

Київ: 8°C

П'ятниця, 21 серпня 2026 р., 10:07

Хто стоїть за будівельною мафією у Києві?



Хто стоїть за будівельною мафією у Києві?

В Україні – весна та новий директор Національного антикорупційного бюро. Причому Семен Кривоніс прийшов до НАБУ прямо з крисла голови Державної інспекції архітектури та містобудування. Структури, що дає «зелене світло» для будь-якого будівництва в Україні.

Маючи такий досвід, накопичивши знання, Кривоніс безперечно розуміє, як працює система. Отже, ставши головою НАБУ, він просто зобов'язаний нарешті навести порядок на будівельному ринку. Було б навіть логічно, якщо він розпочав свою діяльність на новій посаді саме зі знищення будівельної мафії. Ми, у свою чергу, готові допомогти розібратися в каламутних будівельних схемах, починаючи зі столиці.

Глава 1. Схематозники у кабінетах

Як не дивно, але корупційні зв'язки в кабінетах київської влади найпростіше та найнаочніше зобразити саме у вигляді графічної схеми. Що ми зробили.

Центральне місце у схемі будівельної мафії Києва посідає Денис Комарницький. Саме він через своїх підручних та ставленників курирує усі профільні департаменти КМДА, комісії Кієвради та комунальні підприємства.

Також важливим елементом у схемі є найближче оточення Кличка, вони забезпечують Комарницькому комунікацію із мером столиці Віталієм Кличком та силовим блоком. Що дозволяє корупційній системі функціонувати безперешкодно.

Для зцілення забудовників та акумулювання чорного готівки на будівництві в місті працює розгалужена система бек-офісів. У частині їх головною функцією є безпосередньо прийом грошей за проходження всіх кіл дозвоільного пекла. Інші орієнтовані на спілкування із замовниками та первинну обробку документів. У самих цих бек-офісах є низка цікавих особистостей, а займається їхньою роботою Олена Марченко. Вона – депутат Кієвради від «Батьківщини», член Земельної комісії, а головне – права рука самого Комарницького.

Усі зацікавлені люди у Києві знають, що такі бек-офіси існують. Отже, і для НАБУ дізнатися їхні адреси та імена їхніх співробітників – не проблема. До того ж, якщо у правоохоронців виникне бажання розібратися в темі, то завжди можна послідувати за Марченкою – вона просто криниця корисної інформації, і за схемою видно, чому. Адже саме через Олену Марченко Денис Комарницький здійснює негласне керівництво департаментами та комісіями, залученими до будівельної схеми.

І першою ланкою у цій схемі є Департамент містобудування та архітектури КМДА. Тому що саме він видає містобудівні умови та обмеження (ГУО), без яких не може розпочатися жодне будівництво у столиці. Всі комунікація з Архитектурною ведеється безпосередньо Марченко. Саме вона збирає соди нарізати завдання директору департаменту, головному архітектору Києва Олександрі Виступову та начальниця управління регулювання забудови міста Валентині Свєтлич, яка безпосередньо видає ГУО. Департамент та його робота повністю на контролі у Марченка.

Також вона займається і Департаментом земельних ресурсів КМДА – у шільній співпраці із заступником мера Петром Оленічем. Який координує роботу цього департаменту як профільний заступник Кличка.

До речі, бучально днями Оленич **дав велике інтерв'ю**, де ціннічно розповів, що він бореться за землю киян та головний благодійник із земельних питань. Якщо насправді жодне рішення щодо землі не проходить повз нього і весь земельний дерібан столиці – на його совісті. Ще один "перл" з інтерв'ю – з Комарницьким він нібито познайомився рік тому. А як численні корпоративи, де вони тусувалися разом, про що знає весь столичний ринок? Як же його відвідування бек-офісів Комарницького, зокрема в IQ Business Center?



Але повернемося до Земельного департаменту. Його функція – готувати всі документи для розгляду профільною Комісією Кієвради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин. Яка серед іншого займається земельнівведеннями, що є важливим етапом для будь-якого будівництва.

Очолює Земельну комісію Михайло Терентьев. Він же організовує усі "шхунряки" дерібаном землі киян. Загалом курирує цей процес також Комарницький через Марченка, проте тут є інтереси ще двох груп впливу. Перша представляє інтереси забудовника Андрія Вавриша через народного депутата від "Слуги народу" Вадима Стручєвича, який неформально займається міською організацією СН. Друга представляє інтереси "Європейської солідарності" в особі Ігоря Кононенка, Олексія Засенка та Сергія Березенка через депутата Кієвради від ЄС Володимира Прокопіва.

