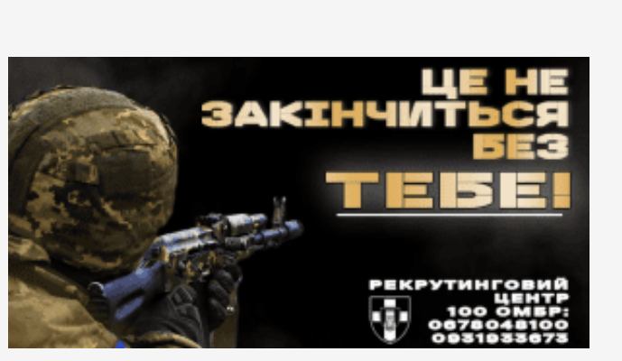
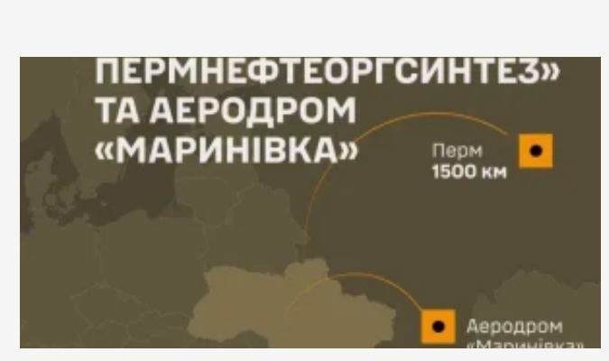
Тільки вперед - до перемоги!
ПІДТРИМАЙ 100 ОМБР СВ ЗСУ
МОНОБАНКА


100 ОМБ ЗСУ запрошує на службу в підрозділах – долучайся до “Сталевої Сотки”

Пансіонат ветеранів праці у Києві закуповує три сонячні електростанції


Генштаб підтвердив ураження НПЗ «Лукойл-Пермнефтеоргсинтез» та аеродрома «Маринівка»

Добудова укриття при школі №174 на Відрадному: обіцянки влади VS реальний стан справ і брак фінансування

21 Серпня 2026 - 09:00 Тексти

Підписатись Підписатись Підписатись

На житловому масиві Відрадний у Києві з другої спроби стартувала добудова укриття при школі №174, яке почали зводити ще восени 2023 року. Роботи продовжить ТОВ “Сіті Буд”, яким керує син віцепрезидента Торгово-промислової палати України Ростислава Коробки. Останній тісно пов’язаний із попереднім підрядником, тож фактично зміна виконавця може виявитися лише формальною. Міська та районна влада запевняють, що укриття буде готове до кінця поточного року. Водночас на тлі цих заяв строк завершення робіт уже офіційно перенесли на червень 2027 року через недостатнє фінансування.

Як КВ стало відомо з оголошення в електронній системі Prozorro, у липні 2026 року КП “Житлоінвестбуд-УКБ” (*) уклало договір із ТОВ “Сіті Буд” (**) на реконструкцію нежитлової будівлі з прибудовою укриття школи № 174 на вул. Академіка Шалімова, 43 у Солом’янському районі Києва. Ціна договору становить 68,42 млн гривень.

Угода передбачає улаштування фундаменту, зведення стін, виконання загальнобудівельних та оздоблювальних робіт, прокладання інженерних мереж та благоустрій прилеглої території.

Завершити реконструкцію за договором повинні були до кінця 2026 року. Однак 4 серпня сторони підписали додаткову угоду про продовження терміну виконання робіт до червня 2027 року – через відсутність фінансування у повному обсязі. У поточному році на виконання робіт передбачено 29,34 млн гривень.

Фрагмент додаткової угоди про продовження термінів виконання робіт

Зазначимо, що виконувати реконструкцію ТОВ “Сіті Буд” буде не лише власними силами: компанія заявила про залучення дев’яти субпідрядників: ТОВ “Вебком”, ТОВ “Сінтек”, ТОВ “ДЕЛС”, ТОВ “Укрспецвентмонтаж”, СП “Ліфт”, ТОВ “Укрінфосистеми”, ТОВ “НВП “Мадек”, ТОВ “КНК-Про” та ПП “Свік”. Сумарно вони мають виконати робіт на 38,16 % від вартості договору.

