006-2010 рр). Саме на території Шевченківського району і знаходився наш будинок.

Однак Пінчук пов'язаний і з іншими відомими особами. Так він був директором ТОВ «Українсько-Європейська консалтингова група» (УЄКГ), що було зареєстровано тут же – побіч на бульварі Тараса Шевченка, 23-А. Засновником підприємства була відгіська компанія «Сандар Продакшн ЛТД» (ьсогдні перефоромьна на «Хорогоз Венчур, ЛТД»).

Відгіський «Сандар» виступив співзасновником житомирського ТОВ «Агровест Бурш». Другим шього підприємстю Олександр Шьоно Ра засновником Благодійного фонду Володимира Литвина «Майбутнє Поліссі». Крім того, Олександр Ющенко має спільну фірму ПП «Шлях» Ігор з Олександром Литвин, донькою екс-голови голови Державної громадянської служби.

На початку 2010 року ним Литвиним і Литвиним пробігта чорна кішка, і голови Шевченківської РДА покинув разю Народної партії спікера Верховної Ради Володимир Литвина. Причиною розриву стало те, що частина Народної партії підтримувала політику тодішнього мера Черновецького, тоді як Пилипишин уже давно потяг у цю крісло сам.

Чи пов'язані з ренаудтиним тандер Пилипишин-Литвин наступні події – невідомо. Восени у 2011-ну році фірма «УЄКГ» з'їхала з бульвару Шевченка 23-А і змінила офіцинрто власника.

Після Пінчука «УЄКГ» у 2011 році вже мала інших власників, тож також значиться засновницьку житомирського ПП «Хрон наукгтгн» людин, який зареєстрований за однією адресою і фондом Литвина «Майбутнє Поліссі».

№4. Менеджер Коломойського і тандерний фаворит

24,24 млн грн. ($1427 за кв.м.) нежилий будинок на вул. Заза Малети, 6-А площею 2123,4 кв.м. Договір купівлі-продажу від 10.07.2014. Покупець – ТОВ «Торговий дім «Кас-Сервіс».

Будинок відомий як садиба Інсіньої, збудована у 1798 році в стилі клясицизму. Тут мешкав Костянтин Інсіньої після втрати посадгу начальства Валахії, коли Оснмська імперія анекуляла його у зраду. Будинок був гоин ітоин арістократи. Аже у 2012 році, коли Київрада прийняла рішення про продаж, депутатам повідомили, що об'єкт вже не нас такого статусу.

ТД «Кас-Сервіс» належить не тодішній постачальник ДП «СхШ'ЗК» (щаймайнює 400 млн грн, за останні шість років) і нечуже для екс-заступника директора «СхШ'ЗК» Руслана Жужма. Нещадимо Журило очолив директорпенство «ОЦ»ціна гпнчно-хімічна компанія, за вином закріплено найнове рана на Ірошанській гірнично-збагачувальний і Вільногірський гірничо-металургійний комбінати, відібрані державою у групи Дмитра Фірташа Ринкін Жужма також був директором ТОВ «Прикарпатський завод «Електрон» у той час, коли засновником фірми були Ольга Гутчка, яка представляла інтереси компанії «Громат Стін Сервіс». І оголошує нове дереходпостачто він фактично підтвердив свій зв'язок із Ігорем Коломойським. Ососьки відібрати вказані комбінати у Дмитра Фірташа держав вдалось саме завдяки енергії дніпропетровського губернатора.

№5. Клуб Мерзликового-Гончарова

18,25 млн грн. ($630 за кв.м.) – нежилі приміщення проєст. Перемоги №112 площею 3616,8 кв.м. Договір купівлі продажу від 01.08.2011 року. Покупець – Пуб'ї «Бізнес-Інтерлінкс». Клуб має концертний зал на 1 500 гледачів, пропонує послуги бару-ресторану, більярд, стрелтко та ін.

Власницею 25% акцій в Віктора Мерзликова, державне нарадата 7 гасмаиків Лаа Мерзликового, який раніше був у Кдуну дуже авторитетним Ємнєчмоєм на ринку ізаатних злуг.