Рішення про початок будівництва приймає Департамент державного архітектурно-будівельного контролю КМДА, він також контролює його перебіг та дотримання законодавства у процесі.

Раніше ця годинниця була одноособібно вочиною відомих братів Горових, проте ті часи давно минули, і наскільки вони тепер залучені до схеми – питання відкрите. Але що достеменно відомо, що зараз Департамент курирує той самий Комарницький через ту саму Марченка і заступника мера В'ячеслава Нєпопа, також загалом підконтрольного Денису Сергієвичу. Згадайте хоча б той знаменитий **аудіозапис** їхнього "теплого спілкування", де Комарницький чому світ стоїть із матиами та порозами затік цього чиновника. Комунікують, Нєпоп та Марченко з департаментом через його директора Оксану Полович.

Окремо варто згадати Департамент будівництва та житлового забезпечення КМДА. Саме він відповідає за будівництво всіх великих комунальних об'єктів, де крадуться найбільші суми. Функцію куратора від Комарницького тут виконує Нєпоп, і не дарма. Нехай цей корупціонер із стареньким не молодий, але хватки не втратив. Він чудово знає всі схеми та працює на свого господаря максимально ефективно. Забезпечуючи повний контроль над таким "жирним" КП, як "Спецжитлофонд", "Житлоінвестбуд-УКБ", а також Дирекцією капітального будівництва та реконструкції "Київбудреконструкція".

Глава 2. Мафіозі будівельного ринку

Ми не даремно згадали "мафію", тому що всі учасники будівельного ринку столиці є по суті великою, хай і різношерстою, сім'єю. І будівництво в місті – сімейний бізнес, де кожен іншою друг-брат-сват.

Пройдемося для початку найгучнішими іменами, які на слуху у всіх киян і працювати за якими НАБУ та іншим правоохоронним органам буде найпростіше через велику кількість інформації щодо них.

Дмитро Ісаєнко – головний будівельний ньюзмейкер країни останніх днів. Завдяки резонансу у ЗМІ віддаємо йому почесне перше місце. А все тому, що він уже здобув підозри від НАБУ! Щоправда, поки що лише по одному епізоду... Але для народного депутата від ОПЗЖ це явно ще не вечір. Як і для його компанії Perfect Group, будівництва якої поки що працюють, але чи надовго?

Партнери Ісаєнко - Влада Молчанова та Вадим Столар. Але про всіх по порядку.

Не менш почесне друге місце по-джентльменськи віддаємо Владі Молчановій – залізний леді, яка свого часу виграла вінуу з Юрою Єнакієвським за ринок "Столичний". Співласниця Stoltis Group, Novus буде багато і тому є активною учасницею схем. У багатьох об'єктах є партнером того ж Ісаєнка, Столара та Комарницького.

Також до конфлікту з Юлією Тимошенко курирувала київську "Батьківщину" – поки що дві левци не посварилися за розподіл потоків.

Давній партнер та друг Столара. Також є інформація, що його зараз "стрижуть" Комарницький і кум мера. Не чужий і політиці – є "співласником" міської "Батьківщини" через Володимира Слончака та Юрія Зубка.

Вадим Столар, який стежить за Києвом, як і Ісаєнко, надрел від ОПЗЖ, правда, поки що без підозри, але обшуки в нього вже були. Його асоціюють із компаніями ENSO та bld development, у зв'язку з чим у них виникають проблеми з правоохоронцями.

До 2019 року справи у місті у нього йшли дуже добре, чого не скажеш про сьогоднішню ситуацію. Все тому, що Столар має особисту ворожнечу з Кличком і Комарницьким. Як змінюється часи – адже за кілька років до того мер Києва публічно вітав його з днем народження...

За нашою інформацією, партнерами Столара є Молчанова, Ісаєнко, а кумом та другом Степан Черновецький.

Денис Комарницький – Бонні та Клайд сучасної будівельної мафії столиці. Комарницький – її безпосередній куратор. Людина, без якої у Києві не видаються дозвільні документи. В обмін на це він залазить у всі будови, паралельно поповнюючи чорну касу. І з 2019 року має частку у всіх будівлях міста.

Пов'язані з усіма, а всі пов'язані з ними. Також на рахунок Комарницького символ київської корупції – Подільський міст, гендир'якником на будівництві якого є його компанія "Еко Буд Трейд".

