«Елітна нерухомість на гроші для ЗСУ»: постачальник дронів Конотопський під час війни придбав 26 квартир у Дубаї

Читать на русском | Read in English | Додати як бажане джерело в Google

«Елітна нерухомість на гроші для ЗСУ»: постачальник дронів Конотопський під час війни придбав 26 квартир у Дубаї

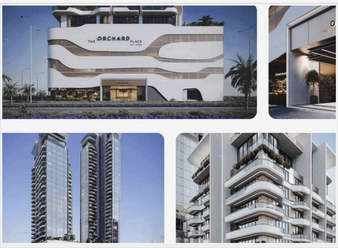
Власник компаній-постачальників дронів для ЗСУ (SkyFall та «Стрим Техно») Олександр Конотопський під час війни придбав 26 квартир в елітному комплексі в Дубаї.

Про це повідомляє міжнародне детективне бюро Absolution.

З осені 2023 року — з моменту виходу компаній Конотопського на ринок державних оборонних закупівель дронів — його ім'я регулярно з'являється в Дубайському реєстрі нерухомості (DLD) як власника щонайменше 30 об'єктів у трьох преміальних локаціях Еміратів. Про чотири вілли бізнесмена вже писали раніше. Водночас у Конотопського в Дубаї є ще 26 квартир.

Усе це майно розташоване у вежах Orchard Place в престижному районі Jumeirah Village Circle, неподалік трьох громадських парків, за 20 хвилин до Palm Jumeirah та Dubai Marina і за 15 хвилин до Mall of the Emirates. Загальна місткість проекту — понад 1,1 тис. квартир, офісний блок та п'ять ресторанів.

Проєкт розробила компанія Peak Summit Real Estate Development LLC (зареєстрована в DLD як девелопер № 1476 з вересня 2022 року; останніми роками CEO був Sergii Voronovych). Він складається з трьох фаз: Towers A, B, C (фаза 1–2) та Towers D, E (фаза 3). Продажі стартували 31 липня 2023 року.



Придбання перших 16 квартир в Orchard Place восени 2023-го збігається в часі з першими поставками БПЛА «Vampir» від «Стрим Техно» для Держспецзв'язку — саме за цими контрактами зараз триває судовий спір на 499,3 млн грн (справа № 910/16568/25) та розслідування НАБУ № 52023000000000600 щодо ймовірного завищення ціни на Mavic 3. Таким чином, Конотопський конвертував отримані, ймовірно, корупційним шляхом надприбутки в інвестиційну нерухомість. Йдеться про витрати в розмірі 17,7 млн AED.

Об'єкт	Поверх	Од.	Рік	Купівля (block, AED)	DLD (AED)	Ринок Aug 2026 (AED)
Tower B	11	9	2023	4 630 000	10 440 986	10 750 000
Tower B	12	9	2023	4 630 000	10 440 986	10 750 000
Tower D	4	8	2026	8 440 000	9 824 544	10 800 000
РАЗОМ	3 пов.	**26**	2023–2026	**17 700 000**	**30 706 516**	**32 300 000**

Загалом придбано цілі поверхи, а не окремі квартири: два повних поверхи вежі Tower B (11 і 12) — це 18 квартир, які здадуть у III кварталі 2026 року. Така схема дозволила отримати суттєву знижку. Ще 8 квартир були придбані вже у 2026 році. Прогнозована річна орендна дохідність становить близько 6,3–7 млн AED (за середньоринковими ставками JVC — 65–85 тис. AED на рік за 1BR). Наразі ринкова вартість цього майна оцінюється в 32,3 млн AED (близько 8,8 млн доларів). Квартири планують здавати в оренду.

Офіційно Олександр Конотопський не коментує придбання ані вілл, ані квартир у Дубаї. Водночас правоохоронні органи досі не досліджували майновий стан бізнесмена та обставини виведення за кордон коштів, отриманих за корупційними схемами постачання дронів.