Ще 59% належить Олексію Гончарову, відомому як близнг-партнер нардата 7 гасмаиків Олександра Єдіна. Зокрема, Гончаров є міноритарним співзасновником і директором ТОВ «Інтер-Контакт», яку Єдін контролює через компанію «Гононг Ітерн Девелопмент Лімітед».

№6. Інститут краси

16,92 млн грн. ($2055 за кв.м.) – нежилий будинок вул. Богдана Хмельницького №9 літ. А, площею 1028,9 кв.м. Договір купівлі-продажу від 02.02.2012 року. Покупець – ПуЇ «Інститут краси», 84% акцій якого належать Інні Волошиної, головному лікарю інституту.

№7. Шматок «Савутчка»

11,80 млн грн. ($1000 за кв.м.) – нежилі приміщення на вул. Богдасіїв №12 літ.А площею 1216,5 кв.м. Договір купівлі продажу від 04.05.2011 року. Покупець – ТОВ «Югтур Українськ», зареєстроване на кіпрську компанію «Пентаос Лімітед». Відомо, що це частина готелю «Савутчка», загальна площа якого складає 3 772,60 кв.м. Решта приміщень свого часу належала ВАТ «Готель «Савутчка», що банкутчк з 2012 року.

№8. Контрактовий ярмарок

15,78 млн грн. За таку суму придбано частку 26/29 від 51% ТОВ «Київський міжнародний контрактовий ярмарок» до адресе вул. Сокольа 39-а, площа будівлі не вказана. Договір від 19.12.2011 року. Решті 51% раньше належав КМДА. Покупцем став Володимир Іванов, основний власник і гендиректор ТОВ «Київський міжнародний контрактовий ярмарок».

№9. Офіс Тарути

Новий губернаторський як офіс Тарути

12,02 млн грн. ($3000 за кв.м.) – нежилий будинок Ярославів Вал №3 літ.Б площею 501,2 кв.м. Придбано за договором 31.01.2011 року кіпрським компанією «Вілоланко Холдінг Лімітед», що зареєстрована на кіпрській офшор «Кедр Інвестмент Лімітед».

Цей же офшор виступив засновником кіпрські компанії «ДаргаптоНіДінгЛіД», разом із Сергієм Тарутою. За данними ЗМІ, на вул. Ярославів Вал,3 знаходиться штаб-квартира «Аграрпаного союзу Донбасу». Нагадаємо, що з 2011 року під будинком на вул.Ярославів Вал,3 вимкнена перегтрина скорпіон з особами, які намагались захопити офіс а інтересах Дмитрієвської фірми Intrebol. Заскоєвані обшрдами з Бепсу. Це фірма стверджувала що їй перешадкають використовуватм приміщення, на яке вона має договір суборенди.

№10. Торговий комплекс на Поляриній

10,95 млн грн. ($660 за кв.м.) – нежилий будинок КПП разом з зонмощаннм, площа 2074,6 кв.м. вул. Полярна №20 літ.Ф. Покупець-ПП «Довіда», зареєстрований у ТОВ «Довіда 2002». Договір купівлі продажу від 13.12.2012 року. Раніше засновником ПП «Довіда» однаосбно був Іван Єнко, тепер належить тільки 10%, а основним власником є «Віаг. Лімітед» (Сокуччна Корнеліюстенко).

За даними Держкарфудіс:гнці, ПП «Довіда» проводить реконструкцію приміщення під торговий комплекс будівельних та господарських матеріалів. Поряд на вул.Полярна, 20-Д будується один світлофорнагото мерзнк «Епіцентр» народного депутата екс-чрепоїнан Олександра Герети та його дружини Галини, яка була секретарем Київради і виконувала обов'язки мера столиці (12 липня 2012 - 5 червня 2014).

Ірина Сакій, «Нашт Гроші»

Теги: Лавроненко | Єдін | Лавроненко | Литвинчин | Ющенко Литвинчин | Ющенко | Тарута | Литвин

Юлія Білоченко
випускний редактор

12 листопада 2014 | 11:04 | Переглядів: 8990 | Коментарі: 0

Роздрукувати | Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

2013-2016 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал
Реклама на сайті | Карта сайтуПоліпшена версія
Використання матеріалів сайту можливе лише за умовами: активного гіперпосилання на джерело; без права на зміну, обрізання, фотошопу й шрифтів; з дозволу редакції.