Тільки вперед - до перемоги!
ПІДТРИМАЙ 100 ОМБР СВ ЗСУ
МОНОБАНКА

100 ОМБ ЗСУ запрошує на службу в підрозділах - долучайся до "Сталевої Сотні"

Пенсіонер ветеранів праці у Києві закупляє три сонячні електростанції

Генштаб підтвердив ураження НПЗ «Лукойл-Перекрестнефтепродукт» та аеродрома «Марчихина»

Добудова укриття при школі №174 на Відрадному: обіцянки влади VS реальний стан справ і брак фінансування

21 Серпня 2026 - 09:00 Тексти

Підписатись Підписатись Підписатись

На житловому масиві Відрадний у Києві з другої спроби стартувала добудова укриття при школі №174, яке почали зводити ще восени 2023 року. Роботи продовжить ТОВ "СпН Буд", яким керує син вішкопрацівника Торгово-промислової палати України Ростислава Коробки. Останній фігурує в кримінальній справі про привласнення бюджетних коштів, виконавцю може виявитися інша фірма-«клон». Місяць та районна влада запевняють, що укриття буде готове до кінця поточного року. Водночас на тій же зоні строк завершення робіт уже офіційно перенесли на червень 2027 року через недостатнє фінансування.

Як **KD** стало відомо з оголошення в електронній системі Prozorro, у липні 2026 року КП "Житлоінвестбуд УКБ" (* у галузі договір із ТОВ "СпН Буд" (**) на реконструкцію нежитлової будівлі з прибудовою укриття школи № 174 на вул. Академіка Шалімова, 4,5 у Солом'янському районі Києва. Цінна договору становить 68,42 млн гривень.

Угода передбачає улаштування фундаменту, зведення стін, виконання загальнобудівельних та оздоблювальних робіт, прокладання інженерних мереж та благоустрій прилеглої території.

Завершити реконструкцію за договором повинні були до кінця 2026 року. Однак 4 серпня сторони підписали додаткову угоду про продовження терміну виконання робіт до червня 2027 року — через відсутність фінансування у повному обсязі. У поточному році на виконання робіт передбачено 29,34 млн гривень.

Фрагмент додаткової угоди про продовження терміна виконання робіт

Зазначимо, що виконувати реконструкцію ТОВ "СпН Буд" має не лише власними силами: компанія залучила одну залучення для'яти субпідрядників: ТОВ "Бабкіна", ТОВ "Сервіс", ТОВ "ПДЕС", ТОВ "Укроспецвиробництво", СП "СІВІ", ТОВ "Українбесстеелі", ТОВ "НВП "Маяк", ТОВ "ВЛК-Пуш" та ПП "Сіка". Сумарно вони мають виконати робіт на 38,16 % від вартості договору.

Хід тендеру

Закупівлю провели через відкритті торги, однак конкуренції на них фактично не було, бо ТОВ «СпН Буд» було єдиним учасником.

Щоб довести спроможність виконати заявлені роботи, ТОВ "СпН Буд" надало довідку про досвід попереднього принципала: будівлі Державного бюро розслідувань за 117 млн гривень та гуртожитку НУБіП України за 52 тис. гривень.

Наприкінці липня 2026 року Держаудитслужба розпочала моніторинг цієї закупівлі та виявила кілька порушень. Зокрема, як встановили аудитори, ТОВ «СпН Буд» не підтвердило документами наявність частини технічних, заявленої у тендерній пропозиції — автокрана вантажопідйомністю 25 тонн, екскаватора, автогрейдера, дорожнього котка та навантажувача. Також аудитори виявили проблему розміру договірної ціни, у підсумку до Держаудитслужба зобов'язала примусити договір у відповідність до вимог законодавства, а лише це неможливо — приплинули зобов'язання за ним.

Після виконану Держаудитслужбе «Житлоінвестбуд УКБ» вирішив не розривати договір із «СпН Буд», а скоригувати його умови. 18 серпня сторони уклали додаткову угоду, яко: зменшили цину контракту приблизно на 18,3 тис. гривень — до 68,4 млн гривень — та оновили план-фінансування.

Етапи будівництва укриття для школи

Питанням реконструкції нежитлової будівлі з прибудовою укриття школи № 174 почали займатися щонайменше три роки тому. Так, у серпні 2023 го КП «Житлоінвестбуд УКБ» замовило розроблення робочого проєкту цих робіт.