Теги: Нерухомість | Недвижимость | Peak Summit Real Estate Development LLC | Дубай | Дубаи | ТОВ Стрим Техно | ООО Стрим Техно | SkyFall Industries | Конотопський Олександр | Конотопский Александр

Марія Войтенко
ОГЛЯДАЧ НОВИН

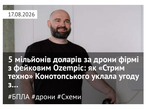
04 серпня 2026 г., 16:31 | Переглядів: 4991 | Коментарі: 0

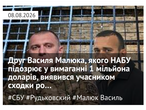
Роздрукувати | Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Важливі новини


17.08.2026
5 мільйонів доларів за дрони фірмі з фейковим Озетрікс: як «Стрим техно» Конотопського уклала угоду з...
#БПЛА #дрони #Схеми


08.08.2026
Друг Василя Малюка, якого НАБУ підозрює у винагороді 1 мільйона доларів, вивівся учасником сходки ро...
#СБУ #Рудьковский #Малюк Василь

ЦЕНЗУРА — ЯК ОБІЙТИ БЛОКУВАННЯ І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

По дні | По переглядах | По коментарям

12:57 Пенсіонерка організувала підпільне казино на Хмельниччині: у неї знайшли понад 400 тисяч
12:52 Поліція показала відео примусової мобілізації чоловіка в центрі Києва
12:26 «Холодно буде всюди»: експерт оцінив доцільність виїзду з міст у сільську місцевість під час зими
12:21 В Одесі СБУ викрила «крота» ГРУ РФ серед командирів спецназу Нацгвардії
12:15 «Я залишився зовсім сам»: хлопчик розплакався після затримання батька працівниками ТЦК
Підпишуйтесь на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
12:10 «Державна чи приватна розмова»: на Буковині посварилися через використання мови країни-агресорки
12:04 Скандал у «Сенс Банку»: Пишного та НБУ звинувачують у покриванні корупції та відмиванні грошей
11:58 Перелом носа та контузія ока: дочка Ані Полякової показала наслідки нічної ДТП в Одесі
11:52 Україна нарощує енергопотужності: до кінця року планують вийти на 21,4 ГВт
11:47 Південь Франції накрили потужні грози: зафіксовано рекордні для серпня опади
11:45 ВАКС сьогодні обиратиме запобіжний захід екзаступниці глави ОП Ірині Мудрій
11:38 Мільйонні виплати за фіктивну службу: на Закарпатті судитимуть екскомандира батальйону та його підлеглу
11:32 Удари на 1600 км углиб РФ: Зеленський підтвердив ураження НПЗ у Перні та аеродрому «Маринівка»
11:27 **Китай готує майданчик для переговорів України та РФ: зустріч може відбутися в Пекіні**
11:22 У Києві чоловіка судитимуть за сексуальне насильство над п'ятьма малолітніми племінниками
11:16 РФ атакувала Херсон безпілотником: чоловік дістав тяжкі травми голови
11:11 На Сахаліні розбився та загорівся Ан-3 із парашутистами на борту
11:06 Митна схема на 25 тисяч доларів: суд оштрафував директора ТОВ «Автотатар» за заниження вартості авто зі США
11:01 РФ ховає ракетоносії в портах: Плетенчук розповів про нову тактику Чорноморського флоту
10:55 Енергосистема працює стабільно, але РФ нарощує удари: Шмигаль назвав головні ризики
10:49 У РФ вишикувалися черги на АЗС: "Роснефть", "Газпром" та "Татнефть" запровадили лімити на бензин
10:44 П'яний українець на Volvo протаранив 10 авто біля пляжу в Польщі: йому загрожує 8 років

Теги новин

COVID-19 агресия России Атака Война Война ВСУ Вторжение Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский ЗСУ Киев Київ коронавирус Корупція Напад Росії на Україну Нападение России на Украину оккупанты окупанти Порошенко Путин Росія Россия США Украина Україна ЧП Эпидемия коронавируса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

Показати результати опитування
Показати всі опитування на сайті

2013-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал
Реклама на сайті • Наші партнери
Політика конфіденційності

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

0.049977