

В интересах Коломойского? СН провалила голосование против напумвешей коррупционной схемы

Читати онлайн

Додати в Колекцію дайджестів Google



В интересах Коломойського? СН провалила голосование против напумвешей коррупционной схемы

На заседании налогового комитета Верховной Рады депутаты от фракции "Слуга народа" отказались поддержать отмену коррупционной схемы, заложенную в процедуру оценки стоимости жилья.

В частности, по данным бывшего госуполномоченного АМКУ Агнии Загребельской, при оформлении сделок с недвижимостью украинцы каждый день отчисляют около 1 млн гривен неучтенных платежей фирмам-прокладкам... за которыми стоят одиозные экс-наследы Антона Яценко (входили во фракцию, аффилированную с мультимиллиардером Павлом Фуксом) и Виталий Хомутынник (близкий партнер олигархов Игоря Коломойского и Игоря Козака).

Главное:

- Ежегодно украинцы при продаже жилья отдают площадкам-посредникам сотни миллионов гривен. Это - плата частным фирмам якобы за верификацию оценки недвижимости и внесение данных в госреестр.
- С реестром работают всего 4 компании. Возможно, у них общие учредители. Следы ведут к приближенным Игорю Коломойскому нардепам Антону Яценко и Виталию Хомутыннику.
- В Раде собирались отменить эту схему. Однако "Слуга народа" провалила голосование в налоговом комитете. За их ликвидацию отдали голоса только 5 из 18 депутатов президентской фракции. Предположительно, голосование сорвала "группа Коломойского". Руководил "итальянской забастовкой", по некоторым данным, депутат Игорь Палица - ближайший соратник Игоря Коломойского. Палица де-факто руководит комитетом, склоняя депутатов голосовать в "правильном" русле.

В частности, по данным бывшего госуполномоченного АМКУ Агнии Загребельской, при оформлении сделок с недвижимостью украинцы каждый день отчисляют около 1 млн гривен неучтенных платежей фирмам-прокладкам... за которыми стоят одиозные экс-наследы Антона Яценко (входили во фракцию, аффилированную с мультимиллиардером Павлом Фуксом) и Виталий Хомутынник (близкий партнер олигархов Игоря Коломойского и Игоря Козака).

- Глава комитета Даниил Гетманцев пообещал "исправить ошибки" и побороть схемы.

Схема на квартирах: как наживаются на украинцах

В пятницу, 18 октября, Комитет по вопросам финансов, налоговой и таможенной политики голосовал за законопроект №2047, задача которого - ликвидировать коррупционные схемы при оформлении сделок с недвижимостью. Речь идет о ликвидации фирм-посредников, которые зарабатывают деньги "из воздуха" на операциях продажи-покупки недвижимости. В частности, оценщики определяют стоимость объекта и полученную цифру вносят в Единую базу данных отчетов об оценке. Дальше база автоматически рассчитывает, не занижил ли хозяин квартиры ее стоимость, пытается сэкономить на налогах. Независимо от того, чьи расчеты (оценщика или системы) окажутся точнее, налог платится с большей суммы.

Изначально доступ в базу был бесплатным. Однако в июле 2018 года законодатели решили, что вся информация должна идти через так называемые авторизованные электронные площадки. Это частные фирмы, которые лишь вносят чужие данные в государственную базу и возвращают ответ (если данные просит нотариус). Услуги этой "большой четверки" стали обязательными и при этом платными: от 900 до 1800 грн за каждую попытку оценщика внести информацию (зависит от оценочной стоимости объекта).

В объяснительной записке к законопроекту об отмене этого коррупционного сбора сказано, что по состоянию на 18.07.2019 года население в пользу площадок заплатило как минимум 584,8 млн гривен. То есть да, Загребельская была права - более 1 млн грн в день.

Аппетиты безграничны

Вокруг "электронных площадок" образовалась глобальная проблема - государство вообще не контролирует верхнюю границу стоимости их услуг.

К примеру, если изначально площадки брали по 510 гривен за разовый доступ к базе с оценщиками и нотариусов, то к весне 2019 года расценки резко выросли. Например, операция "Ресторан оценщик" с оценщиков берет 1600 грн, если оценочная стоимость объекта составляет от 30 до 300 тыс. грн (примерно от \$1200 до \$12 000), и 1842 грн, когда стоимость объекта превышает 300 тыс. грн (примерно от \$12 тыс.).

У площадок "ЭКСПРЕСС ОЦЕНКА" разделение цен еще жестче: если недвижимость стоит до 50 тыс. грн (за такую сумму сейчас можно купить разве что дом в селе) - тариф 1 520 грн. Если превышает эту сумму, придется заплатить 1 830 грн.

Также у Единой базы есть технические минусы, которые играют на руку посредникам. А именно, база часто значительно завышает стоимость квартир, из-за чего отчеты оценщиков, в которых указана реальная рыночная стоимость имущества, не проходят согласования. По последним данным из открытых источников, отклоняется около 10% отчетов. Оценщикам приходится оспаривать результаты в ФГИУ. При этом они рискуют своим сертификатом. Эти нюансы сильно повлияли на ценовую политику. Стоимость оценки выросла вдвое, а технические ошибки так и остались.

Кто за кем стоит

Сегодня существует 4 площадки, которые могут вносить данные об оценке в Единую базу. Они принадлежат следующим фирмам:

- "ОЦЕНКА.online" - ООО "Ви Ай Пи департамент";
- "ЭКСПРЕСС ОЦЕНКА" - ООО "Акцент онлайн";
- "ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА" - ООО "О закупках";
- "РЕЕСТР ОЦЕНКА" - ООО "Информационно-консалтинговый центр АСБОУ".

В то время как независимые фирмы жалуются, что выполнить требования ФГИУ для получения статуса площадки почти невозможно, четыре "избранных" компании практически сразу же получили лицензии.

ООО "Ви Ай Пи департамент" (первыми получили право собирать деньги) принадлежит выходцу из Донецка, предпринимателю Сергею Хмаре; ООО "О закупках" - Игорю Абражана, Ирине Мельниченко и Артему Голубченко; ООО "Акцент онлайн" - Наталье Лазун и Богдане Гасячке и ИКЦ "АСБОУ" - Ольге Дмитрук.