Перший договір на проведення самої реконструкції підприємство уклало у листопаді 2023 року з ТОВ "Ітрьвіз" (***). Цінна договору склала 61,39 млн гривень. Однак невдовзі цю угоду було розірвано за згодою сторін через необхідність коригування проєктно-кошторисної документації та брак фінансування.

Внесення змін до проєкту замовили у травні 2024 року. А у жовтні на його основі замовили роботи з реконструкції за 67,88 млн гривень у ТОВ «І. Б. К. Девелопмент» (***), яке виконало було виконати її до березня 2025 року. Це терміни дені перенесли, а навесні 2026 го угоду розірвали за згодою сторін. За фактично виконані роботи підрядчику сплатили 32,01 млн гривень.

Після цього замовлення мешканців Солом'янського району щодо затягування добудови укриття школи почуло посилитися, адже наближається новий навчальний рік. Водночас у червні в КМДА заявили, що замісу сподіву при школі планують завершити до кінця 2026 року — разом із ще вісьмома укриттями в інших столичних закладах освіти.

4 серпня 2026 року голова Солом'янської райадреадміністрації (РДА) Сергій Мовенко (на колажі ліворуч) подав вигляду наказу на обжиті, на який заявив про відновлення добудови робіт вже новим підрядником (ТОВ "СпН Буд", - KB). Він повідомив, що представники підрядної організації підтвердили готовність завершити будівництво та ввести укриття в експлуатацію до кінця 2026.

Від робіт зі зведення укриття при школі №174 станом на початок серпня 2026 року (джерело - сайт Солом'янської РДА)

Детальніше про генпідрядника

Згідно з даними аналітичної системи YouControl, ТОВ "СпН Буд" зареєстрована у 2007 році у Ірпені, а через три роки перереєструвати у Києві. Основним видом діяльності є будівництво житлових нежитлових будівель. Засновником компанії є ТОВ "КФК "СпН Есстет Менеджмент", кінцевим бенефіціаром власником - Віталій Карпюк, а керівником - Денис Коробка.

Денис Коробка, ймовірно, є сином Ростислава Коробки - відомого в Торгово-промисловій палаті України, який на час реєстрації ТОВ "СпН Буд" був серед його засновників.

Ростислав Коробка також є співзасновником ТОВ "Степанська кераміка", ТОВ "Голосіївські Вежі" та ТОВ "Конкорд". Останнє входить до корпоративної групи Олега Костюшка - лідера потенційного скликання Київради від "УДАРУ" Віталія Кличка. Також він був депутатом цієї ради у минулим VII (УДАР-Солідарність) та VIII (Європейська Солідарність" Петра Порошенка) скликанню. ТОВ "Конкорд" Ростислав Коробка володіє разом з дружиною Олега Костюшка (принцю, яка є депутатом Житломасивсько обрадою.

Читайте: Інтервью депутата Костюшка: Національні розслідує сумнівну приватизацію комунальних приміщень у Києві

За даними Clarity Project, ТОВ "СпН Буд" укладе Рчаого підписано 7 договорів на суму 72,48 млн гривень. Договір з "Житлоінвестбуд УКБ" на реконструкцію будівлі з укриттям школи № 174 є найдорожчим за всю історію існування компанії.

Нагадаємо, що ТОВ "СпН Буд" зазначалося як генпідрядником підготовчих робіт для будівництва житлового комплексу на вул. Голосіївській шлях (раніше - Генерала Родимцева) на замовлення ТОВ "Голосіївські вежі". Столичні контроля бачив фірмою наміром такого будівництва, адже ділянка знаходиться вгритул до національного природного парку "Голосіївський", крім цього, на ній розташована водонапірна башта 1955 року побудови.