Володимир Зубік – один із найзапекліших беззаконників і друг Комарницького. Завдяки цій дружбі йому вдалося протягнути через усі інстанції безліч екстраї сумнівних об'єктів із порушенням усіх законодавчих норм. Будівництво "Інтергал-Буда" Зубіка викликають чи не найбільші протести серед активістів, саме тому, що кладуть на законодавство особливо зухвало.

Сприяє цьому, звичайно, саме близьке знайомство та партнерство Зубіка із Комарницьким.

Андрій Вавриш – сам собі режисер у будівельній сфері. Оскільки, будучи заступником начальника Департаменту містобудування та архітектури КМДА, видавав містобудівні умови та обмеження своїй компанії Riverside Development, пізніше перейменованій в SAGA Development.

Вавриш є партнером Ісаєнка. А також, як подекують, має певний "дах" під куполом Верховної Ради в особі низки депутатів і є куратором міського осередку "Слуга народу".

Ігор Ніконов – ікона кумівства київського будівельного ринку. Він одночасно і колишній заступник Кличка та його друг, та його кум. Його KAN Development – великий гравець на ринку. Не любить скандалів, але любить будувувати заповідні зони.

Партнер Черновецького, разом із яким вони забудовують ландшафтний заказник у Голосіївському районі. І також кум Столара.

Брати Андрій та Олександр Насіковські – Лелек та Белек строймафії Києва. Законність об'єктів їхньої девелоперської групи компаній DIM також під питанням. Але головні проблеми у братів не через це, а тому, що вони потрапили в немилість до Кличка та Комарницького.

А все через те, що один із братів, за нашою інформацією, теж кум Столара, який побив з мером горшки.

Василь Хмельницький, Валерій Кодецький та Андрій Іванов – спеціалізуються на "деіндустріалізації", скуповують держпідприємства за великими ділянками землі, банкрутують та розвалюють, а на їхньому місці зводять ТРЦ та ЖК. Так з'явилися "Новоєврейський літній", великі будови у Савошинському районі. А вишнє на торгті стало введєння у держави заводу "Більшовик" у 2021 році. Його також планують активно забудувати. Партнером у цьому проєкті є Степан Черновецький.

Ігор Кононенко, Олексій Засенко та Сергій Березенко – стара корупційна гвардія Петра Порошенка. Свого часу Кононенко був його "сірим кардиналом", а Березенко керував Держуправлінням.

Наразі вони, як і завжди, викидають за рахунок адмінресурсу своєї улюбленої партії "Європейська солідарність". Проштовхують потрібні їм рішення та влязати у частки різних будівництв через вірного васала Володимира Прокопіва, ту саму Земельну комісію та депутатів Кієвради від ЄС. За цю комунікацію відповідає Засенко.

Ростислав Мельник (компанія "Ріел") – львівський забудовник, який активно розширює свою імперію на Київ. Вже з успіхом будує у столиці, а все тому, що він дуже хороший друг Комарницького. І хоча всі його будови ідуть порушуючи закон і за повним свавіллям, своїх цілей завжди цій дружбі він досягає.

Десант надрелів. Виділяємо їх в окремий блок, оскільки обидва поєднують роботу у Верховній Раді з будівельним бізнесом, ч, м'яко кажучи, саме по собі вже не цілком законно.

Андрій Стріхарський був відомим пройдисайтом ще до депутатства. Наразі ж народний депутат від "Слуги народу" намагається поєднати мандат та будівельний бізнес. Ніяк не може визначитися, чи він депутат чи великий будівельник, через що страждає і він, і його об'єкти. З цієї причини зараз активним учасником ринку не є, але є низка підконтрольних йому об'єктів, на які НАБУ варто звернути увагу.

Андрій Пузічук - теж народний депутат, але вже від "Батьківщини". У його портфелі є низка проблемних будівництв, зараз він має труднощі з фінансуванням. Подекують, що у зв'язку з цим кидає інвесторів, які вже вклилися в будівництво.

Є й ще низка дрібніших забудовників, яких теж потрібно буде зайнятися та перевірити наявність корупційного сліду при отриманні дозвільних документів. Це Степан Черновецький, Дмитро Андрусівський (ZIM Capital Group), Петро Шкляк, Сергій Кучер, Микола Нєгріч, Артур Мхітарян, Сергій Пилипенко (група "Ковальська").

І насамкінець правоохоронним органам підкажемо: для того, щоб розкрити цей змислений клубок столичної мафії, спершу варто запросити до себе у відомство – не на чай, а на допит! – деяких депутатів Кієвради, а також працівників юрид. їхніх департаментів. Причому не лише нинішніх, а й колишніх, наприклад, Юрія Тасія, Вадима Шейка та Костянтина Федотова. Вони багато цікавого розкажуть...