ОВОЗREVATEL сообщил, что возможно, как минимум три компании (связанные между собой. А это значит, что конкуренция на рынке - всего лишь витрина), а деньги получают одни и те же люди.

Судя по информации, эти фирмы связаны с народным депутатом Антоном Яценко и близким к бизнесмену Игорю Коломойскому нардепом Виталием Хомутынником. Решение сделать регистрацию оценки недвижимости платной принял в то время и.о. главы Фонда госимущества Виталий Трубаров (был уволен в сентябре 2019 года). Как заявлял журналист Юрий Бутусов, Трубарова назначили с помощью Хомутынника, который являлся сопредседателем депутатской группы "Відродження". И хотя сам Хомутынник эту информацию опроверг, на словах нардепа с бышнем и.о. главы Фонда госимущества указывают множество факторов.

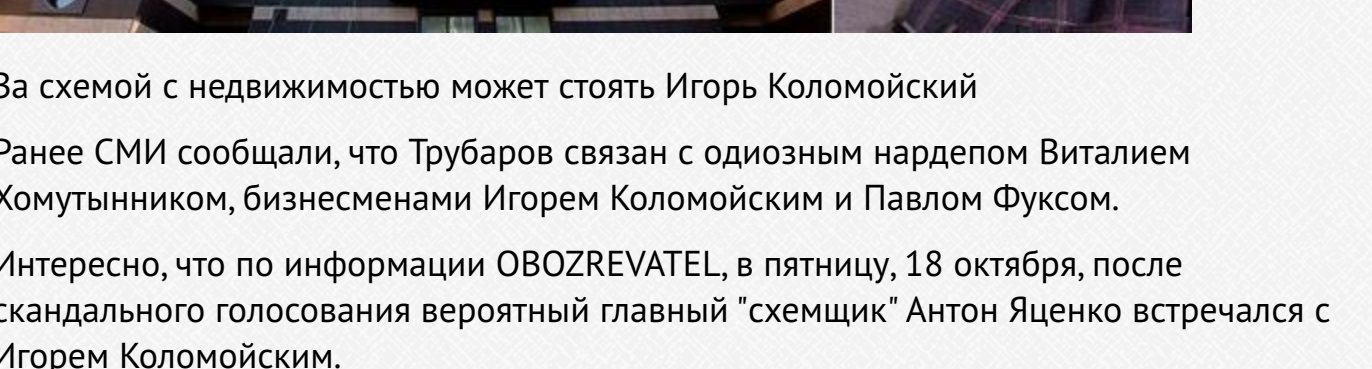
Ранее СМИ сообщали, что Трубаров связан с одиозным нардепом Виталием Хомутынником, бизнесменами Игорем Коломойским и Павлом Фуксом. Интересно, что по информации ОВОЗREVATEL, в пятницу, 18 октября, после скандального голосования вероятный главный "схемщик" Антон Яценко встречался с Игорем Коломойским.

"Непробиваемая" монополия

Упомянутые четыре компании фактически являются монополистами на своем рынке. Дело в том, что в 2018 году в Налоговый кодекс с подачи депутатов "Народного фронта" внесли поправки, согласно которым для запуска новой площадки требуется согласие уже существующих. То есть ни одна компания не может работать на этом рынке, пока это не согласуют конкуренты.

И этот барьер пробить еще не удавалось никому. Свежий пример - неудача фирмы "Пропелти АПП", которой регулятор этих услуг (Фонд госимущества Украины) отказал в авторизации 11 октября 2019 года. По словам ее основателя Виталия Семенченко, ему отказали по надуманным причинам, хотя компания собрала все документы и получила аттестат соответствия у Госспецсвязи (которая подтверждает, что передаваемые данные будут защищены).

"Одним словом - это не Фонд госимущества Украины, а какая-то частная фирма, вот и все. За целый год они не смогли внести хотя бы какие-то изменения, чтобы открыть рынок", - написал Семенченко в Facebook.



За схемой с недвижимостью может стоять Игорь Коломойский

Ранее СМИ сообщали, что Трубаров связан с одиозным нардепом Виталием Хомутынником, бизнесменами Игорем Коломойским и Павлом Фуксом.