У жовтні 2025 року стало відомо, що Касаційний господарський суд відмовив ТОВ "МЖК "Оболонь" (орендарю стічної ділянки у поновленні договору оренди. Суд, зокрема, врахував аргументи прокуратури про незаконну передачу землі в суборенду ТОВ "Голосіївські вежі" без погодження Київрадою **KD**

Читайте: "Вежа вистояла": касаційний суд не віддав забудовникам землю на столичному Голосіях

Раніше **KD** повідомляла, що Ростислав Коробка має відношення до згаданого ТОВ і. Б. К. Девелопмент — одного з підрядників реконструкції будівлі та укриття школи №174. Так, ТОВ "І.Б.К. Девелопмент" має один мобільний номер телефону (+380443740328) та одну адресу реєстрації (Київ, бульвар Лесі Українки, 7 Б, офіс 157) з будівельним ТОВ "Голосіївські вежі", одним із бенефіціарів якої є Ростислав Коробка. Директором ТОВ "Голосіївські вежі" на сьогодні є Віктор Горбай — співзасновник ТОВ "І.Б.К. Девелопмент".

Зазначимо, що ця компанія є дуже активним учасником публічних закупівель, за результатами яких отримала замовлень сумарно на 2,65 млрд гривень. Зокрема, в ході поточного року столична Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа №15 довірила їй першу чергу реконструкції своєї бази за 165 млн гривень.

Читайте: Спорт під час війни: в реконструкцію столичної ДЮСШ №15 вклали перші 165 млн гривень

КП "Житлоінвестбуд УКБ" з січня 2020 року очолює Олександр Аксюк (на колажі праворуч). Підприємство підпорядковане Департаменту будівництва і житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації (КМДА), яким з 2 липня 2021 року керує Борис Рябіков.

Роботу цього департаменту контролює заступник голови КМДА Вячеслав Нетол (на колажі по центру), який був директором КП "Житлоінвестбуд УКБ" з 2002 року по 2018 рік. Також В'ячеслав Нетол є депутатом чинного IX скликання Київради (обраний від партії столичного мера "ОДАР", раніше також був депутатом IV, V, VII і VIII скликань міськради).

* Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд УКБ" (код ЄДРПОУ: 31958324)

** ТОВ "СпН Буд" (код ЄДРПОУ: 35148641)

*** ТОВ "ІБК "Ітрьвіз" (код ЄДРПОУ: 40189103)

**** ТОВ "І.Б.К. Девелопмент" (код ЄДРПОУ: 38831585)

*Фото: колаж **KD***

Олександра Ковалевна, Альона Момот

Київ#Столиця

#Ростислав Коробка #СпН Буд #Солом'янський район #тендер #тест #укриття

Поділитися Поділитися Поділитися

Рекомендуємо до перегляду

Добудова укриття при школі №174 на Відрадному: обіцянки влади VS реальний стан справ і брак фінансування

09:00 На житловому масиві Відрадний у Києві з другої спроби стартувала добудова укриття при школі №174, яке почали зводити ще восени 2023 року. Роботи...

Прокуратура Києва знову судиться за зонтиф Дмитрієва: на кону – інвестиційний договір на реконструкцію

09:00 Київська міська прокуратура знову "замахнулася" комплексом об'єктів нерухомості на вул. Хорива, 2. Йдеться в тому числі про три історичні будівлі – так звану...

Мільярдна претензія «ICM-Груп»: столичний забудовник програв КМДА суд за майже внески

09:00 ТОВ "Підсонне-Буд", яке входить до орбіти скандально відомого забудовника "ICM-Груп", програло первший раунд судового спору щодо стягнення з бюджету Києва 954,3 млн гривень...

Стиль

18 Серпня 2026, 19:00

В Одеський опер вперше показуть балет за помною Лоли Кастелло "Сні у Флоренції"

В Одеській національній опері 5 вересня 2026 року відбудеться прем'єра балетного перформансу...

10 Серпня 2026, 19:30

Національна опера повертається до глядачів у серпні «Ярон балету» та концерт до Дня Незалежності

Після літньої паузи Національна знову відкриває свою сцену для мешкі і гостей...

24 Липня 2026, 20:50

У Києві покажуть документальний проєкт "Оленьова. Листи"

У Києві 28 липня відбудеться показ документального відеопроєкту "Оленьова. Листи", присвяченого четвертим...

Copyright © 2010-2020, Інтернет-видання "Київпрофіт". Усі права захищені. Використання будь-яких матеріалів, розміщених на сайті, дозволяється за умови посилання на Київпрофіт. Редакція Інтернет-видання «Київпрофіт» (КП) не завжди згодна з думками, висловленими в авторських матеріалах.