Замість епілогу. Так чому ж, хоча всі знають, що відбувається на будівельному ринку Києва, на що тему досі немає жодного успішного кейсу у правоохоронців?

Мерія Войтенко

ОГЛЯДАЧ НОВИН

31 березня 2023 г., 07:32

Переглядів: 9832

Коментарі: 0

Роздрукувати

Надіслати товаришу

comments powered by Disqus

Важливі новини

17.08.2026

5 мільйонів доларів за дрони фірми з фейсками Олександр: як «Стрим» техно» Конотолського уклав угоду з...
#НПДА #дрони #Степан

18.08.2026

Друг Василя Мєлюка, якого НАБУ підозрює у вимаганні 5 мільйонів доларів, виявився учасником скандалу ро...
#СБУ #Руховський #Мєлюк Василь

ЦЕНЗУРА

ЯК ОБИЙТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

По дати

По перекладач

По коментарям

12:55

Трамп не підтримав прохання Зеленського щодо Starlink для ударників дронів – IT

12:49

Мати померла, а батька мобілізували. Лубинське допоміг повернути чоловіка до двох дітей

12:43

ВАКС відновив засідання у справі Микитася: САП просить 200 мільйонів гривень застави

12:37

Полісменка організувала підпільне казино на Хмельниччині: у неї знайшли понад 400 тисяч \$

12:32

Поліція показала відео примусової мобілізації чоловіка в центрі Києва

Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

12:26

«Холодно було всьому»: експерт оцінив доцільність виліду з міст у сільську місцевість під час зими

12:21

В Одесі (СВ) викрила «хорта» ГРУ РФ серед командирів спецназу Нацгвардії

12:15

Які залишилися зовсім самі: хлопчик розплакався після затримання батька працівниками ТЦК

12:10

«Державна чи приватна розмова»: на Буковині пошарпалися через використання нових країн-агресорів

12:04

Скандал у «Сінес Банк»! Пищиного та НБУ звинувачують у покриванні корупції та відмиванні грошей

11:58

Перелом носа та контузія ока: дочка Олі Полкової показала наслідки нічної ДТП в Одесі

11:52

Україна нарощує енергопотужності: до кінця року планують вийти на 21,4 ГВт

11:47

Падєня Франції накрили потужні грози: зафіксовано рекордні для серпня опаді

11:43

ВАКС сьогодні обиралиме заповідник захід ексзаступниці глави ОП Ірині Мудрий

11:38

Мільйонні виплати за фінтвину службу: на Закарпатті судитимуть екскомандира батальйону та його підлегу

11:32

Удари на 1600 км углиб РФ: Зеленський підтвердив ураження НТЗ у Пермі та аеродрому «Маринівка»

11:27

Китай готує майданчик для переговорів України та РФ: зустріч може відбутися в Пекіні

11:22

У Києві чоловіка судитимуть за сексуальне насильство над п'ятьма малолітніми хлопчинками

11:16

РФ атакувала Херсон: безпілотником «чорним дістав тяжкі травми голови

11:11

На Сахаліні розбилися та загорілися Ан-3 із парашутистами на борту

11:06

Милна схема на 25 тисяч доларів: суд штрафував директора ТОВ «Автотоп» за заниження вартості авто зі США

11:01

РФ коваре ракетаючі в портах: Плетенчук розповів про нову тактику Чорноморського флоту

Теги новин

COVID-19

агресия России

Атака

Війна

Война

вСУ

Вторжение

Доньдн

Транм

Донбас

дтп

Зеленський

ЗСУ

Київ

Кінь

коронавірус

Корупція

Напад Росії на Україну

Нападение

Россия

на Украину

окупанти

Порошенко

Путин

Росія

св

США

Украина

Україна

ЧП

Эпидемия

коронавируса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

Так, повністю зможу

Частково зможу, але не відразу

Ні, не зможу

Ще залежить від дії інших сторін

Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування

Показати всі опитування на сайті

Головна

Новини

Конфлікти

Позиція

Думка

Події

Війна

Про нас

Статті

Архів

Зачити

Контакти

1813.2026 © АНТИКОР – національний антикорупційний портал

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності письмового погодження на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відомості належать їх авторам.

Facebook

Twitter

YouTube

RSS-підписка

Email-розсилка

Мобільна версія

0.04438