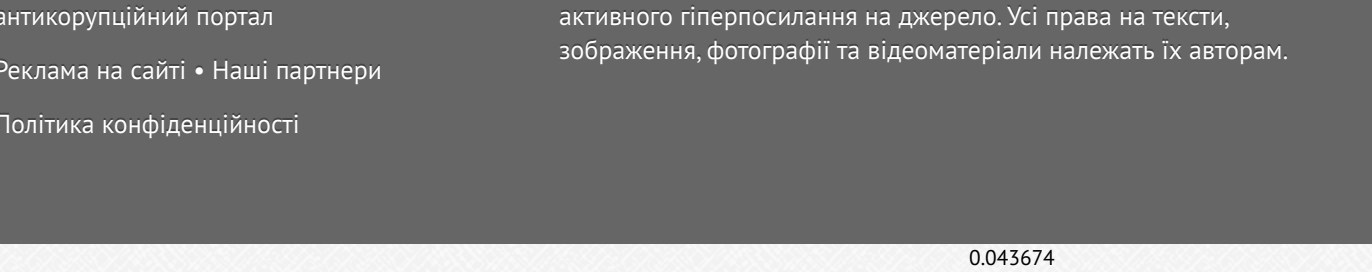
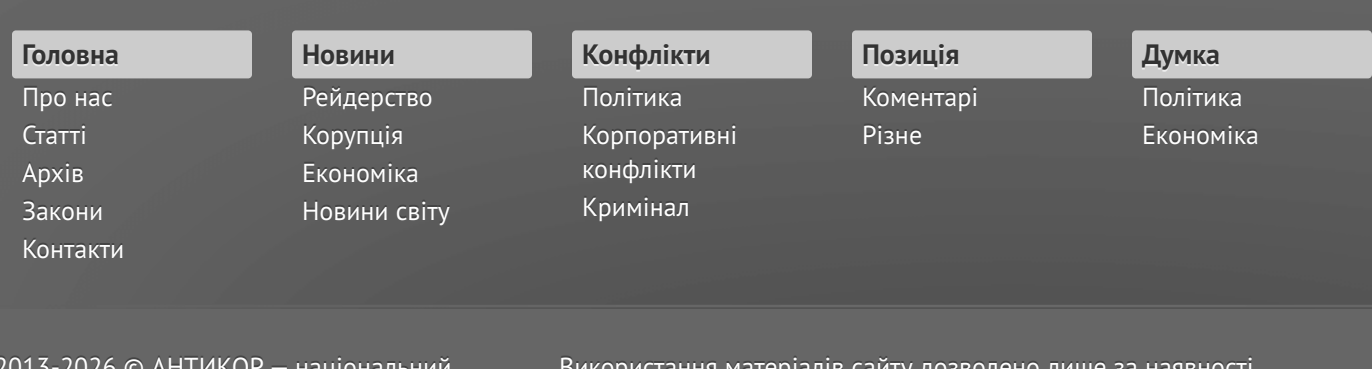
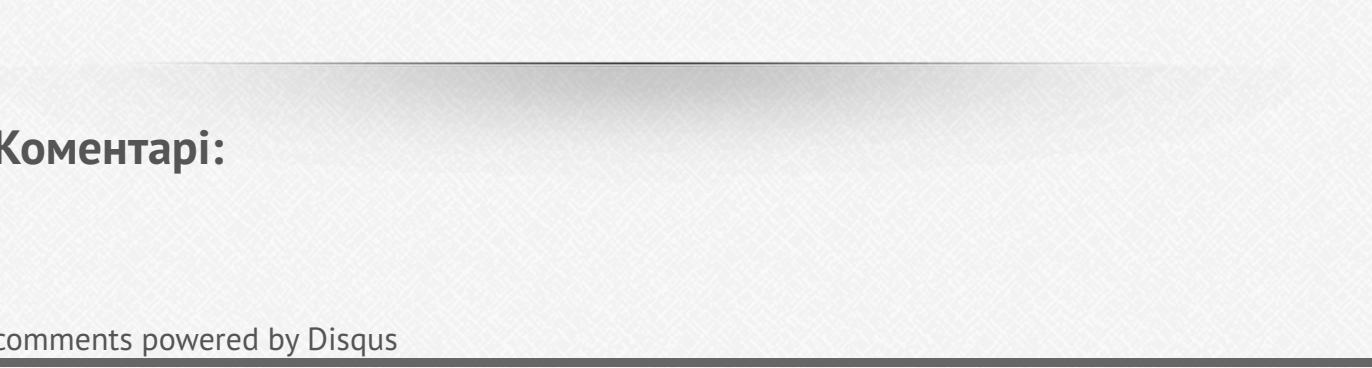
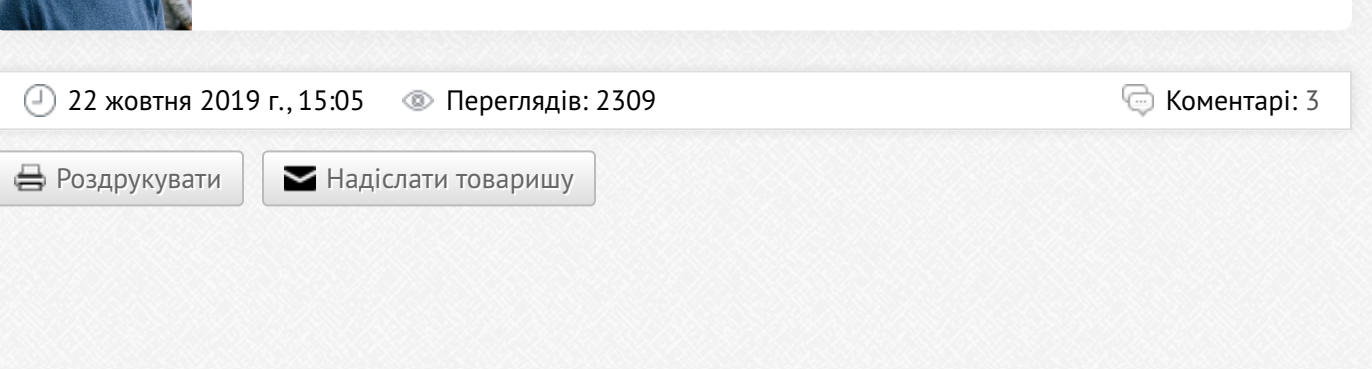
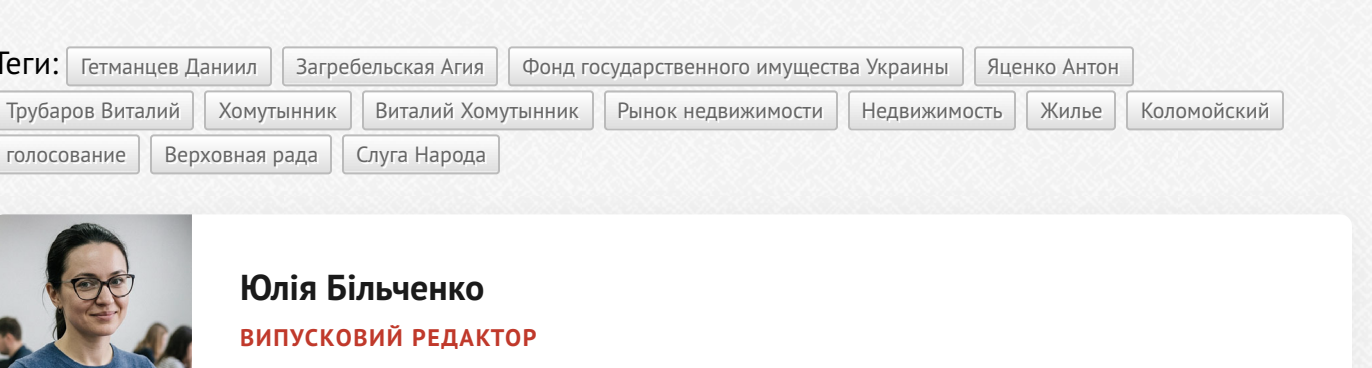