Хід тендеру

Закупівлю провели через відкриті торги, однак конкуренції на них фактично не було, бо ТОВ «Сіті Буд» було єдиним учасником.

Щоб довести спроможність виконати заявлені роботи, ТОВ “Сіті Буд” надало довідку про досвід капремонту приміщень будівлі Державного бюро розслідувань за 1,17 млн гривень та гуртожитку НУБіП України за 521 тис. гривень.

Наприкінці липня 2026 року Держаудитслужба розпочала моніторинг цієї закупівлі та виявила кілька порушень. Зокрема, як встановили аудитори, ТОВ «Сіті Буд» не підтвердило документами наявність частини техніки, заявленої у тендерній пропозиції — автокрана вантажопідйомністю 25 тонн, екскаватора, автогрейдерів, дорожнього котка та нарізувача швів. Також аудитори виявили проблему в розрахунку договірної ціни. У підсумку Держаудитслужба зобов’язала привести договір у відповідність до вимог законодавства, а якщо це неможливо — припинити зобов’язання за ним.

Після висновку Держаудитслужби «Житлоінвестбуд-УКБ» вирішив не розривати договір із «Сіті Буд», а скоригувати його умови. 18 серпня сторони уклали додаткову угоду, якою зменшили ціну контракту приблизно на 18,3 тис. гривень — до 68,4 млн гривень — та оновили план фінансування.

Етапи будівництва укриття для школи

Питанням реконструкції нежитлової будівлі з прибудовою укриття школи № 174 почали займатися щонайменше три роки тому. Так, у серпні 2023-го КП «Житлоінвестбуд-УКБ» замовило розроблення робочого проєкту цих робіт.

Перший договір на проведення самої реконструкції підприємство уклало у листопаді 2023 року з ТОВ “БК “Прайд” (***). Ціна договору склала 61,39 млн гривень. Однак невдовзі цю угоду було розірвано за згодою сторін через необхідність коригування проєктно-кошторисної документації та брак фінансування.

Внесення змін до проєкту замовили у травні 2024 року. А у жовтні на його основі замовили роботи з реконструкції за 67,89 млн гривень у ТОВ «І. Б. К. Девелопмент» (****), яке повинно було виконати її до березня 2025 року. Ці терміни двічі переносили, а навесні 2026-го угоду розірвали за згодою сторін. За фактично виконані роботи підряднику сплатили 32,01 млн гривень.

Після цього занепокоєння мешканців Солом’янського району щодо затягування добудови укриття школи №174 лише посилилося, адже наближається новий навчальний рік. Водночас у червні в КМДА заявили, що захисну споруду при школі планують завершити до кінця 2026 року — разом із ще вісьмома укриттями в інших столичних закладах освіти.

4 серпня 2026 року голова Солом’янської райдержадміністрації (РДА) Сергій Мовенко (на колажі ліворуч) провів виїзну нараду на об’єкті, на якій заявив про відновлення будівельних робіт вже новим підрядником (ТОВ “Сіті Буд”, – КВ). Він повідомив, що представники підрядної організації підтвердили готовність завершити будівництво та ввести укриття в експлуатацію до кінця 2026.

Хід робіт зі зведення укриття при школі №174 станом на початок серпня 2026 року (джерело – сайт Солом’янської РДА)

Детальніше про генпідрядника

Згідно з даними аналітичної системи YouControl, ТОВ “Сіті Буд” зареєстрували у 2007 році у Рівному, а через три роки перереєстрували у Києві. Основним видом діяльності є будівництво житлових і нежитлових будівель. Засновником компанії є ТОВ “КУА “Сіті Ессет Менеджмент”, кінцевим бенефіціарним власником – Віталій Карпюк, а керівником – Денис Коробка.