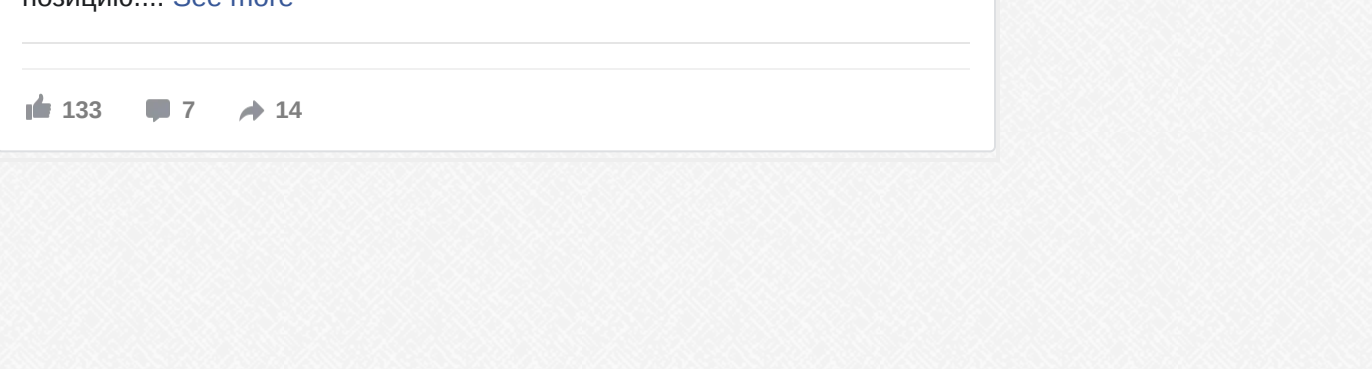
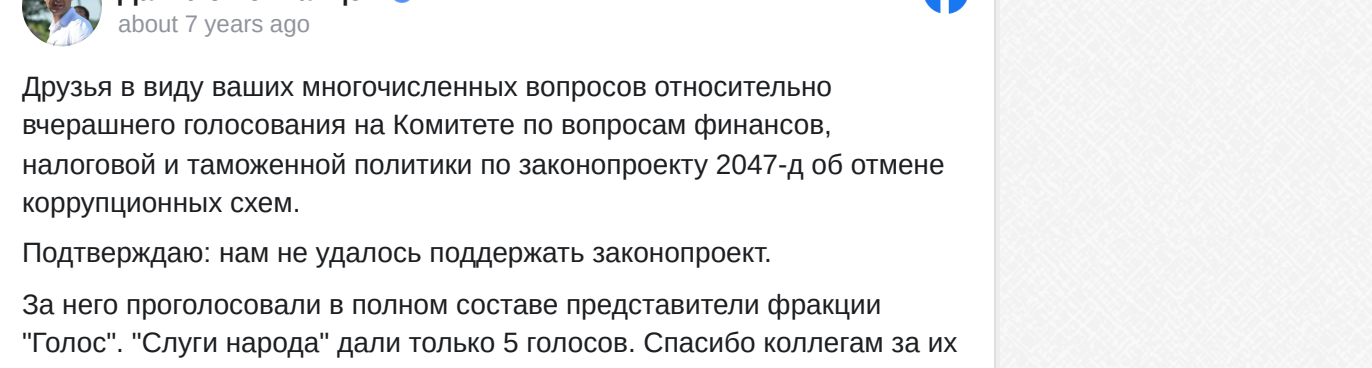
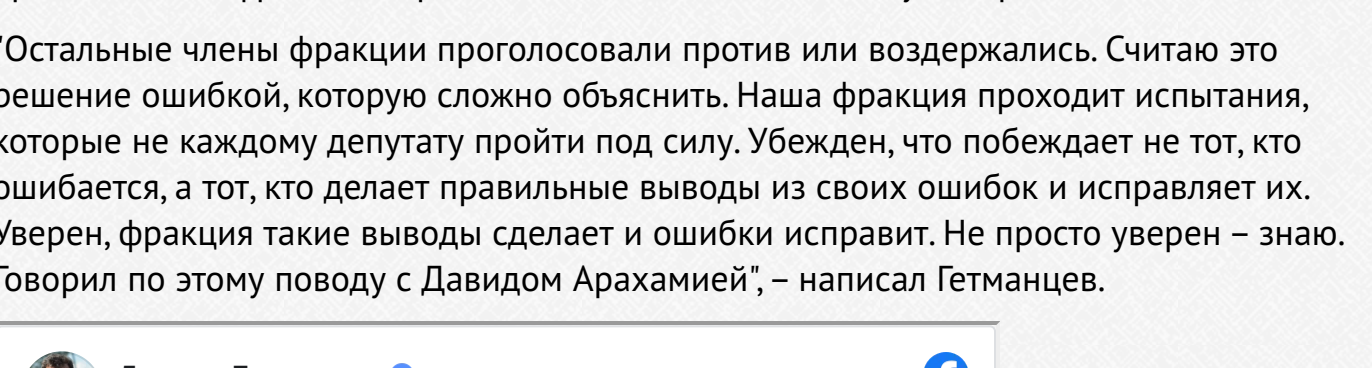
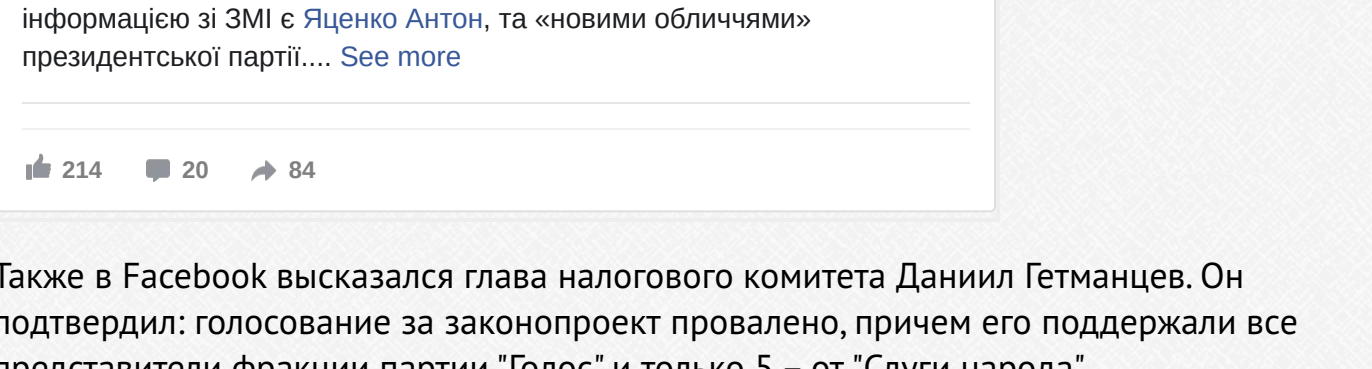
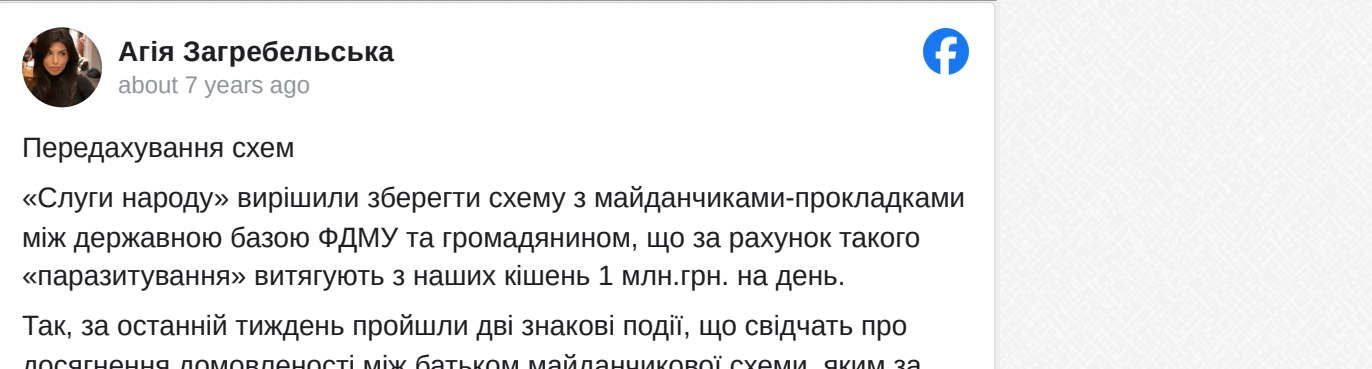
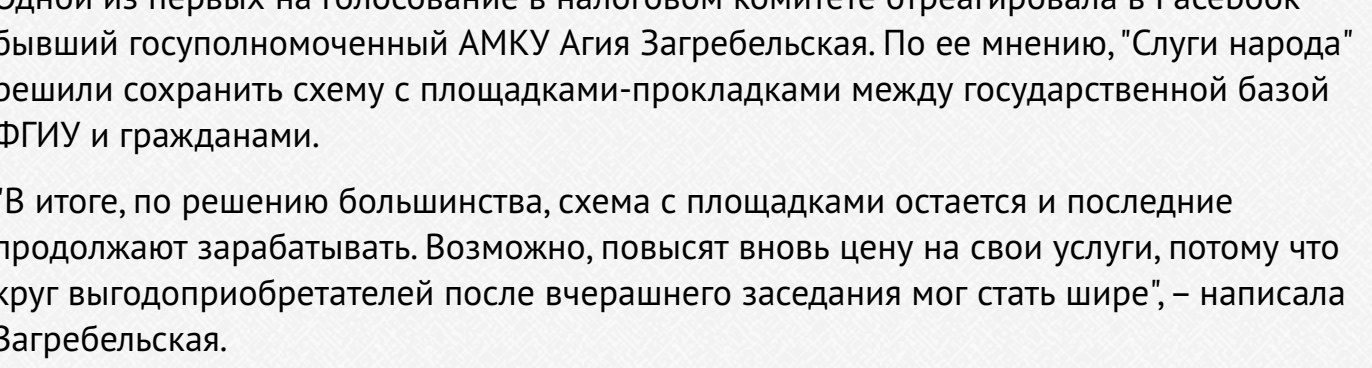
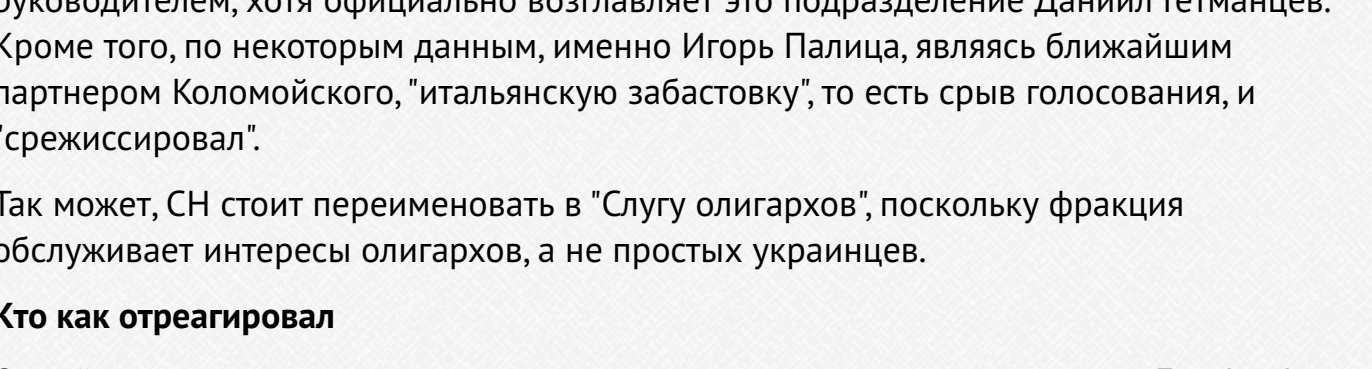
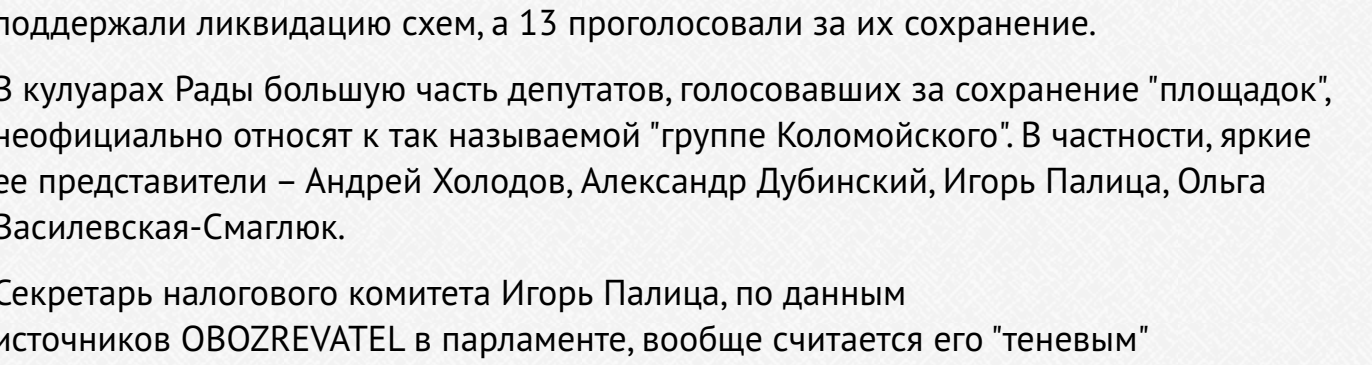
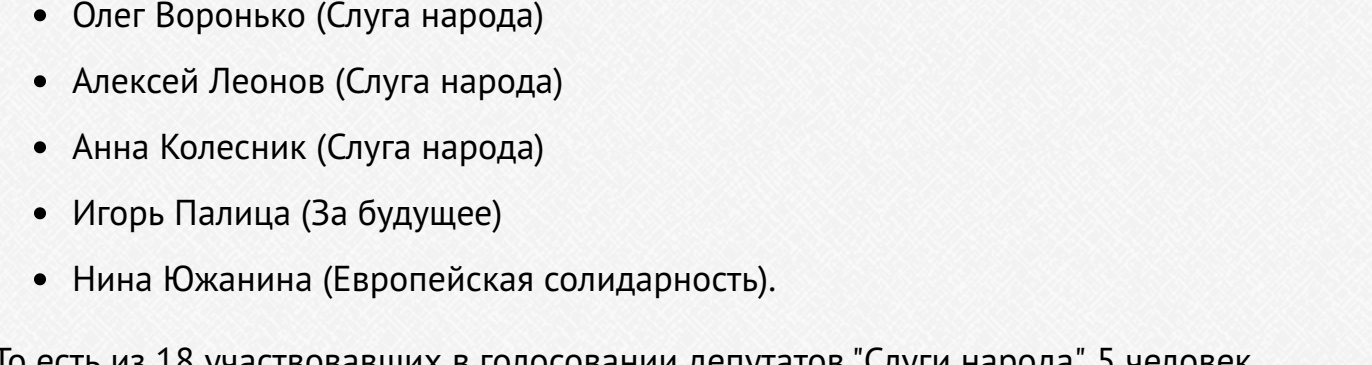