Денис Коробка, ймовірно, є сином Ростислава Коробки – віцепрезидента Торгово-промислової палати України, який на час реєстрації ТОВ “Сіті Буд” був серед його засновників.

Ростислав Коробка також є співвласником ТОВ “Степанська кераміка”, ТОВ “Голосіївські Вежі” та ТОВ “Коноплі”. Останнє входить до корпоративної групи Олега Костюшка – депутата поточного скликання Київради від “УДАРу” Віталія Кличка. Також він був депутатом цієї ради у минулих VII (“УДАР-Солідарність”) та VIII (“Європейська Солідарність” Петра Порошенка) скликаннях. ТОВ “Коноплі” Ростислав Коробка володіє разом з дружиною Олега Костюшка Іриною, яка є депутаткою Житомирської облради.

Читайте: Інтереси депутата Костюшка: Нацполіція розслідує сумнівну приватизацію комунальних приміщень у Києві

За даними Clarity Project, ТОВ “Сіті Буд” через Prozorro підписало 7 договорів на суму 72,48 млн гривень. Договір з “Житлоінвестбуд-УКБ” на реконструкцію будівлі з укриттям школи № 174 є найдорожчим за всю історію існування компанії.

Нагадаємо, що ТОВ “Сіті Буд” зазначалося як генпідрядник підготовчих робіт для будівництва житлового комплексу на вул. Горіхуватський шлях (раніше – Генерала Родимцева) на замовлення ТОВ “Голосіївські вежі”. Столичні активісти були обурені намірами такого будівництва, адже ділянка знаходиться впритул до національного природного парку “Голосіївський”, крім цього, на ній розташована водонапірна башта 1955 року побудови.

У вересні 2025 року стало відомо, що Касаційний господарський суд відмовив ТОВ “МЖК “Оболонь” (орендарю спірної ділянки) у поновленні договору оренди. Суд, зокрема, врахував аргументи прокуратури про незаконну передачу землі в суборенду ТОВ “Голосіївські вежі” без погодження Київради.КВ

Читайте: “Вежа вистояла”: касаційний суд не віддав забудовникам землю на столичному Голосієві

Раніше КВ повідомляла, що Ростислав Коробка має відношення до згаданого ТОВ «І. Б. К. Девелопмент» – одного з підрядників реконструкції будівлі та укриття школи №174. Так, ТОВ “І.Б.К. Девелопмент” має один міський номер телефону (+380443740328) та одну адресу реєстрації (Київ, бульвар Лесі Українки, 7-Б, офіс 157) з будівельним ТОВ “Голосіївські вежі”, одним із бенефіціарів якої є Ростислав Коробка. Директором ТОВ “Голосіївські вежі” на сьогодні є Віктор Горбай – співзасновник ТОВ “І.Б.К. Девелопмент”.

Зазначимо, що ця компанія є дуже активним учасником публічних закупівель, за результатами яких отримало замовлень сумарно на 2,65 млрд гривень. Зокрема, в лютому поточного року столична Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа №15 довірила їй першу чергу реконструкції своєї бази за 165 млн гривень.

Читайте: Спорт під час війни: в реконструкцію столичної ДЮСШ №15 вклали перші 165 млн гривень

КП “Житлоінвестбуд-УКБ” з січня 2020 року очолює Олександр Акімов (на колажі праворуч). Підприємство підпорядковане Департаменту будівництва і житлового забезпечення Київської міськдержадміністрації (КМДА), яким з 2 липня 2021 року керує Борис Работнік.

Роботу цього департаменту контролює заступник голови КМДА Вячеслав Непоп (на колажі по центру), який був директором КП “Житлоінвестбуд-УКБ” з 2002 року по 2018 рік. Також В’ячеслав Непоп є депутатом чинного IX скликання Київради (обраний від партії столичного мера “УДАР”, раніше також був депутатом IV, V, VII і VIII скликань міськради).

* Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків “Житлоінвестбуд-УКБ” (код ЄДРПОУ: 31958324)

** ТОВ “Сіті Буд” (код ЄДРПОУ: 35148645)

*** ТОВ “БК “Прайд” (код ЄДРПОУ: 41081903)

**** ТОВ “І.Б.К. Девелопмент” (код ЄДРПОУ: 38831585)

Фото: колаж КВ

Єлизавета Коваленко, Альона Момот

КиївВлада

#prozorro #відрадний #вулиця академіка шалімова #вячеслав непоп #голосіївські вежі #Житлоінвестбуд-УКБ #новини києва #олег костюшко #олександр акімов #ростислав коробка #сіті буд #Солом’янський район #тендер #тпп #укриття

Поділитися Поділитися Поділитися

Зробити внесок

21 Серпня 2026, 14:41
У Києві через спеку ввели обмеження для вантажного транспорту

21 Серпня 2026, 14:24
100 ОМБ ЗСУ запрошує на службу в підрозділах – долучайся до “Сталевої Сотки”

21 Серпня 2026, 14:05
Пансіонат ветеранів праці у Києві закуповує три сонячні електростанції

21 Серпня 2026, 13:43
Генштаб підтвердив ураження НПЗ «Лукойл-Пермнефтеоргсинтез» та аеродрома «Маринівка»

21 Серпня 2026, 13:29
У столиці та на Київщині очікується надзвичайний рівень пожежної небезпеки

21 Серпня 2026, 13:06
НАБУ планує придбати 25 кондиціонерів

21 Серпня 2026, 12:22
У Білій Церкві на пожежі загинула пенсіонерка

21 Серпня 2026, 12:02
У столиці під час перебоїв з електропостачанням автономно працюють 544 світлофорні об’єкти, – ЦОДР (фото)

21 Серпня 2026, 11:46
Ворог за добу втратив 1 390 осіб та 39 крилатих ракет, – Генштаб ЗСУ

21 Серпня 2026, 11:44
У Києві 22-23 серпня ярмарки змінять рух восьми автобусних і одного тролейбусного маршрутів (схеми)

Стиль

18 Серпня 2026, 19:00
В Одеській опері вперше покажуть балет за поемою Ліни Костенко “Сніг у Флоренції”
В Одеській національній опері 5 вересня 2026 року відбудеться прем’єра балетного перформансу...

10 Серпня 2026, 19:30
Національна опера повертається до глядачів у серпні: «Зірки балету» та концерт до Дня Незалежности
Після нетривалої паузи Нацопера знову відкриває свою сцену для киян і гостей...

24 Липня 2026, 20:50
У Києві покажуть документальний проєкт “Оленівка. Листи”
У Києві 28 липня відбудеться показ документального відеопроєкту “Оленівка. Листи”, присвяченого четвертим...

Рекомендуємо до перегляду

Добудова укриття при школі №174 на Відрадному: обіцянки влади VS реальний стан справ і брак фінансування
09:00 На житловому масиві Відрадний у Києві з другої спроби стартувала добудова укриття при школі №174, яке почали зводити ще восени 2023 року. Роботи...

Прокуратура Києва знову судиться за садибу Дмитрієва: на кону – інвестиційний договір на реконструкцію
09:00 Київська міська прокуратура знову “зайнялася” комплексом об’єктів нерухомості на вул. Хорива, 2. Йдеться в тому числі про три історичні будівлі – так звану...

Мільярдна претензія «КСМ-Груп»: столичний забудовник програв КМДА суд за пайові внески
09:00 ТОВ “Гідроінж-Буд”, яке входить до орбіти скандально відомого забудовника “КСМ-Груп”, програло перший раунд судового спору щодо стягнення з бюджету Києва 954,3 млн гривень....

Copyright © 2010-2026, Інтернет-видання "КиївВлада". Всі права захищені. Використання будь-яких матеріалів, розміщених на сайті, дозволяється за умови посилання на КиївВлада.Редакція Інтернет-видання «КиївВлада» (КВ) не завжди згодна з думками, викладеними в авторських матеріалах.