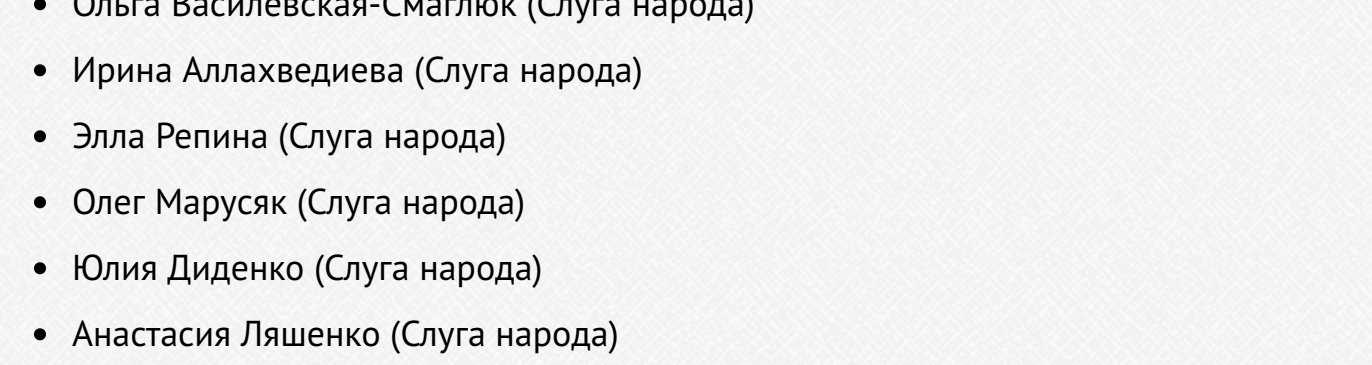
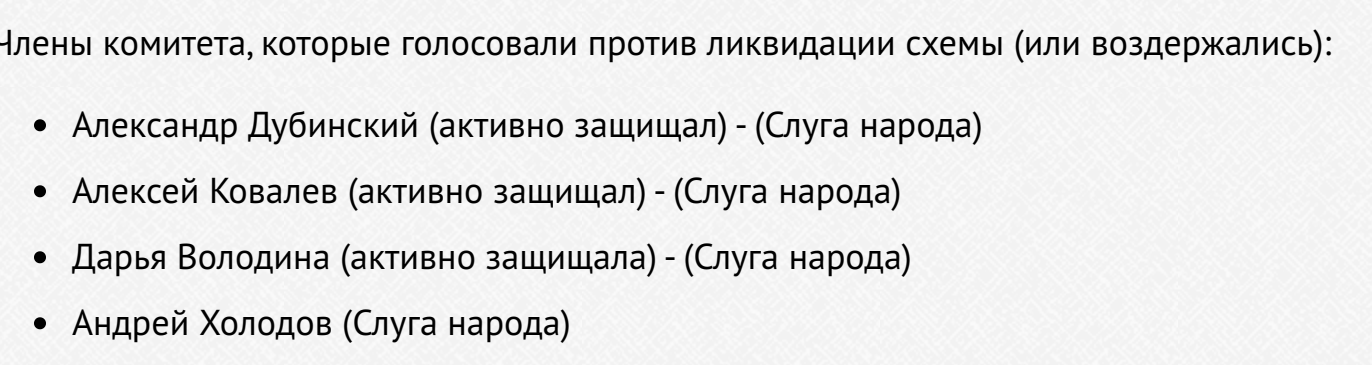
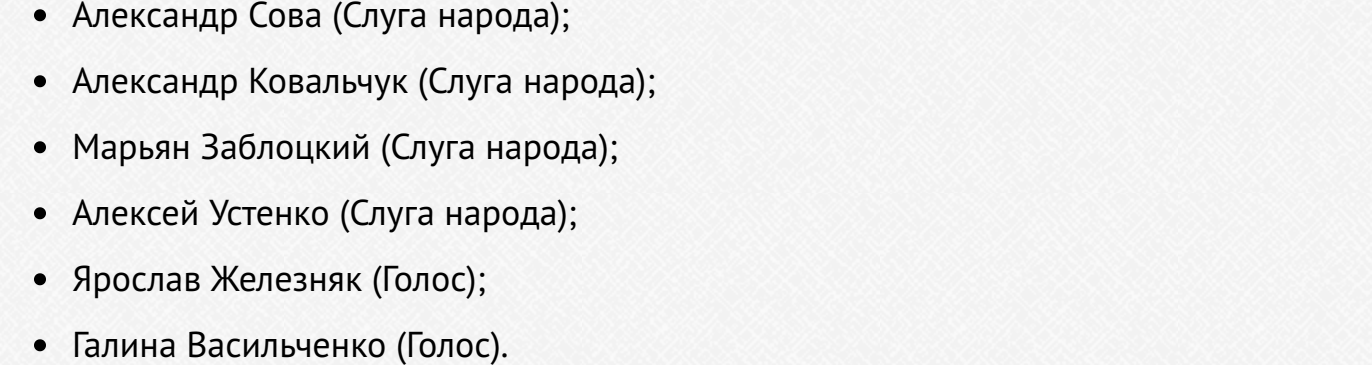
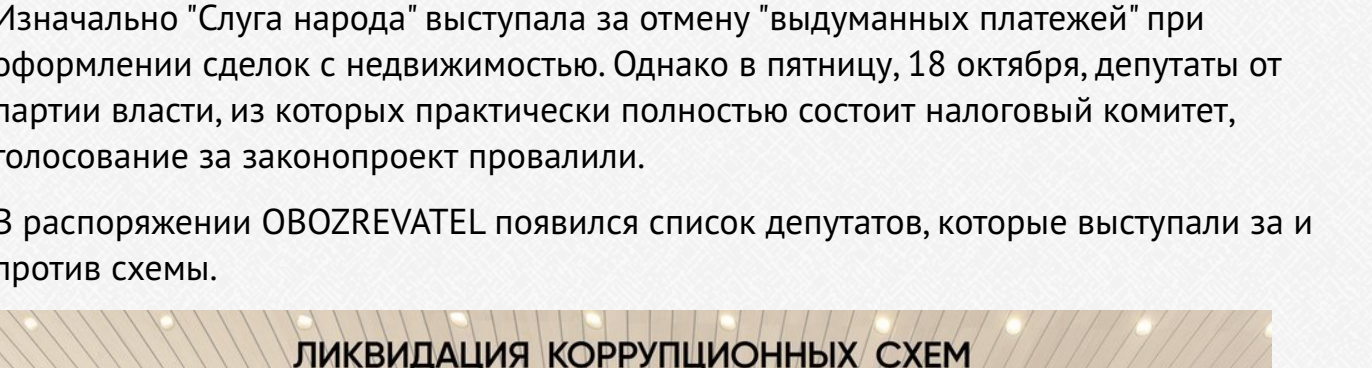
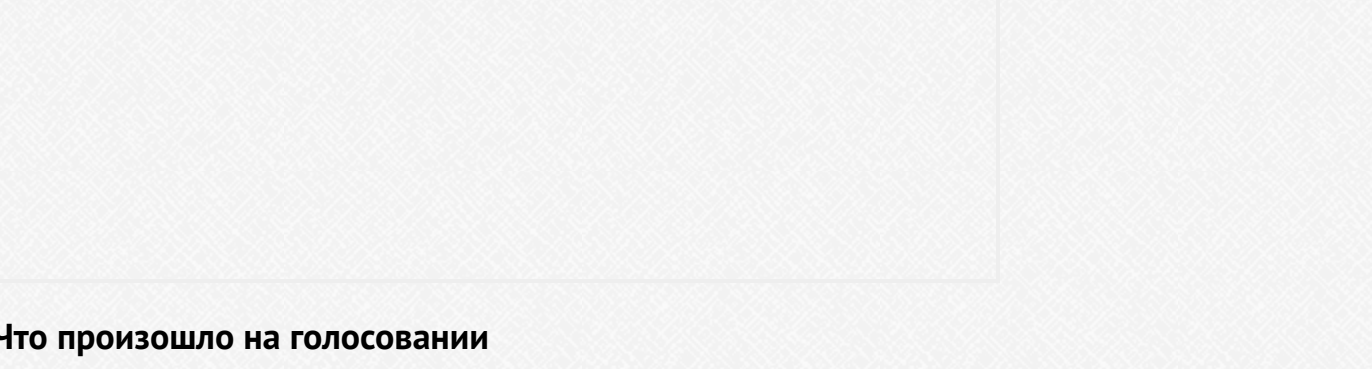
Интересно, что по информации ОВОЗREVATEL, в пятницу, 18 октября, после скандального голосования вероятный главный "схемщик" Антон Яценко встречался с Игорем Коломойским.

"Непробиваемая" монополия

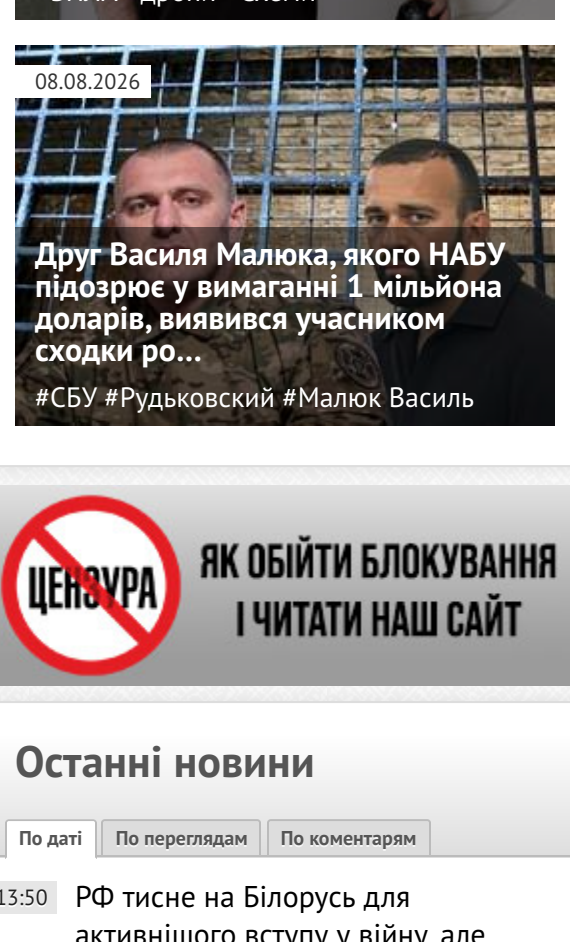
Упомянутые четыре компании фактически являются монополистами на своем рынке. Дело в том, что в 2018 году в Налоговый кодекс с подачи депутатов "Народного фронта" внесли поправки, согласно которым для запуска новой площадки требуется согласие уже существующих. То есть ни одна компания не может работать на этом рынке, пока это не согласуют конкуренты.

И этот барьер пробить еще не удавалось никому. Свежий пример - неудача фирмы "Пропелти АПП", которой регулятор этих услуг (Фонд госимущества Украины) отказал в авторизации 11 октября 2019 года. По словам ее основателя Виталия Семенченко, ему отказали по надуманным причинам, хотя компания собрала все документы и получила аттестат соответствия у Госспецсвязи (которая подтверждает, что передаваемые данные будут защищены).

"Одним словом - это не Фонд госимущества Украины, а какая-то частная фирма, вот и все. За целый год они не смогли внести хотя бы какие-то изменения, чтобы открыть рынок", - написал Семенченко в Facebook.



Важливі новини



Останні новини

- 1350 РФ тисне на Білорусь для активішого вступу у війну, але уадиного урупования біля кордону немає - ДПСУ
- 1345 Посольства Франції та Фінляндії припустили прапори в Києві після російського удару
- 1339 У лісі біля Берліна знайшли скелюну з післютегами: зброю могли готувати для замовних убивств за наказом із РФ
- 1334 24 серпня «ноаціаці охочим» проведе засідання щодо подальшої підтримки України
- 1330 Вороний РФ-дрон атакував авто з гуманітарною допомогою на Запоріжжі: є поранення
- Підписуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 1324 На Львівщині воїни намагалися вквести незаконними препаратами на 2,2 мільйона гривень: суд конфіскував товар
- 1318 У Пермі горить великий НПЗ «Лукойл»: пожежарі підтримув диір українських сил
- 1313 У Ковелі прайсник ЦИК підірвав скутериста: чоловік врізався в паркан
- 1307 У Львові на перехресті BMW збили чоловіка та його 8-річного сина: обоє в лікарні
- 1301 Організатор схеми «Фортес Гаміт», прокурорський нардеп Соляр уникне покарання, поки виконавці не вийдуть на світ
- 1285 Трамп не підтримує прохання Зеленського щодо Сталінк для ударних дронів, - FT
- 1249 Мати померла, а батька мобілізували: Луцькіца дотримув повернути чоловіка до двох дітей
- 1241 ВАКС відхиляє засідання в справі Мінніска: САП просить 200 мільйонів гривень застави
- 1237 Пенсіонери організували підпільне казино на Хмельниччині: в ній знайшли понад 400 тисяч грн
- 1233 Поліція показала відео примусової мобілізації чоловіка в центрі Києва
- 1226 «Холодно буде всесюди»: експерт оцінює дощливість влітку з міст до сільської місцевості під час зими
- 1221 В Одесі СБУ викрила «кратот» ГРУ РФ серед командирів спецназу Нацгвардії
- 1215 «Я залишаюся зовсім сам»: хронік розпалався після затримання батька прайсників ЦИК
- 1210 «Державина чи приватна розмова»: на Буковині посварилися через викрадення нових країн-агресорки
- 1204 Скандаль у «Сенс Банку»: Пишового та НБУ звинувачують у покраванні корупції та відмиванні грошей
- 1158 Перелом носа та контузія ока: дочка Олі Полковної показала наслідки нічної ДТП в Одесі
- 1152 Україна нарощує енергетичнікості: до кінця року планують вийти на 21,4 ТВт

Тєги новин

COVID-19 агресия России Атака

Война всу вторжение Донбас

Трени Донбасс ДТТ Зеленский ЗСУ Киев Киев коронавирус коррупция

Напад Росії на Українунападение

России на Украину оккупанти

Россия сен США Украина

Україна ЧП Зізнання коронавируса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- ☐ Так, повністю зможє
- ☐ Частково зможє, але не відразу
- ☐ Ні, не зможє
- ☐ Це залежить від дій інших сторін
- ☐ Вовно відповісти

Голосувати

Показати результати опитування

Показати всі опитування на сайті

Коментарі:

comments powered by Disqus